



בס"ד

## עיריית בני-ברק היטל ארנונה כללית

לשנת הכספים 2016  
מאושר ע"י שרי הפנים והאוצר

### תוכן העניינים:

1. כללי - הגדרות
2. ארנונה למגורים
3. ארנונה שלא מגורים
4. הנחות
5. הסדרי תשלומים

תמוז ה'תשע"ה

יולי 2015



## היטל ארנונה כללית לשנת הכספים 2016

בתוקף סמכותה ע"פ חוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג – 1992 וחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב והמדיניות הכלכלית לשנת הכספים 2006), התשס"ו – 2006, החליטה מועצת עיריית בני-ברק בישיבתה מספר 23 מיום שלישי יג' תמוז תשע"ה – (30/06/2015), להטיל ארנונה כללית בתחום שיפוטה שתשולם ע"י המחזיקים בהתאם לשיעורים ולמועדי התשלום המפורטים להלן:

### 1. הגדרות :

#### 1.1 "נכס"

בניין או קרקע בתחום העירייה, המוחזק ע"י אדם ומיועד או משמש למטרה מהמטרות המפורטות בצו זה, כאשר סיווגו של נכס מכל סוג שהוא לעיניין התעריף יקבע לפי עיקר שימושו של המחזיק בנכס בבחינת ילך הטפל אחר העיקר.

#### 1.2 "בנין"

מבנה או חלק ממנו, העשוי מכל חומר שהוא, לרבות 10% משטח הקרקע התחום בקוי הבנין כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותו בניין אך לא יותר מ-50 מ"ר.

#### 1.3 "מטר רבוע"

(מ"ר) פירושו כל מטר רבוע או חלק ממנו.

#### 1.4 "שטח נכס שלא למגורים"

כל שטח הרצפה במטרים רבועים, בכל קומות הבניין, כולל שטח קירות חוץ ופנים וכן כל שטח מקורה או שאיננו מקורה, הצמוד לנכס או שאיננו צמוד לו אולם משמש את המחזיק בנכס, לרבות, מרפסות מכל סוג שהוא, מחסנים, ארכיונים, מרתפים, מקלטים, חדרי אוכל ומטבחים, חדרי שרות, גלריות, חניונים לרכב, סככות וכו'...

#### 1.5 "שטח נכס למגורים"

כל שטח הרצפה במטרים רבועים, בכל קומות הבנין, לא כולל שטח קירות חוץ ופנים אך כולל כל שטח מקורה או שאיננו מקורה, הצמוד לנכס או שאיננו צמוד לו אולם משמש את המחזיק בנכס, לרבות מרפסות מכל סוג שהוא, מחסנים, מרתפים, מקלטים, חדרי אוכל, מטבחים, חדרי שרות, גלריות, חניונים לרכב, סככות וכו'...

#### 1.6 "קומה"

חלל בכל צורה גיאומטרית, שבין ריצפת החלל ובין התקרה שמעליו, לרבות חלל כאמור שמתחת לפני הקרקע ושעל הגג.

#### 1.7 "גלריה"

(יציע) מפלס המצוי בתוך חלל הקומה ומחלק פיזית בין ריצפת הקומה לתקרתה בין בכל שטח הקומה ובין בחלקה כאשר המרחק מרצפת הגלריה עד התקרה עולה על 180 ס"מ (כולל עובי הרצפה).

#### 1.8 "סככה"

שטח קרקע מקורה בגג מכל סוג שהוא, ללא קירות או שיש לו קיר אחד בלבד, יחויב ב - 60% מתעריף החיוב של הנכס אליו צמודה הסככה על פי שימוש עיקרי בנכס, למעט סככות בתחנות דלק שבהן התעריף יהא 100% מתעריף הנכס אליו הן צמודות.

במקום שהסככה אינה צמודה לנכס אחר תחויב הסככה ב- 60% מהתעריף, על פי השימוש שעושים בפועל בסככה.



## הגדרות: המשך

- 1.9 "עסקים וחנויות"  
עסקים מכל סוג שהוא, לרבות; חנויות לכל שימוש שהוא אשר פונות לחזית הרחוב או לפסז', חנויות לממכר ולמתן שירותים, אולמות תצוגה, עסקים מכל סוג שהוא המתנהלים בדירות מגורים, עסקים ליבוא ויצוא, מחסני מכר ומחסני שיווק, למעט העסקים המפורטים בצו זה.
- 1.10 "מחסן"  
נכס המשמש לאחסנת טובין שלא למטרות מכירה או תצוגה והמהווה עיקר שימושו של המחזיק בנכס.
- 1.11 "תחנות דלק"  
לרבות מבנים, סככות וכל שטח מקורה .
- 1.12 "מוסכים"  
מוסכים ותחנות שרות לרכב, לרבות כל בית מלאכה ו/או מכון שעיסוקו בתיקון ו/או שיפוץ ו/או טיפול מכל סוג שהוא ברכב או בכל חלק ממנו, בכלי שיט, וכלי תעופה לכל סוגיו.
- 1.13 "אדמה חקלאית"  
כל קרקע לא מקורה המיועדת לחקלאות ואשר משתמשים בה לצורכי חקלאות בלבד.
- 1.14 "קרקע תפוסה"  
קרקע שאינה מקורה, שאינה אדמה חקלאית, ושאינה חצר ואשר מחזיקים או משתמשים בה לכל מטרה.
- 1.15 "ממגורות"  
לרבות סילוסים ומיכלי אחסון חומרים מכל סוג שהוא
- 1.16 "אזור"  
חלוקת העיר לאזורים הן למגורים והן שלא למגורים הנה לפי המפה המוצגת בבנין העירייה.
- 1.17 "משרדים מיוחדים"  
בנין או חלק ממנו המשמש משרד, המוחזק על ידי מחזיק אחד, אשר השטח הכולל המוחזק על-ידו לאותו שימוש במבנה אחד עולה על 10,000 מ"ר.
- 1.18 "בנק"  
נכס המשמש בנק כהגדרת מוסד בנקאי לסעיף 1 לחוק בנק ישראל תשי"ד – 1954 ו/או "תאגיד אחזקה בנקאית" כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי) תשמ"א – 1981 ו/או תאגיד בשליטתו או מטעמו של הבנק, ומוחזק על ידם בלבד ומעניקים בו שירותי בנק ישירים ללקוחות
- 1.19 "הנהלת בנק"  
נכס במבנה אחד ששטחו לא יפחת מ- 5000 מ"ר, המשמש הנהלה של בנק ו/או תאגיד אחזקה בנקאית ו/או תאגיד בשליטתו של הבנק, כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי) תשמ"א – 1981 ומוחזר על ידם בלבד ולצרכי ניהול הבנק, כשבהגדרת נכס זה כלולים שטחי עזר מכל סוג שהוא ולכל שימוש שהוא, למעט שטחו של סניף בנק כהגדרתו בסעיף 1.18 לעיל, ככל שקיים כזה בשטח הנכס, שלא יכלל בשטח הנכס.
- 1.20 הנהלת חברת ביטוח  
נכס במבנה אחד ששטחו לא יפחת מ- 5000 מ"ר, המשמש הנהלה של חברת ביטוח שמוגדרת כ"מבטח" כמשמעותו בחוק הפיקוח על עסקי ביטוח תשמ"א – 1981 והמחזיקה ברשיון מבטח, למעט נכס המוחזק ע"י סוכן או סוכן ביטוח, כמשמעותם בחוק הנ"ל.



## 2. ארנונה למגורים

### 2.1 שיעורי הארנונה למגורים

הארנונה הכללית בעד נכסים נקבעת בהתחשב עם האזור וסוג הבנין. סך שקלים חדשים לכל מ"ר כאמור להלן :

תעריף מאושר עלי שרי הפנים והאוצר	קוד	אזור	בנין	הגדרת סוג בנין
86.39	115	א	1	דירת גג (פנטהאוז) או דירה בבית צמוד קרקע ששטחה מ-91 מ"ר ומעלה
86.39	125	ב	1	דירת גג (פנטהאוז) או דירה בבית צמוד קרקע ששטחה מ-91 מ"ר ומעלה
86.39	111	א	1	דירה בבית משותף שאינה דירת גג ששטחה מ-151 מ"ר ומעלה
84.15	121	ב	1	דירה בבית משותף שאינה דירת גג ששטחה מ-151 מ"ר ומעלה
62.48	116	א	2	דירת גג (פנטהאוז) או דירה בבית צמוד קרקע מ-51 עד 90 מ"ר.
57.05	126	ב	2	דירת גג (פנטהאוז) או דירה בבית צמוד קרקע מ-51 עד 90 מ"ר.
61.40	112	א	2	דירה בבית משותף שאינה דירת גג ששטחה מ-51 מ"ר עד 151 מ"ר.
57.05	122	ב	2	דירה בבית משותף שאינה דירת גג ששטחה מ-51 מ"ר עד 151 מ"ר.
56.08	113	א	3	דירה ששטחה עד 51 מ"ר
50.84	123	ב	3	דירה ששטחה עד 51 מ"ר
85.53	139	א	3	בית אבות
83.31	129	ב	3	בית אבות
115.55	114	א		אחרים
115.55	124	ב		אחרים



### 3. הארנונה לא למגורים:

תעריף מאושר ע"י שרי הפנים והאוצר	קו ד	סיווג משני	סיווג ראשי
304.44	314	משרדים	3.1 משרדים, שירותים, ומסחר
302.01	311	עסקים אזור א'	
282.74	312	עסקים אזור ב'	
176.29	326	מחסנים	
288.35	310	תחנות דלק	
233.61	351	אולמות	
282.50	335	בתי ספר, וגני ילדים	
282.50	338	מרפאות ובתי חולים	
214.85	315	משרדים מעל 10,000 מ"ר	
171.89	316	משרדים מעל 15,000 מ"ר	
157.54	317	משרדים מעל 20,000 מ"ר	
304.44	341	אחרים	
1333.21	330	סניפי בנקים וחברות ביטוח	
457.27	332	הנהלות בנקים וחברות ביטוח	
158.52	422		3.3 תעשייה,
140.08	327	חמשה כוכבים	3.4 בתי מלון
72.83	337	אחרים	
204.58	323	מוסכים	3.5 מלאכה
158.52	380	אחרים	
25.84	634		3.6 אדמה חקלאית (לדונם)
137.41	709	קרקע המשמשת תח' דלק	3.7 קרקע תפוסה
17.46	733	קרקע לשימושים אחרים	
64.52	750	חניונים מקורים בתשלום	3.8 חניונים
26.92	751	חניונים מקורים לא בתשלום	
17.46	752	חניונים שאינם מקורים	
296.41	510	מרכזיות לטלפון וחשמל	3.9 נכסים אחרים
156.04	511	תחנות טרנפורמציה ממגורות	
217.30	520	סוג 1 בגובה מעל 25 מ'	
197.64	521	סוג 2, בגובה עד 25 מ'	
179.68	522	סוג 3, בגובה עד 20 מ'	
163.56	523	סוג 4, בגובה עד 15 מ'	
148.51	524	סוג 5, בגובה עד 10 מ'	
134.99	525	סוג 6, בגובה עד 5 מ'	
296.40	590	אחרים	



#### 4. הנחות:

4.1 כל ההנחות בפרק זה הנן בכפוף להגדרות ולהוראות בתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחות מארנונה) התשנ"ג 1993.

4.2 מחזיקים בנכס למגורים יזוכו בהנחות כמפורט להלן ובלבד שהזכאי מתגורר בדירה ותקופת השכירות אינה פחותה משנה.

4.3 רשימת הזכאים, שיעורי ההנחות ומבחני משנה לזכאות

הזכאים להנחה	סעיף/ תקנה	שעור ההנחה	הגבלה לשטח מבחני משנה
1. אזרח ותיק (ע"פ חוק האזרחים הותיקים)	9(ב)	30.00%	ל-100 מ"ר הכנסה הממוצעת במשק
2. מקבלי קצבת זיקנה (שאינם זכאים כאזרחים ותיקים)	2(1)(א)	25.00%	ל-100 מ"ר
3. מקבלי קצבת זיקנה ותוס' הבטחת הכנסה	2(1)(ב)	100.00%	ל-100 מ"ר
4. נכה בדרגת 75% המקבל קצבה מלאה	2(2)(א)	80.00%	
5. נכה בדרגת 75% המקבל קצבת זיקנה	2(2)(ב)	80.00%	
6. נכה בדרגת 90%	2(3)	40.00%	בתנאי שאין בבעלותו נכס נוסף למשפ' עד 4 נפש'
7. מקבלי גימלה כאסיר ציון או בן-משפחה של הרוג מלכות	2(4)(א)	66.66%	ל-70 מ"ר למשפ' מעל 4 נפש'
8. מקבלי גימלה כאסיר ציון או בן-משפחה של הרוג מלכות	2(4)(א)	66.66%	ל-90 מ"ר למשפ' מעל 4 נפש'
9. מקבלי גמלת נכות לפי חוק נכי רדיפות הנאצים	2(4)(ב)	66.66%	ל-70 מ"ר למשפ' עד 4 נפש'
10. מקבלי גמלת נכות לפי חוק נכי רדיפות הנאצים	2(4)(ב)	66.66%	ל-90 מ"ר למשפ' מעל 4 נפש'
11. מקבלי גמלת נכות ממשלת גרמניה	2(4)(ג)	66.66%	ל-70 מ"ר למשפ' מעל 4 נפש'
12. מקבלי גמלת נכות ממשלת גרמניה	2(4)(ג)	66.66%	ל-90 מ"ר למשפ' מעל 4 נפש'
13. מקבלי גמלת נכות ממשלת הולנד	2(4)(ד)	66.66%	ל-70 מ"ר למשפ' עד 4 נפש'
14. מקבלי גמלת נכות ממשלת הולנד	2(4)(ד)	66.66%	ל-90 מ"ר למשפ' מעל 4 נפש'
15. מקבלי גמלת נכות ממשלת אוסטריה	2(4)(ה)	66.66%	ל-70 מ"ר למשפ' עד 4 נפש'
16. מקבלי גמלת נכות ממשלת אוסטריה	2(4)(ה)	66.66%	ל-90 מ"ר למשפ' מעל 4 נפש'
17. מקבלי גמלת נכות ממשלת בלגיה	2(4)(ו)	66.66%	ל-70 מ"ר למשפ' עד 4 נפש'
18. מקבלי גמלת נכות ממשלת בלגיה	2(4)(ו)	66.66%	ל-90 מ"ר למשפ' מעל 4 נפש'
19. בעל תעודת עיוור	2(5)	90.00%	
20. עולה חדש	2(6)	90.00%	ל-100 מ"ר ולמשך 12 חודשים
21. עולה התלוי בעזרת הזולת הזכאי לגמלה מיוחדת	2(א6)	80.00%	ע"פ תעודת זכאות מב"ל
22. מקבלי תשלום מזונות		70.00%	
23. מקבלי גימלת סעוד	2(7)(ג)	70.00%	
24. בעלי הכנסה נמוכה עד שש נפשות -	2(8)	בהתאם לטבלה	ל-100 מ"ר
בעלי הכנסה נמוכה מעל שש נפשות -	2(8)	בהתאם לטבלה	
25. חסידי אומות העולם או בן זוגו	2(9)	66.66%	
26. הורה יחיד	2(10)	20.00%	ל-100 מ"ר
27. מקבלי גמלה לילד נכה	2(11)	33.00%	ל-100 מ"ר
28. מבקש נזקק - על פי החלטת ועדת ההנחות	7	עד 70%	
29. בנין חדש	12(1)	100.00%	עד שנים-עשר חודש
30. בנין ריק	13(א1)	100.00%	לששה חודשים הראשונים



הזכאים להנחה	סעיף/ תקנה	שעור ההנחה	הגבלה לשטח מבחני משנה
25. הנחות לעסקים	14(ג)		לפי שיקול דעת הועדה – בכפוף לתקנות
26. חייל בשרות סדיר	14(א)	100.00%	ל-70 מ"ר + 4 חודשים
27. הורה של חייל שפרנסתו עליו מתנדבת בשירות לאומי	14(ב)	100.00%	ל-70 מ"ר
28. מקבלי תגמולים לפי חוק הנכים	14(ג)	100.00%	ל-70 מ"ר
29. מקבלי תגמולים לפי חוק הנכים	14(א)	66.66%	ל-70 מ"ר
30. מקבלי תגמולים לפי חוק פעולות איבה	14(א)	66.66%	ל-90 מ"ר
31. מקבלי תגמולים לפי חוק פעולות איבה	14(ב)	66.66%	ל-70 מ"ר
32. מקבלי תגמולים לפי חוק המטרה	14(ב)	66.66%	ל-90 מ"ר
33. מקבלי תגמולים לפי חוק המטרה	14(ג)	66.66%	ל-70 מ"ר
33. מקבלי תגמולים לפי חוק משפחות חיילים שנספו	14(ד)	66.66%	ל-70 מ"ר
34. מקבלי תגמולים לפי חוק משפחות חיילים שנספו	14(ד)	66.66%	ל-90 מ"ר
34. מקבלי תמלוגים לפי חוק בתי הסוהר נכים ונספים	14(ה)	66.66%	ל-70 מ"ר
35. מקבלי תמלוגים לפי חוק בתי הסוהר נכים ונספים	14(ה)	66.66%	ל-90 מ"ר
35. מקבלי תגמולים לפי חוק נפגעי פעולות איבה	14(א)	66.66%	ל-70 מ"ר
35. מקבלי תגמולים לפי חוק נפגעי פעולות איבה	14(ב)	66.66%	ל-90 מ"ר



## 5. הסדרי ומועדי התשלום :

- 5.1 המועד לתשלום ארנונה הכללית לשנת 2016, הנו יום שישי כ' בטבת ה'תשע"ו (1 בינואר 2016).
- 5.2 למרות האמור בסעיף 5.1 לעיל, מי שישלם את מלוא הארנונה הכללית במזומן עבור כל התקופה עד יום ראשון כא' בשבט ה'תשע"ו (31 בינואר 2016) ואין לו חובות כלשהם, יזכה בהנחה בשיעור של 2%.
- 5.3 מבלי לפגוע באמור לעיל, מאפשרת מועצת העירייה, לשלם את הארנונה הכללית בהסדר של 6 תשלומים שווים שישולמו במלואם כאשר הארנונה תהא צמודה למדד המחירים לצרכן, ולהעלאות אשר יקבעו עפ"י החוק.
- 5.5 אי פרעון אחד התשלומים במועד כאמור לעיל, מהווה הפרת ההסדר ויאפשר לעירייה לגבות לאלתר את מלוא החיוב השנתי, בצרוף הפרשי ריבית והצמדה, כאמור בחוק.
- 5.6 הסדרי התשלומים בפרק זה מותנים במתן ערובות להבטחת התשלומים במועדם.

חנוך זייברט  
ראש העיר





# מפת האזורים

