



## **צו הטלת הארנונה הכללית**

**לבני ברק**

**לשנת 2020**

**הכולל את השינויים שיתוקפו,  
ככל שיתוקפו, לאחר אישור שרי הפנים והאוצר**

**הערה: הנוסח המוסף ו/או הנגרע המתייחס לצו הארנונה לשנת 2019 הינו בצבע אדום  
ולשנת 2020 הינו בצבע ירוק.**

# עיריית בני-ברק היטל ארנונה כללית

לשנת הכספים ~~2019~~ 2020

## תוכן העניינים:

1. כללי - הגדרות
2. ארנונה למגורים
3. ארנונה שלא מגורים
4. הנחות
5. הסדרי תשלומים

סיון ה'תשע"ט  
יוני 2019

- התיקונים ו/או השינויים בצו הטלת הארנונה לב"ב לשנת 2018 ושבגינם הוגשה לשר הפנים והאוצר בקשה לשינויים שטרם ניתנה בגינה החלטה, מוצגים בשל כך בעותק זה ולמען הסדר הטוב בהדפסה אדומה.
- התיקונים ו/או השינויים שהוכנסו בצו הטל הארנונה לב"ב לשנת 2020 בהשואה לצו שבתוקף, 2018, מוצגים בעותק זה בהדפסה ירוקה כדי להבדילם מהשינויים שהתבקשו בצו הטלת הארנונה לשנת 2019.

## היטל ארנונה כללית לשנת הכספים (2019) 2020

בתוקף סמכותה ע"פ חוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג – 1992 וחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב והמדיניות הכלכלית לשנת הכספים 2006), התשס"ו – 2006, החליטה מועצת עיריית בני-ברק בישיבתה מספר \_\_\_ מיום \_\_\_ סיון תשע"ט – \_\_\_ יוני 2019, להטיל ארנונה כללית בתחום שיפוטה שתשולם ע"י המחזיקים בהתאם לשיעורים ולמועדי התשלום המפורטים להלן:

### 1. הגדרות:

בניין או קרקע בתחום העירייה, המוחזק ע"י אדם ומיועד או משמש למטרה מהמטרות המפורטות בצו זה, כאשר סיווגו של נכס מכל סוג שהוא לענין התעריף יקבע לפי עיקר שימושו של המחזיק בנכס בבחינת ילך הטפל אחר העיקר.

#### 1.1 "נכס"

מבנה או חלק ממנו, העשוי מכל חומר שהוא, לרבות 10% משטח הקרקע התחום בקוי הבנין כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותו בניין אך לא יותר מ-50 מ"ר.

#### 1.2 "בנין"

(~~מי"ר~~ ~~פירושו~~ מ"ר) פירושו כל מטר רבוע או חלק ממנו.

#### 1.3 "מטר רבוע" (מ"ר)

כל שטח הרצפה במטרים רבועים, בכל קומות הבניין, כולל שטח קירות חוץ ופנים וכן כל שטח מקורה או שאיננו מקורה, הצמוד לנכס או שאיננו צמוד לו אולם משמש את המחזיק בנכס, לרבות, מרפסות מכל סוג שהוא, מחסנים, ארכיונים, מרתפים, מקלטים, חדרי אוכל ומטבחים, חדרי שרות, גלריות, חניונים לרכב, סככות ~~וצ"ל~~ וכיו"ב.

#### 1.4 "שטח נכס שלא למגורים"

כל שטח הרצפה במטרים רבועים, בכל קומות הבנין, לא כולל שטח קירות חוץ ופנים אך כולל כל שטח מקורה או שאיננו מקורה, הצמוד לנכס או שאיננו צמוד לו אולם משמש את המחזיק בנכס, לרבות מרפסות מכל סוג שהוא, מחסנים, מרתפים, מקלטים, חדרי אוכל, מטבחים, חדרי שרות, גלריות, חניונים לרכב, סככות ~~וצ"ל~~ וכיו"ב.

#### 1.5 "שטח נכס למגורים"

חלל בכל צורה גיאומטרית, שבין ריצפת החלל ובין התקרה שמעליו, לרבות חלל כאמור שמתחת לפני הקרקע ושעל הגג.

#### 1.6 "קומה"

מפלס המצוי בתוך חלל הקומה ומחלק פיזית בין ריצפת הקומה לתקרתה בין בכל שטח הקומה ובין בחלקה כאשר המרחק מתחתית ~~למרחק~~ מתחתית הגלריה עד תחתית התקרה עולה על 180 ס"מ (~~כולל עובי הרצפה~~).

#### 1.7 "גלריה" (יציע)

שטח קרקע מקורה בגג מכל סוג שהוא, ללא קירות או שיש לו קיר אחד בלבד, יחויב ב- 60% מתעריף החיוב של הנכס אליו צמודה הסככה על פי שימוש עיקרי בנכס, למעט סככות בתחנות דלק שבהן התעריף יהא 100% מתעריף הנכס אליו הן צמודות.

#### 1.8 "סככה"

במקום שהסככה אינה צמודה לנכס אחר תחויב הסככה ב-60% מהתעריף, על פי השימוש שעושים בפועל בסככה.

עסקים מכל סוג שהוא, לרבות; חנויות לכל שימוש שהוא, אשר פונות לחזית הרחוב או לפסגה, חנויות לממכר ולמתן שירותים, אולמות תצוגה, עסקים מכל סוג שהוא המתנהלים בדירות מגורים, עסקים ליבוא ויצוא, מחסני מכר ומחסני שיווק, למעט העסקים המפורטים בצו זה.

1.9 "עסקים חנויות"

נכס המשמש לאחסנה שלא למטרות מכירה או תצוגה, והמהווה עיקר שימושו של המחזיק בנכס שהכניסה אליו עצמאית ואין אפשרות להכנס אליו מתוך נכס אחר.

1.10 "מחסן"

נכס המשמש לאחסנה הצמוד או הגובל בנכס אחר ושיש מעבר אליו מתוך הנכס האחר יסווג כפי סיווגו של הנכס האחר.

נכס המשמש לאחסנה של ציוד ביתי בלבד והממוקם בבנין מגורים יסווג כדירה.

1.11 "תחנת דלק"

כל שטח תחנת הדלק, בין מקורה ובין שאינו מקורה, לרבות מבנים, סככות וכל שטח מקורה, רציפי משאבות דלק, חנויות ודרכי גישה.

1.12 "מוסכים"

מוסכים ותחנות שרות לרכב, לרבות כל בית מלאכה ו/או מכון שעיסוקו בתיקון ו/או שיפוץ ו/או טיפול מכל סוג שהוא ברכב או בכל חלק ממנו, בכלי שייט, וכלי תעופה לכל סוגיו.

1.13 "אדמה חקלאית"

כל קרקע לא מקורה המיועדת לחקלאות ואשר משתמשים בה לצורכי חקלאות בלבד.

1.14 "קרקע תפוסה"

קרקע שאינה מקורה, שאינה אדמה חקלאית, ושאינה חצר ואשר מחזיקים או משתמשים בה לכל מטרה.

1.15 "מגורות"

לרבות סילוסים ומיכלי אחסון חומרים מכל סוג שהוא

1.16 "אזור"

חלוקת העיר לאזורים הן למגורים והן שלא למגורים הנה לפי המפה המוצגת בבנין העירייה, כאשר קווי התיחום בין האיזורים עוברים במרכז הכביש ו/או הרחוב החוצץ ביניהם, וכאשר מדובר בקו הגבול בין בני ברק לעיר שכנה, ישמש קו הגבול העירוני כקו תיחום.

1.17 "משרדים מיוחדים"

בנין או חלק ממנו המשמש משרד, המוחזק על ידי מחזיק אחד, אשר השטח הכולל המוחזק על-ידו לאותו שימוש במבנה אחד עולה על 10,000 מ"ר.

1.18 "בנק"

נכס המשמש בנק כהגדרת מוסד בנקאי לסעיף 1 לחוק בנק ישראל תשי"ד – 1954 ו/או "תאגיד אחזקה בנקאית" כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי) תשמ"א – 1981 ו/או תאגיד בשליטתו או מטעמו של הבנק, ומוחזק על ידם בלבד ומעניקים בו שירותי בנק ישירים ללקוחות

1.19 "הנהלת בנק"

נכס במבנה אחד ששטחו לא יפחת מ- 5000 מ"ר, המשמש הנהלה של בנק ו/או תאגיד אחזקה בנקאית ו/או תאגיד בשליטתו של הבנק, כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי) תשמ"א – 1981 ומוחזר על ידם בלבד ולצרכי ניהול הבנק, כשהגדרת נכס זה כלולים שטחי עזר מכל סוג שהוא ולכל שימוש שהוא, למעט שטחו של סניף בנק כהגדרתו בסעיף

1.18 לעיל, ככל שקיים כזה בשטח הנכס, שלא יכלל בשטח הנכס.

נכס במבנה אחד ששטחו לא יפחת מ- 5000 מ"ר, המשמש הנהלה של חברת ביטוח שמוגדרת כ"מבטח" כמשמעותו בחוק הפיקוח על עסקי ביטוח תשמ"א – 1981 והמחזיקה ברשיון מבטח, למעט נכס המוחזק ע"י סוכן או סוכן ביטוח, כמשמעותם בחוק הנ"ל.

נכס שעיקר הפעילות המתבצעת בו הינה ייצור או פיתוח תוכנה המיועדת למכירה לציבור הרחב כתוכנת מדף ושאינה מיועדת לשימוש של מייצר ומפתח התוכנה המחזיק בנכס ועושה שימוש בתוכנה לשם מתן שרות ללקוחות.

בנין שפועלים בו חנויות מכר המתוחזק ו/או מנוהל ע"י חברת ניהול, שיש בו לפחות כניסה משותפת אחת שניתן לנעלה למניעת כניסה לבנין.

שטחי מעבר בין החנויות במרכז הקניות המשמשים להולכי רגל, חדרי מדרגות, חדרי שירות מכל סוג שהוא וכיו"ב.

שטח הגובל במסעדה ו/או בבית קפה ו/או עסק דומה ו/או ליד כל אלה, בין מקורה ובין שאינו מקורה, שהמחזיק בשטח זה עושה בו שימוש לצרכיו בדרך של העמדת שולחנות ו/או כסאות ו/או כל רהוט שהוא לכל פרק זמן שהוא.

שטחים מבונים המוחזקים ע"י בתי כנסת, ישיבות, תלמודי תורה, כוללים, בתי הוראה רבניים, ו/או מיקוואות.

נכסים בבעלות עיריית בני ברק (להלן – "העירייה"), ו/או שהעירייה שוכרת והם מוחזקים ומשמשים את העירייה ו/או מי מטעמה.

אולמות לכינוסים ו/או לאירועים ו/או לשמחות המצויים בתוך בתי כנסת ומוסדות חינוך המופעלים ע"י מוסדות ללא כוונת רווח.

מכון ו/או אולם בו מתאמנים במכשירים המפעילים את השרירים בתנאים של מאמץ גופני המופעל לצרכים עסקיים ואינו מוחזק ו/או מופעל ע"י מוסד ללא כוונת רווח.

נכס ששטחו מעל 700 מ"ר המשמש כמוקד שירות טלפוני באמצעות מוקדנים, שהשירות ניתן בו ע"י המחזיק בנכס במיקור חוץ לגורם שאינו המחזיק בנכס או מפעילו.

## 1.20 "הנהלת חברת ביטוח"

## 1.21 "בית תוכנה"

## 1.22 "מרכז קניות" (קניון)

## 1.23 "שטח ציבורי במרכז קניות"

## 1.24 "שטח נלווה למסעדה ו/או לבית קפה"

## 1.25 "מוסדות דת"

## 1.26 "מבנים עירוניים"

## 1.27 "אולמות במבני חינוך או דת"

## 1.28 "מכון כושר"

## 1.29 "מוקד טלפוני"

## 2. ארנונה למגורים \*

### 2.1 שיעורי הארנונה למגורים

הארנונה הכללית בעד נכסים נקבעת בהתחשב עם האזור וסוג הבנין. סך שקלים חדשים לכל מ"ר כאמור להלן :

בקשה לשינויים ל 2020 *	צו החוקי לשנת 2020 העלאה הנדרשת בשיעור 2.58 %	צו עפ"י הבקשה לשנת 2019	קוד	אזור	בנין	הגדרת סוג בנין
	92.45	90.12	115	א	1	דירה-גג (פנטהאוז) או דירה בבית צמוד קרקע או בית צמוד קרקע ששטחה מ-91 מ"ר ומעלה
	92.45	90.12	125	ב	1	דירת-גג (פנטהאוז) או דירה בבית צמוד קרקע או בית צמוד קרקע ששטחה מ-91 מ"ר ומעלה
	92.45	90.12	111	א	1	דירה בבית משותף שאינה דירת-גג ששטחה מ-151 מ"ר ומעלה
	90.05	87.79	121	ב	1	דירה בבית משותף שאינה דירת-גג ששטחה מ-151 מ"ר ומעלה
**65.18	66.86	65.18	116	א	2	דירת-גג (פנטהאוז) או דירה בבית צמוד קרקע או בית צמוד קרקע מ-51 עד 90 מ"ר.
**59.52	61.05	59.52	126	ב	2	דירת-גג (פנטהאוז) או דירה בבית צמוד קרקע או בית צמוד קרקע מ-51 עד 90 מ"ר.
**64.05	65.71	64.05	112	א	2	דירה בבית משותף שאינה דירת-גג ששטחה מ-51 מ"ר עד 151 מ"ר.
**59.52	61.05	59.52	122	ב	2	דירה בבית משותף שאינה דירת-גג ששטחה מ-51 מ"ר עד 151 מ"ר.
**58.50	60.01	58.50	113	א	3	דירה ששטחה עד 51 מ"ר
**53.04	54.41	53.04	123	ב	3	דירה ששטחה עד 51 מ"ר
**35.68						מרפסת פתוחה ולא מקורה בדירת מגורים
	91.53	89.23	139	א	3	בית אבות
	89.15	86.91	129	ב	3	בית אבות
	123.65	120.54	114	א		אחרים
	123.65	120.54	124	ב		אחרים

\* באמור בטבלה הנ"ל לא התבקשו שינויים בצו הארנונה לב"ב לשנת 2019 בהשוואה לצו הארנונה לב"ב לשנת 2018.

\*\* תעריפי הארנונה לנכסי מגורים ושלא למגורים הועלו בהשוואה לשנת 2019 ב-2.58% למעט תעריפי הארנונה לדירות מגורים בבית משותף ששטחן פחות מ-150 מ"ר.

### 3. הארנונה לא למגורים\*

סוג ראשי	סיווג משני	קוד	צו עפ"י הבקשה לשנת 2019	צו החוקי לשנת 2020 העלאה הנדרשת בשיעור 2.58%	בקשה לשינויי סל 2020
3.1 משרדים, שירותים, ומסחר	תחנות דלק	310	300.81	308.57	
	עסקים אזור א'	311	315.06	323.19	
	עסקים אזור ב'	312	294.96	302.57	
	משרדים	314	317.60	325.79	
	משרדים מעל 10,000 מ"ר	315	224.13	229.92	
	משרדים מעל 15,000 מ"ר	316	179.32	183.94	
	משרדים מעל 20,000 מ"ר	317	164.35	168.59	
	שטח ציבורי במרכז קניות אזור א'	320	78.66	228.50	80.69
	שטח ציבורי במרכז קניות אזור ב'	321	73.74	213.84	75.64
	מוסכים	323	222.75	218.93	
	שטח נלווה (ס'1.24 לצו) אזור א'	324	208.53	228.50	
	שטח נלווה (ס'1.24 לצו) אזור ב'	325	208.53	213.91	
	3.2 בנקים וחברות ביטוח	<b>מחסנים</b>	326	183.91	188.65
בתי ספר, וגני ילדים		335	294.71	302.31	
מרפאות ובתי חולים		338	294.71	302.31	
אחרים		341	317.6	325.79	
בריכות שחיה אזור א'		346	222.75	228.50	
בריכות שחיה אזור ב'		347	208.46	213.84	
אולמות במבני חינוך או דת עד 600 מ"ר		350	80.40	249.99	82.47
אולמות 200-600 מ"ר		351	243.71	249.99	
<b>מכון כושר</b>		348			169.64
סניפי בנקים וחברות ביטוח		330	1390.82	1,426.71	
3.3 תעשייה,	הנהלות בנקים וחברות ביטוח	332	477.03	489.34	
	בתי תוכנה	422	165.37	169.64	
	מוקד טלפוני	423	165.37	169.64	169.64
	מוקד טלפוני	424			169.64
	חמשה כוכבים	327	146.13	149.90	
3.4 בתי מלון	אחרים	337	75.98	77.94	
	מוסכים	323	213.42	218.93	
3.5 מלאכה	אחרים	380	165.37	169.64	
	מוסדות דת	613	34.68	35.57	35.57
3.6 מוסדות פטור	מבניים עירוניים	614	34.68	35.57	35.57
	מוסדות עירוניים	634	27.65		
3.7 אדמה חקלאית (לדונם)					
3.8 קרקע תפוסה	קרקע המשמשת תח' דלק	709	143.35	147.05	
	קרקע לשימושים אחרים	733	18.21	18.68	

69.04	67.31	750	חניונים מקורים בתשלום	3.9 חניונים	
28.81	28.08	751	חניונים מקורים לא בתשלום		
18.68	18.21	752	חניונים שאינם מקורים		
317.19	309.21	510	מרכזיות לטלפון וחשמל	4.0 נכסים אחרים	
166.98	162.78	511	תחנות טרנספורמציה		
232.54	226.69		ממגורות		
		520	סוג 1 בגובה מעל 25 מ'		
221.50	206.18	521	סוג 2, בגובה עד 25 מ'		
192.28	187.44	522	סוג 3, בגובה עד 20 מ'		
175.03	170.63	523	סוג 4, בגובה עד 15 מ'		
158.92	154.93	524	סוג 5, בגובה עד 10 מ'		
144.46	140.82	525	סוג 6, בגובה עד 5 מ'		
317.19	309.21	590	אחרים		

#### 4. הנחות:

4.1 כל ההנחות בפרק זה הן בכפוף להגדרות ולהוראות בתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחות מארנונה) התשנ"ג 1993.

4.2 מחזיקים בנכס למגורים יזוכו בהנחות כמפורט להלן, בלבד שהזכאי מתגורר בדירה ותקופת השכירות אינה פחותה משנה.

4.3 כל ההנחות המפורטות בצו למעט ההנחות בסעיף 28 ו-29 להלן, יהיו מוגבלות עד ל-150 מ"ר משטח הנכס, כאשר משפחה שמספר הנפשות בה עולה על 14, ההנחה תוגבל עד 180 מ"ר משטח הנכס, אלא אם צוינה הגבלת שטח אחרת.

4.4 במקרים בהם מקור הגבלת השטח הינו בצו הארנונה ולא בחוק, תהא ועדת ההנחות מוסמכת לדון ולאשר הנחה לשטח העולה על ההגבלה הנקובה בצו לאחר שניתנה המלצה בכתב של הגזבר והיועץ המשפטי.

4.5 רשימת הזכאים, שיעורי ההנחות ומבחי משנה לזכאות:

הזכאים להנחה	סעיף/תקנה	שעור ההנחה	הגבלה לשטח מבחני משנה
1. אזרח ותיק (ע"פ חוק האזרחים הותיקים)	9(ב)	30.00%	ל-100 מ"ר הכנסה הממוצעת במשק *
2. אזרח ותיק המקבל אחת מהקצבאות הבאות: מקבלי קצבת זיקנה (שאינם זכאים כאזרחים ותיקים), שארית, תלויים, נכות בשל פגיעה בעבודה	2(1)(א)	25.00%	ל-100 מ"ר
3. מקבלי קצבת זיקנה אזרח ותיק המקבל אחת מהקצבאות האמורות בסעיף 2 לעיל ותוסי' הבטחת הכנסה	2(1)(ב)	100.00%	ל-100 מ"ר
4. מקבלי קצבת זיקנה לנכה	251 לחוק בטי"ל	100%	ל-100 מ"ר
5. נכה בדרגת אי כושר 75% המקבל קצבה מלאה	2(2)(א)	80.00%	
6. נכה בדרגת אי כושר 75% המקבל קצבת זיקנה	2(2)(ב)	80.00%	
7. נכה בדרגת 90% (נכות רפואית)	2(3)	40.00%	בתנאי שאין בבעלותו נכס נוסף



הזכאים להנחה	סעיף/ תקנה	שעור ההנחה	הגבלה לשטח מבחני משנה
8. מקבלי גימלה כאסיר ציון או בן-משפחה של הרוג מלכות	2(4)(א)	66.66%	ל-70 מ"ר למשפי עד 4 נפשי
9. מקבלי גמלת נכות לפי חוק נכי רדיפות הנאצים	2(4)(ב)	66.66%	ל-70 מ"ר למשפי עד 4 נפשי
10. מקבלי גמלת נכות ממשלת גרמניה	2(4)(ג)	66.66%	ל-70 מ"ר למשפי עד 4 נפשי
11. מקבלי גמלת נכות ממשלת הולנד	2(4)(ד)	66.66%	ל-70 מ"ר למשפי עד 4 נפשי
12. מקבלי גמלת נכות ממשלת אוסטריה	2(4)(ה)	66.66%	ל-70 מ"ר למשפי עד 4 נפשי
13. מקבלי גמלת נכות ממשלת בלגיה	2(4)(ו)	66.66%	ל-70 מ"ר למשפי עד 4 נפשי
14. בעל תעודת עיוור	2(5)	90.00%	
15. עולה חדש	2(6)	90.00%	ולמשך 12 חודשים
16. עולה התלוי בעזרת הזולת הזכאי לגמלה מיוחדת	2(א6)	80.00%	ע"פ תעודת זכאות מבט"ל
17. איש צד"ל	2(א6)	90%	ל-100 מ"ר
18. מקבלי תשלום מזונות מהמוסד לביטוח לאומי, שהחלו לקבלה ביום 1.1.2003 ומאז לא חלה הפסקה בת 6 חודשים רצופים לפחות בזכאותם.	תיקון לתק' הסדרים 23.12.03	70.00%	למשך 12 חוד' מתוך 36 חודשים מיום שהגיע לישראל
19. מקבלי גימלת סעוד	2(7)(ג)	70.00%	
20. מקבלי הבטחת הכנסה מהמוסד לביטוח לאומי, שהחלו לקבלה ביום 1.1.2003 ומאז לא חלה הפסקה בת 6 חודשים רצופים לפחות בזכאותם.	תיקון לתק' הסדרים 23.12.03	70.00%	
21. בעלי הכנסה נמוכה עד שש חמש נפשות	2(8)		ל-100 מ"ר * בהתאם לטבלה
22. בעלי הכנסה נמוכה מעל שש חמש נפשות	2(8)		בהתאם לטבלה
23. חסידי אומות העולם או בן זוגו	2(9)	66.66%	
24. הורה יחיד עצמאי	2(10)	20.00%	ל-100 מ"ר
25. פקבלי-ילד של המחזיק הזכאי לגמלה לילד נכה	2(11)	33.00%	ל-100 מ"ר
26. פדוי שבי הזכאי לתשלום לפי חוק פדויי שבי	2(א12)	20%	
27. מבקש נזקק – על פי החלטת ועדת ההנחות	7	עד 70%	*
28. חייל מילואים פעיל	13	5%	בהצגת תעודת משרת מילואים
29. בנין חדש	12(1)	100.00%	עד שנים-עשר חודש
30. בנין ריק	13(א1)	100.00%	לששה חודשים הראשונים

הזכאים להנחה	סעיף/ תקנה	שעור ההנחה	הגבלה לשטח מבחני משנה
30. הנחות לעסקים	14(ג)		לפי שיקול דעת הועדה – בכפוף לתקנות
31. חייל בשרות סדיר	14(א)(1)	100.00 % ל-70 מ"ר	כל עוד הוא חייל + 4 חודשים
32. חייל בשרות סדיר	14(א)(1)	100.00 % ל-90 מ"ר	למשפ' מעל 4 נפש כל עוד הוא חייל + 4 חודשים
33. הורה של חייל שפרנסתו עליו	14(ב)(1)	100.00 % ל-70 מ"ר	
34. הורה של חייל שפרנסתו עליו	14(ב)(1)	100.00 % ל-90 מ"ר	למשפ' מעל 4 נפש
35. מתנדבת בשירות לאומי	14(ג)(1)	100.00 % ל-70 מ"ר	
36. מתנדבת בשירות לאומי	14(ג)(1)	100.00 % ל-90 מ"ר	למשפ' מעל 4 נפש
37. מקבלי תגמולים לפי חוק הנכים	14(א)(2)	66.66% ל-70 מ"ר	למשפ' עד 4 נפש
מקבלי תגמולים לפי חוק הנכים	14(א)(2)	66.66% ל-90 מ"ר	למשפ' מעל 4 נפש
38. מקבלי תגמולים לפי חוק מלחמה בנאצים	14(ב)(2)	66.66% ל-70 מ"ר	למשפ' עד 4 נפש
מקבלי תגמולים לפי חוק מלחמה בנאצים	14(ב)(2)	66.66% ל-90 מ"ר	למשפ' מעל 4 נפש
39. מקבלי תגמולים לפי חוק המשטרה	14(ג)(2)	66.66% ל-70 מ"ר	למשפ' עד 4 נפש
מקבלי תגמולים לפי חוק המשטרה	14(ג)(2)	66.66% ל-90 מ"ר	למשפ' מעל 4 נפש
40. מקבלי תגמולים לפי חוק משפחות חיילים שנספו	14(ד)(2)	66.66% ל-70 מ"ר	למשפ' עד 4 נפש
מקבלי תגמולים לפי חוק משפחות חיילים שנספו	14(ד)(2)	66.66% ל-90 מ"ר	למשפ' מעל 4 נפש
41. מקבלי תמלוגים לפי חוק בתי הסוהר נכים ונספים	14(ה)(2)	66.66% ל-70 מ"ר	למשפ' עד 4 נפש
מקבלי תמלוגים לפי חוק בתי הסוהר נכים ונספים	14(ה)(2)	66.66% ל-90 מ"ר	למשפ' מעל 4 נפש
42. מקבלי תגמולים לפי חוק נפגעי פעולות איבה	14(ו)(2)	66.66% ל-70 מ"ר	למשפ' עד 4 נפש
מקבלי תגמולים לפי חוק נפגעי פעולות איבה	14(ו)(2)	66.66% ל-90 מ"ר	למשפ' מעל 4 נפש
43. משרתי שרות אזרחי			
למשרת 40 שעות שבועיות בתקופה של 12 חודשים	14 (ה) (1)	100.00 % ל-70 מ"ר	למשפ' עד 4 נפש כל עוד הוא משרת
למשרת 40 שעות שבועיות בתקופה של 12 חודשים	14 (ה) (1)	100.00 % ל-90 מ"ר	למשפ' מעל 4 נפש כל עוד הוא משרת
למשרת בשרות אזרחי בטחוני 36 שעות שבועיות במשך שנתיים	14 (ה) (1)	100.00 % ל-70 מ"ר	למשפ' מעל 4 נפש כל עוד הוא משרת
למשרת בשרות אזרחי בטחוני 36 שעות שבועיות במשך שנתיים	14 (ה) (1)	100.00 % ל-90 מ"ר	למשפ' מעל 4 נפש כל עוד הוא משרת
למשרת 30 שעות שבועיות במשך שנתיים	14 (א)	75.00% ל-70 מ"ר	למשפ' עד 4 נפש
למשרת 30 שעות שבועיות במשך שנתיים	14 (א)	75.00% ל-90 מ"ר	למשפ' מעל 4 נפש
למשרת 20 שעות שבועיות במשך שנתיים (מסלול מפוצל)	14 (3)	50.00% ל-70 מ"ר	למשפ' עד 4 נפש כל עוד הוא משרת
למשרת 20 שעות שבועיות במשך שנתיים (מסלול מפוצל)	14 (3)(א)	50.00% ל-90 מ"ר	למשפ' מעל 4 נפש כל עוד הוא משרת
למשרת 20 שעות שבועיות במשך 3 שנים (שירות אזרחי חברתי)	14 (3)(ג)	50.00% ל-70 מ"ר	למשפ' מעל 4 נפש כל עוד הוא משרת
למשרת 20 שעות שבועיות במשך 3 שנים (שירות אזרחי חברתי)	14 (3)(ג)	50.00% ל-90 מ"ר	למשפ' מעל 4 נפש כל עוד הוא משרת

\* מותנה בהצגת אסמכתאות המעידות על הכנסה כולל אישור תקופות ביטוח ומעסיקים ואישור תשלומים מהמוסד לביטוח לאומי, ובחתימת המבקש על הסכמה לאימות נתונים.

\* המחזיק באולם בשטח של עד 600 מ"ר הממוקם במבני חינוך או דת שבגין אחזקתו באולם יחויב עפ"י תעריף סיווג "אולמות במבני חינוך או דת עד 600 מ"ר" (קוד סיווג 350) לא יהיה זכאי להנחה נוספת מכל סוג שהוא לרבות הנחה בשל היות המחזיק מוסד מתנדב לצרכי הציבור.

### **הסדרי ומועדי תשלום הארנונה לשנת 2019**

- 5.1 המועד לתשלום ארנונה הכללית לשנת 2020, הינו יום רביעי ד' טבת ה'תש"פ (1 ינואר 2020).
- 5.2 למרות האמור בסעיף 5.1 לעיל, מי שישלם את מלוא הארנונה הכללית במזומן עבור כל התקופה עד יום שישי י"ט שבט ה'תש"פ (14 פברואר 2020) יזכה בהנחה בשיעור של 2%, אך לא יופטר מתוספות ארנונה שיחולו במהלך השנה, ככל שיחולו.
- 5.3 מבלי לפגוע באמור לעיל, מאפשרת מועצת העירייה, לשלם את הארנונה הכללית בהסדר של 6 תשלומים שווים שישולמו במלואם ביום ה-16 לכל חודש גרגוריאני אי זוגי כאשר סכום התשלום יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, ולהעלאות אשר יקבעו עפ"י החוק, וכאשר יום 14 בפברואר 2020 יהא היום האחרון לתשלום התשלום הראשון מתוך ששת התשלומים לענין חיוב בהפרשי הצמדה וריבית למי ששילם תשלום זה בפיגור.
- 5.4 נישום שיבחר לשלם את הארנונה הכללית בהוראת קבע ישלם זאת ב-12 תשלומים.
- 5.5 אי פרעון שני תשלומים במועד כאמור לעיל, מהווה הפרת ההסדר ויאפשר לעירייה לגבות לאלתר את מלוא החיוב השנתי, בצרוף הפרשי ריבית והצמדה, כאמור בחוק.
- 5.6 הסדרי התשלומים בפרק זה מותנים במתן ערובות להבטחת התשלומים במועד.

---

**הרב אברהם רובינשטיין**

ראש העיריה

## מפת האזורים

