



# נספח ה-2

**דברי הסבר תמציתיים לשינויים**

**שבוצעו בצו הטלת הארנונה**

**לבני ברק**

**לשנת 2018**



<u>הפרק בצו הארנונה</u>	<u>סעיף</u>	<u>נושא</u>	<u>ביאור</u>
1. הגדרות	1.3 "מטר מרובע"	הסרת המילה "פירוש"	המילה מיותרת.
	1.4 "שטח נכס שלא למגורים"	הוספת חיוב בארנונה בגין שטח מדרך מדרגות העולות ממפלס אחד למפלס מעליו בתוך שטח הנכס.	התאמת ההגדרה למצב בפועל. <b>אין שינוי בחיוב ביחס לעבר.</b>
		הסרת המילה "וכו" .... בסוף הסעיף והחלפתה במילה: "וכיו"ב".	המילה "וכיו"ב" נכונה יותר.
	1.5 "שטח נכס למגורים"	כמו באשר ל"שטח נכס שלא למגורים".	כמו באשר ל"שטח נכס שלא למגורים".
	1.7 "גלריה"	העברת המילה "יציע" מההגדה לכותרתה.	המילה "יציע" הינה שם נרדף לגלריה ולכן מקומה בכותרת ההגדרה ולא בגוף ההגדרה.
		הוספת המילה "תחתית" באשר לקביעת המרחק.	התוספת באה להבהיר ולחדד את אופן ושיטת המדידה. <b>אין שינוי בחיוב ביחס לעבר.</b>
	1.9 "עסקים וחנויות"	מחיקת המילה; "חנויות" בכותרת הסעיף.	המילה מיותרת, המילה מופיעה בגוף ההגדרה.
		מחיקת המילים; "אשר פונות לחזית הרחוב או לפסג".	בעקבות התאמת ההגדרה לפסיקתו הכללית של ביהמ"ש כי הקובע את סווגו של נכס הינו השימוש הנעשה בו ע"י מחזיקו ולא להיכן פונים פני הנכס. ההשפעה על החיוב לא ידועה. בעקרון <b>אין שינוי בחיוב ביחס לעבר.</b>
	1.10 "מחסן"	קביעת 3 סוגים של מחסן. 1. מחסן העומד בפני עצמו. 2. מחסן שהכניסה אליו הינה גם מתוך נכס שבו נמכרים טובין המאוחסנים במחסן.	החלוקה נדרשה נוכח העובדה שההגדרה שהיתה עד כה בצוי הארנונה לב"ב דיברה למעשה בסוג מחסן אחד, במחסן שהוא "בונדד", כשיתרת הנכסים ששימשו כמחסנים בפועל חויבו ע"פ



<u>הפרק בצו הארנונה</u>	<u>סעיף</u>	<u>נושא</u>	<u>ביאור</u>
		3. מחסן בבנין מגורים.	כללים שנקבעו ע"י העיריה או ע"פ סווג הנכס הגובל עמם. ההגדרה הותאמה למצב בפועל. ההשפעה על החיוב לא ידועה. בעקרון <b>אין שינוי בחיוב ביחס לחיוב בעבר.</b>
	1.18 "בנק"	הוספת הגדרת "גוף פיננסי" ו/או "תאגיד בנקאי" ו/או "תאגיד עזר" להגדרת הבנק.	הוספת הגדרות המתארות בנק שלא עלו מהגדרת מוסד בנקאי, כדי להחיל את ההגדרה על כל סוגי הבנקאות. <b>אין שינוי בחיוב ביחס לעבר.</b>
	1.19 "הנהלת בנק"	הוספת הנהלת גוף פיננסי להגדרה.	ההוספה נובעת בין השאר מהוספת גוף פיננסי להגדרת "בנק" כבסעיף 1.18 לעיל.
	1.21 "בית תוכנה"	<b>הגדרה חדשה.</b> מגדירה איזו גוף יחשב כבית תוכנה לצורך סווג ככזה.	<b>סיווג חדש.</b> ההגדרה הוכנסה כדי להבהיר מהו בית תוכנה ע"פ צו זה נוכח העובדה שבב"ב קיימים גופים הטוענים לסיווגם כבית תוכנה ולא כולם משמשים ככאלה וההגדרה נועדה לאפשר לאפיין בתי תוכנה ככאלה ולסווגם בהתאם. ההגדרה נבנתה על-פי העולה מהפסיקה. <b>ההשפעה על החיוב לא ידועה. בעיקרון אין שינוי בחיוב ביחס לעבר.</b>
	1.22 "מרכז קניות" (קניון)	<b>הגדרה חדשה.</b> הגדרת מרכז קניות. (קניון).	<b>סווג חדש.</b> הסווג נועד להקל על מחזיקי נכסים במרכזי קניות (קניונים) הנדרשים לשאת בתשלום הארנונה החל על חלקם היחסי בשטחים הצבוריים שבתוך הקניון בדרך של קביעת תעריף נמוך יותר לשטחים אילו בהשוואה לתעריף החיוב



<u>הפרק בצו הארנונה</u>	<u>סעיף</u>	<u>נושא</u>	<u>ביאור</u>
			של הנכסים העיקריים המוחזקים על ידם. <b>הפחתה בחיוב.</b> במקום חיוב ע"פ סווג הנכס הגובל.
	1.23 "שטח צבורי במרכז קניות"	הגדרה חדשה. הגדרת שטח צבורי במרכז קניות.	
	1.24 "שטח נילוה למסעדה ו/או בית קפה"	<b>הגדרה חדשה.</b> הגדרת שטח הצמוד או ליד נכס עסקי כשהמחזיק בנכס העסקי עושה שימוש בשטח הנילוה לצרכי העמדת שולחנות ו/או כסאות ו/או כל ריהוט אחר המשמשים את העסק.	<b>סווג חדש.</b> חיוב בארנונה של מחזיקים בשטח הצמוד או ליד הנכס העסקי שהם מנהלים בשל השימוש העסקי שהם עושים בשטח, כשבשל השימוש יש לחייב את השטח כפי חיובה של סככה הצמודה לנכס עסקי ומבוקש לקבוע ששעור החיוב יעלה ל-60% מהעסק, כמו לגבי שטחים מסוככים. <b>התאמת החיוב.</b>
	1.25 "בריכת שחיה"	<b>הגדרה חדשה.</b> הגדרת בריכת שחיה.	<b>סווג חדש.</b> נועד לסייע לרווחת התושבים ובריאותם. <b>הפחתה בחיוב.</b> במקום חיוב כ"עסק".
3. הארנונה לא למגורים	3.1 "משרדים, שירותים ומסחר"	שינוי בסדר הצגת סווגי המשנה.	סידור סווגי המשנה על-פי סדר רץ של מספר קוד הסווג. מהנמוך לגבוה.
		הוספת סווג משנה; "שטח ציבורי במרכז קניות" (קניון). ס' 1.23.	הקלה על מחזיקי נכסים עסקיים בקניון בתשלום הארנונה בגין חלקם היחסי בשטחים הציבוריים. <b>הפחתה בחיוב.</b>
		הוספת סווג משנה; "שטח נלוה למסעדה ו/או לבית קפה". ס' 1.24.	חיוב מחזיקי נכסים העושים שימוש לצרכי עסקים בשטח הצמוד לנכסיהם כמוסבר לעיל. <b>התאמת חיוב.</b>
		הוספת סווג משנה; "בריכת שחיה". ס' 1.25.	עידוד הספורט והבריאות. <b>הפחתה בחיוב.</b>



<u>הפרק בצו הארנונה</u>	<u>סעיף</u>	<u>נושא</u>	<u>ביאור</u>
	3.3 "תעשיה, בית תוכנה"	הוספת סווג משנה, "בית תוכנה". ס' 1.21	הגדרה המאפשרת לקבוע מי מחזיק ב"בית תוכנה" ומהו בית תוכנה לצרכי סווגו.
4. הנחות	4.3.4	מקבלי קצבת זקנה לנכה.	מכוח האמור בסעיף 251 לחוק הביטוח הלאומי (נוסח משולב) ה'תשנ"ה – 1995.
	4.3.19	מקבלי הבטחת הכנסה מהמוסד לביטוח לאומי.	מכוח האמור בחוק הבטחת הכנסה ה'תשמ"א -1980.
	4.3.38	משרתי שירות אזרחי. 6 סוגי הנחה.	מכח האמור בתקנות ה14(1)(א); ה14(1)(ה); ה14(3)(ב) ו-14 לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחות מארנונה) ה'תשנ"ג – 1993.