



תאריך:

לכבוד: ברוך שוחט

מודעות שפורסמו בעיתונים בגין תכנית מתאר מספר: תבע בב/818 בני ברק

מקור ראשון

יום חמישי 7/4/11 ג' ניסן תשע"א

TheMarker

יום ד'
 8 באפריל 2011
 ד' בניסן תשע"א

חוק התכנון ובניה, התשכ"ח - 1965 מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: בני ברק
הודעה בדבר המקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מספר: בב/818
שם התכנית: מגורים רח' דניאל 17

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון ובניה, התשכ"ח-1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני ברק מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מספר: בב/818. **איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה.

חיתוך גובה והרשאות: תכנית שמכווה ניתן להוציא חיתורים או הרשאות.

המתייחסת לתכנית הבאות: סוג היחס

מספר התכנית	סוג היחס
בב/מק/799	שינוי
בב/105/ב	שינוי
בב/105/א	שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: בני ברק רחוב: דניאל 17, 19.

גבולות התכנית: צפון - חלקה 99 בנוש 6124. מדרום - חלקה 101 בנוש 6124. ממזרח - חלקות 152, 153 בנוש 6124. ממערב - רחוב דניאל וגינה ציבורית בחלקה 109 שבנוש 6124.

נושיו וחלקות: נוש 6124 חלקות במלואן: 100.

מטרת התכנית: שינוי בניין ותוספת שטחים להקמת בנין בן 3 קומות בעל יחידות דיור אחת, וזאת ע"י:

1. תוספת שטח עיקרי של 254 מ"ר ל- 719 מ"ר המאושרים, סה"כ 973 מ"ר.
2. הקטנת שטחי שרות: 3. הקטנת מסי יחיד מ- 7 ל- 1.
4. שינוי קו בנין אחורי מ- 6.0 מ' ל- 5.0 מ' וקווי בנין צדדיים מ- 3.5 מ' ל- 3.0 מ'.
5. שינוי בהגדרת מפלס הכניסה הקובעת לבנין.
6. הנמכת גובה הבנין מ- 3 קומות ע"י 2 קומות מעל קרקע.

עיקרי הודאת התכנית:

1. תוספת שטח עיקרי של 254 מ"ר ל- 719 מ"ר המאושרים, סה"כ 973 מ"ר שטח עיקרי.
2. הקטנת שטח שרות מעל למפלס הכניסה לבנין ל- 30 מ"ר (הורדת 223 מ"ר מ- 253 מ"ר שמאושרים).
3. הקטנת מסי יחיד מ- 7 ל- 1.
4. הקטנת שטח שירות מתחת לכניסה הקובעת לבנין מ- 568 מ"ר (במקום 811 שמאושרים).
5. הנמכת גובה הבנין משלוש קומות מעל קומת עמדים מפולשת לשתי קומות מעל קומת קרקע.
6. הקטנת קו בנין אחורי מ- 6.0 מ' ל- 5.0 מ'.
7. הקטנת קווי בנין צדדיים מ- 3.5 מ' ל- 3.0 מ'.
8. שינוי בהגדרת מפלס הכניסה הקובעת לבנין מקומת עמדים מפולשת לקומת קרקע ומתן אפשרות לשימוש מגורים.
9. הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע בהיתר הבניה, לרבות לענין עיצוב הבנין, פיתוח המגרש, ציפוי חזיתות בחומרים קשיחים וכד.

כל משניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים מתוחים לקהל. כל משניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרוחא את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש תנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בנין 125 תל אביב יפו 67012 טלפון: 03-7632586. קבלת קהל במעדה המחוזית בימים א, ג, ה' שעות 11:00-14:00. השתק התנגדות יומצא למשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה בני ברק, דוד המלך 11 בני ברק טלפון: 03-5776579.

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב במירוט הנמוקת ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשס"ט - 1989.

גילה אורון, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב

חוק התכנון ובניה, התשכ"ח - 1965 מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי: בני ברק
הודעה בדבר המקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מספר: בב/818
שם התכנית: מגורים רח' דניאל 17

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון ובניה, התשכ"ח-1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני ברק מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מספר: בב/818. **איחוד וחלוקה:** ללא איחוד וחלוקה.

חיתוך גובה והרשאות: תכנית שמכווה ניתן להוציא חיתורים או הרשאות.

המתייחסת לתכנית הבאות: סוג היחס

מספר התכנית	סוג היחס
בב/מק/799	שינוי
בב/105/ב	שינוי
בב/105/א	שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: בני ברק רחוב: דניאל 17, 19.

גבולות התכנית: צפון - חלקה 99 בנוש 6124. מדרום - חלקה 101 בנוש 6124. ממזרח - חלקות 152, 153 בנוש 6124. ממערב - רחוב דניאל וגינה ציבורית בחלקה 109 שבנוש 6124.

נושיו וחלקות: נוש 6124 חלקות במלואן: 100.

מטרת התכנית: שינוי בניין ותוספת שטחים להקמת בנין בן 3 קומות בעל יחידות דיור אחת, וזאת ע"י:

1. תוספת שטח עיקרי של 254 מ"ר ל- 719 מ"ר המאושרים, סה"כ 973 מ"ר.
2. הקטנת שטחי שרות: 3. הקטנת מסי יחיד מ- 7 ל- 1.
4. שינוי קו בנין אחורי מ- 6.0 מ' ל- 5.0 מ' וקווי בנין צדדיים מ- 3.5 מ' ל- 3.0 מ'.
5. שינוי בהגדרת מפלס הכניסה הקובעת לבנין.
6. הנמכת גובה הבנין מ- 3 קומות ע"י 2 קומות מעל קרקע.

עיקרי הודאת התכנית:

1. תוספת שטח עיקרי של 254 מ"ר ל- 719 מ"ר המאושרים, סה"כ 973 מ"ר שטח עיקרי.
2. הקטנת שטח שרות מעל למפלס הכניסה לבנין ל- 30 מ"ר (הורדת 223 מ"ר מ- 253 מ"ר שמאושרים).
3. הקטנת מסי יחיד מ- 7 ל- 1.
4. הקטנת שטח שירות מתחת לכניסה הקובעת לבנין מ- 568 מ"ר (במקום 811 שמאושרים).
5. הנמכת גובה הבנין משלוש קומות מעל קומת עמדים מפולשת לשתי קומות מעל קומת קרקע.
6. הקטנת קו בנין אחורי מ- 6.0 מ' ל- 5.0 מ'.
7. הקטנת קווי בנין צדדיים מ- 3.5 מ' ל- 3.0 מ'.
8. שינוי בהגדרת מפלס הכניסה הקובעת לבנין מקומת עמדים מפולשת לקומת קרקע ומתן אפשרות לשימוש מגורים.
9. הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע בהיתר הבניה, לרבות לענין עיצוב הבנין, פיתוח המגרש, ציפוי חזיתות בחומרים קשיחים וכד.

כל משניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים מתוחים לקהל. כל משניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרוחא את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש תנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בנין 125 תל אביב יפו 67012 טלפון: 03-7632586. קבלת קהל במעדה המחוזית בימים א, ג, ה' שעות 11:00-14:00. השתק התנגדות יומצא למשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה בני ברק, דוד המלך 11 בני ברק טלפון: 03-5776579.

בהתאם לסעיף 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב במירוט הנמוקת ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשס"ט - 1989.

גילה אורון, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב

הצהרה

אני הח"מ, אייל אלעזר, עו"ד, מחברת טלנכסים בע"מ, מאשר כי בדקתי ווידאתי שמודעות התכנון והבניה המודבקות בעמוד זה, פורסמו כל אחת במועד הנקוב ונגזרו, כל אחת מהעיתון ששמו מצוין עליהן.

אייל אלעזר, עו"ד
 מ.ר. 18919
 סירקין 26 תל-אביב, 63562

11-04-2011

חתימה וחותמת

תאריך

טלנכסים בע"מ

רח' סירקין 26 תל-אביב 63562

טלפון: 03-5288830

פקס: 03-5288855



תאריך:

לכבוד: ברוך שוחט

מודעות שפורסמו בעיתונים בגין תכנית מתאר מספר: תבע בב/818 בני ברק

העו"ד יום ה', ג' בניסן תשע"א

חוק התכנון ובניה, התשפ"ח - 1965 מחוז: תל אביב, מרחב תכנון מקומי בני ברק הודעה בדבר המקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מספר: בב/818 שם התכנית: מגורים רח' דניאל 17.

במסגרת ביה הודעה, בהתאם לטענין 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ח-1965 (להלן "החוק"), כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה בני ברק מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מספר: בב/818. איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בניה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסות לתכניות הבאות: סוג היחס

מספר התכנית	שינוי
בב/מק/799	שינוי
בב/105/ב	שינוי
בב/105/א	שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם: ישוב: בני ברק רחוב: דניאל 17, 19.

גבולות התכנית: ממזרח - חלקה 99 בגוש 6124. מדרום - חלקה 101 בגוש 6124. ממערב - רחוב דניאל וגינה ציבורית בחלקה 109 שבגוש 6124.

גושים וחלקות: גוש 6124 חלקות במילואן 100.

מטרת התכנית: שינוי בנייה ותוספת שטחים להקמת בנין בן 3 קומות בעל יחידות דיור אחת, וזאת ע"י

1. תוספת שטח עיקרי של 254 מ"ר ל- 719 מ"ר המאשרים, סה"כ 973 מ"ר.
2. הקטנת שטחי שורות. 3. הקטנת מסי יחיד מ- 7 ל- 1.
4. שינוי קו בנין אחורי מ- 6.0 מ' ל- 5.0 מ' וקו בנין צדדיים מ- 3.5 מ' ל- 3.0 מ'.
5. שינוי בהגדרת מפלס הכניסה הקובעת לבנין.
6. הנמכת גובה הבנין מ- 3 קומות ע"ע ל- 2 קומות מעל קרקע.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטח עיקרי של 254 מ"ר ל- 719 מ"ר המאשרים, (סה"כ 973 מ"ר שטח עיקרי).
2. הקטנת שטח שורות מעל למפלס הכניסה לבנין ל- 30 מ"ר (הורדת מ"ר מ- 253 מ"ר שמאשרים).
3. הקטנת מסי יחיד מ- 7 ל- 1.
4. הקטנת שטח שירות מרחב לכניסה הקובעת לבנין מ- 568 מ"ר (במקום 811 שמאשרים).
5. הנמכת גובה הבנין משולש קומות מעל קומת עמודים מפולשת לשתי קומות מעל קומת קרקע.
6. הקטנת קו בנין אחורי מ- 6.0 מ' ל- 5.0 מ'.
7. הקטנת קו בנין צדדיים מ- 3.5 מ' ל- 3.0 מ'.
8. שינוי בהגדרת מפלס הכניסה הקובעת לבנין מקומה עמודים מפולשת לקומת קרקע ומתן אפשרות לשימוש מגורים.
9. חבנית הסומי יתואם עם מח"ע בחיתר הבניה, לרבות לענין עיצוב הבנין, פיתוח המגרש, ציפוי חויתות בחומרים קשיחים וכד'.

כל מעונין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל כל מעונין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נגע על ידי התכנית, וכן כל הובא לכך על מי שעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב, דרך בנין 125 תל אביב יפו 67012 טלפון: 03-7632586. קבלת קהל בועדה המחוזית בימים א, ג, ח, שעות 11.00-14.00. חשוק התנגדות ומוצא למשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבניה בני ברק, דוד המלך 11 בני ברק טלפון: 03-5776579.

בהתאם לטענין 103 (א) לחוק, התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר האמת את הרשדות שליתר היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו, תשמי"ט - 1989).

יילה אורון, יו"ר הועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז תל אביב

הצהרה

אני הח"מ, אייל אלעזר, עו"ד, מחברת טלנכסים בע"מ, מאשר כי בדקתי ווידאתי שמודעות התכנון והבניה המודבקות בעמוד זה, פורסמו כל אחת במועד הנקוב ונגזרו, כל אחת מהעיתון ששמו מצוין עליהן.

אייל אלעזר, עו"ד

מ.ר. 18919

סירקין 26 תל-אביב, 63562

חתימה וחותמת

11-04-2011

תאריך