

עיריית בני ברק

לשכת מנכ"ל העירייה



פרוטוקול ישיבה מס' 30

של ועדת הכספים

מיום חמישי, כ"ו בטבת ה'תשפ"ב (30.12.2021)

- הופק ע"י: [בונוס פרוטוקולים בע"מ](mailto:boanos@bnei-barak.gov.il), טלפון: 03-5373237 -

**השתתפו:**

הרב אברהם רובינשטיין, ראש העיר
 הרב חנוך זייברט, מ"מ רה"ע
 הרב יהושע מנדל, סגן רה"ע
 הרב שלמה זכריה קוסטליץ, סגן רה"ע
 הרב גדליהו בן שמעון, עו"ד, סגן רה"ע
 הרב מנחם שפירא, משנה רה"ע
 הרב יעקב זכריהו, משנה רה"ע
 הרב שמחה שטיצברג, חבר הנהלה
 הרב שמואל יהודה גוטסמן, חבר מועצה
 הרב פרץ אברמוביץ, חבר הנהלה
 הרב ישראל בן ששון, חבר מועצה
 הרב משה שלום מלאכי, חבר מועצה
 מר יעקב וידר, חבר מועצה

נכחו:

שמואל ליטוב, מנכ"ל העירייה
 רו"ח אריה אדלר, גזבר העירייה
 עו"ד יהודה ליבוביץ, היועמ"ש של העירייה
 בן ציון וינטרוב, לשכת רה"ע
 גודי סילמן, לשכת רה"ע
 אברהם מאושר, לשכת רה"ע
 פרץ שפירא, לשכת רה"ע
 עו"ד יעקב ראב"ד, מחלקה משפטית
 יהודה ברטלר, עוזר להרב יהושע מנדל, סגן רה"ע
 דודי כץ, עוזר להרב שלמה קוסטליץ, סגן רה"ע
 אריאל הררי, עוזר להרב גדליהו בן שמעון, סגן רה"ע
 מאיר שטיינרייך, מנהל אגף חוזים ומכרזים
 חנוך זיידמן, מנהל אגף תשתיות ופיתוח
 יוסף סטל, מנהל מחלקת גני ילדים
 אלי ליבמן, אגף לוגיסטיקה
 שמואל אייזנשטיין, אגף לוגיסטיקה
 שלמה בנזימן, מנהל מחלקת תרבות קהילתית
 קיוי הס, רכז הדוברות העירונית
 אהרן טלר, מנהל המתנ"ס
 יוסף יעקובוביץ, פניות ציבור
 אליהו שושן
 אברהם קורנפלד
 אבשלום אוחיון
 יהושע ויינברגר
 גבי רחל שרמר, מנהלת אגף תקציבים
 רו"ח לאה פדידה, אגף תקציבים
 רו"ח תמר בורובסקי, אגף תקציבים
 רו"ח שושנה לרנר, מנהלת אגף יזמות וכלכלה
 רו"ח גילה כמון, אגף יזמות וכלכלה
 גבי חיה לוי, ס. מנהל אגף דוברות העירייה וועדות עירוניות
על סדר היום:
 אישור תקציב העירייה לשנת 2022 (מצ"ב החומר).

א. אישור תקציב העירייה לשנת 2022 (מצ"ב החומר);

הרב אברהם רובינשטיין: ... להציג את התקציב השנתי, רו"ח אריק אדלר. אחרי זה נדבר על דירוג האשראי שהגזברות, בראשות הגזבר הרב אריק אדלר הצליח, סיעתא דשמיא, לקדש שם שמיים. אריק.

רו"ח אהרון אדלר: ערב טוב. אנחנו בישיבה חגיגית של אישור התקציב השנתי, לוועדת כספים שתמליץ למועצה.

הרב משה מלאכי: לא חגיגית. למה חגיגית? מה חגיגי פה?

רו"ח אהרון אדלר: אנחנו שמחים להציג בפניכם את התקציב. אנחנו שמחים גם לדבר קצת על איך תיגמר השנה. היו לנו חששות מאד גדולים על 2021 והיו לנו חששות עוד יותר גדולים על 2022. ואנחנו שמחים להגיד לכם שבסיעתא דשמיא, 2021 ו-2022 שנים טובות.

הנתונים הכלכליים שעמדו לנגד עינינו זה התחזית לשנת 2022, שהריבית תישאר ברמתה שהיא היום. הכלכלנים צופים שלקראת סוף שנה, באזור נובמבר-דצמבר תעלה הריבית, כמו שזה קורה במשק האמריקאי.

הרב חנוך זייברט: ומה ...

רו"ח אהרון אדלר: לגבי ריביות הפריים של ההלוואות. הרב זייברט, שאלת שאלה, ויש לזה השלכה באמת גדולה, כי יש לנו הרבה הלוואות עם ריבית פריים. וריבית הפריים מושפעת מהריבית במשק. לכן, ככל שריבית הפריים נשארת ברמתה הנמוכה, זה משפיע מאד חזק על פירעון הריבית של ההלוואות.

הרב שמחה שטיצברג: אריק, של מי של האינפלציה 2.6?

רו"ח אהרון אדלר: כל מיני כלכלני מקרו שהתייעצנו איתם.

הרב שמחה שטיצברג: לא, בנק לאומי הרבה פחות.

רו"ח אהרון אדלר: אבל למשל, כלכלני 'אקסלנס' מדברים על 2%.

הרב שמחה שטיצברג: לא בנק לאומי ולא בנק ישראל. פחות מ-2 הם אומרים.

רו"ח אהרון אדלר : נו, רשמתי 1.6, נכון. 1.6, נכון, אתה צודק.

האינפלציה ב-2022, הצפי שלה 1.6. גם, יש לזה משמעויות להתייקרויות של ספקים. וב-1.6% אין התייקרויות. תחזית הצמיחה של המשק תהיה המשך צמיחה מהותית של 5.5%. יש לזה גם השפעות על העירייה, כי כשיש צמיחה גדולה, זה משפיע על מחירי השכירות של אזור ה-BBC, על האכלוסים ב-BBC, על היקף המסחר בעיר. וזה אומר שבעצם הצפי שימשיך המסחר וימשיכו הביקושים לאזור ה-BBC שלנו.

אני רק באמת רוצה לציין שבחודש האחרון יש התעוררות מאד מאד גדולה ב-BBC ונחתמים הרבה חוזים חדשים וטובים, זה התפרסם בעיתונות. חברת פסגות, הרב שפירא, חברת פסגות רכשה 5 קומות ועוד אופציה לעוד קומה או שתיים. היא מביאה את כל הקבוצה. אני לא סתם אומר, הרב שפירא היה מעורב בזה. היא מביאה את כל הקבוצה. (מגיב להערה שלא ניתן לשמוע) זה לא קשור לזה אם הם קונים פה או לא קונים פה, אין לזה משמעות, אז אני לא יודע. ולכן, כל קבוצת פסגות עוברת פה. נחתם הסכם בהכשרת היישוב על בניית בית חולים לפני מספר ימים. יש הרבה עסקאות במשק.

בעוד כמה ימים חברת ישרכארט נכנסת לפה. אז כרגע ה-BBC צומח לנו ברמות יפות. החששות שפחדנו, בסיעתא דשמיא, עם הרבה הרבה הרבה סיעתא דשמיא, מתבדות, ואנחנו צופים עלייה יפה מאד ב-2022 וב-2023 בארנונה.

כמו שראש העיר אמר, בהמשך ישיר לפעילות של העירייה, לפני שבוע, כמו כל שנה, עיריית בני ברק החל מ-2013, הרב שמחה, תקשיב, זה יפה, החל מ-2013,

הרב חנוך זייברט : ...

רו"ח אהרון אדלר : מזל טוב. זה בשורה טובה.

הרב אברהם רובינשטיין : אני אומר, אני רק משלים מה שאומר חנוך. היו השבוע כמה דברים של סיעתא דשמיא גדולה, גם לגבי ה-תמ"א 38,

הרב חנוך זייברט : זה נחתם היום.

הרב אברהם רובינשטיין : זה נחתם היום, תמ"א 38, שטחי הציבור, שעבדו על זה, חנוך עבד על זה וכבר עבדו על זה. גם הנושא של ה-BBC, הגדלת זכויות ב-BBC, זה גם הולך.

ויש כמה בקשות להיתרים לבנות מרתפים, מי שיודע תקן חניה. מקווים ש - - היה השבוע גם כן, עיריית בני ברק קיבלה, החברה הכלכלית, סליחה, הרבה כסף הולך לפינויים וכו' וכו', אבל אני חושב שהעסקה הכי גדולה, מחיר ליחידה הכי גבוה שהיה אי פעם בבני ברק, אתמול נחתמה עסקה.

הרב חנוך זייברט : הצ'ק יעבור, הבעיה אם אחרי זה,

הרב אברהם רובינשטיין : הצ'ק עבר. הצ'ק עבר.

הרב חנוך זייברט : מה שיבנו צריך ... זה לא מספיק ...

הרב אברהם רובינשטיין : כן. הצ'ק עבר.

הרב חנוך זייברט : זה צ'ק בנקאי.

הרב שמחה שטיצברג : ראש העיר, אולי אפשר לעשות בינתיים תקציב ביניים מבחינת החוק שצריך ל-1.1 וניקח חברה שתעבוד חודש על כל הכספים שנכנסו, אולי אנחנו נוריד מיסים לתושבי העיר. כאן אברכים מסכנים. אפשר לעשות את זה.

הרב גדליהו בן שמעון : אפרופו, בגלל שמדברים על צפון העיר, אני לא מבין דבר אחד, זה עניין חשוב, המצלמה ששמו ברחוב בן גוריון, אני חושב שזה דבר אכזרי, מיותר, בפרט שכרגע אנחנו מתפארים בכסף הגדול שצפון העיר מכניס לתושבים. המצלמה הזאת לא פייר, צריך להוריד אותה, בפרט שהתחייבנו שאנחנו כביכול מחויבים ל-נת"ע רק בז'בוטינסקי, זה עבר מועצה, פתאום הכניסו את זה גם בבן גוריון. ואני בטוח שכל אחד מפה קיבל אין ספור תלונות מתושבים, שזה בעצם, אתה יודע, תושב קצה שזה מפריע לו, זאת אכזריות, התעללות שהיא מיותרת לגמרי ויפה שעה אחת קודם להוריד אותה.

רו"ח אהרון אדלר : רק שתדע אבל שהאלטרנטיבה,

הרב משה מלאכי : מה זה קשור לוועדת כספים? אני לא מבין.

רו"ח אהרון אדלר : חבר'ה, האלטרנטיבה של מצלמה זה משטרה עם 6 נקודות,

הרב גדליהו בן שמעון : יש שם משטרה אולי פעם בשבוע.

רו"ח אהרון אדלר : לא.

הרב גדליהו בן שמעון : זו לא דרך לקחת כסף מתושבים.

רו"ח אהרון אדלר : ברגע שהצומת מוסדרת, מגיעה משטרה לשם ואז זה 6 נקודות. ברגע שאנחנו מודיעים למשטרה שיש מצלמה, היא לא שמה שם אכיפה משטרתית ואנחנו חוסכים לתושבי העיר דו"חות.

הייתי באמצע רק לגבי triple A – החל מ-2013 אנחנו מדרגים את העירייה. קיבלנו כל שנה double A+ לפני שבוע, אחרי מהלך,

הרב שמחה שטיצברג : triple?

רו"ח אהרון אדלר : עד עכשיו היינו ב-double A+.

הרב שמחה שטיצברג : ועכשיו קיבלת triple?

רו"ח אהרון אדלר : לפני שבוע קיבלנו, אחרי מאמץ גדול מול חברת S&P מעלות, עיריית בני ברק מדורגת triple A, זה אומר – אנחנו בדירוג המושלם. כמו עיריית תל אביב,

הרב שמחה שטיצברג : מי שמבין, תסביר מה זה, אנשים לא מבינים מה זה.

רו"ח אהרון אדלר : אז תסביר. אדרבא, אדרבא.

הרב אברהם רובינשטיין : ציון לשבח לגזברות. אנחנו נציין את זה בישיבת המועצה.

הרב שמחה שטיצברג : אני רוצה להסביר. Triple זה רק החברות, השיא של המשק, אבל יש לזה הרבה תועלת לעירייה, שכל הלוואה שניקח נקבל ריבית יותר נמוכה, וזה הרווח המיידי שיש מזה. כל הכבוד מי שהביא ל-triple.

רו"ח אהרון אדלר : נכון. וזה קידוש השם גדול גם כן.

הרב שמחה שטיצברג : יש עוד עיריות של triple, תגיד לי? מי עוד העיריות שקיבלו

triple?

רו"ח אהרון אדלר : תל אביב, הרצליה. ברוך השם, זה סיעתא דשמיא וקידוש השם גדול. תודה רבה ואנחנו ממשיכים הלאה.

הנחות עבודה בתקציב 2022 – גידול ארצי בתעריפי ארנונה 1.92%, זה הגידול הארצי. אנחנו רק רוצים לעדכן, בהמשך לאישור של המועצה, ביקשנו הקטנת הארנונה ב-15% לעסקים מעל 5,000 מטר. משרד הפנים לפני שבוע נענה לבקשתנו ואכן יש התעניינות מצד משקיעים, מצד עוד גופים שרוצים לבוא לפה בגלל ההנחה הזאת בארנונה. אנחנו בתחרות לא פשוטה עם פתח תקווה. פתח תקווה בונה עכשיו 4 מגדלי ענק של ב.ס.ר. והם נוגסים בנו, ולכן היה חשוב להוריד את צו הארנונה מ-5,000 עד 10,000, וזה כבר מביא תוצאות.

לגבי ארנונה שדה תעופה – ב-2020 קיבלנו 12 מיליון. ב-2021 קיבלנו 10.7 מיליון. והם כבר הודיעו לנו שב-2022 התקציב יירד מהותית ובעצם משרד הפנים אסר עלינו לתקצב את זה בכלל, אלא רק כמענק מותנה של 6 מיליון ש, כאשר יש סיכוי טוב שגם את ה-6 מיליון האלה לא נקבל.

לגבי הקרן לצמצום פערים – קיבלנו ב-2021 - -

(במענה להערה) הם אמרו דבר אחד – יש הרבה בג"צים, בגלל שיש הרבה בג"צים ובגלל שבני ברק יחסית, הוא אמר לי מנכ"ל משרד הפנים כשהוא היה פה – לא הייתי פה כבר הרבה זמן ולא שמעתי רעש של מטוסים מעליי. ככה הוא התבטא. אתם יודעים מה שמתי לב? שבשבת יש רעש של מטוסים יותר. כנראה בשבת מסיטים את המסלול ובשבת יש מטוסים שעוברים, שנדע את זה.

לגבי הקרן לצמצום פערים – ב-2020 קיבלנו כ-5 מיליון. ראש העיר, ב-2021 קיבלנו שדרוג לטובה וקיבלנו מעל 8 מיליון ש בקרן לצמצום פערים, כמעט 9 מיליון. לגבי 2022 – ההנחיות הן ל-5.2 מיליון ש, מתוכו מותנה 2.6.

זחילת שכר – 2% לשנה, כמו כל שנה.

ופירעון מלוות – על פי לוחות הסילוקין, רגילים, אנחנו נראה את זה בהמשך יותר מפורט.

התפלגות התקציב – 50% הכנסות ממשלה; 10% הנחה בארנונה; ארנונה כללית – נדבר על זה עוד מעט בפירוט – 445 מיליון, שזה 28% מתקציב ההכנסות; ועצמיות אחרות – 12%. אנחנו עוד מעט נדון בפרוטרוט לגבי עוד סעיפים.

לגבי הוצאות – 46% פעולות; שכר – 41%, אנחנו די יציבים לאורך השנים; פירעון מלוות - 2%, שזה נתון שמאד מאד טוב לטובתנו, רק 2% כפירעון מלוות.

נמשיך הלאה בבקשה. זה רק הסבר, אני אחסוך את זה כי אתם כל שנה רואים את זה, רק זה מינוס פלוס, אנחנו נמשיך הלאה.

הרב משה מלאכי : צריכים לעבור סעיף סעיף.

רו"ח אהרון אדלר : הנה, זה השקף הבא.

הרב אברהם רובינשטיין : קיבלו את החוברת הזאת.

הרב משה מלאכי : קיבלו את החוברת הזאת עכשיו, במהלך הישיבה.

רו"ח אהרון אדלר : לא, לא, החוברת חולקה במייל,

הרב משה מלאכי : עכשיו, בישיבה הגיעה.

רו"ח אהרון אדלר : לא, חילקנו את החוברת ללא כריכות בזמן, ועכשיו פשוט קיבלתם אתה קרטון של הכריכה.

הרב משה מלאכי : לא משנה, בוא תביא את הנתונים.

רו"ח אהרון אדלר : הנה, בבקשה, מולך. משק החניה – משק החניה פירושו כמה הכנסות לעירייה בשנת 2021 כ-23 מיליון ₪. אנחנו מניחים שבשנת 2022 תהיה תוספת של כחצי מיליון ₪. ואותו דבר גם משק פרסום – גידול של כחצי מיליון ₪. לגבי משק הפרסום – אנחנו הולכים לצאת במכרזים חדשים בפרסום ואנחנו מקווים שאולי אפילו נעבור את ההכנסות האלה.

לגבי הארנונה – אני באמת, עם הרבה שמחה, כמה דברים אני רוצה להגיד לכם :

א', ב-2021 שינינו את המדיניות של האגף, וב-2021 היתה הנחיה להתייחס הרבה יותר מתוך שירותיות לתושב. כמות האנשים שיצאו מאיתנו לא מרוצים ירדה באופן דרמטי.

דובר : באיזה עיר?

רו"ח אהרון אדלר : בני ברק, כן. ולגבי הנתונים המספריים – בתקציב הארנונה,

הנחת העבודה בארנונה היתה שנביא 414 מיליון ₪. אנחנו צריכים להתקדם, רבותי.

סיימנו את התקציב בסופו של דבר בגידול של 5 מיליון ₪. גמרנו את השנה ב-419 מיליון. ואי לכך, אנחנו חושבים שריאלי להציג תחזית של 445 מיליון ₪ ב-2022, כאשר אנחנו נראה בפירוט למה הגענו ל-445 מיליון ₪ עוד מעט.

עצמיות אחרות – גידול של 7 מיליון ₪. משרדי ממשלה אחרים – קיטון של 2 מיליון ₪. מענקים מיועדים,

דובר: מה זה עצמיות אחרות, אתה יכול להסביר?

רו"ח אהרון אדלר: בטח. אנחנו ניתן לך פירוט של כל דבר. ה-14 מיליון מפורטים ככה: דמי זיכיון - זו שאלה נהדרת, כי יש פה גידול יפה. אנחנו עם הרבה סיעתא דשמיא, תקשיבו, זה חשוב, ב-2022 מתוכננת הפעלת החניון ובאזור מרץ-אפריל יתחילו להיכנס רכבים לחניון הציבורי שלנו. יש שם כ-1,300 רכבים ואנחנו מניחים שההכנסה השנתית לעירייה ב-2022 תהיה כ-5 מיליון ₪. זה חלק גדול מההכנסות.

הרב מנחם שפירא: רגע, זה כמו הצפי שהיה?

רו"ח אהרון אדלר: כן, כן, אנחנו עם הצפי. אנחנו כבר השכרנו את קומות 3 ו-4 לשתי חברות מדורגות טוב – זה צ'מפיון ואליד. זה הכנסות מהפעלת החניון. זה לא החניה שאמרנו מקודם. אבל פה, הרב זייברט, פה זה יהיה תב"ר בשוטף, לכן אנחנו מציגים ככה.

לגבי מענק כללי לאיזון – יש לנו גידול במענק כללי איזון של 700,000 שקל. אנחנו צופים שב-2024 תהיה קפיצה מהותית במענק האיזון, לפי התחשיבים שלנו ותקבולים אחרים – גידול מ-38 מיליון ל-43 מיליון.

אני חייב להדגיש את זה, יש לנו פה, התקציב הזה נבנה עם הרבה אחריות והרבה שמרנות ואנחנו עומדים לגמרי מאחורי התקציב הזה. יש פה השקעה רצינית, זה נכון, אבל אני אומר עוד פעם, המדיניות שלנו בתקציב היתה מדיניות שמרנית. אם לא היינו בטוחים בהכנסה, לא כתבנו אותה. היות והדברים מוקלטים, אז אני יכול להגיד את זה באחריות, איך אומרים, תשמיעו את ההקלטה. מה שלא היינו בטוחים לא רשמנו.

ולכן, תקציב 2022 מוצג פה באופן שמרני ומאוזן, ואנחנו שמחים ומאושרים שאנחנו

מביאים לפה תקציב מאוזן ל-2022.

יש לי הנחיה מראש העיר לסיים בעוד 4 דקות, אז אנחנו בעוד 4 דקות נסיים את הדיון.

משק החינוך – הסתיים ב-143 מיליון ₪. משק הרווחה – הסתיים ב-68. כמו שאתם רואים, אנחנו נגדל די הרבה במשקי החינוך והרווחה. זה שירות לתושב.

השכר הכללי – יגדל ב-4 מיליון ₪.

תקציבי ההוצאה: חינוך – 41%, האחרים – 28%, כללי -97%.

פירעון מלוות שוטף – זה שקף מאד חשוב להראות לכם, תראו, יש פה תהליך של פירעון מלוות שוטפות. אנחנו הולכים וקטנים בפירעון המלוות השוטפות שלנו. לכן, למרות שאנחנו מקבלים הלוואה של 15 מיליון, יתרת הקרן הנומינלית כמעט לא משתנה ואנחנו בתהליך ירידה לאורך השנים.

צפי ארנונה – כמו שאמרתי מקודם – אכלוס המגדלים אמור להביא לנו כ-20 מיליון ₪. אשטרום, הכשרת הישוב, ישרכארט, חגי' – יש לנו כ-4 מגדלים שממשיכים להתאכלס, ולכן אנחנו נביא 445 מיליון.

הכנסות נבחרות מוצגות פה בפניכם. משק חינוך כבר הצגנו. משק רווחה – דיברנו עליו. משק התברואה – עלות של 105 מיליון ₪. הפירוט לפניכם.

זה הגירעון המצטבר. אנחנו רואים שיש לנו ירידה נמשכת בהיקף הגירעון המצטבר, גם ב-2021, גם ב-2022, והחוב המצרפי ממשיך להיות קטן.

הרב שמחה שטיצברג: אפשר שאלה, אריק?

רו"ח אהרון אדלר: בטח. זהו, סיימתי. ראש העיר, ברשותך, סיימתי את המצגת.

אם יש שאלות, מבחינתי סיימתי.

הרב אברהם רובינשטיין: מי שרוצה להתייחס, בבקשה, מוזמן להתייחס.

הרב שמחה שטיצברג: אריק, מה גובה ההלוואות שהעירייה חייבת היום? אריק, כמה החובות של העירייה?

רו"ח אהרון אדלר : כן, אני אראה לך פה בשקף, הנה, בבקשה, הנתונים לפניך. יש פה 2 חובות.

הרב שמחה שטיצברג : כמה אמרת? כמה הסכום הכולל?

רו"ח אהרון אדלר : יש פה חוב שוטף, חוב פיתוח של 167 מיליון ₪, שרובו לחניון מגובה בהשכרת הקומות 3 ו-4. וחוב של 84 מיליון ₪ לשוטף, כמו שאתה רואה את מגמת הירידה מ-2014 עד היום, היינו ב-172 מיליון ואנחנו הולכים וקטנים כל הזמן.

הרב שמחה שטיצברג : אבל קיבלת עכשיו 258, אם זה לא הולך למיסים של העירייה תשלם את החובות לפחות.

רו"ח אהרון אדלר : לא, לא. החברה הכלכלית קיבלה 250 מיליון, שמתוכם 50 מיליון זה היטלי השבחה שיבואו פה לשירות לתושב. ויתרת ה-200 מיליון בעצם, היא תנותב ברובה לסעיפים כלהלן: פינוי פולשים; תשלום ל-רמ"י, למינהל בגין חלקנו; תשלום, הפרשה לתשלומים לבוררות על פני העיר; ומה שישאר, זה המשך פיתוח בחברה הכלכלית, שאנחנו מושכים ממנה דיבידנד כל שנה והוצאות כל שנה. אנחנו בימים האלה, לאור ההצלחה הגדולה הזאת, קראנו לרואה החשבון ואנחנו נשב העירייה והחברה הכלכלית, ביחד עם רואה החשבון שלנו, ואנחנו נעשה חשבון מדויק איך מתפלגים ה-250 מיליון, מה ההיתכנות לפרויקטים הבאים. אנחנו נצטרך להיכנס למו"מ קשה וקשוח עם רמ"י על מימוש ההסכם, שיגרור תשלום כזה או אחר ל-רמ"י. וכל הדברים האלה יבואו לידי ביטוי. לכן, ה-200 מיליון שיתקבלו, ברובם לא יבואו לעירייה אלא יבואו לצורך סיום פרויקטים של תב"ע 580 של המכרזים של הדירות. זאת אומרת, רוב הכסף הזה משועבד לנושים אחרים.

הרב מנחם שפירא : אפרופו הכסף של הדירות, אריק, אולי צריך לעשות גם דיון, בסוף היום, אם אנחנו מייקרים את כל המחיר של כל הדירות בכל העיר, אז אולי אנחנו גם צריכים להגביל את הדבר הזה. צריך להיות דיון.

רו"ח אהרון אדלר : זאת החלטה מדינית.

הרב שמחה שטיצברג : אני אגיד לך, אריק, כל הסיפור פה שאתה לא חייב להראות את זה ואתה לא מראה את זה, אם היית מראה תזרים מזומנים, הכול היה מובן. אין תזרים מזומנים, אז הכול יכול ללכת ככה וככה וככה. אין הצעת תקציב בחברה בלי תזרים מזומנים. ואם היה תזרים מזומנים, אז כל אחד, לא כל אחד, מי שהיה רוצה היה יכול

לראות בדיוק את ההלוואות והכול, לאיפה וכמה שולם ומה שולם ומה יישאר.

רנ"ח אהרון אדלר : אבל הנה, פרסנו בפניך את כל ההלוואות פה.

הרב שמחה שטיצברג : בסדר, אבל זה צריך להיות כנגד תזרים מזומנים. אריק, אתה מבין מה שאני מדבר.

רנ"ח אהרון אדלר : אני אסביר. זה המקצוע שלי. בדו"חות כספיים בחברות רגילות הן מוצגות על בסיס מצטבר, ולכן חייבים להציג בתזרים מזומנים, כי הוא מוביל אותך מהצגה על בסיס מצטבר בעצם להשפעות המזומן על בסיס המצטבר. בעירייה, לצערנו, ההצגה היא מעורבת מזומן ומצטבר. אני אומין. למשל, הוצאות השכר שמשולמות ב-09 בינואר מוגשות לעירייה על בסיס מצטבר בדצמבר. הכנסות מארנונה מוצגות רק על בסיס מזומן. אם אתה חייב ארנונה ואתה משלם בינואר, אני לא רושם את זה. יש פה בסיס מעורב, מצטבר ומזומן, ולכן אין משמעות לדו"ח תזרים המזומנים הקלאסי שאתה מכיר מהדירקטוריונים שאתה יושב בהם, כי אין בן אדם שיכול לייצר דו"ח תזרים מזומנים כשהדו"חות מוצגים על בסיס מעורב תזרים ומצטבר.

הרב שמחה שטיצברג : אריק, אתה גם יודע שמאזן הוא נכון לאותו רגע שאתה מדפיס אותו. למחרת יכול להיות משהו אחר. וגם, כל תזרים מזומנים זה אותו סיפור, ואפשר להסתדר עם שניהם גם כן. אבל זה בסדר, גמרנו. אבל כל הכבוד, אריק, כל הכבוד אבל.

הרב אברהם רובינשטיין : הרב מלאכי, בבקשה.

הרב משה מלאכי : אני רוצה בבקשה למחות לאלה שקשרו כתרים לגזבר, לאריק אדלר. אני מוחה על הדברים. אני לא חושב שהוא ראוי לשום כתר. התקציב פה, הוא רק משקף את זה, דבר אחד, שלעיר יש כסף ולא מציגים לנו, דבר ראשון, לא מתקיים פה דיון אמיתי בוועדת כספים. אני רוצה להתחיל מ-א', בוא נעשה סדר.

ועדת כספים צריכה לדון סעיף סעיף, מה היה, לאיפה הלך הכסף, לאיפה יילך הכסף בשנה הבאה, למה הגדילו את התקציב ולמה מורידים תקציב בכל דבר. הכול פה זה ראשי פרקים. אף אחד לא יודע בתוך הפרקים האלה לאיפה הכספים בסופו של דבר הולכים. אני כבר התרעתי על זה עשרות פעמים, איך הוא אמר מקודם, אני מומחה בזה. אני באמת מסכים איתו, בזה הוא מומחה, הוא מומחה לסדר את המספרים בטבלאות ותו לא. סך

הכול יש פה הפקרות בכל מה שקשור לנושא הכספים בעירייה. מי שנותן לזה גיבוי זה באמת הגזבר והוא יצטרך לתת על זה את הדין. כל מי שנותן גיבוי לדבר הזה, יצטרך לתת על זה את הדין. זה לא יתכן שאנחנו נעבור על זה לסדר היום.

כשאנחנו נמצאים בוועדת כספים, היא צריכה להתחיל ב-5, שעה לפני תחילת המועצה, זה אומר שלא מתכוננים לדון רציני בדברים. בעירייה מתוקנת, ודאי בעיר שקיבלה triple A הייתי מצפה שידונו בתקציב 8 שעות כמו בעיריית ירושלים למשל, שדנים בזה יום שלם. לפחות 5 שעות, הם הפסקה באמצע.

הרב שמחה שטיצברג: נו, אין שאלות. תשאל אתה את השאלות שלך,

הרב משה מלאכי: לך אני יודע שאין שאלות. שמחה, לא נכנסתי לך בדברים, אל תיכנס לי.

הרב שמחה שטיצברג: 20 דקות תשאל אתה שאלות, אנחנו מוותרים.

הרב משה מלאכי: אני באמצע נאום לאומה הישראלית, תהיה בשקט. תודה.

הרב שמחה שטיצברג: זה וידר עושה, לא אתה.

הרב משה מלאכי: בסדר, אני רוצה שאתה תשמע, בסדר? אז תהיה בשקט.

אני רוצה להגיד כזה דבר: רבותי, זה לא צחוק. הדיון הזה, הוא לא קיים, אין פה דיון. הוא הביא לנו סכמה פה של איזה כמה טבלאות שהוא עשה, כלליות ביותר, 50% הולך לזה מהתקציב, 40% הולך לזה, 13% לזה – על הכיפאק. חבר'ה, איך אומרים, לכו עם זה למכולת. זה לא רציני. כולם מבינים שזו אחיזת עיניים. ויושב פה גזבר, בלי למצמץ, ומתגאה בזה. אין שום עירייה מתוקנת שיבוא גזבר רציני וכך יציג תקציב. זו חרפה. חרפה שאין פה אפילו את הבושה. מתבדחים על זה בראש כל חוצות, כולם מחייכים. אני מבין למה כולם מחייכים, מי שמחייך יש לו סיבה לחייך. אני אין לי סיבה לחייך, אני מצטער מאד. אני עגום, אני חושב שהתקציב הזה הוא לא טוב מהרבה סיבות. את הכסף שיש לנו בעיר, שגדל משנה לשנה בעשרות מיליונים, היה אפשר לנתב באמת למען תושבי העיר. אני לא יודע, יש לי הרבה שאלות ויש לי הרבה תהיות ויש לי גם חלק דברים שאני יודע, לצערי. אני מאמין שכמה שאני יודע, יש פה כאלה שאומרים לי – אתה יודע יותר מדי. לא, אני לא יודע יותר מדי. אם הייתי יודע יותר מדי, היו לי תשובות לכל השאלות שלי. אבל יש חלק באמת מהדברים שאני תוהה, תוהה, עדיין אין לי תשובה. לא באה משטרה וחקרה

עד הסוף, אז אין לי תשובה ברורה. אני יודע שדברים נעשים לא בסדר ואני יודע גם מה בחלק מהדברים. חלק מהדברים אני לא יודע. אבל, אם היה מתקיים פה דיון, סעיף סעיף, והיינו עוברים על זה, וכשאומרים שכר – אז רואים פירוט למי הולך השכר, יש עובדים, רשימת העובדים, רשימת מקבלי השכר. אחר כך בהוצאות – פירוט מלא של מקבלי התגמולים מהעירייה, תשלומים כאלה ואחרים. כשהוא אומר שהוא שילם לבוררויות, שהוא שילם לפינוי, שיהיה כתוב מפורש הדברים. שנדע. יש פה יותר מדי פינות לעגל. שנותנים כמה מיליונים לזה על פינויים וזה, יש פה מקום ל'דילים'. אני לא רוצה לרמוז על דברים ולדבר דברים, אבל אני רוצה להגיד לכם שיש פה דברים רבים אני יודע שהם חמורים מאד. ולכן, אני לא יודע אם יש פה מקום לזחיחות. אני חושב שכולם צריכים לדעת שזה שאנחנו ברבע שעה מנסים לעשות על זה דיון ומושכים את זה ככה מסטיק, בגג ל-20 דקות, וכולם ככה כבר ממהרים להתחיל את ישיבת המועצה, זה אומר שיש פה תעודת עניות לאיך שהדברים מתנהלים פה בעירייה. וזה שהגזבר חותם על כל דבר והוא עומד מאחורי זה – אז הוא חלק מהפשע. ואם היועץ המשפטי גם – אז הוא גם. כל מי שבסיפור – הוא נמצא בזירת הפשע. לא צריך תביעות אצבעות, תביעות האצבעות נמצאות כאן. כולם רואים את זה. אני אמרתי לכם את דעתי על העניין הזה כבר פעמים רבות, שיש פה דברים שבשכר ובהוצאות העירייה שהן לא לגיטימיות, אני ארחיב על זה גם בישיבת המועצה בסעיף של הוצאות מנכ"ל, בהוצאות של רב עיר שאף אחד לא מינה, זה הוצאות שאסור להוציא אותן.

בנוסף לזה, אני רוצה להגיד על זה שהעלו את מחירי המקוואות לכלל תושבי העיר, הורידו את זה רק לקבוצות מסוימות. יש הרבה דברים שאפשר להתייחס אליהם אם אנחנו רוצים לרדת לפרטים. אני רואה שבסך הכול, דבר אחד אני רוצה לסיום, זה שלפחות אם לא מתקיים דיון אמיתי, שההצבעה תלך סעיף סעיף, כמו שמחייב החוק. כתוב במפורש בפקודת העיריות – צריך לעבור סעיף סעיף. הנהלת המועצה, כמה כסף היה, כמה עכשיו. מי בעד, מי נגד. ככה סעיף סעיף. ואם יש למישהו שאלות – דנים ושואלים. לפחות את זה תעשו. תעברו סעיף סעיף ותצביעו. לא מצביעים על ספר התקציב במקשה אחת. בשום עירייה בארץ, פה זה לא סכנין, אני מאד מצטער להגיד לכם, אולי במדד תלונות התושבים זה עבר את סכנין, אבל זה לא אמור להיות כמו איזו מועצה ערבית נידחת שכל אחד עושה פה מה שהוא רוצה. שיהיה לפחות למראית עין תקין. את הדברים שאני יודע שהם חמורים, תאמינו לי שנציג בזמן הנכון. תודה.

מר יעקב ויזר : אני אומר רק דבר אחד – הדבר הזה הוא רקוב, מושחת, דואג לכם, מעלה את המשכורות אצלכם, את כוח האדם אצלכם בלשכות. תקציב לכיבודים.

מעלה לכם את התקציבים לעצמכם ומקצץ - -

הרב אברהם רובינשטיין: תגיד, אתה תושב בני ברק?

מר יעקב וידר: אתה תושב בני ברק?

הרב אברהם רובינשטיין: כן. באר מים חיים 10. איפה אתה גר? אתה משלם ארנונה בבני ברק שאתה מדבר? יש לך זכות דיבור?

מר יעקב וידר: אל תפריע לי גם ואל תקרא לי חצוף. תכבד את עצמך. התקציב הזה הוא רקוב ומושחת. בפינוי זבל קיצצתם ובחזות העיר קיצצתם. אני עברתי על כל הסעיפים. אני לא יודע אם משהו פה מחברי המועצה עבר על הסעיפים. עברתי על כולם, והתקציב הזה רקוב ואני מקווה שהוא לא יעבור. אני בספק, אבל אני מקווה מאד שהוא לא יעבור. זה הכול.

הרב אברהם רובינשטיין: טוב. אני רוצה לציין, קודם כל אני מביע את מחאתי על זה שאמרו על הגזבר דברים חמורים ואני פשוט מוחה, גם על היועץ המשפטי. אני חושב שהם אנשי מקצוע מעולים. הגזברות הביאה את העירייה לרמות מאד מאד גבוהות של אמינות. ואני יושב עם פקידי מדינה, פקידי ממשלה, מציינים כולם פה אחד את הגזברות, את כל המחלקת הנלוות לגזברות, את הייעוץ המשפטי של עיריית בני ברק. לכן, אני מביע את מחאתי על הזלזול ואני רוצה לציין לשבח את הגזברות. אז קודם כל, אני רוצה להעלות על נס - - אני לא רוצה לתת לך להגיב, גמרת את זכות הדיבור שלך. אריק אדלר, רחל שרמר, לאה פדידה, תמר בורובסקי, שושנה לרנר וגילה כמון ומאיר שטיינרייך - להעלות את כל אנשי הגזברות שעבדו במסירות והביאו לנו את התקציב הנפלא הזה. תודה רבה.

אני מעמיד להצבעה - מי בעד המלצה,

הרב משה מלאכי: לא, סעיף סעיף.

הרב אברהם רובינשטיין: לא צריך להעמיד סעיף סעיף בוועדת הכספים. היועץ המשפטי אמר שלא צריך.

הרב משה מלאכי: אז שהיועץ המשפטי יגיד לפרוטוקול. כתוב במפורש שבועדת כספים צריך לדון סעיף סעיף ולהצביע סעיף סעיף. שיגיד לפרוטוקול שהוא נותן הוראה שמצביעים על הכול בבת אחת. שיופיע בפרוטוקול. אתה סוגר לי גם את הרמקול ...

הרב אברהם רובינשטיין: אני דיברתי. אני לא חייב לפתוח לך את הרמקול. אתה חושב שאם אתה תחזור על הבדיחה הזאת 10 פעמים זה ישתנה?

הרב משה מלאכי: לא, אני אמרתי סך הכול דבר פשוט, שאריק אדלר הביא לך פתק לעשות מחאה על כבודו, וזה מיותר, כי הדברים האלה יתבררו בהמשך. לא צריך לדאוג לכבוד של אף אחד פה.

הרב אברהם רובינשטיין: הרב יהודה ליבוביץ, בבקשה.

עו"ד יהודה ליבוביץ: סעיף סעיף, משמעותו בהצעת ההחלטה ולא בסעיפי התקציב.

הרב משה מלאכי: אבל זה דיון על תקציב.

הרב אברהם רובינשטיין: רבותי, אחרי ששמענו את היועץ המשפטי – מי בעד? הצעת התקציב להמליץ למועצה – מי בעד? מי נגד? 3 נגד. אבל לא כולם חברי ועדת כספים, לא נראה לי, יש 2. טוב, ההצעה עברה ונתקבלה הצעה של ועדת הכספים להמליץ לאישור התקציב בפני המועצה. תודה רבה. ישיבת ועדת הכספים נעולה.

החלטה: הוחלט, ברוב קולות, להמליץ למועצת העיר לאשר את תקציב העירייה לשנת 2022. להוציא את הרב משה שלום מלאכי ומר יעקב ויזר שהתנגדו.

הרב אברהם רובינשטיין

ראש העיר ויו"ר ועדת הכספים

שמואל ליטוב

מנכ"ל העירייה



בס"ד

אגף תקציבים

מינהל הכספים

לוח 1 - ריכוז לפי דוח רבעוני

באלפי ₪

משרות תחילת 2022 (לפי נוב')	ממוצע משרות ינואר-נובמבר 2021	הצעת תקציב העירייה לשנת 2022	אומדן ביצוע לשנת 2021	תקציב העירייה לשנת 2021- עדכון דצמבר	ביצוע מבוקר לשנת 2020	
		-1,591,673	-1,561,626	-1,563,089	-1,552,306	תקבולים
		-445,000	-419,000	-419,000	-399,253	ארנונה כללית
		-167,000	-167,000	-167,000	-216,316	הנחות בארנונה (הכנסות)
		-17,999	-17,663	-17,687	-18,372	עצמיות חינוך
		-7,099	-8,076	-8,133	-8,388	עצמיות רווחה
		-118,821	-112,229	-111,994	-88,349	עצמיות אחר
		-475,334	-470,818	-470,809	-465,673	תקבולים ממשרד החינוך
		-8,800	-6,800	-6,800	-6,787	משרד המשטרה
		-170,472	-163,282	-163,349	-157,612	תקבולים ממשרד הרווחה
		-20,300	-18,268	-18,268	-14,023	משרד התמ"ת
		-8,546	-10,379	-11,996	-11,894	תקבולים ממשלתיים אחרים
		-94,783	-94,045	-94,045	-93,886	מענק כללי לאיזון
		-3,010	-18,310	-15,251	-22,749	מענקים מיועדים
		-45,209	-55,407	-55,407	-48,469	תקבולים אחרים
		-300	-350	-350	-535	הכנסות ממכירת מים
		-9,000		-3,000		הכנסות מותנות
3,804	3,730	1,591,673	1,561,746	1,563,089	1,558,747	תשלומים
1,281	1,282	230,181	225,936	227,556	219,876	הוצאות שכר כללי
77	74	241,723	256,045	253,114	233,389	פעולות כלליות
2,125	2,066	379,663	367,434	367,437	344,166	שכר עובדי חינוך
70	62	259,481	254,950	254,730	259,290	פעולות חינוך
242	234	45,584	42,245	42,249	42,271	שכר עובדי רווחה
9	12	219,589	207,607	207,724	198,640	פעולות רווחה
		29,520	25,928	25,928	21,807	פרעון מלוות אחרות
		929	945	945	965	פרעון מלוות מים וביוב
		3,130	3,130	2,880	2,971	הוצאות מימון
	1	5,873	10,525	10,526	18,773	העברות והוצאות חד פעמיות
		167,000	167,000	167,000	216,316	הנחות בארנונה (הוצאות)
		9,000		3,000	283	הוצאות מותנות
3,804	3,730	-	120	-	6,441	נטו
		143,368	126,553	126,553	111,870	משק חינוך
		67,749	59,725	59,722	60,678	משק רווחה