

"פרסום זאב"  
ע.מ. 005456991  
בניון דל, ב"ב 31427  
טל 08-6160331 פ' 03-0460331

חוק התכנון והבניה, התשכ"ח-1965 מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: בני ברק  
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מספר: בב/815 שם התכנית:  
מסחר ומשרדים - מתחם ששת הימים נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק  
התכנון והבניה, התשכ"ח - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת  
מספר בב/815 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל בעלים בכל תחום  
התכנית בחלק מתחום התכנית התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא  
היתרים או הרשאות. **המתייחסת לתכנית הבאות: סוג היחס מספר התכנית שינוי ל**  
**בב/מק/105/מ' 2 שינוי בב/105 ב שינוי בב/650 ביטול בב/מק/3007 כפיפות תכנית אב**  
**פסולת בניין הוראות פרק 9 השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:** ישוב: בני ברק רחוב:  
הירש ברוך רח' ברוך הירש 23-29 אזור תעשייה צמני **גושים וחלקות:** גוש: 6105 חלקות  
במלואן: 256-255. גוש: 6105 חלקי חלקות: 158. **מסרת התכנית:** א. איחוד וחלוקה  
בהסכמת בעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק. ב. קביעת אזור ליעוד מסחר ומשרדים. ג.  
קביעת זכויות בניה של 32,059 מ"ר לשימושים עיקריים, במבנה בן עד 32 קומות מעל 5 קומות  
עיליים ו- 22,878 מ"ר שטחי שירות תת קרקעיים, במבנה בן עד 32 קומות מעל 5 קומות  
מסד, ובתוספת, 2 קומות טכניות ואפשרות ל- 2 קומות בנייה חלקיות במסגרת 2 קומות  
המסד התחתונות. שה"כ גובה הבניין יהיה עד 39 קומות. **עיקרי הוראות התכנית:** א.  
איחוד חלוקה בהסכמת בעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק. ב. קביעת אזור ליעוד מסחר  
ומשרדים. ג. זכויות הבניה לשטחים עיקריים מעל הכניסה הקובעת יהיו בסך 32,059 מ"ר.  
זכויות הבניה למטרות שירות מעל מפלס הכניסה הקובעת יהיו בסך 44,250 מ"ר.  
כולל שטחי הניה יעילת, מתחת לפני הקרקע יותרו 22,878 מ"ר שטחי שירות. חיקף השטח  
העיקרי למסחר לא יעלה על 6,412 מ"ר, ולאולמות התצוגה לרכב לא יעלה על 3,206 מ"ר.  
ד. קביעת הוראות בניה הכוללת גובה מבנים, תכנית, קווי בניין ושימושים. ה. קביעת  
זיקת הנאה לציבור למסחר לא יעלה על 6,412 מ"ר, ולאולמות התצוגה לרכב לא יעלה על 3,206 מ"ר.  
ו. בליקוט הפרסומים מספר 6140, התשע"א, עמוד 233 בתאריך 07/10/2010. התכנית  
האמורה נמצאת במשרד: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בנין 125,  
תל אביב יפו 67012 טלפון: 03-7632588. וכן במשרד: הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
בני ברק, דוד המלך 11 בני ברק טלפון: 03-5776579 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים  
ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.  
**גילה אורון י"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל-אביב**

עיריית בני ברק  
אגף ההנדסה  
לשכת מהנדס העיר  
3-04-2011  
**נתקבל**

הצעה 29.3.11

חוק התכנון והבניה, התשכ"ח-1965 מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: בני ברק  
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מספר: בב/815 שם התכנית:  
מסחר ומשרדים - מתחם ששת הימים נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק  
התכנון והבניה, התשכ"ח - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת  
מספר בב/815 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל בעלים בכל תחום  
התכנית בחלק מתחום התכנית התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא  
היתרים או הרשאות. **המתייחסת לתכנית הבאות: סוג היחס מספר התכנית שינוי ל**  
**בב/מק/105/מ' 2 שינוי בב/105 ב שינוי בב/650 ביטול בב/מק/3007 כפיפות תכנית אב**  
**פסולת בניין הוראות פרק 9 השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:** ישוב: בני ברק רחוב:  
הירש ברוך רח' ברוך הירש 23-29 אזור תעשייה צמני **גושים וחלקות:** גוש: 6105 חלקות  
במלואן: 256-255. גוש: 6105 חלקי חלקות: 158. **מסרת התכנית:** א. איחוד וחלוקה  
בהסכמת בעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק. ב. קביעת אזור ליעוד מסחר ומשרדים. ג.  
קביעת זכויות בניה של 32,059 מ"ר לשימושים עיקריים, במבנה בן עד 32 קומות מעל 5 קומות  
עיליים ו- 22,878 מ"ר שטחי שירות תת קרקעיים, במבנה בן עד 32 קומות מעל 5 קומות  
מסד, ובתוספת, 2 קומות טכניות ואפשרות ל- 2 קומות בנייה חלקיות במסגרת 2 קומות  
המסד התחתונות. שה"כ גובה הבניין יהיה עד 39 קומות. **עיקרי הוראות התכנית:** א.  
איחוד חלוקה בהסכמת בעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק. ב. קביעת אזור ליעוד מסחר  
ומשרדים. ג. זכויות הבניה לשטחים עיקריים מעל הכניסה הקובעת יהיו בסך 32,059 מ"ר.  
זכויות הבניה למטרות שירות מעל מפלס הכניסה הקובעת יהיו בסך 44,250 מ"ר.  
כולל שטחי הניה יעילת, מתחת לפני הקרקע יותרו 22,878 מ"ר שטחי שירות. חיקף השטח  
העיקרי למסחר לא יעלה על 6,412 מ"ר, ולאולמות התצוגה לרכב לא יעלה על 3,206 מ"ר.  
ד. קביעת הוראות בניה הכוללת גובה מבנים, תכנית, קווי בניין ושימושים. ה. קביעת  
זיקת הנאה לציבור למסחר לא יעלה על 6,412 מ"ר, ולאולמות התצוגה לרכב לא יעלה על 3,206 מ"ר.  
ו. בליקוט הפרסומים מספר 6140, התשע"א, עמוד 233 בתאריך 07/10/2010. התכנית  
האמורה נמצאת במשרד: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בנין 125,  
תל אביב יפו 67012 טלפון: 03-7632588. וכן במשרד: הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
בני ברק, דוד המלך 11 בני ברק טלפון: 03-5776579 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים  
ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.  
**גילה אורון י"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל-אביב**

מצעיה 29.3.11

חוק התכנון והבניה, התשכ"ח-1965  
מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: בני ברק  
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מספר: בב/815 שם התכנית:  
מסחר ומשרדים - מתחם ששת הימים נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק  
התכנון והבניה, התשכ"ח - 1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת  
מספר בב/815 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל בעלים בכל תחום  
התכנית בחלק מתחום התכנית התרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא  
היתרים או הרשאות. **המתייחסת לתכנית הבאות: סוג היחס מספר התכנית שינוי ל**  
**בב/מק/105/מ' 2 שינוי בב/105 ב שינוי בב/650 ביטול בב/מק/3007 כפיפות תכנית אב**  
**פסולת בניין הוראות פרק 9 השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:** ישוב: בני ברק רחוב:  
הירש ברוך רח' ברוך הירש 23-29 אזור תעשייה צמני **גושים וחלקות:** גוש: 6105 חלקות  
במלואן: 256-255. גוש: 6105 חלקי חלקות: 158. **מסרת התכנית:** א. איחוד וחלוקה  
בהסכמת בעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק. ב. קביעת אזור ליעוד מסחר ומשרדים. ג.  
קביעת זכויות בניה של 32,059 מ"ר לשימושים עיקריים, במבנה בן עד 32 קומות מעל 5 קומות  
עיליים ו- 22,878 מ"ר שטחי שירות תת קרקעיים, במבנה בן עד 32 קומות מעל 5 קומות  
מסד, ובתוספת, 2 קומות טכניות ואפשרות ל- 2 קומות בנייה חלקיות במסגרת 2 קומות  
המסד התחתונות. שה"כ גובה הבניין יהיה עד 39 קומות. **עיקרי הוראות התכנית:** א.  
איחוד חלוקה בהסכמת בעלים לפי פרק ג' סימן ז' לחוק. ב. קביעת אזור ליעוד מסחר  
ומשרדים. ג. זכויות הבניה לשטחים עיקריים מעל הכניסה הקובעת יהיו בסך 32,059 מ"ר.  
זכויות הבניה למטרות שירות מעל מפלס הכניסה הקובעת יהיו בסך 44,250 מ"ר.  
כולל שטחי הניה יעילת, מתחת לפני הקרקע יותרו 22,878 מ"ר שטחי שירות. חיקף השטח  
העיקרי למסחר לא יעלה על 6,412 מ"ר, ולאולמות התצוגה לרכב לא יעלה על 3,206 מ"ר.  
ד. קביעת הוראות בניה הכוללת גובה מבנים, תכנית, קווי בניין ושימושים. ה. קביעת  
זיקת הנאה לציבור למסחר לא יעלה על 6,412 מ"ר, ולאולמות התצוגה לרכב לא יעלה על 3,206 מ"ר.  
ו. בליקוט הפרסומים מספר 6140, התשע"א, עמוד 233 בתאריך 07/10/2010. התכנית  
האמורה נמצאת במשרד: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בנין 125,  
תל אביב יפו 67012 טלפון: 03-7632588. וכן במשרד: הועדה המקומית לתכנון ולבניה  
בני ברק, דוד המלך 11 בני ברק טלפון: 03-5776579 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים  
ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.  
**גילה אורון י"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל-אביב**

המחוז 30.3.11

לדבר