



צו הארנונה לבני ברק לשנת 2019

שאושר ע"י מועצת עיריית בני ברק בישיבת יום 17.02.19

שבו מוצגים השינויים שמבקשת מועצת עיריית בני ברק להכניס
בצו ושחלק מהם צריכים לאישורם של שרי הפנים והאוצר



עיריית בני-ברק היטל ארנונה כללית

לשנת הכספים 2019

תוכן העניינים:

1. כללי - הגדרות
2. ארנונה למגורים
3. ארנונה שלא מגורים
4. הנחות
5. הסדרי תשלומים

אדר א' ה'תשע"ט
פברואר 2019

הערה: הנוסח המוסף ו/או הנגרע הינו בצבע אדום וחלק מהאמור צריך לאישור שרי הפנים והאוצר.



היטל ארנונה כללית לשנת הכספים 2019

בתוקף סמכותה ע"פ חוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג – 1992 וחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב והמדיניות הכלכלית לשנת הכספים 2006), התשס"ו - 2006, החליטה מועצת עיריית בני-ברק בישיבתה מספר 7 מיום ראשון י"ב באדר א' תשע"ט – 17 בפברואר 2019, להטיל ארנונה כללית בתחום שיפוטה שתשולם ע"י המחזיקים בהתאם לשיעורים ולמועדי התשלום המפורטים להלן:

1. הגדרות:

- 1.1 "נכס"**
בניין או קרקע בתחום העירייה, המוחזק ע"י אדם ומיועד או משמש למטרה מהמטרות המפורטות בצו זה, כאשר סיווגו של נכס מכל סוג שהוא לענין התעריף יקבע לפי עיקר שימושו של המחזיק בנכס בבחינת ילך הטפל אחר העיקר.
- 1.2 "בנין"**
מבנה או חלק ממנו, העשוי מכל חומר שהוא, לרבות 10% משטח הקרקע התחום בקוי הבנין כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותו בניין אך לא יותר מ-50 מ"ר.
- 1.3 "מטר רבוע" (מ"ר) (פירוש: כל מטר רבוע או חלק ממנו).**
- 1.4 "שטח נכס שלא למגורים"**
כל שטח הרצפה במטרים רבועים, בכל קומות הבניין, כולל שטח קירות חוץ ופנים וכן כל שטח מקורה או שאיננו מקורה, הצמוד לנכס או שאיננו צמוד לו אולם משמש את המחזיק בנכס, לרבות, מרפסות מכל סוג שהוא, מחסנים, ארכיונים, מרתפים, מקלטים, חדרי אוכל ומטבחים, חדרי שרות, גלריות, חניונים לרכב, סככות **וצד וכיו"ב**.
- 1.5 "שטח נכס למגורים"**
כל שטח הרצפה במטרים רבועים, בכל קומות הבנין, לא כולל שטח קירות חוץ ופנים אך כולל כל שטח מקורה או שאיננו מקורה, הצמוד לנכס או שאיננו צמוד לו אולם משמש את המחזיק בנכס, לרבות מרפסות מכל סוג שהוא, מחסנים, מרתפים, מקלטים, חדרי אוכל, מטבחים, חדרי שרות, גלריות, חניונים לרכב, סככות **וצד וכיו"ב**.
- 1.6 "קומה"**
חלל בכל צורה גיאומטרית, שבין ריצפת החלל ובין התקרה שמעליו, לרבות חלל כאמור שמתחת לפני הקרקע ושעל הגג.
- 1.7 "גלריה" (יציע)** **(יציע)**
מפלס המצוי בתוך חלל הקומה ומחלק פיזית בין ריצפת הקומה לתקרתה, בין בכל שטח הקומה ובין בחלקה כאשר המרחק **מתחתית מרצפת הגלריה עד תחתית התקרה עולה על 180 ס"מ (כולל עובי הרצפה)**.
- 1.8 "סככה"**
שטח קרקע מקורה בגג מכל סוג שהוא, ללא קירות או שיש לו קיר אחד בלבד, יחויב ב- 60% מתעריף החיוב של הנכס אליו צמודה הסככה על פי שימוש עיקרי בנכס, למעט סככות בתחנות דלק שבהן התעריף יהא 100% מתעריף הנכס אליו הן צמודות.
במקום שהסככה אינה צמודה לנכס אחר תחויב הסככה ב-60% מהתעריף, על פי השימוש שעושים בפועל בסככה.

עסקים מכל סוג שהוא, לרבות; חנויות לכל שימוש שהוא, אשר פונות להזיית הרחוב או לפסד, חנויות לממכר ולמתן שירותים, אולמות תצוגה, עסקים מכל סוג שהוא המתנהלים בדירות מגורים, עסקים ליבוא ויצוא, מחסני מכר ומחסני שיווק, למעט העסקים המפורטים בצו זה.

1.9 "עסקים" וחנויות"

נכס המשמש לאחסנה שלא למטרות מכירה או תצוגה, והמהווה עיקר שימושו של המחזיק בנכס שהכניסה אליו עצמאית ואין אפשרות להכנס אליו מתוך נכס אחר.

1.10 "מחסן"

נכס המשמש לאחסנה הצמוד או הגובל בנכס אחר ושיש מעבר אליו מתוך הנכס האחר יסווג כפי סיווגו של הנכס האחר.

נכס המשמש לאחסנה של ציוד ביתי בלבד והממוקם בבנין מגורים יסווג כדירה.

כל שטח תחנת הדלק, בין מקורה ובין שאינו מקורה, לרבות מבנים, סככות וכל שטח מקורה, רציפי משאבות דלק, חניות ודרכי גישה.

1.11 "תחנת דלק"

מוסכים ותחנות שרות לרכב, לרבות כל בית מלאכה ו/או מכון שעיסוקו בתיקון ו/או שיפוץ ו/או טיפול מכל סוג שהוא ברכב או בכל חלק ממנו, בכלי שייט, וכלי תעופה לכל סוגיו.

1.12 "מוסכים"

כל קרקע לא מקורה המיועדת לחקלאות ואשר משתמשים בה לצורכי חקלאות בלבד.

1.13 "אדמה" חקלאית"

קרקע שאינה מקורה, שאינה אדמה חקלאית, ושאינה חצר ואשר מחזיקים או משתמשים בה לכל מטרה.

1.14 "קרקע" תפוסה"

לרבות סילוסים ומיכלי אחסון חומרים מכל סוג שהוא.

1.15 "ממגורות"

חלוקת העיר לאזורים הן למגורים והן שלא למגורים הנה לפי המפה המוצגת בבנין העירייה, כאשר קווי התיחום בין האיזורים עוברים במרכז הכביש ו/או הרחוב החוצץ ביניהם, וכאשר מדובר בקו הגבול בין בני ברק לעיר שכנה, ישמש קו הגבול העירוני כקו תיחום.

1.16 "אזור"

בנין או חלק ממנו המשמש משרד, המוחזק על ידי מחזיק אחד, אשר השטח הכולל המוחזק על-ידו לאותו שימוש במבנה אחד עולה על 10,000 מ"ר.

1.17 "משרדים" מיוחדים"

נכס המשמש בנק כהגדרת מוסד בנקאי לסעיף 1 לחוק בנק ישראל תשי"ד – 1954 ו/או "תאגיד אחזקה בנקאית" כהגדרתם בחוק הבנקאות (רישוי) תשמ"א – 1981 ו/או תאגיד בשליטתו או מטעמו של הבנק, ומוחזק על ידם בלבד ומעניקים בו שירותי בנק ישירים ללקוחות.

1.18 "בנק"

נכס במבנה אחד ששטחו לא יפחת מ- 5000 מ"ר, המשמש הנהלה של בנק ו/או תאגיד אחזקה בנקאית ו/או תאגיד בשליטתו של הבנק, כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי) תשמ"א – 1981 ומוחזר על ידם ולצרכי ניהול הבנק, כשבהגדרת נכס זה כלולים שטחי עזר מכל סוג שהוא ולכל שימוש שהוא, למעט שטחו של סניף בנק כהגדרתו בסעיף 1.18 לעיל, ככל שקיים כזה בשטח הנכס, שלא יכלל בשטח הנכס.

1.19 "הנהלת בנק"

**1.20 "הנהלת חברת
ביטוח"**

נכס במבנה אחד ששטחו לא יפחת מ- 5000 מ"ר, המשמש הנהלה של חברת ביטוח שמוגדרת כ"מבטח" כמשמעותו בחוק הפיקוח על עסקי ביטוח תשמ"א – 1981 והמחזיקה ברשיון מבטח, למעט נכס המוחזק ע"י סוכן או סוכן ביטוח, כמשמעותם בחוק הנ"ל.

1.21 "בית תוכנה"

נכס שעיקר הפעילות המתבצעת בו הינה ייצור או פיתוח תוכנה המיועדת למכירה לציבור הרחב כתוכנת מדף ושאינה מיועדת לשימושן של מייצר ומפתח התוכנה המחזיק בנכס ועושה שימוש בתוכנה לשם מתן שרות ללקוחות.

**1.22 "מרכז קניות"
(קניון)**

בנין שפועלים בו חנויות מכר המתחזק ו/או מנוהל ע"י חברת ניהול, שיש בו לפחות כניסה משותפת אחת שניתן לנעלה למניעת כניסה לבנין.

**1.23 "שטח ציבורי
במרכז קניות"**

שטחי מעבר בין החנויות במרכז הקניות המשמשים להולכי רגל, חדרי מדרגות, חדרי שירות מכל סוג שהוא וכיו"ב.

**1.24 "שטח נלווה
למסעדה ו/או
לבית קפה"**

שטח הגובל במסעדה ו/או בבית קפה ו/או עסק דומה ו/או ליד כל אלה, בין מקורה ובין שאינו מקורה, שהמחזיק בשטח זה עושה בו שימוש לצרכיו בדרך של העמדת שולחנות ו/או כסאות ו/או כל רהוט שהוא לכל פרק זמן שהוא.

1.25 "מוסדות דת"

שטחים מבונים המוחזקים ע"י בתי כנסת, ישיבות, תלמודי תורה, כוללים, בתי הוראה רבניים, ו/או מיקוואות.

1.26 "מבנים עירוניים"

נכסים בבעלות עיריית בני ברק (להלן – "העירייה"), ו/או שהעירייה שוכרת והם מוחזקים ומשמשים את העירייה ו/או מי מטעמה.



2. ארנונה למגורים *

2.1 שיעורי הארנונה למגורים

הארנונה הכללית בעד נכסים נקבעת בהתחשב עם האזור וסוג הבנין. סך שקלים חדשים לכל מ"ר כאמור להלן :

תעריף העלאה הנדרשת בשיעור 2.18%	קוד	אזור	בנין	הגדרת סוג בנין
90.12	115	א	1	דירת גג (פנטהאוז) או דירה בבית צמוד קרקע ששטחה מ-91 מ"ר ומעלה
90.12	125	ב	1	דירת גג (פנטהאוז) או דירה בבית צמוד קרקע ששטחה מ-91 מ"ר ומעלה
90.12	111	א	1	דירה בבית משותף שאינה דירת גג ששטחה מ-151 מ"ר ומעלה
87.79	121	ב	1	דירה בבית משותף שאינה דירת גג ששטחה מ-151 מ"ר ומעלה
65.18	116	א	2	דירת גג (פנטהאוז) או דירה בבית צמוד קרקע מ-51 עד 90 מ"ר.
59.52	126	ב	2	דירת גג (פנטהאוז) או דירה בבית צמוד קרקע מ-51 עד 90 מ"ר.
64.05	112	א	2	דירה בבית משותף שאינה דירת גג ששטחה מ-51 מ"ר עד 151 מ"ר.
59.52	122	ב	2	דירה בבית משותף שאינה דירת גג ששטחה מ-51 מ"ר עד 151 מ"ר.
58.50	113	א	3	דירה ששטחה עד 51 מ"ר
53.04	123	ב	3	דירה ששטחה עד 51 מ"ר
89.23	139	א	3	בית אבות
86.91	129	ב	3	בית אבות
120.54	114	א		אחרים
120.54	124	ב		אחרים

* תעריפי הארנונה לנכסי מגורים או שלא למגורים הועלתה בהשוואה לשנת 2018 ב -0.32% ע"פ העדכון הנדרש.



3. הארנונה לא למגורים*

תעריף העלאה הנדרשת בשיעור 0.32%	קוד	סיווג משני	סיווג ראשי
300.81	310	תחנות דלק	3.1 משרדים, שירותים, ומסחר
315.06	311	עסקים אזור א'	
294.96	312	עסקים אזור ב'	משרדים
317.6	314	משרדים	
224.13	315	משרדים מעל 10,000 מ"ר	משרדים מעל 15,000 מ"ר
179.32	316	משרדים מעל 15,000 מ"ר	
164.35	317	משרדים מעל 20,000 מ"ר	
78.66	320	שטח ציבורי במרכז קניות אזור א'	שטח נלווה (ס'1.24 לצו) אזור א'
73.74	321	שטח ציבורי במרכז קניות אזור ב'	
222.75	324	שטח נלווה (ס'1.24 לצו) אזור א'	שטח נלווה (ס'1.24 לצו) אזור ב'
208.53	325	שטח נלווה (ס'1.24 לצו) אזור ב'	
183.91	326	מחסנים	בתי ספר, וגני ילדים
294.71	335	בתי ספר, וגני ילדים	
294.71	338	מרפאות ובתי חולים	אחרים
317.60	341	אחרים	
222.75	346	בריכות שחיה אזור א'	בריכות שחיה אזור ב'
208.46	347	בריכות שחיה אזור ב'	
80.40	350	אולמות עד 200 מ"ר	אולמות מ-200 מ"ר
243.71	351	אולמות מ-200 מ"ר	
1390.82	330	סניפי בנקים וחברות ביטוח	3.2 בנקים וחברות ביטוח
477.03	332	הנהלות בנקים וחברות ביטוח	
165.37	422		3.3 תעשייה
165.37	423	בית תוכנה	3.4 בתי מלון
146.13	327	חמשה כוכבים	
75.98	337	אחרים	3.5 מלאכה
213.42	323	מוסכים	
165.37	380	אחרים	3.6 אדמה חקלאית (לדונם)
26.96	634		
143.35	709	קרקע המשמשת תח' דלק	3.7 קרקע תפוסה
18.21	733	קרקע לשימושים אחרים	
67.31	750	חניונים מקורים בתשלום	3.8 חניונים
28.08	751	חניונים מקורים לא בתשלום	
18.21	752	חניונים שאינם מקורים	
309.21	510	מרכזיות לטלפון וחשמל	3.9 נכסים אחרים
162.78	511	תחנות טרנספורמציה	
226.69	520	מגורות	סוג 1 בגובה מעל 25 מ' סוג 2, בגובה עד 25 מ' סוג 3, בגובה עד 20 מ' סוג 4, בגובה עד 15 מ' סוג 5, בגובה עד 10 מ' סוג 6, בגובה עד 5 מ'
206.18	521	סוג 1 בגובה מעל 25 מ'	
187.44	522	סוג 2, בגובה עד 25 מ'	
170.63	523	סוג 3, בגובה עד 20 מ'	
154.93	524	סוג 4, בגובה עד 15 מ'	
140.82	525	סוג 5, בגובה עד 10 מ'	
140.82	525	סוג 6, בגובה עד 5 מ'	
309.21	590	אחרים	3.10 מוסדות דת
34.68	613		3.11 מבנים עירוניים
34.68	614		



4. הנחות:

4.1 כל ההנחות בפרק זה הן בכפוף להגדרות ולהוראות בתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחות מארנונה) התשנ"ג 1993.

4.2 מחזיקים בנכס למגורים יזוכו בהנחות כמפורט להלן ובלבד שהזכאי מתגורר בדירה ותקופת השכירות אינה פחותה משנה.

4.3 רשימת הזכאים, שיעורי ההנחות ומבחני משנה לזכאות

הזכאים להנחה	סעיף/תקנה	שעור ההנחה	הגבלה לשטח מבחני משנה
1. אזרח ותיק (ע"פ חוק האזרחים הותיקים)	9(ב)	30.00%	ל-100 מ"ר הכנסה הממוצעת במשק
2. <u>אזרח ותיק</u> המקבל אחת מהקצבאות הבאות: <u>מקבלי קצבת זיקנה (שאיים זכאים כאזרחים ותיקים), שארים, תלויים, נכות בשל פגיעה בעבודה</u>	2(1)(א)	25.00%	ל-100 מ"ר
3. <u>מקבלי קצבת זיקנה אזרח ותיק המקבל אחת מהקצבאות האמורות בסעי' 2 לעיל ותוסי' הבטחת הכנסה</u>	2(1)(ב)	100.00%	ל-100 מ"ר
4. <u>מקבלי קצבת זיקנה לנכה</u>	<u>251 לחוק בט"ל</u>	<u>100%</u>	<u>ל-100 מ"ר</u>
5. נכה בדרגת <u>אי כושר</u> 75% המקבל קצבה מלאה	2(2)(א)	80.00%	
6. נכה בדרגת <u>אי כושר</u> 75% המקבל קצבת זיקנה	2(2)(ב)	80.00%	
7. נכה בדרגת 90% (<u>נכות רפואית</u>)	3(2)	40.00%	בתנאי שאין בבעלותו נכס נוסף למשפי עד 4 נפשי
8. מקבלי גימלה כאסיר ציון או בן-משפחה של הרוג מלכות	2(4)(א)	66.66%	ל-70 מ"ר
9. מקבלי גימלה כאסיר ציון או בן-משפחה של הרוג מלכות	2(4)(א)	66.66%	ל-90 מ"ר
10. מקבלי גמלת נכות לפי חוק נכי רדיפות הנאצים	2(4)(ב)	66.66%	ל-70 מ"ר
11. מקבלי גמלת נכות לפי חוק נכי רדיפות הנאצים	2(4)(ב)	66.66%	ל-90 מ"ר
12. מקבלי גמלת נכות ממשלת גרמניה	2(4)(ג)	66.66%	ל-70 מ"ר
13. מקבלי גמלת נכות ממשלת גרמניה	2(4)(ג)	66.66%	ל-90 מ"ר
14. מקבלי גמלת נכות ממשלת הולנד	2(4)(ד)	66.66%	ל-70 מ"ר
15. מקבלי גמלת נכות ממשלת הולנד	2(4)(ד)	66.66%	ל-90 מ"ר
16. מקבלי גמלת נכות ממשלת אוסטריה	2(4)(ה)	66.66%	ל-70 מ"ר
17. מקבלי גמלת נכות ממשלת אוסטריה	2(4)(ה)	66.66%	ל-90 מ"ר
18. מקבלי גמלת נכות ממשלת בלגיה	2(4)(ו)	66.66%	ל-70 מ"ר
19. מקבלי גמלת נכות ממשלת בלגיה	2(4)(ו)	66.66%	ל-90 מ"ר
20. בעל תעודת עיוור	2(5)	90.00%	
21. עולה חדש	2(6)	90.00%	ל-100 מ"ר ולמשך 12 חודשים
22. עולה התלוי בעזרת הזולת הזכאי לגמלה מיוחדת	2(6א)	80.00%	ע"פ תעודת זכאות מבט"ל
23. <u>איש צד"ל</u>	<u>2(6א)</u>	<u>90%</u>	<u>ל-100 מ"ר</u>
<u>למשך 12 חודשי מתוך 36 חודשים מיום שהגיע לישראל</u>			

הזכאים להנחה	סעיף/ תקנה	שעור ההנחה	הגבלה לשטח מבחני משנה
18. מקבלי תשלום מזונות מהמוסד לביטוח לאומי, שהחלו לקבלה ביום 1.1.2003 ומאז לא חלה הפסקה בת 6 חודשים רצופים לפחות בזכאותם.	תיקון לתק' הסדרים 23.12.03	70.00%	
19. מקבלי גימלת סעוד	(7)2(ג)	70.00%	
20. מקבלי הבטחת הכנסה מהמוסד לביטוח לאומי, שהחלו לקבלה ביום 1.1.2003 ומאז לא חלה הפסקה בת 6 חודשים רצופים לפחות בזכאותם.	תיקון לתק' הסדרים 23.12.03	70.00%	
21. בעלי הכנסה נמוכה עד שש נפשות –	(8)2		בהתאם ל-100 מ"ר לטבלה
בעלי הכנסה נמוכה מעל שש נפשות –	(8)2		בהתאם ל-100 מ"ר לטבלה
22. חסידי אומות העולם או בן זוגו	(9)2	66.66%	
23. הורה יחיד עם צמאי	(10)2	20.00%	ל-100 מ"ר
24. מקבלי-ילד של המחזיק הזכאי לגמלה לילד נכה	(11)2	33.00%	ל-100 מ"ר
25. פדוי שבי הזכאי לתשלום לפי חוק פדויי שבי	2(א)12	20%	
26. מבקש נזקק – על פי החלטת ועדת ההנחות	7	עד 70%	
27. חייל מילואים פעיל	13	5%	
28. בנין חדש	(1)12	100.00%	עד שנים-עשר חודש
29. בנין ריק	13(א)1	100.00%	לששה חודשים הראשונים
30. הנחות לעסקים	14(ג)		לפי שיקול דעת הוועדה – בכפוף לתקנות
31. חייל בשרות סדיר	14(א)1	100.00%	כל עוד הוא חייל + 4 חודשים
32. חייל בשרות סדיר	14(א)1	100.00%	למשפי מעל 4 נפש כל עוד הוא חייל + 4 חודשים
33. הורה של חייל שפרנסתו עליו	14(ב)1	100.00%	ל-70 מ"ר
34. הורה של חייל שפרנסתו עליו	14(ב)1	100.00%	ל-90 מ"ר
35. מתנדבת בשירות לאומי	14(ג)1	100.00%	ל-70 מ"ר
36. מתנדבת בשירות לאומי	14(ג)1	100.00%	ל-90 מ"ר
37. מקבלי תגמולים לפי חוק הנכים	14(א)2	66.66%	ל-70 מ"ר
מקבלי תגמולים לפי חוק הנכים	14(א)2	66.66%	ל-90 מ"ר
38. מקבלי תגמולים לפי חוק מלחמה בנאצים	14(ב)2	66.66%	ל-70 מ"ר
מקבלי תגמולים לפי חוק מלחמה בנאצים	14(ב)2	66.66%	ל-90 מ"ר
39. מקבלי תגמולים לפי חוק המשטרה	14(ג)2	66.66%	ל-70 מ"ר
מקבלי תגמולים לפי חוק המשטרה	14(ג)2	66.66%	ל-90 מ"ר
40. מקבלי תגמולים לפי חוק משפחות חיילים שנספו	14(ד)2	66.66%	ל-70 מ"ר
מקבלי תגמולים לפי חוק משפחות חיילים שנספו	14(ד)2	66.66%	ל-90 מ"ר
41. מקבלי תמלוגים לפי חוק בתי הסוהר נכים ונספים	14(ה)2	66.66%	ל-70 מ"ר
מקבלי תמלוגים לפי חוק בתי הסוהר נכים ונספים	14(ה)2	66.66%	ל-90 מ"ר

הזכאים להנחה	סעיף/ תקנה	שעור ההנחה	הגבלה לשטח מבחני משנה
42. מקבלי תגמולים לפי חוק נפגעי פעולות איבה	14ה(2)(ו)	66.66%	ל-70 מ"ר למשפי עד 4 נפשי
מקבלי תגמולים לפי חוק נפגעי פעולות איבה	14ה(2)(ו)	66.66%	ל-90 מ"ר למשפי מעל 4 נפשי
43. משרתי שרות אזרחי			
<u>למשרת 40 שעות שבועיות בתקופה של 12 חודשים</u>	14 ה(1) (ה)	100.00 %	<u>ל-70 מ"ר למשפי עד 4 נפשי כל עוד הוא משרת</u>
<u>למשרת 40 שעות שבועיות בתקופה של 12 חודשים</u>	14 ה(1) (ה)	100.00 %	<u>ל-90 מ"ר למשפי מעל 4 נפשי כל עוד הוא משרת</u>
<u>למשרת בשרות אזרחי בטחוני 36 שעות שבועיות במשך שנתיים</u>	14 ה(1) (ה)	100.00 %	<u>ל-70 מ"ר למשפי מעל 4 נפשי כל עוד הוא משרת</u>
<u>למשרת בשרות אזרחי בטחוני 36 שעות שבועיות במשך שנתיים</u>	14 ה(1) (ה)	100.00 %	<u>ל-90 מ"ר למשפי מעל 4 נפשי כל עוד הוא משרת</u>
<u>למשרת 30 שעות שבועיות במשך שנתיים</u>	14 ה (א1)	75.00%	<u>ל-70 מ"ר למשפי עד 4 נפשי</u>
<u>למשרת 30 שעות שבועיות במשך שנתיים</u>	14 ה (א1)	75.00%	<u>ל-90 מ"ר למשפי מעל 4 נפשי</u>
<u>למשרת 20 שעות שבועיות במשך שנתיים (מסלול מפוצל)</u>	14 ה (3)	50.00%	<u>ל-70 מ"ר למשפי עד 4 נפשי כל עוד הוא משרת</u>
<u>למשרת 20 שעות שבועיות במשך שנתיים (מסלול מפוצל)</u>	14 ה (3)(א)	50.00%	<u>ל-90 מ"ר למשפי מעל 4 נפשי כל עוד הוא משרת</u>
<u>למשרת 20 שעות שבועיות במשך 3 שנים (שירות אזרחי חברתי)</u>	14 ה (3)(ג)	50.00%	<u>ל-70 מ"ר למשפי מעל 4 נפשי כל עוד הוא משרת</u>
<u>למשרת 20 שעות שבועיות במשך 3 שנים (שירות אזרחי חברתי)</u>	14 ה (3)(ג)	50.00%	<u>ל- מ"ר למשפי מעל 4 נפשי כל עוד הוא משרת</u>



הסדרי ומועדי תשלום הארנונה לשנת 2019

- 5.1 המועד לתשלום ארנונה הכללית לשנת 2019, הינו יום שלישי כ"ד בטבת ה'תשע"ט (1 בינואר 2019).
- 5.2 למרות האמור בסעיף 5.1 לעיל, מי שישלם את מלוא הארנונה הכללית במזומן עבור כל התקופה עד יום רביעי י' אדר א' ה'תשע"ט (15 בפברואר 2019) יזכה בהנחה בשיעור של 2%, אך לא יופטר מתוספות ארנונה שיחולו במהלך השנה, ככל שיחולו.
- 5.3 מבלי לפגוע באמור לעיל, מאפשרת מועצת העירייה, לשלם את הארנונה הכללית בהסדר של 6 תשלומים שווים שישולמו במלואם ביום ה-16 לכל חודש גריאוגוריאני אי זוגי כאשר סכום התשלום יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, ולהעלאות אשר יקבעו עפ"י החוק. וכאשר יום 15 בפברואר 2019 יהא היום האחרון לתשלום התשלום הראשון מתוך ששת התשלומים לענין חיוב בהפרשי הצמדה וריבית למי ששילם תשלום זה בפיגור.
- 5.4 נישום שיבחר לשלם את הארנונה הכללית בהוראת קבע ישלם זאת ב-12 תשלומים.
- 5.5 אי פרעון שני תשלומים במועד כאמור לעיל, מהווה הפרת ההסדר ויאפשר לעירייה לגבות לאלתר את מלוא החיוב השנתי, בצרוף הפרשי ריבית והצמדה, כאמור בחוק.
- 5.6 הסדרי התשלומים בפרק זה מותניים במתן ערובות להבטחת התשלומים במועד.

הרב אברהם רובינשטיין

ראש העיריה

מפת האזורים

