

עיריית בני ברק לשכת מנכ"ל העירייה



פרוטוקול ישיבת מס' 35
של ועדת כספים
מיום חמישי, כ"ה באייר ה'תשפ"ב (26.05.2022)

- הופק ע"י: [בונס פרוטוקולים בע"מ](mailto:בונס.פרוטוקולים@בני-ברק.מ), טלפון: 03-5373237 -

השתתפו:

הרב אברהם רובינשטיין, ראש העיר;
 הרב חנוך זייברט, מ"מ רה"ע;
 הרב יהושע מנדל, סגן רה"ע;
 הרב שלמה קוסטליץ, סגן רה"ע;
 הרב אליהו דדון, סגן רה"ע;
 הרב גדליהו בן שמעון, עו"ד, סגן רה"ע;
 הרב ישראל משה פרידמן, חבר הנהלה;
 הרב שמחה שטיצברג, חבר הנהלה;
 הרב משה דוד מורגנשטרן, עו"ד, חבר מועצה;
 הרב ישראל הפטקה, חבר הנהלה;
 הרב מאיר סלומון, חבר הנהלה;
 הרב פרץ אברמוביץ, חבר הנהלה;
 הרב ישראל בן ששון, חבר מועצה;
 הרב משה שלום מלאכי, חבר מועצה;

נכחו:

רו"ח אהרון אדלר, גזבר העירייה
 עו"ד יעקב ראבד, מ"מ יועה"מ של העירייה
 עו"ד שמואל גוטמן, מחלקת משפטית
 גודי סילמן, לשכת רה"ע
 פרץ שפירא, לשכת רה"ע
 יהודה ברטלר, עוזר להרב יהושע מנדל, סגן רה"ע
 דודי כץ, עוזר להרב שלמה קוסטליץ, סגן רה"ע
 אריאל הררי, עוזר להרב גדליהו בן שמעון, סגן רה"ע
 משה גרינוולד, עוזר להרב מנחם שפירא, משנה רה"ע
 חנוך זיידמן, מנהל אגף תשתיות ופיתוח
 נתנאל נחום, מנהל אגף התברואה
 שמואל דדון, ס.מנהל אגף החינוך
 שמעון קשש, ס.מנהל אגף החינוך ומנהל תכנית לאומית 360
 גדליה ליכטיג, חשב אגף ל.א.ה.
 אלי ליבמן, אגף לוגיסטיקה
 מאיר פינקלשטיין, מחלקת נכסים
 דוד אולבסקי, מנהל מח' רישוי עסקים
 הרשי קניג, מנהל מחלקת הסעות
 קיוי הס, רכז הדוברות העירונית
 ראובן קורלנסקי, מנהל תרבות אולמות
 אבשלום אוחיון
 איתי גדסי
 גב' חיה לוי, ס.מנהל אגף דוברות העירייה וועדות עירוניות

על סדר היום:

- א. אישור תב"רים (רצ"ב החומר);
- ב. אישור הנחת מוסד מתנדב (רצ"ב החומר);
- ג. שונות.

א. אישור תב"רים (רצ"ב החומר);

הרב אברהם רובינשטיין: אני פותח את ישיבת ועדת כספים, מס' 35, סעיף א' אישור תב"רים רצ"ב החומר, הגזבר בבקשה.

רו"ח אהרן אדלר: מצ"ב תב"רים לאישור בסך של כ- 76 מיליון ₪. חלק מהם בסך כ- 54 מיליון ₪ במימון חיצוני והיתרה במימון עירייה. התב"רים הגדולים 10 מיליון ₪. הקמת מקווה מתחם תב"ע 572, ת"ת כרם גפן 21.2 מיליון ₪. ראש העיר לאישור.

הרב משה שלום מלאכי: היטל השבחה של 3 מש"ח נראה חריג, ואני מבקש לדעת לפי איזה קריטריונים זה מחולק? זה מוזר מאוד.

הרב אברהם רובינשטיין: אני מעלה להצבעה את סעיף א' – אישור תב"רים מי בעד? מי נגד? תודה רבה.

החלטה: הוחלט, ברוב קולות, לאשר את ה-תב"רים, להוציא את הרב משה שלום מלאכי שהתנגד.

מס' תב"ר	הפרויקט	תקציב עירוני		תקציב חיצוני	גורם מימון	הערות
		ה. השבחה	ה. פיתוח			
1907	הקמת ביי"ס שערי אהרון ומתחם גנ"י הנסיכים	3,000,000		3,076,524	משרד החינוך	תוספת תקציב בגין עבודות התחברות למבנה ישן, תוספת בניה בשטח 612 מ"ר,
2001	סמינר עמלניות חינוך מיוחד רחוב גרוסברד	2,000,000				תוספת כיתות,
2002	ת"ת פני מנחם	300,000				שיפוץ מבנה
1958	בי"ס בן פתחיה	3,250,000				השלמת מימון לתוצאות מכרז, תוספת קומה ועבודות נוספות,
2003	שיפוץ והשלמת בינוי מבני חינוך	7,000,000	1,300,000			שיפוץ מבנים בתמורה ציבורית
2004	סמינר וולף מבנה דרומי	1,900,000				שיפוץ, תוספת 4 כתות לימוד וחדרי ספח
1324	בינוי ביי"ס גור בן זומא	3,000,000				תוספת לבינוי אגף בהתאם לתוצאות מכרז
2005	סמינר תהילה	1,000,000				שיפוץ כללי למבנה
2006	הערכות לפתיחת שנה"ל	7,945,000				שיפוץ מבני חינוך לפתיחת שנה"ל תשפ"ג
1281	הקמת ביי"ס תיכון הקישון 20			8,346,951	משרד החינוך	בי"ס אלכורת בינוי בשטח 1539 מ"ר
2007	סלילת רחובות בעיר		5,000,000			שלב א
2008	סמינר וויזניץ	500,000				שיפוץ מבנה
2009	סמינר אור ברכה	300,000				שיפוץ מבנה
2010	עמותת זה לזה	300,000				שיפוץ מבנה רח כהנמן - מכבי,
2011	סמינר כלל חסידי קלישר	500,000				שיפוץ מבנה
1922	פתוח גן חזני	-1,291,500		1,891,500	משרד השיכון	שינוי מקורות מימון, השתתפות משרד השיכון, הקטנת תקציב עירוני
	סה"כ	29,703,500	6,300,000	13,314,975		
	סך כולל	36,003,500		13,314,975		

ב. אישור הנחת מוסד מתנדב (רצ"ב החומר);

הרב אברהם רובינשטיין: סעיף ב' - אישור הנחת מוסד מתנדב, רצ"ב החומר.

רו"ח אהרן אדלר: מצ"ב טבלה להמלצת וועדת כספים ולמועצה. יש לציין כי לגבי סעיף 5 אנו מציעים שהנושא יחזור לדיון נוסף בוועדת הנחות לאור אי בהירות בהחלטת הוועדה.

הרב פרץ אברמוביץ: אני מבקש להוריד את הסעיף הזה מההצבעה היום. ויחזור למועצה אחרי שנדון בזה שוב.

הרב אברהם רובינשטיין: סעיף 5 יבוא לדיון נוסף בוועדת הנחות. אבל חוץ מזה כל הסעיפים – מי בעד לאשר? מי נגד?

החלטה: הוחלט, פה אחד, לאשר הנחת מוסד מתנדב, להוציא את סעיף 5 שיבוא לדיון נוסף בוועדת הנחות ולאחר מכן לאישור ועדת כספים ומועצה.

מס'	שם מוסד	מס' עמותה	שם משלם במערכת הבגיה	כתובת הנכס	תאור סוג הנכס	גודל נכס	קריטריון 1- מסרת המוסד רווחת הציבור	קריטריון 2- יחס התמורה	קריטריון 2- יחס התרומה	קריטריון 12- אינם זכאי לפטור לפי ס' אחר	החלטת ועדת הנחות	הערות
1	אחת מתשע	580245637	אחת מתשע נשים, למען נ	ק"ג הירקון 35	משרדים	233.47	כן- מסגרת תומכת לנשים חולות	7%	93%	כן	אושר	
2	הלשכה הבדולה של בונים חופשיים	580023943	הלשכה הבדולה של בוני	בן גוריון 11 דוד 11 בן גוריון 11 קומה 4	עסקים אזור ב תעשיה	134.85 629.3	לא-הפצת רעיונות הבונים החופשיים /פילוסופיה מוסרית בין חברי הקבוצה	100%	0%	כן	נדחה	
3	בועות	580422368	בועות (ע"ר)	ברזיאר יצחק 10 ק' מר	בריכות שחייה אזור ב	69.75	פעילות העמותה של טיפול הידרותרפיה בהשתתפות קופת חולים וכן קורסי הכשרה. בכנס מתקיימים קורסי שחייה לילדים.	100%	0%	כן	נדחה	
4	בצוותא	580430767	בצוותא (ע"ר)	דמשק אליעזר 10 ב"ב	משרדים	138.58	כן- פעילות חונכים	29%	71%	כן	אושר	
5	המרכז הארצי למען הזולת	513499533	מרכז הארצי למען הזול	שלמה המלך 8 שלמה המלך 8 שלמה המלך 8 שלמה המלך 8 שלמה המלך 8 שלמה המלך 8 שלמה המלך 8 בן גוריון 13 ק"ג 5	תעשיה אולמות מחסנים אולמות תעשיה מחסנים תעשיה עסקים אזור ב	156.54 505.45 195.83 505.45 280.75 195.83 156.54 1262.26	ע"פ הדוחות הכספיים והרישומים העמותה עוסקת בפעילות חסד ועזרה לנזקקים והפעלת סלל אברכים- בדוחות הכספיים של שנים קודמות לא מדווח על פעילות אולמות שמחה/קטרינג וחברי כושר (על פעילות השכרת אולם דווח בהצעת תקציב +החלטת העמותה). ע"פ בדיקת העירייה מחיר השכרת האולם לכלל הציבור ע"י העמותה 7000 ש"ח הפעלת הקטרינג היא ע"י חברת הקטרינג של יואליס מחיר מנה בסיסית 60 ש"ח	0%	100%	כן	נדחה	
6	זכנו	580653848	זילברשלג משה	דמשק אליעזר 39 ב"ב	תעשיה	45	כן- ארגון לנשות ויזניץ	0%	100%	כן	אושר	מותנה באישור ניהול תקין+ביקורת
7	זכר יעקב	580034809	זכר יעקב (ע"י) גמ"ח ת	עזרא 38	עסקים אזור א	19.97	כן- גמ"ח השכרת אביזרים לשמחות בתשלום סימלי	30%	70%	כן	אושר	
8	חידקו	580617777	חידקו (ע"ר)	ירושלים 6	משרדים	28.9	כן-תמיכה בהורים שכולים	0%	100%	כן	אושר	
9	יביע אומר	580453520	יביע אומר הפצת תורה	הנשיא הראשון 49 הנשיא הראשון 49 ב"ב הנשיא הראשון 49 דרך הנשיא הראשון 49 דרך הנשיא הראשון 49	מחסנים מחסנים חניון לא מקורה משרדים משרדים	88.85 190.75 102.75 30.69 32.69	כן-תמיכה בבנקים וחלוקת מזון	7%	93%	כן	אושר	
10	יד עזרה	580020899	הדר הפודים בע"מ	351- אולמות בשלמה 31 המלך 2 ק' 351- אולמות בשלמה 31 המלך 3 ק'	אולמות אולמות	351 351	לא- המחזיק בכספים היא חברת הדר הפודים- חברה עסקית המפעילה שירות קטרינג והפעלת אולמות שמחה. לא הוגשה בקשה לשינוי מחזיק. בשנת 2021 שילמה חברת הדר הפודים דמי שכירות על הנכס לעמותת יד עזרה.	הדוחות הכספיים שהוגשו הן של עמותת יד עזרה אך אינם כוללים את פעילות השמחה. ולכן אינם רלוונטים לפעילות אולמות השמחה. חברת הדר הפודים היא	לא הוגש מידע רלוונטי	כן	נדחה	

						351	אולמות	351- אולמות בשלמה 31 המלך 4 ק'				
								422- תעשייה בשלמה 31 המלך 5 ק'				
11	ישמח לב	580472942	ישמח לב (ע"ר)	14 הרב שך ב"ב	משרדים	38.84	כן-תמיכה בנזקים אברכים, הלואות וכו.	0%	100%	כן	אושר	
12	כולל סוכטשוב	580159044	כולל סוכטשוב	6 ירושלים ק' 1-	משרדים	154.66	כן- הפצת תורה	49%	51%	כן	אושר	
13	מיד ליעד	580509685	מיד ליעד	ר' עקיבא 17 ק' קרקע	חניון לא מקורה	17.73	כן- ציוד וריהוט יד שניה במחיר סימלי, סיוע למזקקים	17%	83%	כן	אושר	
					רבי עקיבא 19 מבנה 1	50.4						
					רבי עקיבא 17 ב"ב	17.73						
					רבי עקיבא 17 ק' קרקע	656.17						
					חניון 751- מקורה ברבי עקיבא 17 ק' ק	54.75						
					חניון 752- לא מקורה בר' עקיבא 17 ק' קר	17.73						
					311- עסקים אזור א בהרב 56 כהנמן ק' מ	18.57						
14	מקום	580562775	עמותת מקום	בן גוריון 4 ק' 69	דירה 51- אזור	75.56	כן-מגורים של בנות לצורך ליווי לחיים עצמאים	50%	50%	כן	אושר	
15	מרכז הטירה	580678456	מרכז לטירה ומקוואות	בן פתחיה 1 ק' 1	עסקים אזור א	49.76	כן-פעילות פיקוח הלכתי והדרכה	34%	66%	כן	אושר	
16	נותנים תקווה	580424539	נותנים תקווה (ע"ר)	מיכה 9 ק' תחתון	משרדים	100.59	כן- סיוע לחולים ובני משפחתם (ע"י תה"ש)	0%	100%	כן	אושר	
17	ערכים	580098754	ערכים (ע"ר)	ירמיהו הנביא 5 ק' קרקע	משרדים	260.88	כן-הפצת יהדות וסמינרים	21%	79%	כן	אושר	
					שלמה המלך 19 ק"מ	327.04						
18	קומו לך	580559607	קומו לך (ע"ר)	הרב קוק 10	משרדים	9.85	כן- העמותה מסייעת לעולי צרפת בהשתלבות בקהילה	34%	66%	כן	אושר	
					הרב קוק 10	14.34						
19	קופת העיר	580377695	קופת העיר (ע"ר)	רבי עקיבא 80 ק"ק	עסקים אזור א	6.9	כן- תמיכה באלמנות וישומים. הקמת קרנות . תמיכה במשפחות במצוקה ובמיעוטי יכולת. חלוקת מזון לנצרכים. ועוד	1%	99%	כן	אושר	
					שמשון הגבור 7 ק' גג	219.75						
					שמשון הגבור 7 ב"ב	209.75						
					שמשון הגבור 7 ק"1	85.85						

						6.32	עסקים אזור א	אהרונביץ ראובן 12 ק				
						126.67	משרדים	שמשון הגבור 7 ב"ב				
						7.24	עסקים אזור א	חזון איש 43				
20	רב להושיע	580714525	רב להושיע בני ברק (ע)	12 - ק"ק רוזובסקי	בתי חולים	129.75	כן-טיפול וליווי בנוער מתמודד	0%	100%	כן	אושר	
21	שלום בניך פתח תקווה	580445310	שלום בניך (ע"ר)	8 אהרונביץ	משרדים	102.83	ק-פעילות בתחום מוגנות לילדים ונער יעוץ תמיכה ושירותי טיפול	95.64% השתתפות הורים 42%	4%	כן	אושר	
22	איחוד האמבולנסים בישראל	580654085	שמואל שרה שמואל שרה	הרב כהנמן 86 ק' 1	בתי חולים	342.81	יצוג, תמיכה וקידום החברים - מפעילי האמבולנסים	100%	0%	כן	נדהה	

הרב אברהם רובינשטיין
ראש העיר

שמואל ליטוב
מנכ"ל העירייה