

תאריך:

לכבוד: ברוך שוחט

מודעות שפורסמו בעיתונים בגין תכנית מתאר מספר: תבע בב/818 בני ברק

TheMarker
יום ה' 6 באוקטובר 2011 ח' בתשרי תשע"ב

חוק התכנון ובניה, התשכ"ח - 1965 מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: בני ברק הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מספר: בב/818 שם התכנית: מגורים רח' דניאל 17.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון ובניה, התשכ"ח-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מספר: בב/818. איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות המתייחסות לתכנית הבאות: **סוג היחס** שינוי שינוי שינוי

מספר התכנית
בב/מק/799
בב/105/ב
בב/105/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: בני ברק רחוב: דניאל 17, 19.
גבולות התכנית: מצפון - חלקה 99 בגוש 6124. מדרום - חלקה 101 בגוש 6124. ממזרח - חלקות 152, 153 בגוש 6124. ממערב - רחוב דניאל וגינה ציבורית בחלקה 109 שבגוש 6124. גושים וחלקות: גוש: 6124 חלקות במלואן: 100.

מטרת התכנית:
שינוי בנייה ותוספת שטחים להקמת בנין בן 3 קומות בעל יחידת דיור אחת, וזאת ע"י:
1. תוספת שטח עיקרי של 254 מ"ר ל- 719 מ"ר המאושרים, סה"כ 973 מ"ר.
2. הקטנת שטחי שרות. 3. הקטנת מסי יחיד מ- 7 ל- 1.
4. שינוי קו בנין אחורי מ- 6.0 מ' ל- 5.0 מ' וקווי בנין צדדיים מ- 3.5 מ' ל- 3.0 מ'.
5. שינוי בהגדרת מפלס הכניסה הקובעת לבנין.
6. הנמכת גובה הבנין מ- 3 קומות ע"י 2 קומות מעל קרקע.

עיקרי הוראות התכנית:
1. תוספת שטח עיקרי של 254 מ"ר ל- 719 מ"ר המאושרים, (סה"כ 973 מ"ר שטח עיקרי).
2. הקטנת שטח שרות מעל למפלס הכניסה לבנין ל- 30 מ"ר (הורדת 223 מ"ר מ- 253 מ"ר שמאושרים).
3. הקטנת מסי יחיד מ- 7 יחיד ל- 1 יחיד.
4. הקטנת שטח שירות מתחת לכניסה הקובעת לבנין מ- 568 מ"ר (במקום 811 שמאושרים).
5. הנמכת גובה הבנין משלוש קומות מעל קומת עמודים מפולשת לשתי קומות מעל קומת קרקע.
6. הקטנת קו בנין אחורי מ- 6.0 מ' ל- 5.0 מ'.
7. הקטנת קווי בנין צדדיים מ- 3.5 מ' ל- 3.0 מ'.
8. שינוי בהגדרת מפלס הכניסה הקובעת לבנין מקומת עמודים מפולשת לקומת קרקע ומתן אפשרות לשימוש מגורים.
9. הבנייה חסויה יתואם עם מח"ע בהיתר הבניה, לרבות לענין עיצוב הבנין, פיתוח הגרש, ציפי חזיתות בחומרים קשיחים וכו'.

הודעה על הפקדת התכנית מרסמה בעיתונים בתאריך 08/04/2011 וביקושת הפ"סומים 4233, התשע"א, עמוד 4069, בתאריך 08/05/2011. התכנית האמורה נמצאת במשרדי. הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בנין 125 תל אביב יפו 67012 טלפון: 03-7632588 וכן במשרדי. ועדה מקומית לתכנון ולבניה בני ברק, דוד המלך 11 בני ברק טלפון: 03-5776579 וכל מעונין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שממשרדים האמורים מתוחים לקהל.

יילה אורון, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב

הצהרה

אני הח"מ אייל אלעזר, מנהלה של חברת טלנכסים בע"מ, מאשר בזה כי בדקתי ווידאתי שמודעות התכנון והבניה המודבקות בעמוד זה, פורסמו כל אחת במועד הנקוב ונגזרו מהעיתון ששמו מצוין עליהן.

אישור

אני הח"מ, עזרא חורי עו"ד, מאשר בזה כי ביום 10.10.11 הופיעה בפני אייל אלעזר המוכר לי באופן אישי ואחרי שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת כולה וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליו בפני.

עזרא חורי
עו"ד ונוטריון, מ.ר. 7348
בג"צ 71, רמת גן
03-6735916

תאריך 10-10-2011

עזרא חורי, עו"ד



תאריך:

לכבוד: ברוך שוחט

מודעות שפורסמו בעיתונים בגין תכנית מתאר מספר: תנע בב/818 בני ברק

מקור ראשון ח' בתשרי תשע"ב, 6.10.2011

חוק התכנון ובניה, התשכ"ח - 1965 מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: בני ברק
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מספר: בב/818
 שם התכנית: מגורים רח' דניאל 17.

מסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון ובניה, התשכ"ח-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מספר: בב/818.

איתור וחלוקה: ללא איתור וחלוקה.

היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

מספר התכנית	שטח	סוג היחס
799/מק	שטח	שטח
ב/105/ב	שטח	שטח
ב/105/א	שטח	שטח

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: בני ברק רחוב: דניאל 17, 19.

גבולות התכנית: מצפון - חלקה 99 בנוש 6124. מדרום - חלקה 101 בנוש 6124. מזרח - חלקות 152, 153 בנוש 6124. ממערב - רחוב דניאל וגינה ציבורית בחלקה 109 שבנוש 6124. נוש: 6124 חלקות במלואן - 100.

מסרת התכנית:

- שטחי בנייה ונוספת שטחים להקמת בנין בן 3 קומות בעל יחידת דיור אחת, וזאת ע"י:
1. תוספת שטח עיקרי של 254 מ"ר ל- 719 מ"ר המאפשרים, סה"כ 973 מ"ר.
2. הקטנת שטחי שרות. 3. הקטנת מסי יחיד מ- 7 ל- 1.
4. שינוי קו בנין אחורי מ- 6.0 מ' ל- 5.0 מ' וקווי בנין צדדיים מ- 3.5 מ' ל- 3.0 מ'.
5. שינוי בהגדרת מפלס הכניסה הקובעת לבנין.
6. הנמכת גובה הבנין מ- 3 קומות ע"י ל- 2 קומות מעל קרקע.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטח עיקרי של 254 מ"ר ל- 719 מ"ר המאפשרים, סה"כ 973 מ"ר שטח עיקרי.
2. הקטנת שטח שרות מעל למפלס הכניסה לבנין ל- 30 מ"ר (נורדת 223 מ"ר מ- 253 מ"ר שמאפשרים).
3. הקטנת מסי יחיד מ- 7 יחיד ל- 1 יחיד.
4. הקטנת שטח שירות מתחת לכניסה הקובעת לבנין מ- 568 מ"ר (במקום 811 שמאפשרים).
5. הנמכת גובה הבנין משלוש קומות מעל קומת עמודים מפולשת לשתי קומות מעל קרקע.
6. הקטנת קו בנין אחורי מ- 6.0 מ' ל- 5.0 מ'.
7. הקטנת קווי בנין צדדיים מ- 3.5 מ' ל- 3.0 מ'.
8. שינוי בהגדרת מפלס הכניסה הקובעת לבנין מקומת עמודים מפולשת לקומת קרקע ומתן אפשרות לשימוש מגורים.
9. הבינוי הסופי יותאם עם מה"ע בחיתר הבניה, לרבות לענין עיצוב הבנין, פיתוח המגרש, ציפוי חזיתות בחומרים קשיחים וכד'.

הודעה על הפקדת התכנית מרסמה בעיתונים בתאריך 08/04/2011 ובילקוט הפרסומים 6233, התשנ"א, עמוד 4069, בתאריך 08/05/2011. התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בנין 125 תל אביב יפו 67012 טלפון: 03-7632588 וכן במשרדי: הועדה מקומית לתכנון ולבניה בני ברק, דוד המלך 11 בני ברק טלפון: 03-5776579 וכל מעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

גילה ארון, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב

הצהרה

אני הח"מ אייל אלעזר, מנהלה של חברת טלנכסים בע"מ, מאשר בזה כי בדקתי ווידאתי שמודעות התכנון והבניה המודבקות בעמוד זה, פורסמו כל אחת במועד הנקוב ונגזרו מהעיתון ששמו מצוין עליהן.



אישור

אני הח"מ, עזרא חורי עו"ד, מאשר בזה כי ביום **10-10-2011** הופיעה בפני אייל אלעזר המוכר לי באופן אישי זאחרי שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת כולה וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליו בפני.

עזרא חורי
 עו"ד ונוטריון, מ.ר. 7348
 בית גליה 71, רמת גן
 03-673567

תאריך: 10-10-2011

עזרא חורי, עו"ד



תאריך:

לכבוד: ועד בר כוכבא

מודעות שפורסמו בעיתונים בגין תכנית מתאר מספר: תבע בב/3190 בני ברק

המדוע — עמ' ב' יום ה', ח' בתשרי תשע"ב

חוק התכנון ובניה, התשכ"ח - 1968 סח"ז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: בני ברק
 הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית בדמות ממורטות מספר: בב/818
 שם התכנית: מנזרים רח' דניאל 17.

מסירת בוח הדעת, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ח-1968, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מספר: בב/818.

איחוד והקטפה: ללא איחוד והקטפה.

היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

מספר התכנית	סוג היחס
בב/מק/799	שינוי
בב/105/ב	שינוי
בב/105/א	שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: בני ברק רחוב: דניאל 17, 19.

גבולות התכנית: מצפון - חלקה 99 בגוש 6124. מדרום - חלקה 101 בגוש 6124.

ממזרח - חלקות 152, 153 בגוש 6124. ממערב - רחוב דניאל וגינה ציבורית בחלקה 109 שבגוש 6124.

גושים החלקות: גוש: 6124 חלקות במלואן: 300.

מטרת התכנית:


1. תוספת שטח עיקרי של 254 מ"ר ל- 719 מ"ר המאפשרים, (סה"כ 973 מ"ר שטח עיקרי).
2. הקטנת שטח שירות מעל למפלס הכניסה לבנין ל- 30 מ"ר להורדת 223 מ"ר מ- 253 מ"ר שמאפשרים).
3. הקטנת מסי יחיד מ- 7 יחיד ל- 1 יחיד.
4. הקטנת שטח שירות מתחת לכניסה הקובעת לבנין מ- 568 מ"ר (במקום 611 שמאפשרים).
5. הנמכת גובה הבנין משלוש קומות מעל קומת עמודים ממוגגלת לשתי קומות מעל קומת קרקע.
6. הקטנת קו בנין אחורי מ- 6.0 מ' ל- 5.0 מ'.
7. הקטנת קו בנין צדדיים מ- 3.5 מ' ל- 3.0 מ'.
8. שינוי בהגדרת מפלס הכניסה הקובעת לבנין מקומת עמודים ממוגגלת לקומת קרקע ומתן אפשרות לשמש מגורים.
9. הבנייה תסופי יתואם עם מ"מ: בחיתוך הבניה, לרבות לענף: עליבוב חנוך, פיתוח המגרש, ציפוי חזיתות בחומרים קשוחים וכד'.

הודעה על הסקת התכנית מרשמה בעיתונים בתאריך 08/04/2011 ובילקוט הפרסומים 6213, התשע"א עמוד 4069, בתאריך 08/05/2011. התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה טח"ז תל אביב, דרך בנין 125 תל אביב יפו 67012 טלפון: 03-7632588 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה בני ברק, דוד המלך 11 בני ברק טלפון: 03-5776579 וכל מועצה רשאית לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים מתוחים לקהל.

גילה אורון, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה טח"ז תל אביב

הצהרה

אני הח"מ אייל אלעזר, מנהלה של חברת טלנכסים בע"מ, מאשר בזה כי בדקתי ווידאתי שמודעות התכנון והבניה המודבקות בעמוד זה, פורסמו כל אחת במועד הנקוב ונגזרו מהעיתון ששמו מצוין עליהן.


אישור

אני הח"מ, עזרא חורי עו"ד, מאשר בזה כי ביום **10-10-2011** הופיעה בפני אייל אלעזר המוכר לי באופן אישי ואחרי שהזהרתיו כי עליו לומר את האמת כולה וכי יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא יעשה כן, אישר את נכונות הצהרתו הנ"ל וחתם עליו בפני.

עזרא חורי
 עו"ד ינוסטריון, מ.ר. 7348
 בנימין 71, רמת גן
 03-6735967

תאריך: **10-10-2011**

עזרא חורי, עו"ד