

עיריית בני ברק לשכת מנכ"ל העירייה



פרוטוקול ישיבה מס' 13
של ועדת הכספים
מיום רביעי, ח' באדר ה'תש"פ (04.03.2020)

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -
www.bonuspro.net

- | | |
|-------------|----------------------------|
| - ראש העיר | הרב אברהם רובינשטיין |
| - מ"מ רה"ע | הרב חנוך זייברט |
| - סגן רה"ע | הרב מנחם שפירא |
| - סגן רה"ע | הרב יהושע מנדל |
| - חבר הנהלה | הרב ישראל משה פרידמן |
| - חבר הנהלה | הרב מיכאל קקון |
| - חבר מועצה | הרב שמואל יהודה גוטסמן |
| - חבר מועצה | הרב עו"ד משה דוד מורגנשטרן |
| - חבר מועצה | הרב פרץ אברמוביץ |
| - חבר מועצה | הרב יעקב אברהם זכריהו |
| - חבר מועצה | הרב ישראל בן ששון |
| - חבר הנהלה | הרב עו"ד בצלאל נתן |
| - חבר מועצה | מר יעקב וידר |

נכחו:

- | | |
|--------------------------------|----------------------|
| - היועמ"ש של העירייה | עו"ד יהודה ליבוביץ |
| - מנהל אגף התברואה | נתי נחום |
| - מנהל אגף תשתיות ופיתוח | חנוך זיידמן |
| - עוזר סגן רה"ע הרב יהושע מנדל | יהודה ברטלר |
| - לשכת רה"ע | פרץ שפירא |
| - לשכת רה"ע | אברהם מאושר |
| - מחלקת תרבות | יצחק לידר |
| - פניות ציבור | יוסף יעקובוביץ |
| | אליהו שושן |
| | אבשלום אוחיון |
| | יהושע וינברגר |
| - ארכיון ודואר | אברהם כץ |
| - מבקרת העירייה | רו"ח שושנה גולדפינגר |
| - סגן מנהל אגף דוברות | גבי חיה לוין |

על סדר היום:

- א. סגירת תב"רים (תקציב בלתי רגיל) 2019 ואישור תב"רים (תקציב בלתי רגיל) מרץ 2020 (מצ"ב החומר);
- ב. אישור הסכם החכירה של תחנת טרנספורמציה לחברת החשמל בשצ"פ (שטח ציבורי פתוח) ברח' בנימין אברהם מול 3, הידוע כגוש 6195 חלקה 325 בשטח של 20-33 ממ"ר (מצ"ב החומר);
- ג. שונות.

א. סגירת תב"רים (תקציב בלתי רגיל) 2019 ואישור תב"רים (תקציב בלתי רגיל) מרץ 2020 (מצ"ב החומר);

הרב אברהם רובינשטיין: אנחנו פותחים ישיבת ועדת כספים מספר 13. סעיף א' – סגירת תב"רים 2019 ואישור תב"רים מרץ 2020. אז קודם כל, סגירת תב"רים, כל אחד קיבל, אני לא חושב שצריך לפרט, כל אחד יעניין. אם יש למישהו שאלות – אנחנו מוכנים לשמוע. זה דבר ראשו. דבר שני – יש פה תב"רים חדשים – פיתוח תשתיות בעיר 2 מיליון שקל; שיפוץ מבני חינוך מיליון שקל; שינויים והתאמות – אז יש סעיף בצד, זה לא כסף חדש שאנחנו מביאים, כמו שסיכמנו, זה רק שינוי כסף. עכשיו אנחנו מדברים על כסף חיצוני. אנחנו נתנו בינתיים כהלוואה כסף פנימי ועכשיו אנחנו משלימים את זה בכסף חיצוני. השתתפות בהקמת מפעל מחזור תברואה – 3.5 מיליון שקל. הקמת בית ספר יסודי ברחוב מנחם – זה תקציב חיצוני, משרד החינוך. שיפוץ חדרי מורים – תקציב חיצוני. עיצוב מרחבי למידה – תקציב חיצוני. מרחב הכלה – חיצוני. תפארת מרכזי – תקציב חיצוני. עיצוב גן חדשני – תקציב חיצוני. סמינר אלקיים – רבותי, תקציב שלנו, 1.6 מיליון, אנחנו בשלבי בניה כבר. סמינר אלקיים – תקציב חיצוני. בינוי אוהלי אליעזר – זה גם בשורה, בעזרת השם אנחנו נזכה לראות, לחנוך את בית הספר החדש, יש תקציב של 9 מיליון שקל. בינוי כיתות יסודי ברחוב בן פתחיה. בינוי מתחם הפרחים, שמי שרואה זה כבר בתהליכי בניה. מתחם אבטליון – יש לנו שם להשלים. ... הנגשת גני ילדים לקווי שמיעה. ציוד וריהוט בתי ספר. השתתפות בהקמת אגף קרדיולוגיה מעייני הישועה. שיפוץ מבנה בית ספר משי. השתתפות בשיפוץ מבנה שתילים. מי בעד סגירת ה-תב"רים וה-תב"רים החדשים? מי נגד? תודה רבה. ברוב קולות. מי נמנע? תודה רבה.

החלטה: הוחלט, ברוב קולות, להמליץ למועצת העיר לאשר סגירת תב"רים 2019 ואישור תב"רים מרץ 2020. להוציא את מר יעקב וידר, חבר המועצה שהתנגד.

תב"רים לאישור מועצה - מרץ 2020

מס' תב"ר	הפרויקט	תקציב עירוני		תקציב חיצוני	גורם מימון	הערות
		ה. הפיתוח	ה. השבחה			
1592	פיתוח תשתיות בעיר	2,000,000				ביצוע עבודות פיתוח תשתיות כלליות בעיר
1600	שיפוצים במבני חינוך	1,000,000				עבודות שיפוצים, אינסטלציה, עב' בריאות ובטיחות, פיתוח חצרות מבני חינוך שונים.
1612	שינויים והתאמות קולין סטולין			553,850	משרד החינוך	שיפוצים במבנה בהתאם לבקשה שהוגשה אל משרד החינוך מכתל אישור מועצה 14, מיום 01/08/2019
1624	השתתפות בהקמת מפעל מחזור תברואה	3,500,000				השתתפות בהקמת מפעל מחזור תברואה
1729	הקמת ב"ס יסודי רח' מנחם			6,472,704	משרד החינוך	בינוי כיתות ב"ס ברח' מנחם צפת, שטח של 1304 מ"ר
1767	שיפוץ חדרי מורים			550,000	משרד החינוך	שיפוץ וחדרי מורים למוסדות הבאים. תוכן חסידי בית יעקב. תוכן חינוך. סמינר מאיר. עיצוב. קומפוזיט
1768	עיצוב מרחבי למידה			400,000	משרד החינוך	שיפוץ ועיצוב מרחבי למידה פרטניים למוסדות הבאים: עיצוב, בני אהרן, בית חינוך לבנות, ת"ת אור דוד
1769	מרחב הכלה			260,000	משרד החינוך	שיפוץ להכנת מרחבי הכלה למוסדות הבאים: ב"י גור, ב"י כהנמן, מנהליב, ב"י יהודה הנשיא
1770	שינויים והתאמות ת"ת תפארת מרכזי			548,266	משרד החינוך	שיפוצים במבנה בהתאם לבקשה שהוגשה אל משרד החינוך
1772	עיצוב גן חדשני - דגנית			100,000	משרד החינוך	שיפוץ ועיצוב ג"י
1773	סמינר אלקיים שכ"ד לכתות לימוד בגין הבניה	1,605,726			מימון עירוני	עלויות שכ"ד בגין הבניה לתקופה 7/19-12/2020
1773	סמינר אלקיים - תוספת אגף,			5,464,185	משרד החינוך	בניה בשטח של 1073 מ"ר כולל תוספת לבניה לגובה,
1774	בינוי ב"י אוהלי אליעזר			9,621,700	משרד החינוך	בינוי שלב א בפרוגרמה בשטח 1900 מ"ר,
1776	בינוי כיתות יסודי ברחוב בן פתחיה			412,074	משרד החינוך	השלמת מטרה - 67 מ"ר תוספת לבניה לגובה
1777	בינוי 15 כיתות תנ"מ מתחם הפרחים			997,898	משרד החינוך	השלמת מטרה - 127 מ"ר כותופת לבניה לגובה
1778	בינוי 16 כיתות יסודי בנות - מתחם אבטליון			7,159,024	משרד החינוך	השלמת מטרה - 1164 מ"ר תוספת לבניה לגובה
1780	בינוי ת"ת באר יהושע - במתחם אבטליון			1,835,884	משרד החינוך	השלמת מטרה - 299 מ"ר תוספת לבניה לגובה
1781	הנגשת ג"י ליקויי שמיעה			90,000	משרד החינוך	למוסדות הבאים: גן 334, גן 504,
1783	ציוד וריהוט לבתי ספר			600,000	מפעל הפיס	תוספת תקציב במימון פיס להצטיידות מבני חינוך
1784	השתתפות בהקמת אגף קרדיולוגיה בב"ח מעיני הישועה	300,000				השתתפות העירייה בעלויות הקמת האגף
1782	השתתפות בשיפוץ מבנה - ב"ס משי	700,000				מרכז שיקום לילדי p.c. השתתפות בשיפוץ המבנה, ברחוב ברך הירש
1785	השתתפות בשיפוץ מבנה - ב"ס שתילים	600,000				ב"ס לחינוך מיוחד רח נויפלד 10
סה"כ		7,705,726	2,000,000	35,065,585		
סך כולל		9,705,726		35,065,585		

מספר פרויקט	שם פרויקט	מימון	תקציב מאושר	ביצוע הכנסות	ביצוע הוצאות	שדה / גרעין (ביצוע)
738	הקמת ג"ל ציטלין	הוציא	4,391,338	4,391,338		
	עירייה	עירייה	4,806,880	4,806,880		
		הוציא	9,198,218	9,198,218	9,211,705	-13,487
		הוציא	1,182,000	1,182,000		
		עירייה	3,350,000	3,350,000		
		הוציא	4,532,000	4,532,000	4,536,223	-4,223
		הוציא	89,243	120,000		
		עירייה	99,326	99,326		
1046	לקיט שמיעה 2102	הוציא	188,569	188,569	218,569	-30,000
		הוציא	1,700,000	1,700,000	1,700,582	-582
		הוציא	230,409	297,913		
		עירייה	33,101	33,101		
		הוציא	263,510	331,014	264,985	-1,475
		הוציא	4,300,000	4,300,000		
		עירייה	170,000	170,000		
		הוציא	4,470,000	4,470,000	4,471,700	-1,700
		הוציא	4,800,000	4,800,000		
		עירייה	180,000	180,000		
		הוציא	4,780,000	4,780,000	4,780,894	-894
		הוציא	250,000	250,000	254,722	-4,722
		הוציא	810,000	810,000		
		עירייה	990,000	990,000		
		הוציא	1,800,000	1,800,000	1,853,929	-53,929
		הוציא	5,131,216	5,261,261		
		עירייה	930,000	930,000		
		הוציא	6,191,261	6,191,261	6,000,724	60,492
		הוציא	20,062,738	20,062,738		
		עירייה	2,824,000	2,824,000		
		הוציא	22,886,738	22,886,738	22,889,232	25,157
		הוציא	265,000	265,000		
		עירייה	24,000	24,000		
		הוציא	289,000	289,000	288,888	112
		הוציא	315,000	420,000		
		עירייה	200,000	200,000		
		הוציא	515,000	620,000	620,000	-105,000
		הוציא	91,233	91,233	91,233	-
		הוציא	1,000,000	1,000,000		
		עירייה	1,550,000	1,550,000		
		הוציא	2,550,000	2,550,000	2,544,419	5,581
		הוציא	1,844,041	2,000,000		
		עירייה	370,000	370,000		
		הוציא	2,214,041	2,370,000	2,233,694	-19,653
		הוציא	2,200,000	2,200,000	2,200,623	-623
		עירייה	500,000	500,000	508,897	-8,897
		הוציא	616,548	616,548		
		עירייה	8,700,000	8,700,000		
		הוציא	9,316,548	9,316,548	9,317,571	-1,023
		הוציא	90,000	210,000	90,867	-867
		הוציא	1,333,470	1,278,357	1,332,179	1,291
		עירייה	300,000	300,000	292,215	7,785
		הוציא	3,635,170	3,639,000	3,638,387	-3,217
		הוציא	3,334,005	3,334,005		
		עירייה	190,000	190,000		
		הוציא	3,524,905	3,524,905	3,523,433	1,472
		הוציא	1,000,000	1,000,000		
		עירייה	70,000	70,000		
		הוציא	800,000	800,000	792,668	7,331
		עירייה	499,927	500,000	499,927	-
		הוציא	400,000	400,000	398,992	1,008
		הוציא	1,352,730	1,310,656	1,353,126	-397
		עירייה	5,750,000	5,750,000	5,757,366	-7,366
		הוציא	809,659	809,659	809,659	-
		הוציא	1,000,000	1,000,000	1,000,524	-524
		עירייה	1,800,000	1,800,000	1,811,731	-11,731
		הוציא	210,000	210,000	212,117	-5,392
		הוציא	1,500,000	1,500,000		
		עירייה	1,000,000	1,000,000		
		הוציא	2,500,000	2,500,000	2,500,164	-164
		הוציא	9,540,000	9,540,000	9,530,954	9,046
		עירייה	1,250,740	1,250,740	1,250,740	-740
		הוציא	800,000	800,000	800,731	-731
		עירייה	250,000	250,000	249,825	175
		הוציא	1,700,000	1,700,000	1,698,790	1,210
		עירייה	4,443,957	4,443,957	4,443,957	-
		הוציא	500,068	500,000	500,068	-68
		הוציא	308,750	308,750	313,394	-4,644
		הוציא	1,000,000	1,000,000	1,000,000	-
		הוציא	4,000,000	4,000,000	4,000,000	-
		הוציא	359,198	359,198	358,805	393
		עירייה	150,000	150,000	149,783	217
		הוציא	1,500,000	1,500,000	1,498,827	1,173
		הוציא	327,666	327,666	327,619	147
		הוציא	125,877	125,877		
		עירייה	13,986	13,986		
		הוציא	139,863	139,863	139,863	-
		עירייה	1,400,000	1,400,000	1,399,795	205
		הוציא	2,500,000	2,500,000	2,498,059	1,941
		עירייה	3,000,000	3,000,000	3,000,002	-2
		הוציא	42,459	150,000		
		עירייה	250,000	250,000		
		הוציא	292,459	400,000	299,644	-7,185
		עירייה	1,500,000	1,500,000	1,501,149	-1,149
		עירייה	6,200,000	6,200,000	6,209,758	-9,758
		הוציא	300,000	300,000	300,000	-
		עירייה	300,000	300,000	302,330	-2,330
		הוציא	400,000	400,000	401,918	-1,918
		עירייה	264,000	264,000	263,874	126
		הוציא	100,000	100,000	100,000	-
		עירייה	200,000	200,000	193,643	6,357
		הוציא	4,000,000	4,000,000	4,000,000	-
		עירייה	250,000	250,000	244,777	5,223
		הוציא	300,000	300,000	297,501	2,499
		עירייה	1,500,000	1,500,000	1,518,838	-18,838
		הוציא	200,000	200,000	197,243	2,757
		עירייה	230,000	230,000	222,701	7,299
		הוציא	200,000	200,000	200,000	-
		עירייה	175,000	175,000	175,032	-32
		הוציא	300,000	300,000	294,371	5,629
		הוציא	1,200,675	1,200,675		
		עירייה	223,408	223,408		
		הוציא	1,424,083	1,424,083	1,424,506	-423
		הוציא	504,000	504,000		
		עירייה	56,000	56,000		
		הוציא	560,000	560,000	560,000	-
		עירייה	250,000	250,000	250,000	-
		הוציא	500,000	500,000	499,550	450
		עירייה	250,000	250,000	250,000	-
		הוציא	300,000	300,000	300,000	-
		הוציא	138,586	138,586		
		עירייה	15,399	15,399		
		הוציא	153,985	153,985	153,985	-
		עירייה	1,059,794	1,059,794	1,059,794	-
		הוציא	550,000	550,000	550,000	-
		עירייה	145,000	145,000	142,742	2,258
		הוציא	440,000	440,000	440,001	-1

מימון גרעין מקורות הפיתוח	323,686
החזר ערודים לקורות הפיתוח	213,855
סה"כ מימון גרעין מקור הפיתוח	109,832



ב. אישור הסכם חכירה של תחנת טרנספורמציה לחברת החשמל בשצ"פ (שטח ציבורי פתוח) ברח' בנימין אברהם מול 3, הידוע כגוש 6195 חלקה 325 בשטח של 20-33 ממ"ר (מצ"ב החומר);

הרב אברהם רובינשטיין: סעיף ב' – אישור הסכם חכירה של תחנת טרנספורמציה לחברת חשמל בשצ"פ ברחוב בנימין אברהם מול 3, הידוע כגוש 6195 חלקה 325 בשטח של 20-33 ממ"ר. מצ"ב החומר.
זה הסכם חכירה. עשו תחנת טרנספורמציה. יש הסכם בין העירייה לבין נת"ע, מדינת ישראל, חברת חשמל, להפעלת תחנת טרנספורמציה, זה דבר ישן שכבר אושר מזמן. אנחנו רק צריכים לאשר את ההסכם ביניהם. מי בעד לאשר? מי נגד? מי נמנע? תודה רבה.

עו"ד יהודה ליבוביץ: כפוף לשינויים שיהיו על ידי עורכי הדין.

הרב אברהם רובינשטיין: כפוף לשינויים שיהיו. עוד פעם, מי בעד, לאור ההערה של היועץ המשפטי? מי נגד? מי נמנע? טוב, תודה רבה. הישיבה נעולה.

החלטה: הוחלט, ברוב קולות, להמליץ למועצת העיר לאשר הסכם חכירה של תחנת טרנספורמציה לחברת החשמל בשצ"פ ברח' בנימין אברהם מול 3, הידוע כגוש 6195 חלקה 325 בשטח 20-33 ממ"ר. להוציא את מר יעקב וידר, חבר המועצה שנמנע.

אברהם רובינשטיין

הרב אברהם רובינשטיין
ראש העיר ויו"ר ועדת הכספים

שמואל ליטוב

שמואל ליטוב
מנכ"ל העירייה