

מזכיר
העירייה
ודבורה



בס"ד

עיריית בני ברק לשכת מזכיר העירייה ודבורה



פרוטוקול ישיבת מועצה
מן המניין מס' 46
מיום שלישי, י"ג בתשרי תשע"ח (03.10.2017)

- הופק ע"י: [בנוס פרוטוקולים בע"מ](http://www.bnei-brak.gov.il), טלפון: 03-5373237 -



השתתפו:

- | | |
|----------------|------------------------|
| - ראש העיר | הרב חנוך זייברט |
| - מ"מ ראש העיר | הרב אברהם רובינשטיין |
| - סגן ראש העיר | הרב אליהו דדון |
| - סגן ראש העיר | הרב מנחם מנדל אייזנברג |
| | הרב ישראל משה פרידמן |
| | הרב שלמה זכריה קוסטליץ |
| | הרב מיכאל קקון |
| | הרב שמחה שטיצברג |
| | הרב חיים מאיר לאנגסם |
| | הרב יעקב וירז'בינסקי |
| | הרב ישראל הפטקה |
| | הרב שלמה שטרן |
| | הרב פרץ אברמוביץ |
| | הרב יאיר שוקרון |
| | הרב גדליהו בן שמעון |
| | הרב עו"ד בצלאל נתן |
| | הרב יהודה טוויל |
| | הרב ישראל אברהם שכטר |
| | הרב חיים מנחם רוחמקין |
| | הרב משה שלום מלאכי |

סגל:

- אהרון אדלר, רו"ח- גזבר העירייה ;
 יהודה ליבוביץ, עו"ד- היועץ"מ של העירייה ;
 אברהם טננבוים, מזכיר העירייה ודוברת ;
 הרב ישראל דרנגר, רמ"ט רה"ע ;
 הרב יוסף צימט, עוזר רה"ע ;
 הרב חנוך זיידמן, מנהל אגף תשתיות ופיתוח ;
 הרב נחמיה שקדי, עוזר מ"מ רה"ע ;
 הרב אליהו ארנד, עוזר הרב מנחם שפירא, סגן רה"ע ;
 הרב יעקב זכריהו, עוזר הרב אליהו דדון, סגן רה"ע ;
 הרב מנדל אשר, עוזר הרב מנחם מנדל אייזנברג, סגן רה"ע ;
 הרב בנימין שטיינהרט, מנהל מח' סקר נכסים ומוסדות ;
 גב' שושנה גולדפינגר, רו"ח – מבקרת העירייה.

על סדר היום:

- א. סקירת פעילות השיטור העירוני בתקופת החגים ;
- ב. אישור פרטי כל ועדת ההקצאות מישיבתה ביום חמישי, כ"ח בסיון התשע"ז (22.6.17) – (רצ"ב פרטי כל הוועדה) ;
- ג. אישור חוזי בר רשות לעמותות שרשימתן רצ"ב ;
- ד. הרשאת זכות לבניית סוכות על שטחים ציבוריים ;
- ה. שונות.



הרב חנוך זייברט : גמר חתימה טובה לכולם. אני שמח לפתוח את ישיבת מועצת העירייה מס' 46. דווקא לפי השנים אנחנו נמצאים בדיוק 12 לשנה, 4 שנים, 46, אנחנו נמצאים בתקנון. אנחנו נמצאים ב-6 יותר, הכל בסדר. אני רוצה לפתוח את הישיבה בנושא שהוא לא על סדר היום – הנושא של הרכבת הקלה. אנחנו דיווחנו פה שיש הסדרים עם הרכבת הקלה. חשבנו שיהיה ככה. בינתיים, לדאבוננו ולצערנו, נת"ע מתכחשת לכל ההתחייבויות שיש לה לשמירת השבת בנושא הרכבת הקלה בבני ברק בחפירת המנהרות. היא מנסה לבנות איזו שהיא תיאוריה שיש הבדל בין החפירות לבין התחנות לבין כל הדברים האלה. מבחינתנו, יש סעיף חד משמעי, סעיף 13 להסכם, שקובע שלא יהיו עבודות בכל שטח העבודות של הרכבת הקלה בבני ברק. היתה לנו התנהלות של מכתבים עם הרכבת הקלה. הרכבת הקלה מנסה להגיד שנכון, היא תשמור שבת, אבל היא לא מתחייבת לשמור שבת, רק למטה היא לא תשמור. הדברים האלה, אנחנו יודעים שנכון להיום, וזה גם מעורר קצת חשד על כל ההתנהלות של נת"ע. אנחנו יודעים, נכון להיום, שהמנהרה לא עובדים בכלל, לא ביום חול ולא בשבת. עד בין ה-15 ל-20 לחודש הקרוב לא יעבדו בכלל ברכבת הקלה. יום כיפור, למשל, שדיברו יעבדו או לא יעבדו, לא עבדו לא בערב יום כיפור, לא ביום כיפור ולא,

הרב אברהם רובינשטיין : שר התחבורה אמר שהוא יעצור בגוף שלו. זה היה קשקוש אחד גדול.

הרב חנוך זייברט : כן. כי לא עבדו לא בערב כיפור ולא בכיפור ולא במוצאי כיפור. לחברה כרגע, חסר חלק מהמכונה, והחלק הזה אמור להגיע לארץ ב-15 לחודש ולא עובדים. יש עניין ל-נת"ע להצהיר שהיא הולכת לעבוד בשבת. אין לנו הבנה מה הכוונה שלה בזה. בכל אופן, המלחמה פה היא, ממש, על העניין העקרוני של שמירת שבת בנושא חשוב זה. אנחנו חושבים וחושבים פתוח, שכל הפעילות של המדינה צריכה להיות שומרת שבת, לא משנה אם זה בבני ברק או לא משנה אם זה בכל עיר אחרת בארץ או בגוש דן, לא משנה אם זה חברת 'דניה סיבוס' או חברה אחרת, לכן, בטוח שכולם צריכים לשמור שבת. אנחנו יכולים להילחם על הנושא של שמירת השבת בעיר שלנו מכוח ההסכם שקיים לנו איתם בסעיף הזה.

אנחנו לא הולכים לוותר בנושא הזה. נקטנו כבר כל מיני פעולות שקצת פגעו ופוגעים בחברות. החבר'ה שהיו בישיבת ועדת המשנה ראו שלא אישרנו להם את ההתפתחות שלהן.

הרב שמחה שטיצברג : מבחינת החוזה, יש הבדל בין למעלה או למטה?

הרב חנוך זייברט : אין הבדל. אין הבדל.

הרב אברהם רובינשטיין : אני רוצה פשוט. בישיבה הקודמת באמת אני אמרתי, בירכתי את ראש העיר ואת כל העירייה ש-נת"ע לא הולכים לעבוד בשבת, מה שהתברר לראש העיר ולכולם, כפי שידוע, שזו פשוט עבריינות, חתמו הסכם והם לא מתכננים לעמוד בהסכם. ו-נת"ע עושים מניפולציות על הגב שלנו. הם שולחים אותם לזה, סינים, יפנים, הונג-קונגים, כל מיני דברים, כל מיני תירוצים. אנחנו כולנו חייבים לתת גב. אתמול היו פה אצל ראש העיר בכירי המשק, כמה ממנהלי החברות – שפיר הנדסה ודניה סיבוס וכביש 6, כל מיני חברות שביקשו רחמים על עצמן, כאילו מה הם אשמים ש-נת"ע לא בסדר? הם הולכים לסגור להם את המפעלים. אמר להם ראש העיר – אני לא מעניין אותי שום דבר. אני עכשיו סיני, אני מדבר בסינית. אם אתם כל אחד, נת"ע רוצה לעשות הפרד ומשול. מבחינתי, אין רכבת קלה פה בבני ברק. אנחנו צריכים לגבות בעניין הזה את ראש העיר. כולם לדבר בפה אחד, וזה פשוט שכולם מדברים בפה אחד. לא יעלה על הדעת שבבני ברק יהיה חילול שבת, לא מתחת לאדמה, לא בתהום, לא מעל פני האדמה. לא יהיה חילול שבת



בבני ברק, שכולם יבינו את זה.

הרב ישראל פרידמן: אני רוצה לומר שכל ההבדל הזה של מעל הקרקע, מתחת לקרקע, לפי כל החוקים, אנחנו יודעים שאין שום הבדל אם זה מתחת לקרקע או מעל הקרקע. עצם העובדה שצריכים לבקש אישור מהעירייה על מנהרה מתחת לקרקע אומרת שאם צריכים לבקש אישור, זאת אומרת שזה שייך לעירייה, ואם יש הסכם, ההסכם חל על זה. אז, כנראה, אין שום אסמכתא משפטית למה שהם עושים, וכל מה שהם עושים זה רק, כמו שראש העיר אמר פה, ללכת נגד השבת. אני מחזק בזה את ידי ראש העיר. אנחנו צריכים להילחם בזה בכל תוקף ולא להסתכל על שום סעיפים כספיים ולא על שום דבר, לא של העירייה, לא של אף אחד, כי זה שייך שעושים הסכם ולא מכבדים את ההסכם ובמיוחד בדבר של שמירת שבת.

הרב אברהם רובינשטיין: גם נודע לנו שיש חוות דעת מקצועיות מאנשים, מהנדסים בחו"ל, שאפשר להפסיק את המכונה בשבת. יש עניינים אחרים. לא נראה לנו שנושא פיקוח נפש. אלו נושאים אחרים, נושאים כספיים.

הרב אליהו דדון: כולנו מצטרפים לראש העיר. ההתנגדות שלו מובנת. נושא השבת הוא לא נושא של פשרות ואנחנו מחזקים את ידיו של ראש העיר. היו גם בתקשורת התבטאויות כאלה ואחרות. כל הדברים האלה אין להם שום משמעות. אנחנו כולנו מאחורי ראש העיר. בעניין הזה אין ויכוח. אנחנו כולנו, בלי יוצא מן הכלל, צריכים לעמוד על קוצו של יוד בנושא השבת.

הרב משה שלום מלאכי: השאלה מה בכוונת ראש העיר לעשות במידה, וחס וחלילה, יתברר שהם מפריים ברגל גסה, למרות הכל, את הסיכומים, שנעשו או לא נעשו איתם?

הרב שמחה שטיצברג: אני מציע לקבל החלטה שהמועצה מסמיכה את ראש העיר לנקוט, אולי יש דברים שצריך מבחינה משפטית, חוזה לאשר אחרי זה במועצה, שהמועצה מראש תסמיך את ראש העיר לנקוט בכל הפעולות החוקיות מכל הכיוונים וכל האפשרויות, כדי למנוע את העבודה של נת"ע בשבתות ובחגים. לקבל מראש את ההחלטה הזו.

הרב גדליהו בן שמעון: אני, כמובן, רוצה לחזק את ראש העיר. כמובן, שבת זה נושא שאין בו מחלוקת, אבל עוד דבר חשוב שאסור לנו למצמץ בנושא הזה. העיניים נשואות אלינו, בני ברק. בני ברק זו כמובן העיר הגדולה ביותר בציבור החרדי, מסתכלים עלינו גם באופן כללי איך אנחנו מתנהגים בסיפור של השבת. ככל שאנחנו נעמוד על קוצו של יוד, ונחזק את ראש העיר בסיפור, אין לי ספק שזה ישליך גם בארצי ובעזרת השם אנחנו נשמע בשורות טובות בנושא. ישר כוח.

הרב חיים מנחם רוחמקין: אני חושב שהדבר ברור שזה בכלל לא נושא לדיון וברוך השם שזה ככה. הם צריכים לדעת שאין פה נושא לדיון, אבל אני רציתי לשאול שאלה: לפני מספר שנים פניתי לראש העיר לגבי בית אבות בשיכון ו'. בית האבות שם נבנה ובאמת העירייה עמדה על כך שלא יהיו שם חילולי שבת, וברוך השם, בתור אחד שגר שם באזור ויכולים להעיד גם הרב נתן בצלאל ועוד כאלה, שמקפידים שם באמת. בית האבות מאוד גדול ובשבת אין שם תנועה, אבל שמענו שהולכים לפתוח עוד משהו כזה באזור מכון מור ושם זה אמור להיות הרבה יותר גדול. איך אפשר להבטיח שבאזור מכון מור זה לא יקרה?

הרב שמחה שטיצברג: אני מציע קודם לסגור את מעייני הישועה גם כן. שם הולכים להקים בית חולים. בוא נסגור את מעייני הישועה.



הרב חיים מנחם רוחמקין : ולכן מותר,

הרב שמחה שטיצברג : לא, בוא נסגור את מעייני הישועה,

הרב חיים מנחם רוחמקין : אתה יודע שבתל השומר,

הרב שמחה שטיצברג : לא, לא, לא, אני אגיד לך למה.

הרב חנוך זייברט : שמחה, אני אענה לו, אני לא צריך עזרה. אני לא צריך עזרה, אני אענה לו.

הרב חיים מנחם רוחמקין : אתה יודע שבתל השומר יש 15,000 מבקרים בשעה, לא רופאים, מבקרים.

הרב חנוך זייברט : שמחה, תודה. אענה לך. שאלת – תקבל תשובה.

הרב חיים מנחם רוחמקין : רופאים צריכים לבוא, אבל לא מבקרים.

הרב חנוך זייברט : שאלת - תקבל תשובה.

הרב חיים מנחם רוחמקין : שמחה, ... בעד נגד השבת, שמחה.

הרב חנוך זייברט : הלו, אל תהיה צדיק יותר מהאחרים.

הרב חיים מנחם רוחמקין : אני לא צדיק, שאלתי שאלות.

הרב עו"ד נתן בצלאל : אני חושב שעוד דבר מה שחשוב, זה גם אולי להפעיל את נציגינו החרדים בכנסת, שיעזרו לנו בעניין.

הרב חנוך זייברט : כמו שהצליחו ברכבת. אני רוצה להתייחס למה שדיברו פה.

הרב חיים מנחם רוחמקין : נתן, זה לא פורים היום.

הרב חנוך זייברט : ראשית כל, אני חושב שעיריית בני ברק, עם הצוות המקצועי שלה ועם ההשקעה הגדולה באמת של ראש המטה שלי, עשו כבר פעילות, ועם מנהל התשתיות וכל הדברים האחרים, עשו פעילויות גדולות בשבוע, שבועיים האחרונים, דברים שהכאיבו ומכאיבים לחברות שבונות את הרכבת הקלה, ואני לא רוצה להיכנס פה לפירוט. אנחנו לא שוקטים על השמרים.

ב' – הדרך שיש לנו לפעול בה היא בשלושה מישורים: יש מישורים מנהליים, בכל מיני דברים שאנחנו יכולים לפעול בהם, ויש דרך משפטית. צודק הרב שמחה שטיצברג, כי אנחנו צריכים לקבל הרשאה, ואני אציע נוסח להחלטה כדי שבאמת נוכל לפנות לערכאות משפטיות. זה לא פשוט, זה גוף נגד גוף, אבל אנחנו נלך על זה בכל הכח, בלי שום פחד, בלי שום מורא מאף אחד.

לגבי השאלה – האם אפשר לבטל הסכמים? לא ניתן לבטל הסכמים, אבל ניתן, במידה והשני לא מקיים את ההסכמים, ניתן גם לנו לטעון שאנחנו לא רוצים לקיים הסכם, כי השני לא מקיים את החלק שלו בהסכם, וזה ההליך המשפטי שפה הולך להיות. רבותי,



אנחנו לא נכנסים פה לדיון שיפרט אם נפגע להם ברכב הזה, או נפריע להם בתכנית הזאת. אנחנו, יהיה צוות משפטי, בראשות היועץ המשפטי של העירייה, שכרנו את שירותיו של עו"ד יצחק מירון לצורך הטיפול בתיק הזה בנושא המשפטי, בנושא הזה, ביחד עם כל הצוות המשפטי של העירייה, יבדקו ויפעלו בנושא הזה. אני מנסה לתת נוסח החלטה שאומרת ככה:

המועצה דורשת מראש העיר לנקוט בכל הצעדים הנדרשים, מנהליים ומשפטיים, לרבות פנייה לבתי משפט לקבלת צווי מניעה, לצורך מימוש התחייבות המדינה שלא לעבוד בשבתות ובמועדי ישראל, לרבות ביטול ההסכם במידה ויידרש. אף שפורמאלית ההסכם אינו מול עיריית בני ברק, אנו סבורים וחושבים לנכון כי ראוי ונכון ישום סעיף זה לגבי העבודות בכל הפעילות של נת"ע בכל רחבי ארץ ישראל, ללא קשר לבני ברק דווקא. זאת אומרת, זה לא שאנחנו דורשים שרק בבני ברק לא יעבדו בשבת, רק המועצה חושבת, אני חושב שעיר כמו בני ברק, כמו שהזכיר גדליהו, כולם בודקים מה קורה בבני ברק, אז בוודאי שבני ברק כנלחמת היא צריכה לפחות לדרוש ולבקש ולהילחם על כך שבכל רחבי ארץ ישראל לא יפעלו בשבת. הפעולות החוקיות שאנחנו יכולים לפעול בצווי מניעה וכל הדברים האלה, זה יכול להיות ברחבי העיר שלנו בני ברק. אם למישהו יש להעיר הערה, אם לא נביא את זה להצבעה.

הרב ישראל משה פרידמן: אני רוצה להעיר הערה אחת. צריך להוסיף שם עוד נקודה, שאנחנו מסמיכים את ראש העיר לפעול נגד נת"ע גם כן, כל מה שיש ל-נת"ע עם עיריית בני ברק, לא רק במקום הספציפי הזה. לצורך המלחמה אנחנו מבינים שאם אנחנו נעצור ל-נת"ע פעילות אחרת, נלך למלחמה משפטית גם בשטח אחר זה יעזור לפה, אנחנו מסמיכים את ראש העיר לעשות את זה.

הרב חנוך זייברט: אין בעיה, אבל אין נת"ע אחרת. נת"ע עובדת רק בחברה הזאת, אין לה קטע נוסף בעיר בני ברק. לכן זה לא אקטואלי.

הרב ישראל משה פרידמן: יש לה גם קבלני משנה.

הרב חנוך זייברט: ברור. ברור. כל החברות שעובדות איתה.

הרב יהודה טוויל: יש לי שאלה – ההחלטה הזאת תצא לפרסום? זה יתפרסם הדבר הזה?

הרב חנוך זייברט: כן. למה לא?

הרב יהודה טוויל: לא, אני רוצה פשוט שיתפרסם.

הרב חנוך זייברט: אני מאמין שכן. יש פה דובר, יש פה אנשים.

הרב יהודה טוויל: אז תוציאו את זה החוצה.

הרב חנוך זייברט: יש פה אנשים שיושבים. בבקשה, מי בעד נוסח ההצעה שקראתי? יש מישהו נמנע או נגד?

החלטה: הוחלט, פה אחד, לאשר את נוסח הצעת ההחלטה כפי שהובאה על ידי ראש העיר, לפיה דורשת המועצה ומסמיכה את ראש העיר לנקוט בכל הצעדים הנדרשים לצורך מימוש התחייבות המדינה (בפרוייקט הרכבת הקלה) שלא לעבוד בשבתות ובמועדי ישראל.



הרב חנוך זייברט : אגב, אני רוצה לספר לכם, אחרי שהצבענו את ההצבעה הזאת, שחברת 'דניה סיבוס' שמנהלת את הפרויקט אמרה לנו במפורש שאין לה שום בעיה להפסיק את העבודות בשבת, לא הולך להתמוטט שום דבר, לא הולך ליפול שום דבר, אין סכנה בנפילה. מבחינתם, הם צריכים רק עובד אחד, או שניים שיהיה במערך הצפייה של המחשבים לראות שבאמת לא קורה שום דבר. זה נקרא עובדי חירום. ככה שבאמת, כל הטענות של סכנה שבני ברק תיפול לתוך המנהרה או דבר כזה, אין לזה שום שחר, ואנחנו מנסים להגיע להידברות גם עם החברות הנוספות שבונות, איך להגיע איתן להבנות או דברים כאלה. ודאי שאנחנו ננצל כל דרך אפשרית שקיימת בעולם איך למנוע חילולי שבת בחפירת המנהרות האלה בשבת, ללא קשר אם זה יהיה דרך נת"ע, או דרך חברות אחרות. אנחנו נעשה כל מה שניתן יהיה לעשות כדי באמת לשמור ולכבד את קדושת השבת בעיר בני ברק, כי באמת, אני חושב שבני ברק, אם לא נילחם בבני ברק על קדושת השבת לא נוכל לדרוש מאף אחד אחר שיעשה זאת במקומנו.

... **!!! :**

הרב חנוך זייברט : הוא כבר לא בדיוק הבעלים של 'דניה סיבוס' היום. כבר יש בעלים אחרים היום, ואם הגיע לפה הרב ליבוביץ, אז אני שוב מודה לרב יהודה ליבוביץ על השעות הרבות שהוא מסר בנושא הזה של קדושת השבת בבני ברק. תודה רבה, הרב יהודה ליבוביץ, בנושא הזה. סיכמנו את נוסח ההחלטה כפי שאתה המלצת לי ואנחנו עוברים לנושא הבא.

הרב משה שלום מלאכי : בנוסף, אני חושב שכדאי להבהיר להם שבמקביל להליך המשפטי שהוא הליך של העירייה, יש פה אנשי ציבור שבמידה והם יפרו את ההסכמים,

הרב חנוך זייברט : הם לא צריכים, הם יודעים את זה לבד.

הרב משה שלום מלאכי : שיהיה פה מאבק נחוש, מאבק ציבורי.

הרב חנוך זייברט : הבהרנו את זה. מובהר.

א. סקירת פעילות השיטור העירוני בתקופת החגים.

הרב חנוך זייברט : אנחנו עוברים לסעיף ראשון – סקירה על פעילות השיטור העירוני בתקופת החגים. אני רוצה להגיד דבר אחד על תקופת השיטור והנושא של הפיקוח העירוני.

אחד הדברים שאולי מוקדם לדבר עליהם, אנחנו נמצאים רק 12 ימים מתחילת השנה הזאת, אני חושב שזו השנה הראשונה מזה תקופה ארוכה שבימי ראש השנה ויום כיפור לא היתה התפרצות, אפילו לא לדירה אחת בבני ברק, בזכות שמים, אף אחד לא אומר זכויות אחרות, אבל אלה, שבכל זאת, עושים את העבודה, אלה שעושים את העבודה ופועלים זה השיטור. בכלל, אחוז הפריצות בעיר בני ברק ירד בצורה פלאית אפשר להגיד, כי באמת, הם ידעו להגיע לנערים האלה שהכירו אותם תמיד, רק פחדו לטפל בהם, והשיטור העירוני יודע לעשות את זה באמת בצורה טובה ובצורה נכבדה.

לגבי הפעילות בחגים – מי שיצא מהעיר בערב ראש השנה ידע שמה שלוקח כל השנה לצאת תקופה מאד ארוכה של זמן, לקח באמת ב-3-4 דקות לצאת מהעיר. מי שנסע בימים האלה בעיר יודע את הפעילות הענפה של השיטור ושל המשטרה ושל השיטור העירוני, השיטור הרגלי וכולם ביחד, לשמור על התחבורה בבני ברק. יש אנשים שאומרים – שיעשו את זה



כל השנה ככה. רק זה עולה למשטרה הרבה מאוד כסף והרבה מאוד כוחות ואי אפשר להצמיד לפה כל כך הרבה כוחות, באופן שוטף. המשטרה, לטובת העירייה, משקיעה בתקופה הזאת של החגים הרבה, הרבה מאוד משאבים, לטובת העיר בני ברק. אני חושב שמגיע למשטרה את מלוא ההערכה וההוקרה על הפעילות שלהם ועל ההשקעה של הכוחות הגדולים, בסדרי הגודל הגדולים שהם שמים בבני ברק בתקופה הזאת. נכון שאחת הפעילויות שהמשטרה צריכה לעשות זה לאכוף על הרוכלות, לאכוף את הנושא של הרמקולים ולאכוף את הנושאים האחרים, שאלו לא הנושאים הנעימים, אבל המשטרה לא עשויה רק לטפל בדברים נעימים, משטרה עשויה גם לטפל בנושא של הרוכלות, בנושא של הרעש, בנושא של הרמקולים. ילדים שמתנכלים למשטרה, המשטרה צריכה להגן על עצמה, ואנחנו נותנים גיבוי מלא למשטרה על הפעילות שהיא עושה בעיר בני ברק, ואם יש למישהו טענות, אפשר לבדוק את זה. מהבדיקה שאני עשיתי, מהבירור שאני עשיתי, המשטרה פועלת בצורה נחושה. אני חושב שאחד הדברים המסוכנים ביותר שיש בעיר בני ברק, זה הנושא של אופניים חשמליים על המדרכות. זה נראה תמים, האדם הראשון שנפצע פה במועצה מאופניים חשמליים זה גדליהו, נכון, הוא שילם את המחיר הכי כבד אולי מכל חברי המועצה על הנושא הזה.

הרב גדליהו בן שמעון: עד היום אני משלם.

הרב חנוך זייברט: עד היום משלם על זה, אבל הוא עשה לעצמו. הבעיה היא שהוא עשה לעצמו. הבעיה היא מה שעושים למישהו אחר.

הרב מיכאל קקון: לא היה שוטר שיעצור אותו.

הרב חנוך זייברט: ואני לא מרחם על אף אחד שנוסע עם אופניים חשמליים על המדרכה ששוטר מוריד אותו. אין להסכים לכך שאופניים חשמליים יסעו במקום שזה מעבר להולכי רגל. אפשר לבדוק כל סיפור. אני לא מתעלם מסיפור שיכול להיות, אבל ברור שבמקום הזה מגיע שחברי המועצה, שהם לא עובדים לפי תמונות פופוליסטיות ולא עובדים לפי אתרים שונים, אלא עובדים באמת בעובדות, יידעו שהעיר נראית טוב יותר בתקופה הזאת, התחבורה נראית טוב יותר, הביטחון האישי של האנשים נראה הרבה יותר טוב בתקופה הזאת, ולכן אני חושב שמגיע שאנחנו נעריך את השוטרים על כך ונביע את ההערכה שלנו על כך. אני עושה את זה פה במועצה. אני מקווה שכל חברי המועצה שותפים איתי לנושא הזה ומברכים את המשטרה. יש לנו עוד ימי עבודה קשים. תצליחו במשימות שלכם. תעבדו. אל תרתעו. אתם עובדים בשבילנו. אתם נמצאים פה בשבילנו. תעשו את העבודה בצורה הטובה ביותר והיעילה ביותר, למען ביטחונם והביטחון האישי של תושבי בני ברק, של ילדי בני ברק, של האנשים בבני ברק ולמען הסדר והניקיון והתחבורה בעיר.

הרב מיכאל קקון: חנוך, יש לי שאלה אחת. שתי שאלות יותר נכון. דבר ראשון – אין ספק שהמשטרה חייבת לעשות את העבודה שלה, והמשטרה צריכה גם, כשהיא תופסת מישהו, היא צריכה לאכוף את זה בצורה הכי חזקה שיש, אחרת משטרה זה לא משטרה. אני פשוט, חושב שהנושא הזה של השיטור העירוני, הוא לא בזמנך נפתח, אבל הסיפור הזה, כשהוא נפתח בהתחלה היה פיילוט, ודובר בזמנו שיישבו וידונו בכל הנושא הזה אם זה מתאים לנו ובאיזו צורה זה מתאים לנו. זאת אומרת, ככה, משטרה צריך לכל מיני דברים. דיברת על תחבורה בערבי חג – יש לך שיטור עירוני, בערבי חג אתה נותן מאה ומשהו אלף שקל בשביל שהמשטרה תפנה לך את הצירים. השיטור העירוני לא נותן לך מענה מיוחד לערב חג. אתה, פשוט, שוכר יותר שוטרים. אנחנו יש לנו משטרה פה ויש לנו גם סיפורים אחרים שהם סיפורים שלא קשורים לסיפור הזה. מה אני מתכוון לומר?

יש היום הרבה הרבה נערי שוליים, לא שוליים, בחורי ישיבות שקצת מצבם לא הכי טוב.



זה המצב. לצערנו הגדול, לפעמים הם עושים טעות, טעות קטנה. ככל שאתה מכניס יותר כוחות לפה בעיר, והמקרה של אתמול זה מקרה אחד ואני יכול לתת לך משהו כמו 20-22 מקרים שאני מכיר באופן אישי, שאני יכול להראות לך שהיה להם 'תאקלים' קטנים עם שוטרים וזה הביא אותם לירידה לגמרי. מדובר במשפחות של אברכים, בני תורה, שפשוט הילד שלהם קצת. הסתדרנו 90 שנה בלי זה, צריכים לחשוב על הפיילוט של השיטור העירוני, איך מסדרים את זה בצורה הרבה יותר נכונה שמתאימה לנו. לא שלא צריך. צריך משטרה, צריך, אולי, היה לחזק יותר את המשטרה. כל מה שהמשטרה עושה, היא עושה עבודה מקצועית, השאלה אם אנחנו צריכים את זה בצורה הזו.

הרב חנוך זייברט: הרב קקון, הנושא עלה פה בישיבת המועצה כמה פעמים. השיטור לא עוסק רק בדברים ששייכים לביטחון התושבים, וילד שמעשן סמים בפארק, שהמשטרה תטפל בו, ושלא יעשן סמים בפארק.

הרב מיכאל קקון: אין ספק בעניין הזה.

הרב חנוך זייברט: אין ספק, אז המקרים שאתה מדבר, לא בדקתי אותם, אבל אני אומר לך שיש לנו מקרים, לדאבוננו הרב, מקרים שלא היו צריכים לקרות בבני ברק. אף אחד לא היה מאמין שנצטרך פעם שיטור שיפנה אנשים עם סמים מהשכונות שלנו. אני לא מדבר על עבירות אחרות שאני לא רוצה לנקוב בדברים האלה פה בלשון.

הרב מיכאל קקון: כל העבירות האלה היו גם לפני וטופל גם לפני.

הרב חנוך זייברט: או קיי. אני, בכל אופן, אני אומר לך שהשיטור,

הרב מיכאל קקון: אני רק אומר, אני חולק.

הרב חנוך זייברט: לא, אני חולק עליך ב-100%. השיטור נמצא איתנו בשיתוף פעולה מלא. הוא לא מטפל בדברים שהשיטור לא אמור לטפל בהם. הוא אמור בדיוק בדברים שבהם אנחנו, ראשי העיר, ואני חושב שאם אתה תדע את האמת גם אתה תגיד ככה, מטפל בדיוק בדברים שצריך לטפל.

הרב מיכאל קקון: בנושא הכספי אני שואל – למה כשאנחנו מגיעים לטפל בנושא של ערב חג, צריכים להשקיע כל כך הרבה כסף. אם יש לך, אתה משקיע כל כך הרבה עשרות,

הרב חנוך זייברט: אנחנו נמצאים ב-150 שוטרים. אתה מדבר על 15 שוטרים של השיטור העירוני? על מה אתה מדבר בכלל? יש 150 שוטרים מסתובבים בימים האלה בבני ברק, כן. כמה שוטרים מסתובבים, ישראל? כמה כוחות של השיטור פועלים פה ביום? כמה, 60? כמה משמרות? יש 60 כפול 3 משמרות. 180 שוטרים ביום.

הרב ישראל אברהם שכטר: לעבור עכשיו ברחוב השומר, מרחוב עזרא עד רחוב אברהם בן דוד – שתי דקות. ריק לחלוטין. כל הכבוד.

הרב מיכאל קקון: אבל תקשיב, יש דבר מאד פשוט, אתה משקיע כל כך הרבה כסף ואתה לא מקבל את המענה בימים שאתה צריך.

הרב חנוך זייברט: אנחנו מקבלים את המענה בימים שאנחנו צריכים. כשצריך תגבור – המשטרה נותנת לנו תגבור. הכסף שאנחנו משלמים לתגבור לא מגיע לעלות שאנחנו



מקבלים מהמשטרה.

הרב אליהו דדון : אני רוצה להצטרף לדברי ראש העיר.

הרב מיכאל קקון : ברור שזה חייב שיהיה ככה. השאלה למה אנחנו לא מסתדרים עם התקציבים שאנחנו עד היום משקיעים. בשביל מה משקיעים כל כך הרבה כסף? מה 180? בין 2 ל-7 בבוקר אתה צריך שוטר? נו, באמת.

הרב אליהו דדון : אני רוצה להצטרף לדברי ראש העיר. אין ספק שאנחנו נותנים גיבוי לשיטור העירוני שעושה עבודה נפלאה בכל התחומים. מאידך, אני אומר שצריך לרענן קצת את הנהלים. מה שקרה אתמול, לא שהנערים צודקים לצורך העניין, חלקם לא היו צריכים להיות שם, אבל צריך לקחת בחשבון שלקראת החגים לא תמיד אנשי שלומנו נמצאים שם, ולא דווקא אלה הם שהסוחרים וקצת הרוחות מתלהטות וצריך להרגיע יותר מאשר לטפל ביד קשה. לצורך העניין, אני הסתובבתי עד שעה 1 לפנות בוקר במשטרת רמת גן בשביל שני הבחורים האלה. לא שאני לא מגבה את השוטרים, אני מגבה את השוטרים, אני חושב שהם עשו עבודה נפלאה, אבל צריך לרענן את הנהלים בעניין הזה. קצת יותר רגיעה, אני חושב שיפתור הרבה בעיות ולא נצטרך להגיע למקומות כאלה.

הרב מיכאל קקון : אני מחזק את דברי הרב דדון. אני חושב בדיוק כמוהו.

הרב עו"ד נתן בצלאל : אני מצטרף גם לדברי הרב דדון וגם לדברי הרב קקון. לצערי, שמענו את השוטרים שהם אומרים – אפס סבלנות. וזה גרוע מאד שבבני ברק, בעיר בני ברק שיהיה אפס סבלנות. סליחה רגע, תן לי רק לסיים.

הרב מיכאל קקון : הרמקול שלך כבוי, ראש העיר.

הרב עו"ד נתן בצלאל : אין בעיה, סתימת פיות אין בעיה, כרגיל.

הרב חנוך זייברט : מאד פופוליסטי ... העובדות הן שהילדים האלה היכו את השוטרים לפני שהשוטרים טיפלו בהם. מי שמכה שוטר – אפס סבלנות. אדם שעובד בשבילנו וטורח פה בשבילנו, לא מגיע לו לקבל מכות מתושבים פה בעיר. אפס סבלנות למי שמכה שוטר. במפורש – אפס סבלנות.

הרב עו"ד נתן בצלאל : אז יש סרטים חיים. היום ברוך השם יש מצלמות ורואים הכל חי.

הרב חנוך זייברט : אין סרטים חיים. מה סרט? אתה עורך דין, אתה יודע מה היה שם?

הרב עו"ד נתן בצלאל : אני לא הייתי שם, אבל ראיתי סרטים.

הרב חנוך זייברט : מה ראית סרט? ראית סרט אמצע. מה ראית סרט? תגיד, אתה עורך דין? אתה רואה סרט שמראים לך מיום ראשון, הסתכלת ביום שני. אז מה אתה מחליט החלטות? למה אתה אומר החלטה לפני ששמעת את הצד השני? אני שמעתי את שני הצדדים. אני שמעתי את שני הצדדים, אני אומר לך – אפס סבלנות למי שפוגע בשוטר.

הרב עו"ד נתן בצלאל : ... לא נותן גיבוי לשיטור כזה שמתנהג כמו בריון.

הרב חנוך זייברט : בושה להגיד שלא נותנים גיבוי לשיטור הזה. השיטור יש לו גיבוי מלא



מהאנשים פה.

הרב עו"ד נתן בצלאל : ... השיטור בזמן האחרון פה מתנהג אלינו בצורה מחפירה ומבישה גם.

הרב חנוך זייברט : אני רוצה להעמיד להצבעה, אני רוצה למחות ואני רוצה לראות מי רוצה להצטרף לדברים. אני רוצה לראות מי רוצה להצטרף לדברים שלו שהשיטור מתנהג בצורה מחפירה בעיר שלנו. אני רוצה להעלות להצבעה, מחאה על דבריו של חבר המועצה, נתן בצלאל. לא יכול להיות שהוא ישמיץ את המשטרה פה. מה אתה, מה, זה נראה לך? לא בא בחשבון. לא בא בחשבון.

הרב עו"ד נתן בצלאל : בואו נשמע גם את הצד השני.

הרב חנוך זייברט : לא, לא, אני לא מוכן, לא.

הרב עו"ד נתן בצלאל : אני נציג ציבור ולא נציג המשטרה. אני רואה את הציבור. אני שומע את הציבור. הרב אליהו דדון היה אתמול איתם ויכול לתת את העובדות.

הרב חנוך זייברט : תשאל את אליהו דדון מה הבחור אמר לו בחדר בפנים. שיגיד לך את האמת. שיהיה גבר ויגיד לך את האמת מה הוא אמר לו.

הרב חיים מנחם רוחמקין : ראש העיר, עם כל הביקורת שיש אולי למשטרה, אבל במקרה של אתמול, מהתמונות שרואים, החבר'ה שם לא נראים צדיקים גדולים. הם לא אנשים חרדים, הם בחורים שנראים בלי כיפות ולא נראה לי שנטפלו לאיזה שני צדיקים שם. נטפלו לחבר'ה שהגיעו מאי שם וטיפלו בהם, כנראה, אולי יותר מדי בחזקה, אבל לא נורא.

הרב מיכאל קרון : כל הסיפור של אתמול הוא לא רלוונטי. המשטרה צריכה לטפל במה שהיא צריכה לטפל. זה לא רלוונטי.

הרב גדליהו בן שמעון : אדוני ראש העיר, בהמשך לדבריך, נתן, אני בטוח שאתה מבין שאתה וראש העיר באותו צד בסיפור הזה. צריכים לטפל בכל אחד באשר הוא, אבל, נכון, אני מסכים איתך שצריך לראות ולשמע שני צדדים. אני מאמין שאף אחד מאיתנו בדיוק לא היה שם ולא ראה. כולם נמצאים באותו צד ורוצים לעשות את המיטב, גם לרווחת התושבים שלנו בסגנון אורח החיים שלנו, ביחד עם השיטור. אין פה אלו שהם שני צדדים שאנחנו בעצם מנסים ליצור מה שראש העיר רוצה לעשות להצבעה. אני מאמין שכולנו מגבים את ראש העיר בסיפור הזה. צריך להתנהג, כמובן, בדרך ארץ. אף אחד לא יכול לעשות את העבודה של המשטרה. המשטרה, לפעמים, עושה עבודה גם לא נעימה, נכון, אבל אף אחד לא מנסה, בעצם, לחנך, לא אותם ולא את הלא מחונכים. אנחנו עושים את המיטב. לפעמים מחליק בשוליים, מה לעשות? בסדר.

הרב חנוך זייברט : אני מוכן לסכם את הנושא בצורה כזאת: רבותי, אני שורף עשרות שעות של ישיבות עם השיטור העירוני. השיטור העירוני לא מטפל היום בבעיות של תנועה בבני ברק, כדי שלא לפגוע בתושבים שלנו. הוא לא מטפל בכל מיני קריאות בבית משפט, כמו משטרה עירונית של ערים אחרות. הם מטפלים בדבר אחד בלבד – ביטחונם האישי של תושבי העיר ורווחת תושבי העיר. הם מטפלים בנושא של החנויות, בנושא של שעות סגירת חנויות, בנושא של הביטחון בגינות, בנושא של הביטחון על המדרכות, בנושא של השיטור הרגלי, בנושאים האלה בלבד. לא לדבר על שבתות, על מוקד השבת. ואני אומר



לכם, מי שיודע מה שקורה בחצי שנה האחרונה בבני ברק, הפריצות ירדו כמעט לאפס. המשטרה ראויה לגיבוי המלא שלנו על הפעילות שהיא עושה פה. אני אומר לכם, מהבירור שאני עשיתי אתמול בסיפור וגם מי שדיבר עם הילדים האלה יודע שהם פגעו בשוטרים לפני שהשוטרים פגעו בהם. קיללו אותם ופגעו בהם פיזית. סרט, אפשר להחיל להסריט מאיזו דקה שרוצים. לא מכובד שאדם מעל גיל 20 היום שיודע לשחק במחשב, לא מבין שסרט מראים לך רק מהקטע שאתה רוצה. לא מתחילים להראות לך מתחילת האירוע עד סוף האירוע. אתה מתחיל לראות שהשוטר מחזיק אותו ככה ביד. מצויין. מי שחי מהדברים האלה, אלו האנשים הזולים שעובדים בכל מיני הודעות, ששולחים כל מיני דברים כאלה. מי שבדק את העובדות, אני אומר לכם, שהשיטור בבני ברק, בניגוד לעמדת המשטרה מלכתחילה, לא פועל בתכנית שהמשטרה רצתה לפעול. למשל, המשטרה התנגדה שהשיטור יטפל בעובדים זרים, הוא טיפל בעובדים זרים. היא לא רצתה שיטפל בכל מיני דברים אחרים והוא מטפל בהם, כי זה ביטחון של העיר שלנו. ואני אומר לכם, מי שיודע מה שקורה היום בעיר, גם מבחינה רוחנית, גם מבחינה גשמית, יודע שאנחנו חייבים על הרוחניות של העיר ועל הגשמיות של העיר הרבה מאוד לשיטור העירוני. לא מכובד שבגלל איזו פופוליסטיקה שחבר של הבן של ההוא, או שמכיר את הסבתא של ההוא, אנחנו הופכים את הנושא הזה לדיון פה. רבותי, לא יפה. ואני אומר לכם, יושב פה שלומי מלכה ואני שמח שהוא בא לפה. אנחנו מגבים את השיטור ואת הפיקוח העירוני על הפעילות שלהם. זו ההחלטה שאני רוצה לקבל אותה. לא צריך להביא את זה להצבעה. אני חושב שכולם תמימי דעים בזה. יש הערה. ההערות הן במקום של החדר שלי, לא פה. פה האמרה צריכה להיות דבר מאוד פשוט – כל הכבוד על העבודה שלכם. תמשיכו לעבוד. תביאו לנו חג בצורה בטוחה ויעילה וטובה.

הרב ישראל משה פרידמן: אני רוצה לחזק את דברי ראש העיר בנקודה, קודם כל מבחינה תקציבית, מדברים פה שזה עולה הרבה כסף, כמה כסף שזה עולה,

הרב חנוך זייברט: אם המשטרה היתה מוכנה להביא לי עוד 30 שוטרים הייתי לוקח מהם, רק אין להם תקנים.

הרב ישראל משה פרידמן: לא יודעים כמה כסף זה חוסך, כמה בן אדם מפסיד בזה שבמקום 10 דקות לצאת מהעיר הוא יוצא בשעה וחצי. אנחנו לא נמדוד, בכלל, את ההיקפים העצומים של ההפסדים של כל האנשים מה שהם מפסידים, ואם אנחנו ב-100 אלף שקל... זה דבר טוב מאוד.

ודבר שני, מה שנתן בצלאל הוכיח פה, מה שראש העיר אמר פה, אנחנו לא יכולים להתערב בשיקולים המקצועיים של המשטרה. אנחנו שלחנו את המשטרה לעשות פעילות, אין להתערב בשיקולים המקצועיים. אנחנו סומכים עליהם, ואני נותן את הגיבוי המלא שיעשו את הפעולות.

ב. אישור פרטי כל ועדת ההקצאות מישיבתה ביום חמישי, כ"ח בסיון התשע"ז (22.6.17).

הרב חנוך זייברט: אנחנו עוברים לאישור פרטיכל ועדת ההקצאות מישיבתה ביום חמישי, כ"ח בסיון התשע"ז. רצ"ב פרטיכל הוועדה. הרב אליהו דדון יוצא.

הרב גדליהו בן שמעון: אדוני ראש העיר, אני מבקש להסיר מסדר היום את סעיף 1, מכיוון שהנושא הזה נמצא עדיין בהליך של ועדת הקצאות.

הרב עו"ד נתן בצלאל: אני חושב שצריך להסיר את הכל, מכיוון שהביאו לנו רק טענות



של צד אחד. אין לנו פה לא את הטענות, מה היו, מה זה. כל מה שיש פה בתמצות של הפרטיכל, מה היו הטענות, מי היה נגד, מה נגד.

הרב חנוך זייברט : ראשית כל, אני דוחה את הטענות של נתן בצלאל ודנים בפרוטוקול, אם מישהו רוצה להצטרף לטענות שיגיד לי. אנחנו דנים בפרוטוקול. לגבי עמותת "אור דוד", אני רוצה להגיד דבר אחד פשוט מאוד – יש החלטה של ועדת ההקצאות בנושא הזה. אני מבין את הבקשה שלכם שידונו קודם בשימוע או בדברים האחרים שהעליתם בפני. אני מכבד, בדרך כלל, בקשות סיעתיות שמגיעות אלי. אנחנו נדחה את זה לתאריך אחר. נבקש מוועדת הקצאות שתדון בשימוע קודם ודברים אחרים. אין לי בעיה עם זה.

עכשיו אנחנו נדון סעיף, סעיף. איפה יעקב וירז'בינסקי? יעקב, אנחנו דנים סעיף, סעיף. מסכימים להוריד את סעיף 1, לדחות בינתיים את סעיף 1 מסדר היום. לא דוחים, פשוט לא דנים בזה היום, זה הכל. סעיף 2 – התנגדות מר אברהם בקשי.

הרב משה שלום מלאכי : דבר ראשון, אני חייב, לפני שאנחנו עוברים סעיף, סעיף, הולכים להצביע סעיף, סעיף, אני חייב להגיד משהו דבר ראשון בכללם של דברים. דבר ראשון, לגבי הפרוטוקול של ישיבת ועדת הקצאות – אנחנו קיבלנו, באמת, את הפרוטוקול. מה שמופיע פה, כעת, שמתחילים לדון עליו כביכול סעיף, סעיף, אבל עד היום לא קיבלתי לידי את מה שהנוהל מחייב לתת, זה את כלל הבקשות שהוגשו ואת ההתנגדויות כולן שהוגשו, לא משנה אם הוועדה דנה ומה לא הוועדה דנה, כי גם מה שהוועדה דנה לא הכל הגיע לידי. זה א'. ו-ב' – הנוהל מחייב שלאחר שמביאים את כל הדברים האלה, את כל הסעיפים שהוגשו ואת כל ההתנגדויות של כולם שהוגשו, צריך להביא את הכל לדיון במועצה סעיף, סעיף, ולא רק את הדברים האלה. בנושא החוזים שהעירייה הביאה, מכיוון שאני בשלב הזה, לא יכול לפרוט את כל הליקויים שיש, וזה לא הוגן לעשות את זה, כרגע בשלב הזה כי יש הליכים נוספים. אני חושב שאני, כרגע, אצא עד סיום הסעיף הזה, ובסעיף החוזים אני אגיד את דברי שוב. אני לא יכול להיות נוכח. צר לי שאני צריך לעשות דבר כל כך חריג, אני 4 שנים נמצא, לא יצאתי אף פעם.

הרב חנוך זייברט : תצא כבר לסעיף השני גם.

הרב משה שלום מלאכי : אף פעם לא יצאתי מהסעיפים ולא כלום. אני לא יכול להשלים עם הדבר הזה. בעיני, יש פה הליך פגום ביסודו. תודה. (יצא מהאולם בהצבעה בסעיף זה)

הרב חנוך זייברט : או קיי, מי בעד אישור הפרוטוקול בסעיף 2 ואילך? יש מישהו נמנע, או נגד? אתה נגד. מצויין. יש אחד נגד – נתן בצלאל. תודה.

החלטה: הוחלט, ברוב קולות, (מתנגד 1 – הרב נתן בצלאל) לאשר את פרטיכל ועדת ההקצאות מישיבתה ביום חמישי, כ"ח בסיון התשע"ז (22.6.17) מסעיף 2 ואילך.



פרוטוקול ישיבת וועדת הקצאות מיום 22.6.17

נוכחים חברי הועדה:

מר חנוך זיידמן – יו"ר הוועדה

עוה"ד יהודה ליבוביץ – יועמ"ש העירייה

מר אריק אדלר – גזבר העירייה

עוה"ד שחר בן עמי – יועמ"ש חיצוני

עוה"ד איילת אלה – יועמ"ש חיצונית

הגב' ציפורה לנדאו – נציגת מחלקת נכסי ציבור

הגב' רות מוזס – נציגת מחלקת ההנדסה

מר יוסי רובינשטיין – נציג מחלקת נכסי ציבור (מחליפה של הגב' לנדאו).

מר חנוך זיידמן:

כידוע לחבר הוועדה, לעירייה הוגשו בקשות רבות להקצאת מבנים וקרקות.

לאחר בדיקת הבקשות ועמידתן בתנאי הסף הקבועים בנוהל ההקצאות, פורסמה רשימת הבקשות להגשת התנגדויות. בחלוף 45 ימים ממועד פרסום המודעה, הוגשו מספר התנגדויות.

יצוין, כי חלק גדול מההתנגדויות נדונו בעבר, והמלצות הוועדה הונחו על שולחן המועצה, שהחליה בהם. עתה הדיון הוא בהתנגדויות שעדיין לא נדונו והם לפנינו.

ההתנגדויות על נימוקיהם ונספחיהן הונחו בפני הוועדה ולאחר עיון ודיון החליטה הוועדה כדלקמן:-

1. עמותת תלמוד התורה "אור דוד" – עדכון הוועדה:

עמותת אור דוד הגישה 3 בקשות שונות להקצאה. הוועדה המליצה להקצות לה קרקע בשטח כולל של 3,400 מ"ר. העמותה הגישה התנגדויות להקצאה תוכן ההתנגדות הינו הטענה כי מגיע לה שטח גדול יותר. יצוין עוד, כי ביום 8.6.17 ובחלוף המועד להגשת התנגדויות הוגשה "התנגדות" נוספת ע"י ב"כ העמותה.

ביום 21.6.17 הוגשה ע"י העמותה עתירה מנהלית ובקשה לצו ביניים. לנוכח העתירה וטענות העמותה ולנוכח המידע כאמור לעיל, נבדקו הן טענות המתנגדת, הן השאלה בדבר הקצאה בעבר והן כמות התלמידים הלומדים במוסדות העמותה, מהבדיקה עולה:-

א. המבקשת קיבלה בעבר הקצאה בשטח של דונם בשנת 1986, ברחוב אבוחצירא 30 בני-ברק אך הצהירה במסגרת הבקשות שהוגשו על ידה כי לא הוקצה לה כל שטח בעבר. הבקשות כללו כמובן, איפוא; נתונים לא נכונים.

ב. מנתונים שהתקבלו מאגף החינוך עולה כי במוסדות העמותה לומדים בסה"כ 244 תלמידים, מהם 30 אינם תושבי העיר.



הוועדה דנה בעניינה של העמותה, לרבות על יסוד הנתונים דלעיל והחליטה :-

- א. לזמן את נציגי העמותה לשימוע.
 - ב. המלצות הועדה בנושא ההקצאות, יוקפאו בשלב זה.
- 2. התנגדות מר אברהם בקשי :**
- המדובר בהודעה ולא התנגדות. לגופו של עניין, לא מדובר באותו שטח, ההקצאה אינה בשטחו הפרטי של המתנגד.
- 3. התנגדות מר שמואל איתמר (גניחובסקי 4):**
- התנגדות כללית, אינה כוללת שמות עמותות או שטחים כלשהם, ועל כן נדחית על הסף. מטרת ההתנגדות היא להתנגד להקצאה ספציפית ולא להעלות טענות כלליות.
- 4. התנגדות עמותת גשרים לתעסוקה ורווחה:**
- לנוכח נימוקי ההתנגדות היא תועבר לקבלת חוות דעת מקצועית הן ממהנדס העירייה והן חו"ד משפטית.
- 5. התנגדות נציגי הורי התלמידים "ת"ת שע"י כרם הגן בישראל בע"מ":**
- מקריאת הטענות נראה כי מדובר בערעור על המלצת הוועדה ולא בהתנגדות להקצאה לעמותה אחרת.
- בנסיבות אלו, דין ההתנגדות להידחות על הסף. יצויין כי מועלית טענה בנוגע לעמותות שהוקצו להם קרקעות ללא אישור ניהול תקין, ואולם הטענה הועלתה בעלמא מבלי לציין לאלו עמותות ובאילו קרקעות מדובר. בנסיבות אלו לא ניתן לבחון את הטענה, ודין ההתנגדות להידחות.
- 6. בית הכנסת ובית המדרש חניכי הישיבות :**
- לאור תוכן הטענות שבהתנגדות, להעביר לבדיקה ולקבל חו"ד משפטית והנדסית.
- 7. התנגדות קרן חיי עולם וקרן בוני חיי עולם:**
- לנוכח טענות העמותה בדבר צפיפות רבה, ולצורך קבלת נתונים על תנאי הלימוד במוסדות העמותה, הוחלט כי ייערך סיור במוסדות העמותה, קודם להחלטה בהתנגדות. הוועדה מסמיכה את אריק אדלר גובר העירייה ויוסי רובינשטיין מנהל מחלקת הנכסים, לקיים סיור במקום ולעדכן את הוועדה בממצאי הסיור. ההתנגדות תידון לאחר קבלת ממצאי הסיור כאמור לעיל.
- 8. התנגדות שכנים מוסדות יביע אומר :**
- התנגדות שכנים הטוענים לפריצות והפרעה רבה בהפעלת בית הכנסת בסמוך למקום מגוריהם. הוועדה החליטה לדהות את ההתנגדות מן הטעם שככל שיתקיימו הפרעות לסדר הציבורי, הרי שהשכנים יהיו רשאים לפנות לעירייה בנושא והעירייה תפעל בהתאם לסמכותה בדיון.



9. עמותת לב נבו:

לא מדובר בהתנגדות להקצאה, אלא בבקשה להקצאה. הוועדה דנה בבקשה ולאחר בחינת הבקשה תוך בדיקת הפרוגרמה, בהתאם לתבחינים ולסדרי העדיפויות אותן בוחנת הוועדה, החליטה לאשרה. ההחלטה תפורסם להתנגדויות בהתאם לנוהל הקצאות.

10. עמותת חסדי יעקב צבי מוסאיוף ובניו:

לא מדובר בהתנגדות להקצאה, אלא בבקשה להקצאה. הבקשה נדונה בוועדה, ולאחר בחינת הבקשה תוך בדיקת הפרוגרמה, בהתאם לתבחינים ולסדרי העדיפויות אותן בוחנת הוועדה, החליטה לאשרה. ההחלטה תפורסם להתנגדות בהתאם לנוהל ההקצאות.

11. עמותת כרם גפן ישראל:

לעמותה הוקצה שטח שגודלו דונם וחצי. מבדיקת הנתונים עולה כי למתנגדת 286 תלמידים, הוועדה סבורה כי השטח שהוקצה יש בו די והותר לפעילותה. טענות המתנגדת בנוגע לפגמים שנפלו בהליך ההקצאה הועלו בעלמא, כמו כן, העמותה מבקשת הגדלה ולא ביטול, לפיכך, אין מקום להתייחס לטענותיה עתה.

הטענה בנוגע לפרוגרמה דינה להידחות, - הפרוגרמה נגישה לציבור.

בנוגע ליעודים - הרי שהפרוגרמה נבנתה באופן יחודי לצרכי העיר, יחודיות זו משתקפת גם בתכנית המתאר החדשה, בה לא נקבעו ייעודים ספציפיים לצורך הותרת מרווח גמישות בהתאם לצורך, ולמתנגדת לא נגרם שום נזק כתוצאה מכך, ואדרבא היא מעוניינת בהקצאה וטוענת רק באשר להיקף ההקצאה.

בסעיף 41 להתנגדות, מעלה העמותה לראשונה טענות כנגד הקצאה שניתנה לשתי עמותות - 'אורחות התורה' ו'מוסדות משכנות התורה'. הטענה המרכזית כנגד הקצאות אלו היא, כי ניתן היה להקצות לעמותות אלו קרקע מרוחקת יותר.

בעניין זה הוועדה תבהיר, כי לא ברורה התנגדותה של עמותת כרם ישראל. השטח שהוקצה לה, גדול עד כדי פי 3 מהשטח אותו היא צריכה וההקצאה ניתנה לה תוך התחשבות בגידול עתידי של העמותה. לשתי העמותות האחרות, הוקצו 750 מטר כ"א שם ילמדו 240 תלמידים בפנימיה ובבית מדרש ומחובתה של הוועדה להיעתר לבקשות אלו.

12. עמותת תורת מעוז אסף:

לא מדובר בהתנגדות להקצאה, אלא בבקשה להקצאה. הבקשה נידונה בוועדה, ולאחר בחינת הבקשה תוך בדיקת הפרוגרמה, בהתאם לתבחינים ולסדרי העדיפויות אותן בוחנת הוועדה, החליטה לאשרה. ההחלטה תפורסם להתנגדות בהתאם לנוהל ההקצאות.

13. קהילת חניכי ישיבות אורחות התורה:

לנוכח נימוקי ההתנגדות והצתרת העמותה לפיה אין לה התנגדות לחלוק את המבנה שייבנה עם עמותות אחרות, ומאחר והיא זקוקה לקומה וחצי בלבד, ההתנגדות התקבלה.

14. נידות חב"ד להפצת התורה:

ההתנגדות נדחתה.

מבחינת הבקשה עולה, כי על פניו החברה (חל"צ) הינה ארצית ועיקר עיסוקה הינו בתחום שונה לחלוטין, ואין כל השתקפות של הנטען בבקשה בדוחות הכספיים. עם זאת, להשלמת הנתונים, תפנה הוועדה לקבלת נתונים על היקף ופרטי המתפללים כנטען בבקשה.



15. חברת דואר ישראל:

ההתנגדות לא נדונה, מאחר והצדדים בהליך של מ"מ במסגרת הליך משפטי.

סיכום:

המלצת הוועדה בנוגע להתנגדויות שנידונו תועבר למועצת העיר אשר תחליט האם לקבלת את המלצות הוועדה, אם לאו, הכל בהתאם להוראות נוהל ההקצאות.


 רות מוש

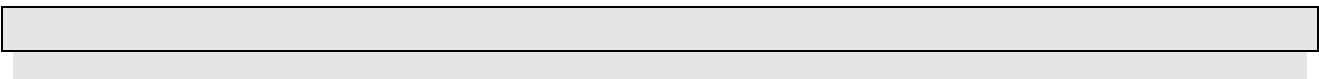

 חתימת חברי הוועדה


 אריק אדלר


 יוסי רובינשטיין


 חנוך זידמן


 יהודה ליבוביץ, עו"ד





ג. אישור חוזי בר רשות לעמותות שרשימתן רצ"ב.

הרב יעקב וירז'בינסקי: מודיע על יציאתו מהדיון ומהחלטה בסעיף זה. הוא ביקש להבהיר כי הוא מאשר חיובית את הרשימה, אך בגלל זיקתו לאחת העמותות שברשימה ומתוך מחשבה שהאישור של המועצה יהיה בקשה אחת לכל העמותות הוא יוצא מאולם הישיבות של מועצת העירייה בדיון ובהחלטה בסעיף אישור חוזי בר רשות.

הרב חנוך זייברט: אישור חוזי בר רשות. יש פה את הרשימה של החוזים שאושרו. בינתיים, אין שום אישור לגבי החוזים שמביאים היום לגבי כלל החוזים האחרים. במועצה הקרובה שתהיה, חוזים שיגמרו לחתום עליהם – נביא אותם. אין בזה שום אישור לגבי מי שיש לו חוזה, אין לו חוזה. זה לא אומר שום דבר. אני אקריא שם של החוזה,

הרב משה שלום מלאכי: שניה אחת, יש לי רק שאלה. למה מתוך כלל ההקצאות שפורסמו רק הרשימה המצומצמת הזאת של החוזים מובאת לידי המועצה וגם ממנה קיזזו? אבל לא משנה, אני לא,

הרב חנוך זייברט: מה? לא שמעתי את השאלה.

הרב משה שלום מלאכי: למה מביאים רשימה חלקית? לפי אלו פרמטרים אתה מביא רשימה?

הרב חנוך זייברט: אני עניתי. אתה לא שמעת?

הרב משה שלום מלאכי: לא, אבל אלו פרמטרים?

הרב חנוך זייברט: מי שהספיק לחתום, אין קשר, לא שום פרמטר.

הרב משה שלום מלאכי: אני היום קיבלתי טלפונים מאנשים, באו לחתום, אמרו להם – לא רוצים להכניס אתכם להצבעה.

הרב חנוך זייברט: או קיי. מי בעד מוסדות חסידי בעלז? מי בעד, בבקשה? יש מישהו נמנע או נגד?

הרב משה שלום מלאכי: אני נעדר מכל ההצבעה הזאת. אני מצטער.

הרב חנוך זייברט: מי בעד ישיבות "אבן ישראל"? יש מישהו נמנע או נגד?

הרב עו"ד נתן בצלאל: מה הפירוט?

הרב חנוך זייברט: כתוב לך בדף. קיבלו דף כל אחד. בית ישראל תפארת מנחם. בית שלמה. מי בעד?

הרב חיים מנחם רוחמקין: למה אי אפשר לעשות הכל ביחד?

הרב חנוך זייברט: אפשר הכל ביחד, לא? או קיי, נעשה הכל ביחד. מי בעד כל הרשימה הזאת המצורפת פה? אני אקריא, רבותי, אני אקריא: תב"ע 708 מגרש 14, מוסדות בעלז, 1,500 מטר.



חניכי הישיבות אבן ישראל – 400 מטר.
 בית ישראל – תפארת מנחם – 1,700 מטר.
 אור עזרא בית שלמה – 460 מטר.
 תב"ע 6188/513 – תפארת למשה – מרתף מתחת ת"ת.
 קהילות החסידים – מקור ברוך, נטע שעשועים.
 6123/843 – זכרון משה – קומת מרתף וקרקע.
 חסדי בנימין ומשה – קומה א'.
 תב"ע 6188/419 – היכל מלך – מול גני הילדים.
 6192/998 – מסגרת שמעיה.
 6122/1108 – בי"ד צדק חניכי הישיבות – 300 מטר.
 מתיבתא נפש חיה – 400 מטר.
 6122/3637 – רפואה וישועה – 580 - מתחת עמודי תלמוד תורה יסוד עולם.

מי בעד אישור החוזים האלה? מישהו נמנע או נגד?

הרב עו"ד נתן בצלאל: אני נגד, כי לא קיבלתי שום כתובות.

הרב חנוך זייברט: יש כתובות לכל מקום.

הרב חיים מנחם רוחמקין: היו כתובות ברשימת ההקצאות, נתן.

הרב חנוך זייברט: יש כתובות לכל מקום.

הרב חיים מנחם רוחמקין: עכשיו זו חתימה.

הרב עו"ד נתן בצלאל: אני לא קיבלתי.

הרב חיים מנחם רוחמקין: אתה קיבלת, ברשימת ההקצאות קיבלת הכל.

הרב חנוך זייברט: אין בעיה, צריך שמישהו יהיה נגד, רבותי, לא קרה שום דבר.

הרב חיים מנחם רוחמקין: אבל ברשימת ההקצאות היה לך הכל.

הרב אברהם רובינשטיין: אז הוא נגד, מה קרה?

הרב חנוך זייברט: אז הוא נגד. מישהו נגד.

הרב עו"ד נתן בצלאל: אני נמנע, לא נגד. אני נמנע.

הרב חנוך זייברט: נמנע, אז תגיד שאתה נמנע. אמרת שאתה נגד. לא הבנו בדיוק. או קיי, במה אתה נמנע, בכל החלטות עד עכשיו?

הרב עו"ד נתן בצלאל: בהחלטות האלה, כן, אני נמנע.

הרב חנוך זייברט: גם באישור חוזי רשות וגם באישור פרוטוקול אתה נמנע. מצויין.

החלטה: הוחלט, ברוב קולות, לאשר את חוזי בר רשות לעמותות עפ"י הרשימה שהוקראה על ידי ראש העיר. הרב עו"ד נתן בצלאל נמנע. הרב משה שלום מלאכי-נגד.

מזכיר
העירייה
ודוברת



גוש/חלקה	שם העמותה	מספר עמותה	1500 מ"ר
ת.ב.ע 708 מגרש 14	מוסדות חסידי בעלזא	580031680	1500 מ"ר
	חניכי הישיבות אבן ישראל	580575363	400 מ"ר
	בית ישראל תפארת מנחם	580042877	1700 מ"ר
	אור עזרא בית שלמה	580193001	460 מ"ר
6188/513	תפארת למשה	580611911	מרתף מתחת ת"ת
	קהילות החסידים	580613008	מקור ברוך, נסע שעשועים
6123/843	זכרון משה	580430940	קומות מרתף וקרקע
	חסידי בנימין ומשה	580604460	קומה א'
6188/419	היכל מלך	580485183	מול גני ילדים
6192/998	מסגרת שמעיה	580003739	
6122/1108	בי"ד צדק חניכי הישיבות	580419760	300 מ"ר
	מתיבתא נפש חיה	580405637	400 מ"ר
6122/36-37	רפואה וישועה	580150043	מתחת ת"ת יסוד בעולם



ד. הרשאת זכות לבניית סוכות על שטחים ציבוריים.

הרב חנוך זייברט : רבותי, אנחנו נוהגים כל שנה בערב סוכות, כדי שאנשים לא ייכשלו חס וחלילה, בסוכות גזולות, מועצת העיר תאשר לאנשים שעשו סוכות, או בתי כנסת שעשו סוכות בשטחים ששייכים לעירייה במישרין או בעקיפין, להשאיר את הסוכות במקום בתנאי שמייד אחרי סוכות הם יפרקו אותן ולא ישאירו סוכות ברשות הרבים. מי בעד האישור?

הרב שמחה שטיצברג : רגע, לא, לא, ומי שלא יפרק, זו בעיה. 10 ימים אחרי סוכות.

הרב חנוך זייברט : לא מייד. 10 ימים אחרי סוכות, בסדר. מי בעד? תודה רבה.

החלטה: הוחלט, פה אחד, לאשר זכות לבניית סוכות על שטחים ציבוריים, תוך דרישה לפנותם תוך 10 ימים לאחר חג הסוכות.

הרב חנוך זייברט : יש לי סעיף חשוב מאוד לשונות, רבותי, לברך את כולם בחג שמח וגמר חתימה טובה. ביום ראשון יש אירוח אצלי בסוכה, בערך משעה 11:00 עד 13:00. אפשר לשבת הרבה זמן, לא צריך למהר לשום מקום. אז כולם מוזמנים, בין מי שהצביע בעד ובין מי שהצביע נגד, בין מי שנמנע, אין שום קשר, וגם מי שיצא ומי שנכנס. התפריט אותו תפריט. תודה רבה לכולם וערב טוב.

אברהם טננבוים
מזכיר העירייה

הרב חנוך זייברט
ראש העיר



קובץ החלטות

סעיף מחוץ לסדר היום

החלטה: הוחלט, פה אחד, לאשר את נוסח הצעת ההחלטה, כפי שהובאה על ידי ראש העיר, לפיה המועצה דורשת ומסמיכה את ראש העיר לנקוט בכל הצעדים הנדרשים לצורך מימוש התחייבות המדינה (בפרוייקט הרכבת הקלה) שלא לעבוד בשבתות ובמועדי ישראל.

ב. אישור פרטי כל ועדת ההקצאות מישיבתה ביום חמישי, כ"ח בסיון התשע"ז (22.6.17).

החלטה: הוחלט, ברוב קולות, (מתנגד 1 – הרב נתן בצלאל) לאשר את פרטיכל ועדת ההקצאות מישיבתה ביום חמישי, כ"ח בסיון התשע"ז (22.6.17) מסעיף 2 ואילך.

ג. אישור חוזי בר רשות לעמותות שרשימתן רצ"ב.

החלטה: הוחלט, ברוב קולות, לאשר את חוזי בר רשת לעמותות עפ"י הרשימה שהוקראה על ידי ראש העיר. (הרב עו"ד נתן בצלאל- נמנע. הרב משה שלום מלאכי- נגד.

ד. הרשאת זכות לבניית סוכות על שטחים ציבוריים.

החלטה: הוחלט, פה אחד, לאשר זכות לבניית סוכות על שטחים ציבוריים, תוך דרישה לפנותם תוך 10 ימים לאחר חג הסוכות.