

צו הטלת הארנונה הכללית

לבני ברק

לשנת 2020

הצגת השינויים בצו הארנונה לב"ב לשנת 2020

בהשוואה לנוסח צו הארנונה לב"ב לשנת 2018

**ולנוסח צו הארנונה לב"ב לשנת 2019 הכולל את
השינויים שהתבקשו.**

**הערה: הנוסח המוסף ו/או הנגרע המתייחס לצו הארנונה לשנת 2019 הינו בצבע אדום
ולשנת 2020 הינו בצבע ירוק.**



עיריית בני-ברק היטל ארנונה כללית

לשנת הכספים ~~2019~~ 2020

תוכן העניינים:

1. כללי - הגדרות
2. ארנונה למגורים
3. ארנונה שלא מגורים
4. הנחות
5. הסדרי תשלומים

סיון ה'תשע"ט
יוני 2019

- התיקונים ו/או השינויים בצו הטלת הארנונה לב"ב לשנת 2018 ושביגים הוגשה לשר הפנים והאוצר בקשה לשינויים שטרם ניתנה בגינה החלטה, מוצגים בשל כך בעותק זה ולמען הסדר הטוב בהדפסה אדומה.
- התיקונים ו/או השינויים שהוכנסו בצו הטל הארנונה לב"ב לשנת 2020 בהשואה לצו שבתוקף, 2018, מוצגים בעותק זה בהדפסה ירוקה כדי להבדילם מהשינויים שהתבקשו בצו הטלת הארנונה לשנת 2019.



היטל ארנונה כללית לשנת הכספים (2019) 2020

בתוקף סמכותה ע"פ חוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג – 1992 וחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב והמדיניות הכלכלית לשנת הכספים 2006), התשס"ו - 2006, החליטה מועצת עיריית בני-ברק בישיבתה מספר ___ מיום ___ סיון תשע"ט – יוני 2019, להטיל ארנונה כללית בתחום שיפוטה שתשולם ע"י המחזיקים בהתאם לשיעורים ולמועדי התשלום המפורטים להלן:

1. הגדרות:

1.1 "נכס"

בניין או קרקע בתחום העירייה, המוחזק ע"י אדם ומיועד או משמש למטרה מהמטרות המפורטות בצו זה, כאשר סיווגו של נכס מכל סוג שהוא לענין התעריף יקבע לפי עיקר שימושו של המחזיק בנכס בבחינת ילך הטפל אחר העיקר.

1.2 "בנין"

מבנה או חלק ממנו, העשוי מכל חומר שהוא, לרבות 10% משטח הקרקע התחום בקוי הבנין כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותו בניין אך לא יותר מ-50 מ"ר.

1.3 "מטר רבוע" (מ"ר) (פ"ר) פ"ר

פירושו כל מטר רבוע או חלק ממנו.

1.4 "שטח נכס שלא למגורים"

כל שטח הרצפה במטרים רבועים, בכל קומות הבניין, כולל שטח קירות חוץ ופנים וכן כל שטח מקורה או שאיננו מקורה, הצמוד לנכס או שאיננו צמוד לו אולם משמש את המחזיק בנכס, לרבות, מרפסות מכל סוג שהוא, מחסנים, ארכיונים, מרתפים, מקלטים, חדרי אוכל ומטבחים, חדרי שרות, גלריות, חניונים לרכב, סככות דגב וכו"ב.

1.5 "שטח נכס למגורים"

כל שטח הרצפה במטרים רבועים, בכל קומות הבנין, לא כולל שטח קירות חוץ ופנים אך כולל כל שטח מקורה או שאיננו מקורה, הצמוד לנכס או שאיננו צמוד לו אולם משמש את המחזיק בנכס, לרבות מרפסות מכל סוג שהוא, מחסנים, מרתפים, מקלטים, חדרי אוכל, מטבחים, חדרי שרות, גלריות, חניונים לרכב, סככות דגב וכו"ב.

1.6 "קומה"

חלל בכל צורה גיאומטרית, שבין ריצפת החלל ובין התקרה שמעליו, לרבות חלל כאמור שמתחת לפני הקרקע ושעל הגג.

1.7 "גלריה" (יציע)

מפלס המצוי בתוך חלל הקומה ומחלק פיזית בין ריצפת הקומה לתקרתה בין בכל שטח הקומה ובין בחלקה כאשר המרחק מתחתית מרצפת הגלריה עד תחתית התקרה עולה על 180 ס"מ (כולל עובי הרצפה).

1.8 "סככה"

שטח קרקע מקורה בגג מכל סוג שהוא, ללא קירות או שיש לו קיר אחד בלבד, יחויב ב- 60% מתעריף החיוב של הנכס אליו צמודה הסככה על פי שימוש עיקרי בנכס, למעט סככות בתחנות דלק שבהן התעריף יהא 100% מתעריף הנכס אליו הן צמודות. במקום שהסככה אינה צמודה לנכס אחר תחויב הסככה ב-60% מהתעריף, על פי השימוש שעושים בפועל בסככה.

1.9 "עסקים וחנויות"

עסקים מכל סוג שהוא, לרבות; חנויות לכל שימוש שהוא.

אשר פוננת לחזית הרחוב או לפסד, חנויות לממכר ולמתן שירותים, אולמות תצוגה, עסקים מכל סוג שהוא המתנהלים בדירות מגורים, עסקים ליבוא ויצוא, מחסני מכר ומחסני שיווק, למעט העסקים המפורטים בצו זה.

1.10 "מחסן"

נכס המשמש לאחסנה שלא למטרות מכירה או תצוגה, והמהווה עיקר שימושו של המחזיק בנכס שהכניסה אליו עצמאית ואין אפשרות להכנס אליו מתוך נכס אחר.

נכס המשמש לאחסנה הצמוד או הגובל בנכס אחר ושייך מעבר אליו מתוך הנכס האחר יסווג כפי סיווגו של הנכס האחר.

נכס המשמש לאחסנה של ציוד ביתי בלבד והממוקם בבנין מגורים יסווג כדירה.

1.11 "תחנת דלק"

כל שטח תחנת הדלק, בין מקורה ובין שאינו מקורה, לרבות מבנים, סככות וכל שטח מקורה, רציפי משאבות דלק, חניות ודרכי גישה.

1.12 "מוסכים"

מוסכים ותחנות שרות לרכב, לרבות כל בית מלאכה ו/או מכון שעיסוקו בתיקון ו/או שיפוץ ו/או טיפול מכל סוג שהוא ברכב או בכל חלק ממנו, בכלי שייט, וכלי תעופה לכל סוגיו.

1.13 "אדמה חקלאית"

כל קרקע לא מקורה המיועדת לחקלאות ואשר משתמשים בה לצורכי חקלאות בלבד.

1.14 "קרקע תפוסה"

קרקע שאינה מקורה, שאינה אדמה חקלאית, ו שאינה חצר ואשר מחזיקים או משתמשים בה לכל מטרה.

1.15 "ממגורות"

לרבות סילוסים ומיכלי אחסון חומרים מכל סוג שהוא

1.16 "אזור"

חלוקת העיר לאזורים הן למגורים והן שלא למגורים הנה לפי המפה המוצגת בבנין העירייה, כאשר קווי התיחום בין האזורים עוברים במרכז הכביש ו/או הרחוב החוצץ ביניהם, וכאשר מדובר בקו הגבול בין בני ברק לעיר שכנה, ישמש קו הגבול העירוני כקו תיחום.

1.17 "משרדים מיוחדים"

בנין או חלק ממנו המשמש משרד, המוחזק על ידי מחזיק אחד, אשר השטח הכולל המוחזק על-ידו לאותו שימוש במבנה אחד עולה על 10,000 מ"ר.

1.18 "בנק"

נכס המשמש בנק כהגדרת מוסד בנקאי לסעיף 1 לחוק בנק ישראל תשי"ד – 1954 ו/או "תאגיד אחזקה בנקאית" כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי) תשמ"א – 1981 ו/או תאגיד בשליטתו או מטעמו של הבנק, ומוחזק על ידם בלבד ומעניקים בו שירותי בנק ישירים ללקוחות

1.19 "הנהלת בנק"

נכס במבנה אחד ששטחו לא יפחת מ- 5000 מ"ר, המשמש הנהלה של בנק ו/או תאגיד אחזקה בנקאית ו/או תאגיד בשליטתו של הבנק, כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי) תשמ"א – 1981 ומוחזר על ידם בלבד ולצרכי ניהול הבנק, כשהגדרת נכס זה כלולים שטחי עזר מכל סוג שהוא ולכל שימוש שהוא, למעט שטחו של סניף בנק כהגדרתו בסעיף 1.18 לעיל, ככל שקיים כזה בשטח הנכס, שלא יכלל בשטח הנכס.

1.20 "הנהלת חברת ביטוח"

נכס במבנה אחד ששטחו לא יפחת מ- 5000 מ"ר, המשמש הנהלה של חברת ביטוח שמוגדרת כ"מבטח" כמשמעותו בחוק הפיקוח על עסקי ביטוח תשמ"א – 1981 והמחזיקה ברשיון מבטח, למעט נכס המוחזק ע"י סוכן או סוכן ביטוח, כמשמעותם בחוק הני"ל.

1.21 "בית תוכנה"

נכס שעיקר הפעילות המתבצעת בו הינה ייצור או פיתוח תוכנה המיועדת למכירה לציבור הרחב כתוכנת מדף ושאינה מיועדת לשימוש של מייצר ומפתח התוכנה המחזיק בנכס ועושה שימוש בתוכנה לשם מתן שרות ללקוחות.

1.22 "מרכז קניות" (קניון)

בנין שפועלים בו חנויות מכר המתוחזק ו/או מנוהל ע"י חברת ניהול, שיש בו לפחות כניסה משותפת אחת שניתן לנעלה למניעת כניסה לבנין.

1.23 "שטח ציבורי במרכז קניות"

שטחי מעבר בין החנויות במרכז הקניות המשמשים להולכי רגל, חדרי מדרגות, חדרי שירות מכל סוג שהוא וכיו"ב.

1.24 "שטח נלווה למסעדה ו/או לבית קפה"

שטח הגובל במסעדה ו/או בבית קפה ו/או עסק דומה ו/או ליד כל אלה, בין מקורה ובין שאינו מקורה, שהמחזיק בשטח זה עושה בו שימוש לצרכיו בדרך של העמדת שולחנות ו/או כסאות ו/או כל רהוט שהוא לכל פרק זמן שהוא.

1.25 "מוסדות דת"

שטחים מבוניי המוחזקים ע"י בתי כנסת, ישיבות, תלמודי תורה, כוללים, בתי הוראה רבניים, ו/או מיקוואות.

1.26 "מבני עירוניים"

נכסים בבעלות עיריית בני ברק (להלן – "העירייה"), ו/או שהעירייה שוכרת והם מוחזקים ומשמשים את העירייה ו/או מי מטעמה.

1.27 "אולמות במבני חינוך או דת"

אולמות לכינוסים ו/או לאירועים ו/או לשמחות המצויים בתוך בתי כנסת ומוסדות חינוך המופעלים ע"י מוסדות ללא כוונת רווח.

1.28 "מכון כושר"

מכון ו/או אולם בו מתאמנים במכשירים המפעילים את השרירים בתנאים של מאמץ גופני המופעל לצרכים עסקיים ואינו מוחזק ו/או מופעל ע"י מוסד ללא כוונת רווח.

1.29 "מוקד טלפוני"

נכס ששטחו מעל 700 מ"ר המשמש כמוקד שירות טלפוני באמצעות מוקדנים, שהשירות ניתן בו ע"י המחזיק בנכס במיקור חוץ לגורם שאינו המחזיק בנכס או מפעילו.



2. ארנונה למגורים *

2.1 שיעורי הארנונה למגורים

הארנונה הכללית בעד נכסים נקבעת בהתחשב עם האזור וסוג הבנין. סך שקלים חדשים לכל מ"ר כאמור להלן :

בקשה לשינויים ל 2020*	צו החוקי לשנת 2020 העלאה הנדרשת בשיעור 2.58 %	צו עפ"י הבקשה לשנת 2019	קוד	אזור	בנין	הגדרת סוג בנין
	92.45	90.12	115	א	1	דירה-גג (פנטהאוז) או דירה בבית צמוד קרקע או בית צמוד קרקע ששטחה מ-91 מ"ר ומעלה
	92.45	90.12	125	ב	1	דירת-גג (פנטהאוז) או דירה בבית צמוד קרקע או בית צמוד קרקע ששטחה מ-91 מ"ר ומעלה
	92.45	90.12	111	א	1	דירה בבית משותף שאינה דירת-גג ששטחה מ-151 מ"ר ומעלה
	90.05	87.79	121	ב	1	דירה בבית משותף שאינה דירת-גג ששטחה מ-151 מ"ר ומעלה
**65.18	66.86	65.18	116	א	2	דירת-גג (פנטהאוז) או דירה בבית צמוד קרקע או בית צמוד קרקע מ-51 עד 90 מ"ר.
**59.52	61.05	59.52	126	ב	2	דירת-גג (פנטהאוז) או דירה בבית צמוד קרקע או בית צמוד קרקע מ-51 עד 90 מ"ר.
**64.05	65.71	64.05	112	א	2	דירה בבית משותף שאינה דירת-גג ששטחה מ-51 מ"ר עד 151 מ"ר.
**59.52	61.05	59.52	122	ב	2	דירה בבית משותף שאינה דירת-גג ששטחה מ-51 מ"ר עד 151 מ"ר.
**58.50	60.01	58.50	113	א	3	דירה ששטחה עד 51 מ"ר
**53.04	54.41	53.04	123	ב	3	דירה ששטחה עד 51 מ"ר
**35.68						מרפסת פתוחה ולא מקורה בדירת מגורים
	91.53	89.23	139	א	3	בית אבות
	89.15	86.91	129	ב	3	בית אבות
	123.65	120.54	114	א		אחרים
	123.65	120.54	124	ב		אחרים

* באמור בטבלה הנ"ל לא התבקשו שינויים בצו הארנונה לבי"ב לשנת 2019 בהשוואה לצו הארנונה לבי"ב לשנת 2018.

** תעריפי הארנונה לנכסי מגורים ושלא למגורים הועלו בהשוואה לשנת 2019 ב -2.58% למעט תעריפי הארנונה לדירות מגורים בבית משותף ששטחן פחות מ-150 מ"ר.



3. הארנונה לא למגורים*

בקשה לשינויי סל 2020	צו החוקי לשנת 2020 העלאה הנדרשת בשיעור 2.58%	צו עפ"י הבקשה לשנת 2019	קוד	סיווג משני	סיווג ראשי
	308.57	300.81	310	תחנות דלק	3.1 משרדים, שירותים, ומסחר
	323.19	315.06	311	עסקים אזור א'	
	302.57	294.96	312	עסקים אזור ב'	
	325.79	317.60	314	משרדים	
	229.92	224.13	315	משרדים מעל 10,000 מ"ר	
	183.94	179.32	316	משרדים מעל 15,000 מ"ר	
	168.59	164.35	317	משרדים מעל 20,000 מ"ר	
80.69	228.50	78.66	320	שטח ציבורי במרכז קניות אזור א'	
75.64	213.84	73.74	321	שטח ציבורי במרכז קניות אזור ב'	
	218.93	213.42	323	מוסכים	
	228.50	222.75	324	שטח נלווה (ס'1.24 לצו) אזור א'	
	213.91	208.53	325	שטח נלווה (ס'1.24 לצו) אזור ב'	
	188.65	183.91	326	מחסנים	
	302.31	294.71	335	בתי ספר, וגני ילדים	
	302.31	294.71	338	מרפאות ובתי חולים	
	325.79	317.6	341	אחרים	
	228.50	222.75	346	בריכות שחיה אזור א'	
	213.84	208.46	347	בריכות שחיה אזור ב'	
82.47	249.99	80.40	350	אולמות במבני חינוך או דת עד 200 מ"ר	
	249.99	243.71	351	אולמות 200-300 מ"ר	
169.64			348	מכון כושר	
	1,426.71	1390.82	330	סניפי בנקים וחברות ביטוח	3.2 בנקים וחברות ביטוח
	489.34	477.03	332	הנהלות בנקים וחברות ביטוח	
	169.64	165.37	422		3.3 תעשייה,
169.64		165.37	423	בתי תוכנה	
169.64			424	מוקד טלפוני	
	149.90	146.13	327	חמשה כוכבים	3.4 בתי מלון
	77.94	75.98	337	אחרים	
	218.93	213.42	323	מוסכים	3.5 מלאכה
	169.64	165.37	380	אחרים	
35.57		34.68	613	מוסדות דת	3.6 מוסדות פטור
35.57		34.68	614	מבנים עירוניים	
35.57			615	מוסדות חינוך ציבוריים פטורים	
	27.65	26.96	634		3.7 אדמה חקלאית (לדונם)
	147.05	143.35	709	קרקע המשמשת תח' דלק	3.8 קרקע תפוסה
	18.68	18.21	733	קרקע לשימושים אחרים	
	69.04	67.31	750	חניונים מקורים בתשלום	3.9 חניונים
	28.81	28.08	751	חניונים מקורים לא בתשלום	
	18.68	18.21	752	חניונים שאינם מקורים	
	317.19	309.21	510	מרכזיות לטלפון וחשמל	4.0 נכסים אחרים
	166.98	162.78	511	תחנות טרנספורמציה	

	232.54	226.69	520	ממגורות סוג 1 בגובה מעל 25 מ'
	211.50	206.18	521	סוג 2, בגובה עד 25 מ'
	192.28	187.44	522	סוג 3, בגובה עד 20 מ'
	175.03	170.63	523	סוג 4, בגובה עד 15 מ'
	158.92	154.93	524	סוג 5, בגובה עד 10 מ'
	144.46	140.82	525	סוג 6, בגובה עד 5 מ'
	317.19	309.21	590	אחרים



4. הנחות:

4.1 כל ההנחות בפרק זה הן בכפוף להגדרות ולהוראות בתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחות מארנונה) התשנ"ג 1993.

4.2 מחזיקים בנכס למגורים יזוכו בהנחות כמפורט להלן, בלבד שהזכאי מתגורר בדירה ותקופת השכירות אינה פחותה משנה, ובלבד שהבקשות לקבלת הנחה הוגשו עד ליום שלישי, ח' תמוז ה'תש"פ, 30 ביוני 2020. בבקשות שיוגשו לאחר מועד זה, תינתן הנחה מהמועד בו הוגשה הבקשה. בסמכות גזבר עב"ב לקבוע נוהל חריגים.

4.3 כל ההנחות המפורטות בצו למעט ההנחות בסעיף 28 ו-29 להלן, יהיו מוגבלות עד ל- 150 מ"ר משטח הנכס, כאשר משפחה שמספר הנפשות בה עולה על 14, ההנחה תוגבל עד 180 מ"ר משטח הנכס, אלא אם צוינה הגבלת שטח אחרת.

4.4 במקרים בהם מקור הגבלת השטח הינו בצו הארנונה ולא בחוק, תהא ועדת ההנחות מוסמכת לדון ולאשר הנחה לשטח העולה על ההגבלה הנקובה בצו לאחר שניתנה המלצה בכתב של הגזבר והיועץ המשפטי.

4.5 רשימת הזכאים, שיעורי ההנחות ומבחני משנה לזכאות:

הזכאים להנחה	סעיף/ תקנה	שעור ההנחה	הגבלה לשטח מבחני משנה
1. אזרח ותיק (ע"פ חוק האזרחים הותיקים)	9(ב)	30.00%	ל-100 מ"ר הכנסה הממוצעת במשק *
2. אזרח ותיק המקבל אחת מהקצבאות הבאות: <u>מקבלי קצבת זיקנה (שאיים)</u> , <u>זכאים כאזרחים ותיקים</u> , <u>שאים</u> , <u>תלויים</u> , נכות בשל פגיעה בעבודה	12(1)(א)	25.00%	ל-100 מ"ר
3. <u>מקבלי קצבת זיקנה אזרח ותיק המקבל אחת מהקצבאות האמורות בסעי' 2 לעיל</u> ותוסי' הבטחת הכנסה	12(1)(ב)	100.00%	ל-100 מ"ר
4. <u>מקבלי קצבת זיקנה לנכה</u>	251 לחוק בט"ל	100%	ל-100 מ"ר
5. נכה בדרגת <u>אי כושר</u> 75% המקבל קצבה מלאה	22(2)(א)	80.00%	
6. נכה בדרגת <u>אי כושר</u> 75% המקבל קצבת זיקנה	22(2)(ב)	80.00%	
7. נכה בדרגת 90% (<u>נכות רפואית</u>)	22(3)	40.00%	בתנאי שאין בבעלותו נכס נוסף
8. מקבלי גימלה כאסיר ציון או בן-משפחה של הרוג מלכות	22(4)(א)	66.66%	ל-70 מ"ר למשפ' עד 4 נפשי'
מקבלי גימלה כאסיר ציון או בן-משפחה של הרוג מלכות	22(4)(א)	66.66%	ל-90 מ"ר למשפ' מעל 4 נפשי'

הזכאים להנחה	סעיף/ תקנה	שעור ההנחה	הגבלה לשטח מבחני משנה
9. מקבלי גמלת נכות לפי חוק נכי רדיפות הנאצים	(4)2(ב)	66.66%	ל-70 מ"ר למשפי עד 4 נפשי
מקבלי גמלת נכות לפי חוק נכי רדיפות הנאצים	(4)2(ב)	66.66%	ל-90 מ"ר למשפי מעל 4 נפשי
10. מקבלי גמלת נכות ממשלת גרמניה	(4)2(ג)	66.66%	ל-70 מ"ר למשפי עד 4 נפשי
מקבלי גמלת נכות ממשלת גרמניה	(4)2(ג)	66.66%	ל-90 מ"ר למשפי מעל 4 נפשי
11. מקבלי גמלת נכות ממשלת הולנד	(4)2(ד)	66.66%	ל-70 מ"ר למשפי עד 4 נפשי
מקבלי גמלת נכות ממשלת הולנד	(4)2(ד)	66.66%	ל-90 מ"ר למשפי מעל 4 נפשי
12. מקבלי גמלת נכות ממשלת אוסטריה	(4)2(ה)	66.66%	ל-70 מ"ר למשפי עד 4 נפשי
מקבלי גמלת נכות ממשלת אוסטריה	(4)2(ה)	66.66%	ל-90 מ"ר למשפי מעל 4 נפשי
13. מקבלי גמלת נכות ממשלת בלגיה	(4)2(ו)	66.66%	ל-70 מ"ר למשפי עד 4 נפשי
מקבלי גמלת נכות ממשלת בלגיה	(4)2(ו)	66.66%	ל-90 מ"ר למשפי מעל 4 נפשי
14. בעל תעודת עיוור	(5)2	90.00%	
15. עולה חדש	(6)2	90.00%	ולמשך 12 חודשים
16. עולה התלוי בעזרת הזולת הזכאי לגמלה מיוחדת	(א)2(6א)	80.00%	ע"פ תעודת זכאות מבט"ל
17. איש צד"ל	2(א)6(א)	90%	למשך 12 חוד' מתוך 36 חודשים מיום שהגיע לישראל
18. מקבלי תשלום מזונות מהמוסד לביטוח לאומי, שהחלו לקבלה ביום 1.1.2003 ומאז לא חלה הפסקה בת 6 חודשים רצופים לפחות בזכאותם.	תיקון לתק' הסדרים 23.12.03	70.00%	
19. מקבלי גימלת סעוד	(7)2(ג)	70.00%	
20. מקבלי הבטחת הכנסה מהמוסד לביטוח לאומי, שהחלו לקבלה ביום 1.1.2003 ומאז לא חלה הפסקה בת 6 חודשים רצופים לפחות בזכאותם.	תיקון לתק' הסדרים 23.12.03	70.00%	
21. בעלי הכנסה נמוכה עד שש חמש נפשות	(8)2		ל-100 מ"ר * בהתאם לטבלה
בעלי הכנסה נמוכה מעל שש חמש נפשות	(8)2		בהתאם לטבלה *
22. חסידי אומות העולם או בן זוגו	(9)2	66.66%	
23. הורה יחיד עצמאי	(10)2	20.00%	ל-100 מ"ר
24. מקבלי-ילד של המחזיק הזכאי לגמלה לילד נכה	(11)2	33.00%	ל-100 מ"ר
25. פדוי שבי הזכאי לתשלום לפי חוק פדויי שבי	2(א)12	20%	
26. מבקש נזקק – על פי החלטת ועדת ההנחות	7	עד 70%	*
27. חייל מילואים פעיל	13	5%	בהצגת תעודת משרת מילואים
28. בנין חדש	(1)12	100.00%	עד שנים-עשר חודש
29. בנין ריק	(א)13(1)	100.00%	לששה חודשים הראשונים
30. הנחות לעסקים	(ג)14		לפי שיקול דעת הועדה – בכפוף לתקנות
31. חייל בשרות סדיר	(א)14(1)	100.00%	כל עוד הוא חייל + 4 חודשים
32. חייל בשרות סדיר	(א)14(1)	100.00%	למשפי מעל 4 נפש כל עוד הוא חייל + 4 חודשים
33. הורה של חייל שפרנסתו עליו	(א)14(1)	100.00%	ל-70 מ"ר
34. הורה של חייל שפרנסתו עליו	(א)14(1)	100.00%	למשפי מעל 4 נפשי

הזכאים להנחה	סעיף/ תקנה	שעור ההנחה	הגבלה לשטח מבחני משנה
35. מתנדבת בשירות לאומי	14ה(1)(ג)	100.00 %	ל-70 מ"ר
36. <u>מתנדבת בשירות לאומי</u>	<u>14ה(1)(ג)</u>	<u>100.00 %</u>	<u>ל-90 מ"ר</u>
37. מקבלי תגמולים לפי חוק הנכים	14ה(2)(א)	66.66%	ל-70 מ"ר
מקבלי תגמולים לפי חוק הנכים	14ה(2)(א)	66.66%	ל-90 מ"ר
38. מקבלי תגמולים לפי חוק מלחמה בנאצים	14ה(2)(ב)	66.66%	ל-70 מ"ר
מקבלי תגמולים לפי חוק מלחמה בנאצים	14ה(2)(ב)	66.66%	ל-90 מ"ר
39. מקבלי תגמולים לפי חוק המשטרה	14ה(2)(ג)	66.66%	ל-70 מ"ר
מקבלי תגמולים לפי חוק המשטרה	14ה(2)(ג)	66.66%	ל-90 מ"ר
40. מקבלי תגמולים לפי חוק משפחות חיילים שנספו	14ה(2)(ד)	66.66%	ל-70 מ"ר
מקבלי תגמולים לפי חוק משפחות חיילים שנספו	14ה(2)(ד)	66.66%	ל-90 מ"ר
41. מקבלי תמלוגים לפי חוק בתי הסוהר נכים ונספים	14ה(2)(ה)	66.66%	ל-70 מ"ר
מקבלי תמלוגים לפי חוק בתי הסוהר נכים ונספים	14ה(2)(ה)	66.66%	ל-90 מ"ר
42. מקבלי תגמולים לפי חוק נפגעי פעולות איבה	14ה(2)(ו)	66.66%	ל-70 מ"ר
מקבלי תגמולים לפי חוק נפגעי פעולות איבה	14ה(2)(ו)	66.66%	ל-90 מ"ר
43. <u>משרתי שרות אזרחי</u>			
<u>למשרת 40 שעות שבועיות בתקופה של 12 חודשים</u>	<u>14 ה(1) (ה)</u>	<u>100.00 %</u>	<u>ל-70 מ"ר</u>
<u>למשרת 40 שעות שבועיות בתקופה של 12 חודשים</u>	<u>14 ה(1) (ה)</u>	<u>100.00 %</u>	<u>ל-90 מ"ר</u>
<u>למשרת בשרות אזרחי בטחוני 36 שעות שבועיות במשך שנתיים</u>	<u>14 ה(1) (ה)</u>	<u>100.00 %</u>	<u>ל-70 מ"ר</u>
<u>למשרת בשרות אזרחי בטחוני 36 שעות שבועיות במשך שנתיים</u>	<u>14 ה(1) (ה)</u>	<u>100.00 %</u>	<u>ל-90 מ"ר</u>
<u>למשרת 30 שעות שבועיות במשך שנתיים</u>	<u>14 ה(1א)</u>	<u>75.00%</u>	<u>ל-70 מ"ר</u>
<u>למשרת 30 שעות שבועיות במשך שנתיים</u>	<u>14 ה(1א)</u>	<u>75.00%</u>	<u>ל-90 מ"ר</u>
<u>למשרת 20 שעות שבועיות במשך שנתיים (מסלול מפוצל)</u>	<u>14 ה(3)</u>	<u>50.00%</u>	<u>ל-70 מ"ר</u>
<u>למשרת 20 שעות שבועיות במשך שנתיים (מסלול מפוצל)</u>	<u>14 ה(3א)</u>	<u>50.00%</u>	<u>ל-90 מ"ר</u>
<u>למשרת 20 שעות שבועיות במשך 3 שנים (שירות אזרחי חברתי)</u>	<u>14 ה(3ג)</u>	<u>50.00%</u>	<u>ל-70 מ"ר</u>
<u>למשרת 20 שעות שבועיות במשך 3 שנים (שירות אזרחי חברתי)</u>	<u>14 ה(3ג)</u>	<u>50.00%</u>	<u>ל-90 מ"ר</u>

* מותנה בהצגת אסמכתאות המעידות על הכנסה כולל אישור תקופות ביטוח ומעסיקים ואישור תשלומים מהמוסד לביטוח לאומי, ובחתימת המבקש על הסכמה לאימות נתונים.



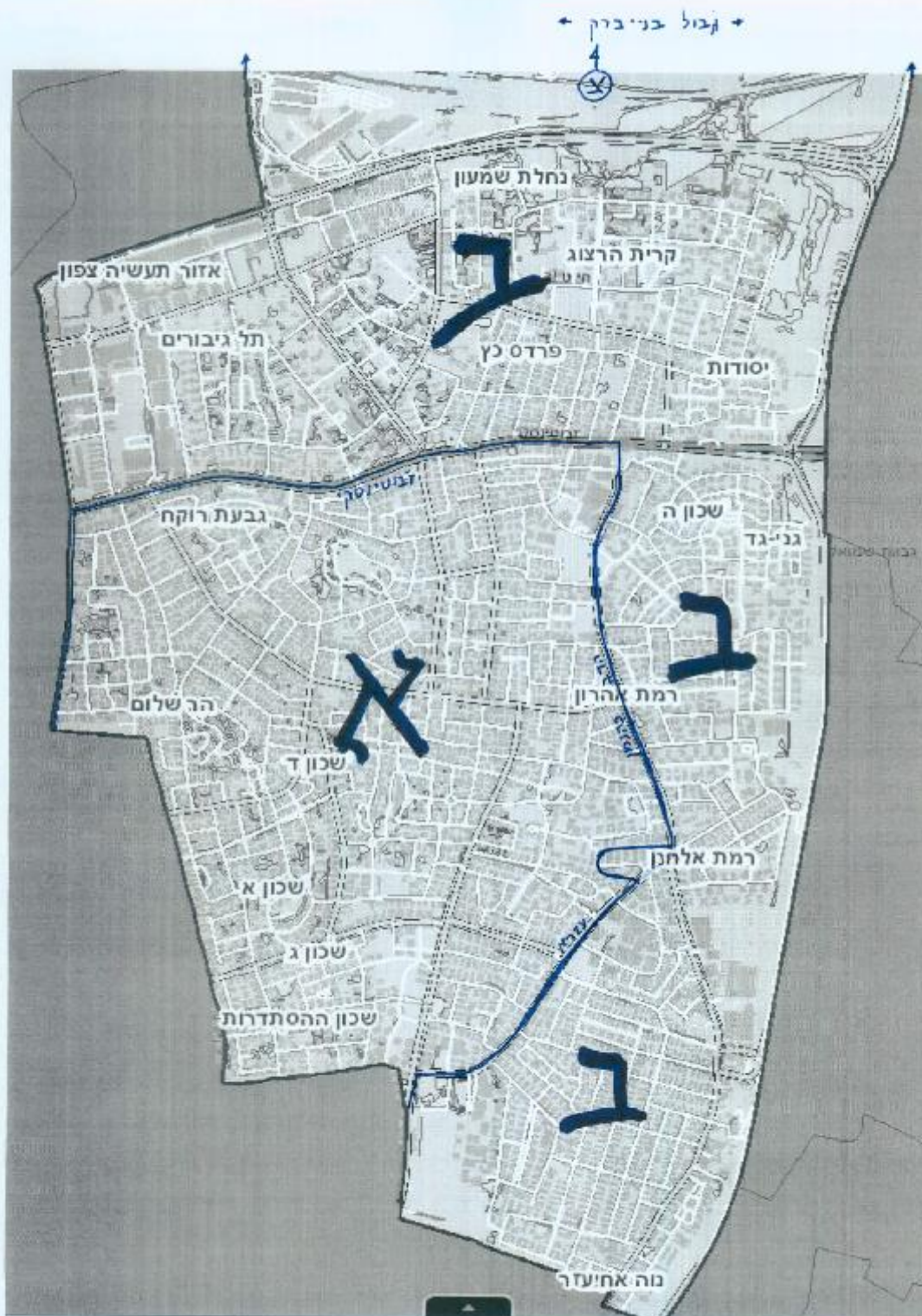
הסדרי ומועדי תשלום הארנונה לשנת 2019

- 5.1 המועד לתשלום ארנונה הכללית לשנת 2020, הינו יום רביעי ד' טבת ה'תש"פ (1 ינואר 2020).
- 5.2 למרות האמור בסעיף 5.1 לעיל, מי שישלם את מלוא הארנונה הכללית במזומן עבור כל התקופה עד יום שישי י"ט שבט ה'תש"פ (14 פברואר 2020) יזכה בהנחה בשיעור של 2%, אך לא יופטר מתוספות ארנונה שיחולו במהלך השנה, ככל שיחולו.
- 5.3 מבלי לפגוע באמור לעיל, מאפשרת מועצת העירייה, לשלם את הארנונה הכללית בהסדר של 6 תשלומים שווים שישולמו במלואם ביום ה-16 לכל חודש גרגוריאני אי זוגי כאשר סכום התשלום יהיה צמוד למדד המחירים לצרכן, ולהעלאות אשר יקבעו עפ"י החוק, וכאשר יום 14 בפברואר 2020 יהא היום האחרון לתשלום התשלום הראשון מתוך ששת התשלומים לענין חיוב בהפרשי הצמדה וריבית למי ששילם תשלום זה בפיגור.
- 5.4 נישום שיבחר לשלם את הארנונה הכללית בהוראת קבע ישלם זאת ב-12 תשלומים.
- 5.5 אי פרעון שני תשלומים במועד כאמור לעיל, מהווה הפרת ההסדר ויאפשר לעירייה לגבות לאלתר את מלוא החיוב השנתי, בצרוף הפרשי ריבית והצמדה, כאמור בחוק.
- 5.6 הסדרי התשלומים בפרק זה מותנים במתן ערובות להבטחת התשלומים במועדם.

הרב אברהם רובינשטיין

ראש העיריה

מפת האזורים



דברי הסבר לשינויים שבוצעו בצו הארנונה לב"ב לשנת 2020

סעיף בצו הארנונה	נושא	ביאור
1.27	הגדרת "אולמות במבני חינוך או דת".	חדש. ההגדרה נועדה לבדל את האולמות הממוקמים במבני חינוך או דת מאולמות עסקיים שכן האולמות במבני חינוך או דת הינם אולמות קטנים ולא מושקעים שנועדו לקיום אירועים של אוכלוסיות מוחלשות כלכלית כשלרוב סטנדרט השרות באולמות אלו נמוך והרשות לעשות שימוש באולם ניתנת תמורת תשלום סכום סמלי. הוספת המילים "במבני חינוך ודת" מדייקת את הקטגוריה עברה מבוקש התעריף הנמוך יש שינוי בחיוב לאולמות במבני חינוך ודת ובתוצאת האמור לעיל ביחס לעבר.
3.1	<ul style="list-style-type: none"> • הוספת המילים "במבני חינוך או דת" - לאחר המילה "אולמות" ולפני המילים "עד 200 מ"ר" המתייחסים לקוד סיווג 350. • ביטול המילים "מ-200 מ"ר" המיוחסות לאולמות שקודדו בקוד סיווג 351. 	יש לנ"ל משמעות כספית. הפחתה בהכנסות.
1.28	הגדרת "מכון כושר"	חדש. סיווג זה הוסף כצעד מתבקש מהכנסת העיריה ל"רשת ערים בריאות" ומתוך רצון לעודד קידום בריאות בעיר מתוך הנחה שאם תעריף הארנונה שעל מכוני כושר לשלם יופחת באופן כזה שבמקום שיסווגו כ"עסקים" כפי שסווגו, ישווה תעריף הארנונה שישלמו מפעילי מכון כושר לתעריף הארנונה המושת על נכסים המסווגים כ"תעשייה", יביא מהלך זה לפתיחת מכוני כושר נוספים בעיר ואולי להפחתה במחירי הכניסה למכוני הכושר, כשהתוצאה לבסוף תביא להגדלת תודעת השמירה על הבריאות בקרב תושבי בני ברק.
3.1	הוספת סווג משני "מכוני כושר"	יש לנ"ל משמעות כספית. הפחתה בהכנסות.
1.29	הגדרת "מוקד טלפוני"	חדש. סווג זה הוסף כחלק מיישום מדינית העיריה להעלות את הרמה הסוציאקונומית של תושביה, ולסייע בתעסוקת חרדים, לאור העובדה שהאוכלוסיה החרדית הינה אוכלוסיה מועדפת לעבודה במוקד טלפוני ולכן הוחלט להגדיר את תעריף הסיווג כתעריף תעשייה.
3.3	הוספת סווג משני "מוקד טלפוני"	כיון שאין כיום בעיר מוקד טלפוני בשטח של 700 מ"ר ומעלה, יביא סווג זה לפתיחת מוקדים כאלה.
		יש לנ"ל משמעות כספית. העלאה בהכנסות.

<p>בשל העובדה שברוב הבתים המשותפים בבני ברק אין מעליות, ובאלו שיש, אין מעליות שבת בשל האיסור ההלכתי שנוהג בבני ברק לפיו אין להשתמש בשבת במעליות, אזי לדירות הגג בעיר אין אותו "מעמד" כמו במקומות בהם אפשר לעשות שימוש במעליות המותאמת לשבת, ולכן למעשה, מי שמחזיק בדירות הממוקמות בקומה הגבוהה בבנין הינם לרוב זוגות נשואים לא מבוגרים, שכן למבוגרים קשה לעלות ברגל לדירת הגג בשבת, לכן "מעמדה" של דירת גג בבית משותף בבני ברק אינו שונה ממעמדן של שאר הדירות בבנין שכזה, ומטעם זה סבורה העירייה כי אין להפלות בין דירת הגג לדירות האחרות בבנין, ונכון לחייב את כל הדירות בבית משותף רק עפ"י גדלן, ומכאן ההשוואה בין כל הדירות בבנין, כשמהאמור הוחרגו בתים צמודי קרקע או דירות בבתים כאלה.</p> <p>יש לנ"ל משמעות כספית. הפחתה בהכנסות.</p>	<p>השוואת תעריף דירות גג (פנטהאוז) לתעריף דירה רגיל ע"פ שטחה. מחיקת המילים "דירת גג (פנטהאוז) או..." והמילים "...שאינה דירת גג" ... מטבלת שיעורי הארנונה למגורים. הוספת המילים: "...או בית צמוד קרקע לאחר המילים: " דירה בבית צמוד קרקע".</p>	<p>2.1</p>
<p>כיון שרובה של אוכלוסיית בני ברק מאופיינת במשפחות ברוכות ילדים שרמת הכנסתן לנפש נמוכה מאד, עובדה שבגינה מדורגת בני ברק בדרוג סוציו- אקונומי 2, העלאת תעריפי הארנונה בשיעור 2.58% שעה שהכנסתן של משפחות אילו לא גדלה בשיעור זה, אף לא קרוב אליו, מהווה משום הטלת נטל נוסף על כתפי אוכלוסיה מוחלשת במיוחד, ולכן הגיעו קברניטי הציבור למסקנה כי נכון להקל על אוכלוסיה זו ולא להעלות את מס הארנונה בשיעור ההעלאה הנדרש, 2.58% לכל אותן משפחות המחזיקות בדירות מגורים ששטחן עד 150 מ"ר.</p> <p>יש לנ"ל משמעות כספית. הפחתה בהכנסות.</p>	<p>אי העליות תעריף הארנונה לדירות מגורים מכל סוג שהוא ששטחן קטן מ-151 מ"ר בשיעור ההעלאה הנדרש העולה ל- 2.58%.</p>	<p>2.1</p>

<p>חדש. כיון ששטח מרפסות בדירות מגורים הינו חלק משטח הדירה כעולה מהגדרת "שטח נכס למגורים" שבסעיף 1.5 לצו הארנונה לב"ב, אזי שטח המרפסת מחוייב ע"פ סיווג הדירה והתעריף הנובע מכך. ברם, כיון שמדובר בעיר שרבות מהמשפחות המתגוררות בה הינן בע"ה משפחות חרדיות ברוכות ילדים, הצריכות למרפסות גדולות המשמשות בחג הסוכות כמרפסת סוכה, ועובדה זאת, לצד העובדה שרמת ההכנסה של רוב המשפחות בעיר הינה נמוכה מאד, כשבשל כך מדורגת בני ברק בדרוג סוציו-אקונומי 2, הביאה לכך שקברניטי העיר סוברים שיש להקל על תושבי העיר מבחינה כלכלית בדרך של הפחתת מס הארנונה שמוטל על תושבי העיר ולכן הוחלט להפחית את תעריף הארנונה על מרפסות פתוחות ולא מקורות הצמודות לדירות מגורים באופן כזה שסכום הארנונה שישולם בגין אחזקתן יהיה נמוך משמעותית מתעריף הארנונה הקבוע לדירה אליה צמודה המרפסת.</p> <p>יש לנ"ל משמעות כספית. הפחתה בהכנסות.</p>	<p>הוספת תעריף מופחת ל"מרפסת פתוחה ולא מקורה בדירת מגורים".</p>	<p>2.1</p>
<p>חדש. הסיווג נדרש נוכח החובה למסות כל נכס בעיר גם אם מחזיק הנכס מופטר מתשלום ארנונה בגין אחזקתו בנכס מכוח פקודת מיסי עיריה ומיסי ממשלה (פטורין) או להנחה בשל הקבוע בכל חיקוק אחר כאשר יישום סיווג זה יפחית את צבר סכום ההנחה הכולל שהעיריה מעניקה לזכאים להנחה.</p> <p>אין להנחה משמעות כספית שכן בפועל היו מוסדות אלו זכאים לאותה הנחה, והמשמעות הינה רישומית.</p>	<p>סווג חדש של "מוסדות חינוך ציבוריים פטורים"</p>	<p>3.6</p>