



# היטל ארנונה כללית

לשנת הכספים 2011

## תוכן העניינים:

1. כללי - הגדרות
2. ארנונה למגורים
3. ארנונה שלא מגורים
4. הנחות
5. הסדרי תשלומים



## היטל ארנונה כללית לשנת הכספים 2011

בתוקף סמכותה ע"פ חוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג – 1992 וחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב והמדיניות הכלכלית לשנת הכספים 2006), התשס"ו – 2006, החליטה מועצת עיריית בני-ברק בישיבתה מספר 13 מיום שלישי כג בכסלו ה'תשע"א (30 בנובמבר 2010), להטיל ארנונה כללית בתחום שיפוטה שתשולם ע"י המחזיקים בהתאם לשיעורים ולמועדי התשלום המפורטים להלן:

### 1. הגדרות :

|   |                                  |
|---|----------------------------------|
| <p>בניין או קרקע בתחום העירייה, המוחזק ע"י אדם ומיועד או משמש למטרה מהמטרות המפורטות בצו זה, כאשר סיווגו של נכס מכל סוג שהוא לעיניין התעריף יקבע לפי עיקר שימושו של המחזיק בנכס בבחינת ילך הטפל אחר העיקר.</p>  | <p>1.1 "נכס"</p>                 |
| <p>מבנה או חלק ממנו, העשוי מכל חומר שהוא, לרבות 10% משטח הקרקע התחום בקוי הבנין כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותו בניין אך לא יותר מ-50 מ"ר.</p>  | <p>1.2 "בנין"</p>                |
| <p>(מ"ר) פירושו כל מטר רבוע או חלק ממנו.</p>  | <p>1.3 "מטר רבוע"</p>            |
| <p>כל שטח הרצפה במטרים רבועים, בכל קומות הבניין, כולל שטח קירות חוץ ופנים וכן כל שטח מקורה או שאיננו מקורה, הצמוד לנכס או שאיננו צמוד לו אולם משמש את המחזיק בנכס, לרבות מרפסות מכל סוג שהוא, מחסנים, ארכיונים, מרתפים, מקלטים, חדרי אוכל ומטבחים, חדרי שרות, גלריות, חניונים לרכב, סככות וכו'...</p>                     | <p>1.4 "שטח נכס שלא למגורים"</p> |
| <p>כל שטח הרצפה במטרים רבועים, בכל קומות הבנין, לא כולל שטח קירות חוץ ופנים אך כולל כל שטח מקורה או שאיננו מקורה, הצמוד לנכס או שאיננו צמוד לו אולם משמש את המחזיק בנכס, לרבות מרפסות מכל סוג שהוא, מחסנים, מרתפים, מקלטים, חדרי אוכל, מטבחים, חדרי שרות, גלריות, חניונים לרכב, סככות וכו'...</p>                         | <p>1.5 "שטח נכס למגורים"</p>     |
| <p>חלל בכל צורה גיאומטרית, שבין ריצפת החלל ובין התקרה שמעליו, לרבות חלל כאמור שמתחת לפני הקרקע ושעל הגג.</p>  | <p>1.6 "קומה"</p>                |
| <p>(יציע) מפלס המצוי בתוך חלל הקומה ומחלק פיזית בין ריצפת הקומה לתקרתה בין בכל שטח הקומה ובין בחלקה כאשר המרחק מרצפת הגלריה עד התקרה עולה על 180 ס"מ (כולל עובי הרצפה).</p>   | <p>1.7 "גלריה"</p>               |
| <p>שטח קרקע מקורה בגג מכל סוג שהוא, ללא קירות או שיש לו קיר אחד בלבד, יחויב ב - 60% מתעריף החיוב של הנכס אליו צמודה הסככה על פי שימוש עיקרי בנכס, למעט סככות בתחנות דלק שבהן התעריף יהא 100% מתעריף הנכס אליו הן צמודות. במקום שהסככה אינה צמודה לנכס אחר תחויב הסככה ב-60% מהתעריף, על פי השימוש שעושים בפועל בסככה.</p> | <p>1.8 "סככה"</p>                |



**הגדרות: המשך**

|   |  |
|---|--|
| <p>עסקים מכל סוג שהוא, לרבות; חנויות לכל שימוש שהוא אשר פונות לחזית הרחוב או לפסז', חנויות לממכר ולמתן שירותים, אולמות תצוגה, מחסני מכר, עסקים מכל סוג שהוא המתנהלים בדירות מגורים, עסקים ליבוא ויצוא, מחסני מכר ומחסני שיווק, למעט העסקים המפורטים בצו זה.</p>   | <p><b>1.9 "עסקים וחנויות"</b></p>  |
| <p>נכס המשמש לאחסנת טובין שלא למטרות מכירה או תצוגה והמהווה עיקר שימושו של המחזיק בנכס.</p>   | <p><b>1.10 "מחסן"</b></p>  |
| <p>לרבות מבנים, סככות וכל שטח מקורה .</p>   | <p><b>1.11 "תחנות דלק"</b></p>   |
| <p>מוסכים ותחנות שרות לרכב, לרבות כל בית מלאכה ו/או מכון שעיסוקו בתיקון ו/או שיפוץ ו/או טיפול מכל סוג שהוא ברכב או בכל חלק ממנו, בכלי שייט, וכלי תעופה לכל סוגיו.</p>   | <p><b>1.12 "מוסכים"</b></p>  |
| <p>כל קרקע לא מקורה המיועדת לחקלאות ואשר משתמשים בה לצורכי חקלאות בלבד.</p>   | <p><b>1.13 "אדמה חקלאית"</b></p>   |
| <p>קרקע שאינה מקורה, שאינה אדמה חקלאית, ושאינה חצר ואשר מחזיקים או משתמשים בה לכל מטרה.</p>   | <p><b>1.14 "קרקע תפוסה"</b></p>  |
| <p>לרבות סילוסים ומיכלי אחסון חומרים מכל סוג שהוא</p>   | <p><b>1.15 "ממגורות"</b></p>   |
| <p>חלוקת העיר לאזורים הן למגורים והן שלא למגורים הנה לפי המפה המוצגת בבנין העירייה.</p>   | <p><b>1.16 "אזור"</b></p>  |
| <p>בנין או חלק ממנו המשמש משרד, המוחזק על ידי מחזיק אחד, אשר השטח הכולל המוחזק על-ידו לאותו שימוש במבנה אחד עולה על 10,000 מ"ר</p>  | <p><b>1.17 "משרדים מיוחדים"</b></p>  |
| <p>בנין או חלק ממנו המשמש בנק או חברת ביטוח בלבד, לרבות "תאגיד אחזקה בנקאית" כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי) תשמ"א – 1981, המוחזק על ידי מחזיק אחד, אשר השטח הכולל המוחזק על ידו לאותו שימוש במבנה אחד, עולה על 10,000 מ"ר</p>   | <p><b>1.18 "בנקים וחברות ביטוח מיוחדים"</b></p>                            |
| <p>בנין או חלק ממנו המשמש בנק או חברת ביטוח בלבד, לרבות "תאגיד אחזקה בנקאית" כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי) תשמ"א – 1981, המוחזק על ידי מחזיק אחד, ושאינו משמש כלל לפעילות העיקרית של הבנק או חברת הביטוח כגון ארכיון, אחסנה, הנהלה ראשית או אזורית לא כולל הנהלת סניף אשר השטח הכולל המוחזק על ידו לאותו שימוש במבנה אחד, עולה על 10,000 מ"ר</p> | <p><b>1.19 בנקים וחברות ביטוח מיוחדים שאינם משמשים לפעילות עיקרית"</b></p> |



## 2. ארנונה למגורים

### 2.1 שיעורי הארנונה למגורים

הארנונה הכללית בעד נכסים נקבעת בהתחשב עם האזור וסוג הבנין. סך שקלים חדשים לכל מ"ר כאמור להלן :

| תעריף  | קוד | אזור | בנין | הגדרת סוג בנין  |
|--------|-----|------|------|---|
| 75.58  | 115 | א    | 1    | דירת גג (פנטהאוז) או דירה בבית צמוד קרקע ששטחה מ-91 מ"ר ומעלה |
| 75.58  | 125 | ב    | 1    | דירת גג (פנטהאוז) או דירה בבית צמוד קרקע ששטחה מ-91 מ"ר ומעלה |
| 75.59  | 111 | א    | 1    | דירה בבית משותף שאינה דירת גג ששטחה מ-151 מ"ר ומעלה           |
| 73.63  | 121 | ב    | 1    | דירה בבית משותף שאינה דירת גג ששטחה מ-151 מ"ר ומעלה           |
| 54.67  | 116 | א    | 2    | דירת גג (פנטהאוז) או דירה בבית צמוד קרקע מ-51 עד 90 מ"ר.      |
| 49.92  | 126 | ב    | 2    | דירת גג (פנטהאוז) או דירה בבית צמוד קרקע מ-51 עד 90 מ"ר.      |
| 54.67  | 112 | א    | 2    | דירה בבית משותף שאינה דירת גג ששטחה מ-51 מ"ר עד 150 מ"ר.      |
| 49.93  | 122 | ב    | 2    | דירה בבית משותף שאינה דירת גג ששטחה מ-51 מ"ר עד 150 מ"ר.      |
| 49.93  | 113 | א    | 3    | דירה ששטחה עד 50 מ"ר  |
| 44.49  | 123 | ב    | 3    | דירה ששטחה עד 50 מ"ר  |
| 74.84  | 139 | א    | 3    | בית אבות  |
| 72.90  | 129 | ב    | 3    | בית אבות  |
| 103.90 | 114 | א    |      | אחרים   |
| 103.90 | 124 | ב    |      | אחרים   |



**3. הארנונה לא למגורים:**

| תעריף<br>בש"ח   | קוד | סיווג משני  | סיווג ראשי                    |
|-----------------|-----|---|-------------------------------|
| 266.49          | 314 | משרדים  | 3.1 משרדים,<br>שירותים, ומסחר |
| <b>* 264.36</b> | 311 | <b>עסקים אזור א'</b>                                      |                               |
| <b>* 247.49</b> | 312 | <b>עסקים אזור ב'</b>                                      |                               |
| 154.31          | 326 | מחסנים  |                               |
| <b>* 252.40</b> | 310 | <b>תחנות דלק *</b>  |                               |
| 204.49          | 351 | אולמות  |                               |
| 247.29          | 335 | בתי ספר, וגני ילדים                                       |                               |
| 247.29          | 338 | מרפאות ובתי חולים   |                               |
| 266.49          | 341 | אחרים   |                               |
| 188.07          | 315 | מעל 10,000 מ"ר  | 3.1.1 משרדים מיוחדים          |
| 150.46          | 316 | מעל 15,000 מ"ר  |                               |
| 137.90          | 317 | מעל 20,000 מ"ר  |                               |
| 1,198.63        | 330 | בנקים וחברות ביטוח  | 3.2 בנקים וחברות ביטוח        |
| 624.04          | 332 | בנקים וחברות ביטוח מיוחדים<br>שאינם משמשים לפעילות עיקרית |                               |
| 138.77          | 422 | תעשייה  | 3.3 תעשייה                    |
| 125.95          | 327 | חמשה כוכבים   | 3.4 בתי מלון                  |
| 63.75           | 337 | אחרים   |                               |
| 179.08          | 323 | מוסכים  | 3.5 מלאכה                     |
| 138.77          | 380 | אחרים   |                               |
| 22.63           | 634 | אדמה חקלאית (לדונם)                                       | 3.6 אדמה חקלאית (לדונם)       |
| 123.55          | 709 | קרקע המשמשת תח' דלק                                       | 3.7 קרקע תפוסה                |
| 15.29           | 733 | קרקע לשימושים אחרים                                       |                               |
| 58.01           | 750 | חניונים מקורים בתשלום                                     | 3.8 חניונים                   |
| 23.58           | 751 | חניונים מקורים לא בתשלום                                  |                               |
| 15.29           | 752 | חניונים שאינם מקורים                                      |                               |
| 266.49          | 510 | מרכזיות לטלפון וחשמל                                      | 3.9 נכסים אחרים               |
| 140.29          | 511 | תחנות טרנפורמציה  |                               |
| 195.38          | 520 | מגורות סוג 1 בגובה מעל 25 מ'                              |                               |
| 177.7           | 521 | סוג 2, בגובה עד 25 מ'                                     |                               |
| 161.55          | 522 | סוג 3, בגובה עד 20 מ'                                     |                               |
| 147.05          | 523 | סוג 4, בגובה עד 15 מ'                                     |                               |
| 133.52          | 524 | סוג 5, בגובה עד 10 מ'                                     |                               |
| 121.37          | 525 | סוג 6, בגובה עד 5 מ'                                      |                               |
| 266.49          | 590 | אחרים   |                               |

**הנכסים המסומנים ב \* הם נכסים שקיבלו אישור השרים על העלאה חריגה**



#### 4. הנחות:

4.1 כל ההנחות בפרק זה הן בכפוף להגדרות ולהוראות בתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחות מארנונה) התשנ"ג 1993.

4.2 מחזיקים בנכס למגורים יזוכו בהנחות כמפורט להלן ובלבד שהזכאי מתגורר בדירה ותקופת השכירות אינה פחותה משנה.

4.3 רשימת הזכאים, שיעורי ההנחות ומבחני משנה לזכאות

| הנחיה להנחה   | סעיף/תקנה | שעור ההנחה  | הגבלה לשטח מבחני משנה                       |
|---|-----------|-------------|---|
| 1. אזרח ותיק (ע"פ חוק האזרחים הותיקים)              | 9(ב)      | 30.00%      | הכנסה הממוצעת במשק                          |
| 2. מקבלי קצבת זיקנה (שאינם זכאים כאזרחים ותיקים)    | 2(1)(א)   | 25.00%      | ל-100 מ"ר                                   |
| 3. מקבלי קצבת זיקנה ותוס' הבטחת הכנסה               | 2(1)(ב)   | 100.00%     | ל-100 מ"ר                                   |
| 4. נכה בדרגת 75% המקבל קצבה מלאה                    | 2(2)(א)   | 80.00%      |   |
| 5. נכה בדרגת 75% המקבל קצבת זיקנה                   | 2(2)(ב)   | 80.00%      |   |
| 6. נכה בדרגת 90%                                    | 2(3)      | 40.00%      | בתנאי שאין בבעלותו נכס נוסף למשפ' עד 4 נפש' |
| 7. מקבלי גימלה כאסיר ציון או בן-משפחה של הרוג מלכות | 2(4)(א)   | 66.66%      | ל-70 מ"ר                                    |
| 8. מקבלי גימלה כאסיר ציון או בן-משפחה של הרוג מלכות | 2(4)(א)   | 66.66%      | ל-90 מ"ר                                    |
| 9. מקבלי גמלת נכות לפי חוק נכי רדיפות הנאצים        | 2(4)(ב)   | 66.66%      | ל-70 מ"ר                                    |
| 10. מקבלי גמלת נכות לפי חוק נכי רדיפות הנאצים       | 2(4)(ב)   | 66.66%      | ל-90 מ"ר                                    |
| 11. מקבלי גמלת נכות ממשלת גרמניה                    | 2(4)(ג)   | 66.66%      | ל-70 מ"ר                                    |
| 12. מקבלי גמלת נכות ממשלת גרמניה                    | 2(4)(ג)   | 66.66%      | ל-90 מ"ר                                    |
| 13. מקבלי גמלת נכות ממשלת הולנד                     | 2(4)(ד)   | 66.66%      | ל-70 מ"ר                                    |
| 14. מקבלי גמלת נכות ממשלת הולנד                     | 2(4)(ד)   | 66.66%      | ל-90 מ"ר                                    |
| 15. מקבלי גמלת נכות ממשלת אוסטריה                   | 2(4)(ה)   | 66.66%      | ל-70 מ"ר                                    |
| 16. מקבלי גמלת נכות ממשלת אוסטריה                   | 2(4)(ה)   | 66.66%      | ל-90 מ"ר                                    |
| 17. מקבלי גמלת נכות ממשלת בלגיה                     | 2(4)(ו)   | 66.66%      | ל-70 מ"ר                                    |
| 18. מקבלי גמלת נכות ממשלת בלגיה                     | 2(4)(ו)   | 66.66%      | ל-90 מ"ר                                    |
| 19. בעל תעודת עיוור                                 | 2(5)      | 90.00%      | ל-100 מ"ר                                   |
| 20. עולה חדש  | 2(6)      | 90.00%      | ל-100 מ"ר ולמשך 12 חודשים                   |
| 21. עולה התלוי בעזרת הזולת הזכאי לגמלה מיוחדת       | 2(א6)     | 80.00%      | ע"פ תעודת זכאות מב"ל                        |
| 22. מקבלי תשלום מזונות                              |           | 70.00%      |   |
| 23. מקבלי גימלת סעוד                                | 2(7)(ג)   | 70.00%      |   |
| 24. בעלי הכנסה נמוכה עד שש נפשות -                  | 2(8)      | בהתאם לטבלה | ל-100 מ"ר                                   |
| 25. בעלי הכנסה נמוכה מעל שש נפשות -                 | 2(8)      | בהתאם לטבלה |   |
| 26. חסידי אומות העולם או בן זוגו                    | 2(9)      | 66.66%      |   |
| 27. הורה יחיד                                       | 2(10)     | 20.00%      | ל-100 מ"ר                                   |
| 28. מקבלי גמלה לילד נכה                             | 2(11)     | 33.00%      | ל-100 מ"ר                                   |
| 29. מבקש נזקק - על פי החלטת ועדת ההנחות             | 7         | עד 70%      |   |
| 30. בנין חדש  | 2(11)     | 100.00%     | עד שנים-עשר חודש                            |



| הזכאים להנחה                    | סעיף/ תקנה | שעור ההנחה | הגבלה לשטח מבחני משנה              |
|---------------------------------|------------|------------|------------------------------------|
| 24. בנין ריק                    | 13(א)(1)   | 100.00%    | לששה חודשים הראשונים               |
| 25. הנחות לעסקים                | 14(ג)      |            | לפי שיקול דעת הועדה – בכפוף לתקנות |
| 26. חייל בשרות סדיר             | 14ה(1)(א)  | 100.00%    | כל עוד הוא חייל + 4 חודשים         |
| 27. הורה של חייל שפרנסתו עליו   | 14ה(1)(ב)  | 100.00%    | ל-70 מ"ר                           |
| 28. מתנדבת בשירות לאומי         | 14ה(1)(ג)  | 100.00%    | ל-70 מ"ר                           |
| 29. מקבלי תגמולים לפי חוק הנכים | 14ה(2)(א)  | 66.66%     | ל-70 מ"ר                           |
| 30. מקבלי תגמולים לפי חוק הנכים | 14ה(2)(א)  | 66.66%     | ל-90 מ"ר                           |
| 31. מקבלי תגמולים לפי חוק הנכים | 14ה(2)(ו)  | 66.66%     | ל-70 מ"ר                           |
| 32. מקבלי תגמולים לפי חוק הנכים | 14ה(2)(ו)  | 66.66%     | ל-90 מ"ר                           |
| 33. מקבלי תגמולים לפי חוק הנכים | 14ה(2)(ב)  | 66.66%     | ל-70 מ"ר                           |
| 34. מקבלי תגמולים לפי חוק הנכים | 14ה(2)(ב)  | 66.66%     | ל-90 מ"ר                           |
| 35. מקבלי תגמולים לפי חוק הנכים | 14ה(2)(ג)  | 66.66%     | ל-70 מ"ר                           |
| 36. מקבלי תגמולים לפי חוק הנכים | 14ה(2)(ג)  | 66.66%     | ל-90 מ"ר                           |
| 37. מקבלי תגמולים לפי חוק הנכים | 14ה(2)(ד)  | 66.66%     | ל-70 מ"ר                           |
| 38. מקבלי תגמולים לפי חוק הנכים | 14ה(2)(ד)  | 66.66%     | ל-90 מ"ר                           |
| 39. מקבלי תגמולים לפי חוק הנכים | 14ה(2)(ה)  | 66.66%     | ל-70 מ"ר                           |
| 40. מקבלי תגמולים לפי חוק הנכים | 14ה(2)(ה)  | 66.66%     | ל-90 מ"ר                           |
| 41. מקבלי תגמולים לפי חוק הנכים | 14ה(2)(ו)  | 66.66%     | ל-70 מ"ר                           |
| 42. מקבלי תגמולים לפי חוק הנכים | 14ה(2)(ו)  | 66.66%     | ל-90 מ"ר                           |



## **5. הסדרי ומועדי התשלום :**

- 5.1 המועד לתשלום ארנונה הכללית לשנת 2011, הנו יום ראשון כ"ו בטבת ה'תשע"א (2 בינואר 2011).
- 5.2 למרות האמור בסעיף 5.1 לעיל, מי שישלם את מלוא הארנונה הכללית במזומן עבור כל התקופה עד יום שני כ"ו בשבט ה'תשע"א (31 בינואר 2011) ואין לו חובות כלשהם, יזכה בהנחה בשיעור של 2%.
- 5.3 מבלי לפגוע באמור לעיל, מאפשרת מועצת העירייה, לשלם את הארנונה הכללית בהסדר של 6 תשלומים שווים שישולמו במלואם כאשר הארנונה תהא צמודה למדד המחירים לצרכן, ולהעלאות אשר יקבעו עפ"י החוק.
- 5.5 אי פרעון אחד התשלומים במועד כאמור לעיל, מהווה הפרת ההסדר ויאפשר לעירייה לגבות לאלתר את מלוא החיוב השנתי, בצרוף הפרשי ריבית והצמדה, כאמור בחוק.
- 5.6 הסדרי התשלומים בפרק זה מותנים במתן ערובות להבטחת התשלומים במועדם.

---

יעקב אשר  
ראש העיר