

מזכיר
העירייה
ודבורה



עיריית בני ברק לשכת מזכיר העירייה ודבורה



פרוטוקול ישיבת מועצה
מן המניין מס' 45
מיום חמישי, כ"ג באלול תשע"ז (14.09.2017)

- הופק ע"י: [בונוס פרוטוקולים בע"מ](mailto:בונוס.פרוטוקולים@בני-ברק.מ.ק), טלפון: 03-5373237 -



השתתפו:

- ראש העיר
- מ"מ ראש העיר
- סגן ראש העיר
- סגן ראש העיר
- סגן ראש העיר
- הרב חנוך זייברט
- הרב אברהם רובינשטיין
- הרב מנחם שפירא
- הרב אליהו דדון
- הרב מנחם מנדל אייזנברג
- הרב ישראל משה פרידמן
- הרב שלמה זכריה קוסטליץ
- הרב מיכאל קקון
- הרב שמחה שטיצברג
- הרב עזרא אברהם גרין
- הרב נתן צבי כהן
- הרב חיים מאיר לנגסאם
- הרב ישראל הפטקה
- הרב שלמה שטרן
- הרב ישראל אברהם שכטר
- הרב דרור בן אפרים
- הרב יהודה טוויל
- הרב אברהם פרטוש

סגל:

- אהרון אדלר, רו"ח- גזבר העירייה;
- יהודה ליבוביץ, עו"ד- היועץ"מ של העירייה;
- אברהם טננבוים, מזכיר העירייה ודוברת;
- הרב יוסף צימט, עוזר רה"ע;
- הרב חנוך זיידמן, מנהל אגף תשתיות ופיתוח;
- הרב אליהו ארנד, עוזר הרב מנחם שפירא, סגן רה"ע;
- הרב יעקב זכריהו, עוזר הרב אליהו דדון, סגן רה"ע;
- הרב מנדל אשר, עוזר הרב מנחם מנדל אייזנברג, סגן רה"ע;
- הרב בנימין שטיינהרט, מנהל מח' סקר נכסים ומוסדות;
- גב' שושנה גולדפינגר, רו"ח – מבקרת העירייה;
- גב' גילה כמון, אגף תקציבים.

על סדר היום:

- א. תקציבים בלתי רגילים (תב"רים);
- ב. עדכוני תקציב ספטמבר 2017;
- ג. מינוי הרב עו"ד נתן בצלאל, חבר הנהלת העירייה לחבר דירקטוריון תאגיד "מי ברק";
- ד. עדכונים במכרז להקמת חניון במתחם חניון דן, רח' הירקון 3, פינת רחוב כינרת, בני ברק, (גוש 6196, חלקות 157 (חלק) 166, 366 (חלק), 367, 369 וגוש 6105,



- ה. חלקה 159 ;
הקמת אזור מגורים חרדי בצפון העיר – תב"ע 572, צביון חרדי במתחם ותמ"ל
1045 – החומר נשלח ;
- ו. התקשרות להסעת תלמידים לתקופה של שלושה חודשים, או עד להשלמת מכרז
פומבי והכרזה על זוכה ;
- ז. אישור חברותו מטעם העירייה של הרב אברהם פרטוש, חבר הנהלת העירייה, לחבר
דירקטוריון השפד"ן ;
- ח. דו"ח הביקורת לשנת 2016 של מבקרת העירייה .



הרב חנוך זייברט: ערב טוב לכולם. אני פותח את ישיבת המועצה מס' 45. אני מודה לכולם שבאו. אנחנו נמצאים בשבוע שלפני ראש השנה. אנחנו ננצל את הישיבה, בסופה, לאחל גם ברכות לכל החברים לשנה החדשה, אבל נעשה את זה בסוף הישיבה.

הרב שמחה שטיצברג: תרשו לי להעלות את זכרה של אמא של הרב חנוך זייברט. היות והכרתי את אמא שלו מגיל אפס, כמעט, היינו שכנים באותו בניין, סבא שלו ז"ל וההורים היו ביחד, היינו שכנים, גדלנו ביחד, ואני יודע איך היא. הייתי בחתונה פה שהיה אולם. אני לא יודע אם משהו זוכר שבבני ברק ברחוב ירושלים, בבניין הצמוד לגינה, היה אולם חתונות פעם. היא באמת היתה אישה מיוחדת והכרתי אותה, גם את אבא שלו, הוא עבד עם אבא שלי ביחד. יהי זכרה ברוך ואנחנו שולחים תנחומים לראש העיר ולכולם.

קהל: כולנו מביעים את התנחומים.

הרב חנוך זייברט: תודה.

א. תקציבים בלתי רגילים (תב"רים).

הרב חנוך זייברט: סעיף ראשון זה תב"רים. זה היה בוועדת כספים. המליצו לאשר את ה-תב"רים, עם שתי הערות: בסעיף 7 המליצו לעשות מסגרת של 2 מיליון. אני לא יודע כמה אנחנו נוציא בפועל ונשלח למשרד הפנים, רק זה יהיה 2 במקום 1. סעיף 21 – הוא יאושר, אבל בכל זאת, ייבחן פעם נוספת על ידי הצוות המקצועי של העירייה. אני ארצה לקבל את הדיווחים על זה, ואז נחליט האם להמשיך באישור של זה או להביא את זה לדיון נוסף כאן.

אני רוצה להתייחס לשני פרויקטים מרכזיים שמופיעים פה: אחד זה מבנה מתחם אבטליון. יהודה לוי לא נמצא פה. חנוך זיידמן נמצא פה. אני חושב שהם באמת עשו שם תכנית של בניין נפלא, בשני מפלסים, ביחד עם בית הספר של באר יהושע. שנים נלחמו קודמיי בתפקיד להוציא את בית הספר משם ולתת את השטח הזה לצרכים של תושבי העיר בני ברק. אני שמח שהצלחנו ברוך השם להביא את זה לידי גמר. מי שיעבור שם היום, המגרש עומד ריק, המגרש שומם ברוך השם. היתה לנו קצת עגמת נפש, היה איזה בית כנסת שנאלצנו לפנות אותו משם ונאלץ לעזוב שם, אבל הבנייה חתומה, הקבלן נמצא בשטח. חנוך, אני מאמין שהקבלן עולה בימים אלה כבר על השטח, אחרי שהוא גמר את ההריסות. הכסף הגיע. ההתחייבות היא 16 חודש, אם אני לא טועה. אנחנו לוקחים, בכל אופן, גם באר יהושע, נחתם, גם הגיע התקציב של באר יהושע, הכל נחתם. אנחנו מאמינים שזה לא יהיה לראש חודש אלול הבא, אבל אנחנו מאמינים ש-או במהלך השנה שאחרי זה, או לתחילת שנת הלימודים הבאה יהיו שם 5 תלמודי תורה שילמדו במקום הזה. אני חושב שאפשר להיות גאים בהישג שלנו, ושותפים לזה אנשים לפני ואנשים שעבדו איתי ביחד, אבל זה פרויקט מהגדולים והיפים בעיר במקום הזה. בהגדרה החוקתית שלו הוא בית ספר. כל בתי הספר שיש שם הם ת"תים, אף אחד לא בית ספר, כולם 'חיידרים'. ככה שלא פגעתי באחד על חשבון אחרים.

יש פה פרויקט נוסף שזה באמת תודות ליהודה לוי ובביצועו של הרב חנוך זיידמן, ללכת על סדר גודל של 15 גני ילדים במתחם אחד. יושב פה שלמה קוסטליץ ואחרים שמכירים קצת את הנושאים האלה, יודעים שאלו לא דברים שבאים בקלות, אבל זה המקום הראשון בארץ שאישרו את זה. זה הולך להיות אשכול גנים של 15 גני ילדים ב-3 קומות, בתקציב סדר גודל שמופיע פה. מה שאישרו לנו ממשרד החינוך, 11 מיליון שקל. זה אחד



הפרוייקטים היפים. זה ירכז את הגנים של החינוך המיוחד במקום אחד ראוי. אני מברך מאוד על הפרוייקט הזה. גם הפרוייקט הזה נמצא בחתימות סופיות, ואני מאמין שתוך חודש הוא יתחיל את הבנייה שלו, ויש לנו פרוייקטים נוספים שנמצאים בדרך. דיברנו שאישרנו תב"רים בהתחלה שתהיה תוספת והנה התוספת הגיעה. אם לא מטעה אותי זיכרוני, אריק, אנחנו נמצאים ב-תב"רים עירוניים בסדר גודל של, עם התוספת, מה אישרנו השנה? לא ביצענו, רק אישרנו, אל תתרגשו. כמה תהיה מסגרת ה-תב"רים בכלל? 111 תקציב עירוני, ותקציב חיצוני? עוד מאה. זאת אומרת, אנחנו חוצים את קו ה-200 מיליון בתקציב ה-תב"רים, זה גם סדר גודל שאני מאמין שהוא רק יגדל בעתיד. אני מברך כל אחד שהצליח לעשות סדר גודל של תב"רים. אז מי בעד אישור ה-תב"רים?

הרב מיכאל קקון: חנוך, כל מה שכתוב ב-תב"רים שלא אושר במשרד הפנים, אלו תב"רים שהיו פה כבר לפני זה?

הרב חנוך זייברט: מה למשל? לא, יש בפריפריה אתה מתכוון. אישרנו את זה מתקציב פריפריה, אנחנו מעבירים את זה לתקציב עירוני. זה אושר, כן.

הרב מיכאל קקון: עכשיו, אתה כותב – עבודות ניקוז בעיר.

הרב חנוך זייברט: מה?

הרב מיכאל קקון: ה-תב"ר הראשון – ביצוע עבודות ניקוז בעיר.

הרב חנוך זייברט: ב-149 שחסר לנו שם כסף.

הרב מיכאל קקון: אבל יש פה איזה מכתב שאתה צירפת למועצה, שיש עוד 606 אלף שקל שאם לא ישתמשו בזה אז הם,

הרב חנוך זייברט: זה כבר אושר בעבר.

הרב מיכאל קקון: אז לא צריך להכניס אותו? או קיי.

הרב חנוך זייברט: רק התוספות מדווחות פה. יש פה שיפוצי קיץ – 1.3 מיליון. זו רק תוספת, עוד פעם. מי בעד ה-תב"רים שהצגתי לפי ההערות שצירפתי אליהם? יש מישהו נגד, או מישהו נמנע? אז תודה לכולם. נעבור לסעיף 2.

החלטה: הוחלט, פה אחד, לאשר את רשימת ה-תב"רים דלהלן, כפי שהומלצה ואושרה על ידי ועדת הכספים, בישיבתה מס' 35:



תכנים לאישור מועצה - אוגוסט 2017

מס'ר	הפריקט	מימון עצמי	מימון חיצוני	הערות
1	ביצוע עבודות ניקוח ותיעול בעיר		149,864	תוספת תקציב במימון רשות ניקוח ירקון להכנת תכנית אב לניקוח וביצוע עבודות ניקוח.
2	שיפוץ קיץ 2017		1,321,556	שיפוץ קיץ במימון משרד החינוך על פי הריטריונים עלות לתלמיד עלות לכיתה
3	תכנון תשתיות	2,000,000		תוספת תקציב לתכנון תשתיות: גנים ציבוריים, פיתוח תשתיות כבישים, מדרכות ותאורה
4	תכנון מבני חינוך	1,000,000	1,000,000	הכנת תכניות להקמת מבני חינוך לצורך הגשה למשרד החינוך לקבלת פחגרות לבניה, בהשתתפות מ. החינוך
5	פיתוח רחוב סוקולוב		1,000,000	תוספת תקציב לגמר ביצוע בגין עבודות נוספות בהשתתפות מ. התחבורה
6	פיתוח רחוב צ'רלסון		750,000	תוספת תקציב לגמר ביצוע בגין עבודות נוספות
7	בטיחות מאסדות חינוך	1,000,000		הוספת תקציב עבור המשך ביצוע עבודות בטיחות במסדות חינוך לקבלת רישומים.
8	פיתוח תשתיות רחוב הירקון מצדה		3,500,000	המשך ביצוע עבודות פיתוח שלב ב' כולל עבודות תאורה ופנימים. הסבת מימון לעירייה. (הוגשה בקשה למ. הפרפיה, לא אושרה).
9	פיתוח תבוע 566		500,000	המשך פיתוח תבוע 566, כולל מיתוג ה-BBC
10	גשר לבובינסקי		170,000	תוספת תקציב בהתאם לתוצאות מכרז
11	פינת החי		2,100,000	הסבת מימון ממשרד הפרפיה (בקשה לא אושרה)
12	מקוה הנה אחיעזר		1,939,183	מימון מפעל הפיס, הסבה ממימון משרד הפרפיה,
13	מקוה שיכון ה'		1,900,000	מימון מפעל הפיס, הסבה ממימון משרד הפרפיה,
14	הצטיידות מבני חינוך		1,500,000	מימון מפעל הפיס, תוספת תקציב שאושר במסגרת תוכנית הפיתוח
15	רכישת מחשבים מאסדות חינוך		332,048	מימון מפעל הפיס, תוספת תקציב שאושר במסגרת תוכנית הפיתוח
16	ליקויי שמיעה מאסדות חינוך		540,000	מימון משרד החינוך ל-18 כיתות ליקויי שמיעה למסדות שאושר.
17	הצטיידות כיתות חדשות		514,500	מימון משרד החינוך לכיתות בבניה חדשה במסדות: דרכי חינוך, לאורו נל, גוה מאיר ולנדא
18	הקמת 15 כיתות גן חינוך מיוחד		11,278,785	מימון משרד החינוך: הקמת הגנים בגוש 679 חלקה 39. מתחם הפרחים ברח' ח"י טייב
19	פיתוח תשתיות רח' מצדה	1,500,000		המשך פיתוח תשתיות סלילה ומדרכות
20	סימון כבישים 2017	13,976	125,877	השתתפות משרד התחבורה ב-90%
20	הקמת מבני חינוך מתחם אבטליון	2,500,000	38,000,000	משרד החינוך אשר פחגרות להקמת מבני חינוך במתחם, טרם התקבלו הרשאות
21	הקמת מבנה ציבורי		2,281,500	במסגרת הסכם עם חברת עץ השקד רכשה העירייה קומה מלאה משטח של 400 מ"ר בגוש 6105 חלקה 251 המיועד לצרכי ציבור עתיים, החברה תבנה את הקומה במלואה ברמת מעטפת לטובת העירייה
	סה"כ	18,315,476	58,766,698	

רו"ח אהרון אדלר: נשאלה פה שאלה בוועדת כספים, הבאנו לפה בחזרה את החוזים והתברר... כי היתה לנו טעות, ולכן חשוב לתקן את זה עכשיו. ה-4,000 שקל למטר, אנחנו קיבלנו רק זכויות בנייה.



הרב חנוך זייברט : לכן אני התפלאתי כשאמרת את מה שאמרת.

רו"ח אהרון אדלר : לכן אני חייב לתקן את זה עכשיו. 4,000 שקל למטר זו בנייה פלוס מעטפת. הכל. זה מאפס ועד גמר. טעות, נכון. לכן, כשאמרת את זה, מיד אמרנו, בואו נלך לבדוק, כי משהו לא הסתדר.

הרב חנוך זייברט : בכל זאת, ההחלטה תישאר בעינה, נציג את זה בישיבה מקצועית אצלנו, ואם זה יעבור, זה אושר כפוף לדיון.

רו"ח אהרון אדלר : טעות שלנו. החוזים פה אצלנו. הכל בסדר.

הרב חנוך זייברט : אני שמח על העדכון. או קיי, יש הערות למישהו? אז אישרנו את ה-תב"רים. אנחנו עוברים לסעיף השני.

ב. עדכוני תקציב ספטמבר 2017.

הרב חנוך זייברט : עדכוני תקציב ספטמבר 2017 – רצ"ב החומר. ועדת הכספים המליצה לאשר את זה אחרי שהחברים קראו את זה בעיון רב ולא היו להם הערות. האם אתה רוצה להציג, או לשאול אם יש למישהו הערות?

רו"ח אהרון אדלר : כל העדכונים אלו עדכונים פנימיים של מעברים פנימיים בתוכו. זה לא משנה שום דבר על התקציב. כולם קיבלו. זה בסך הכל מעבר, קיזוז בין הכנסות להוצאות, בעיקר, וכך הלאה. זה בתוך סעיפים פנימיים.

הרב חנוך זייברט : או קיי, אז מי מאשר את השינויים בתקציב? יש מישהו נמנע או נגד? תודה.



החלטה: הוחלט, פה אחד, לאשר את עדכוני תקציב ספטמבר 2017, כדלהלן, כפי שהומלצה ואושרה על ידי ועדת הכספים, בישיבתה מס' 35:

עדכוני תקציב ספטמבר 2017 - ריכוז לפי רבעוני

רבעוני	תקציב מעודכן יוני 2017	עידכוני ספטמבר	תקציב מעודכן ספטמבר
10	-343,587	-	-343,587
15	-130,000	-	-130,000
20	-	-	-
25	-12,842	-	-12,842
26	-6,327	-	-6,327
30	-76,946	-	-76,946
40	-304,806	-3,444	-308,250
45	-7,500	-	-7,500
50	-122,021	-1,710	-123,731
55	-18,830	-	-18,830
60	-4,754	-263	-5,017
70	-86,032	-	-86,032
80	-3,931	-	-3,931
85	-23,684	-	-23,684
87	-600	-	-600
100	-6,000	-	-6,000
	-1,147,860	-5,417	-1,153,277
110	182,068	-	182,068
120	179,152	-	179,152
140	254,771	3,044	257,815
150	163,435	400	163,835
160	32,634	-	32,634
170	164,361	1,973	166,334
180	27,589	-	27,589
185	1,142	-	1,142
190	3,800	-	3,800
195	3,909	-	3,909
200	130,000	-	130,000
300	5,000	-	5,000
	1,147,860	5,417	1,153,277
	-	-	-

ג. מינוי הרב עו"ד נתן בצלאל, חבר הנהלת העירייה לחבר דירקטוריון תאגיד "מי ברק".

הרב חנוך זיברט: לפני קצת יותר משנה, אני לא זוכר את התאריך המדויק, אישרנו את ההמלצה על עו"ד נתן בצלאל, חבר הנהלת העירייה לחבר דירקטוריון תאגיד "מי ברק". מכיוון שהבדיקות התארכו הרבה זמן, הם ביקשו שנאשר את זה פעם נוספת. זאת אומרת,



זה לא שינוי מההחלטה הקודמת, אותה החלטה, אנחנו רוצים פעם אחת ולתמיד לגמור את הדירקטוריון, אנחנו יודעים שניתן לצרף חברים חדשים לפי המלצות שיגיעו בהמשך. ההמלצה הזו היא המלצה שכבר הומלצה בעבר. מי בעד אישור ההמלצה? בבקשה, שירים את ידו.

הרב מיכאל קקון: למה אתה צריך לאשר את זה?

הרב חנוך זייברט: כי עבר זמן. הם ביקשו את זה, מה אני אעשה? זה לא תלוי בי. אני גם רוצה לגמור את זה אחת ולתמיד. אנחנו נמצאים היום במצב שאין לנו דירקטוריון חוקי ולא טוב לנו המצב הזה. כי אני אחראי בלעדי היום.

החלטה: הוחלט, פה אחד, לאשר את מינויו של הרב עו"ד נתן בצלאל, חבר הנהלת העירייה לחבר דירקטוריון תאגיד "מי ברק".

ד. עדכונים במכרז להקמת חניון במתחם חניון דן, רח' הירקון 3, פינת רחוב כינרת, בני ברק, (גוש 6196, חלקות 157 (חלק) 166, 366 (חלק), 367, 369 וגוש 6105, חלקה 159.

הרב חנוך זייברט: ועדת הכספים המליצה, בדיון שהיה לפני כמה דקות, לאשר ולהמליץ לבנות קומה נוספת בחניון דן. בדקנו את הנושא כלכלית ואנחנו הגשנו, במכרז הראשון שהוצאנו, הוצאנו ל-3 קומות. אנחנו בדקנו, ולאור הצורך הגדול שיש באזור שם והביקוש שיש לחניות שם, גם היום פונים אלינו אנשים שרוצים לעשות איתנו הסכמים מוקדמים, לרכוש כמויות של חניות במקום הזה, אנחנו רוצים להגיע לאיזון בין החניות המזדמנות לחניות הקבועות, אנחנו מגדילים את המכרז ל-4 קומות. במקביל, יוצא מכרז נוסף, נכון? אריק, בבקשה.

רו"ח אהרון אדלר: דיברנו על זה בכספים. אני אגיד את זה בקצרה עוד פעם. העירייה יצאה למכרז לבנות חניון של 3 קומות, של כ-900 חניות. לאור הביקוש הגדול של חניות והחסר הגדול שמסתמן של חניות באזור בעוד כשנתיים שלוש, כשייבנו עוד כ-5-6 בניינים באזור ולאור פניות של סוחרים מהאזור, העירייה קיבלה החלטה לצאת לבנייה לקומה נוספת מינוס 4 כדי להגדיל את החניון ל-1,200 חניות. הרווחים הם, יש פה כמה רווחים: הרווח הראשון, שהתמהיל, אנחנו מחפשים תמהיל, כדי שיהיה ביטחון כלכלי לחניון אנחנו מחפשים תמהיל, את התמהיל הנכון בין השכרה למזדמנים להשכרה לקבועים מהאזור, וככל שאנחנו נשכיר קומה שלמה, את מינוס 4, כשכירות ארוכת טווח, הביטחון הכלכלי של העסקה יגבר. פנתה אלינו חברה שהיא שכנה של החניון, בבקשה לשכור את כל הקומה ה-4. התלבטנו, על פי חוות דעת שקיבלנו יכולנו לבקש, באישור ראש העיר, מועצת העיר ושר הפנים, יכולנו להגיש בקשה לפטור ממכרז כי היו יתרונות גדולים לחתום בפטור ממכרז עם השכן שלנו למגרש. למרות שהערכנו שנקבל את הפטור ממכרז, בחרנו להחמיר על עצמנו ולצאת למכרז פומבי נוסף על השכרת הקומה ה-4. המכרז התפרסם, וכדי שהשוק ישחק את המשחק המשוקלל שלו. למרות זאת, השארנו פתח שם, זאת אומרת, אם השכן של החניון יזכה במכרז, כי אז יהיה לו פתח בקומה מינוס 4 להיכנס לחניון שלנו מתוך החניון שלו וזה יקל עליו.

הרב חנוך זייברט: כאשר נמצאים בקיר משותף, שני החניונים צמודים בקיר משותף.



רו"ח אהרון אדלר : נכון. אנחנו, כדי שהשוק ישחק את המשחק הנכון, קבענו מחיר מינימום לחניון על פי חוות דעת של משרד יועצים כלכליים של מינימום 630 שקל לחניה אחת לחודש, שזה מחיר כלכלי מצויין, ובשכירות מאוד ארוכת טווח, כך שהבנק, כשהודענו לבנק שאנחנו עולים ממינוס 3 למינוס 4, הבנק שמח, כי זה משפר לו את הפרמטרים הכלכליים. רק להדגיש שהמעבר ממינוס 3 למינוס 4 גם חוסך לנו כסף, כי גם במינוס 3 אנחנו חייבים לרדת עם קירות תמך של 23 מטר עומק.

הרב חנוך זייברט : לא חוסך כסף. פר חניה זה יוצא פחות. חוסך כסף זה קצת משפט,

רו"ח אהרון אדלר : צודק. אנחנו לא צריכים,

הרב חנוך זייברט : זה מוריד בסך הכל את העלות הכוללת של חניה.

רו"ח אהרון אדלר : כי אנחנו במילא צריכים,

הרב נתן צבי כהן : אבל מאחר ו ...

הרב חנוך זייברט : היינו צריכים לעשות מערכת סלארי מסביב בלאו הכי. את הקופסא אנחנו עושים ל-4 קומות כמו ל-3, כי אנחנו הולכים לרדת את המטרים האלה בלאו הכי. זו הסיבה שעשינו את זה. זאת אומרת, העלות של הקומה הנוספת היא כ-70% מהקומה שמעליה.

רו"ח אהרון אדלר : אנחנו יורדים לסלארי עד 23 מטר.

הרב חנוך זייברט : לא משנה. אנחנו יורדים יותר מ-4 קומות.

רו"ח אהרון אדלר : אנחנו יורדים עד 32 מטר לסלארי ולכן זה עובר ...

הרב חנוך זייברט : החשוב במכרז הזה שזה מוריד עלות, הקומה מינוס 4 עולה לנו 70% ממינוס 3.

רו"ח אהרון אדלר : אז משכך, אנחנו מבקשים את האישור של המועצה לכל המהלך.

הרב מיכאל קקון : עכשיו, תגיד לי, אם הוא לא יזכה הבן אדם הזה,

הרב חנוך זייברט : יש אפשרות גם לכניסה אחרת, אין בעיה.

רו"ח אהרון אדלר : ברור, ברור, ברור.

הרב חנוך זייברט : או קיי, מי בעד בבקשה? יש מישהו נמנע או נגד? תודה.

החלטה: הוחלט, פה אחד, לאמץ את המלצת ועדת הכספים ולאשר בניית קומה נוספת בחניון במתחם חניון דן, רח' הירקון 3 בני ברק.



ה. הקמת אזור מגורים חרדי בצפון העיר – תב"ע 572, צביון חרדי במתחם ותמ"ל 1045.

הרב חנוך זיברט : הקמת אזור מגורים חרדי בצפון העיר – תב"ע 572. רבותי, אני מבקש לתת סקירה פה על מה שקורה ב-תב"ע 572. התכנית ה-ותמ"לית נמצאת לקראת אישור. אנחנו מאמינים שייבנו שם בין 2,000 ל-2,500 יחידות דיור. זה קצת גמיש התכניות שם. המינהל ירצה יכולת לשווק שם חלק מהדירות במחיר למשתכן. כשאנחנו ישבנו עם המינהל ודיברנו שיהיה מחיר למשתכן, כמובן שזה יהיה חייב להיות בצורה מיוחדת, שתושבי בני ברק יוכלו להשתתף בה, לא באלו רשימות ארציות והדברים האלה. אני מאמין שיש הבנות בנושא הזה עם המינהל. בלי זה אנחנו נעשה את המאמצים שלא יהיה בצורה אחרת ויש די הבנות בנושא הזה. בכל אופן, אנחנו צריכים לקבל החלטת מועצה שהאזור שם הולך להיות אזור חרדי לכל דבר. הרחובות שם יהיו סגורים בשבת, מראש אנחנו מודיעים את זה לכל אחד שקונה שם דירה או מתכנן שם דירה, שהאזור הזה יהיה סגור בשבת. יש שם בתי כנסת. המסעדות שם זה אלו חנויות עם הכשר. כל מוסדות החינוך יוקצו רק למוסדות של החינוך החרדי. יש שם סוכות בכל בניין. האופי של השכונה יהיה אופי חרדי. אז אנחנו מקבלים החלטת מועצה שהאזור הזה הולך להיות אזור מגורים חרדי לכל דבר. יש נוסח שנשלח לחברי המועצה, אבל בכל אופן, אני חושב שזה נתן לנו עוד איזה, במכרזים שיש 'פורי' מסוים כדי לדעת,

הרב מיכאל קקון : הבעיה היחידה במחיר למשתכן, אתה יודע מה הבעיה,

הרב חנוך זיברט : אני לא יכול לעשות מחיר משתכן רק לתושבי בני ברק, אין דבר כזה יש בני מקום לחלק מהדירות. מה שאנחנו כן יכולים לעשות, שתהיה רשימה שיירשמו לפרויקט הזה. ואז, לא שייכנסו אנשים מרשימות ארציות. אנחנו נמצאים במו"מ,

הרב מיכאל קקון : ייכנסו משקיעים וישכירו לחרדים. יהיו בעלים חילוניים, לא תהיה לך ברירה.

הרב חנוך זיברט : ראשית כל, אנחנו יכולים להתנגד למחיר למשתכן וזה טוב. מצד שני, יכול להיות שתהיה פה אפשרות לקנות דירה בבני ברק במחיר הרבה יותר נמוך ממחיר שוק רגיל. אם אנחנו נעשה רשימות נפרדות לבני ברק, אדם חילוני שיכול להירשם ל-5 ערים, אין סיבה שהוא יחפש דירה פה ויחפש להשכיר אותה. כשאדם נופל ברשימה כללית ארצית,

הרב מיכאל קקון : כל מי שקונה היום, רובם משכירים.

רו"ח אהרון אדלר : אי אפשר להשכיר מחיר למשתכן 5 שנים.

הרב מיכאל קקון : משכירים. משכירים.

הרב חנוך זיברט : אנחנו מכירים את הנושא. אני אומר לך עוד פעם, אם זו רשימה ארצית רגילה, אנחנו יודעים את הבעיה. יש דרך למנוע 95% מהבעיה. תמיד אפשר להגיד שתהיה בעיה, אבל השאלה במחיר מול זה שאנחנו מוכרים דירות, קבלנים ימכרו דירות ב-2 מיליון, ופה יכול להיות מחיר 1.5 מיליון או 1.4 מיליון. יש תמיד את הרווח מול



ההפסד. הדרך הטובה ביותר שמנסים לעשות, וזה עם גיבוי של מקומות אחרים שעשו, אתה מכריז על האזור כאזור חרדי, על צביון חרדי, מכריזים את זה במועצה,

!!! : יש לזה משמעות?

הרב חנוך זייברט : יש לזה משמעות במכרז. זה נותן אפשרות לעשות מכרז כזה. תהיה רשימה, ולא רשימה ארצית, צריך להירשם לזה בנפרד. ומי שמפסיד פה לא מפסיד את הרשימה הארצית, כי החדשים לא יפחדו משם. עוד כל מיני דברים כאלה מסודרים. אני מאמין שבכלל, יכול להיות שאתה צודק שיש סיכון מסוים, אבל מצד שני, יכול להיות שיש בשורה פה שיהיו 2,000 דירות או 1,000 דירות במחיר למשתכן בבני ברק. ואם יגורו פה תושבי העיר שלנו וקנו דירה ב-400-300 אלף שקל פחות או בחצי מיליון שקל פחות, זו ברכה גדולה. אין ברכה בלי סיכון. השאלה – מה הישליקעס' שאנחנו יכולים לעשות לצורך הנושא הזה? זה נמצא עוד בדיונים איתם ובהרבה ישיבות איתם. מה שאנחנו רוצים כרגע לתת, זה לא כרגע החלטה שאנחנו עושים דיור למשתכן או לא, אנחנו כרגע נותנים אחד מה'שליקעס' לנושא הזה ומכריזים על האזור הזה, אתה שואל אותי מה המשמעות החוקתית של זה? אני לא יודע. זה לא חוק עזר עירוני, אבל יש לזה משמעות, כי אנחנו פרסמנו את זה, וכל אדם שקונה פה דירה יודע שהכול יהיה סגור בשבת, לא יהיו מוסדות שהם לא מוסדות חרדיים במקום, אופי השכונה יהיה חרדי, וכל הדברים שמופיעים בנוסח שכתוב פה ולא אמרתי אותם. אני חושב שזה אחד הצעדים החשובים בקשר לשכונה הזאת, שתהיה שכונה חרדית במחיר סביר לתושבי העיר. אם מישהו רוצה להעיר הערות – אני אשמח לשמוע.

הרב נתן צבי כהן : מרכז קניות ודברים כאלה?

הרב חנוך זייברט : יש שם מרכזי קניות, לא גדולים, אבל יהיו מרכזי קניות שם שיהיו סגורים בשבת. ויהיו רק חנויות עם הכשר. עוד מישהו הערה בבקשה?

הרב מיכאל קקון : זה יבוא עוד פעם לדיון?

הרב חנוך זייברט : לא יבוא לדיון כי זה לא תלוי בנו. מי שמחליט אם ייצא לדיון או לא, זה המינהל. זה ביחסים שלנו עם המינהל, בדיונים. אנחנו לא סוברנים,

הרב מיכאל קקון : אנחנו יכולים להחליט אם זה הולך למחיר למשתכן או לא?

הרב חנוך זייברט : לא. אנחנו יכולים בלחץ של דיונים, זה לא לחץ של החלטות מועצה, ואנחנו שוקלים את הדברים אחד מול השני, בסוף, אני לא מאמין שנביא את זה למועצה, אבל אני מאמין שיהיו אלו שהן החלטות בנושא הזה, שנתייעץ עם אנשים שמבינים בזה.

הרב ישראל אברהם שכטר : תלוי בגובה גם כן?

הרב חנוך זייברט : אין גובה. הגובה של בני ברק 6.5 קומות. זה תב"ע. אגב, היתה לנו מלחמת עולם על זה ב-ותמ"ל. ביקשו שנחריג פה ל-8.5 קומות ולא הסכמנו. היו המלצות של כל הגופים הירוקים מסביב, כולם דואגים לבני ברק, ובאו מלא מתנגדים לבקש שנעשה גבוה. ההחלטה הסופית, גם בתכנית ה-ותמ"לית, כי התכנית ה-ותמ"לית יכולה לחרוג מתכנית המתאר. אז גם בתכנית ה-ותמ"לית וגם בתכנית המתאר שעומדת לקבל אישור



בימים הקרובים, אין בבני ברק מעל 6.5 קומות למגורים. לא משנה באיזה צד של העיר, לא משנה באיזה מקום בעיר, לא משנה בשום מקום. שלמה, מה רצית לשאול?

הרב שלמה זכריה קוסטליץ: ההגדרה של צביון דתי הוא רחב. למשל, מעליות של שבת. אם אתה הולך למינהל לכזה דבר, למחיר למשתכן, אתה לא תוכל לעמוד בזה. לדעתי, צריך באיזה שהוא מקום לחשוב על הדברים האלה גם. אתה הולך על דבר מאוד חשוב.

הרב חנוך זייברט: אני לא יכול להגיד, גם היום שקבלן בונה, אם הוא יעשה מעלית שבת.

הרב אברהם רובינשטיין: לפי החוק, בכל בניין שבונים עם מעלית צריך להיות התקן שבת. ואחרי ישיבת המועצה אני אספר לך סיפור מאד מעניין.

הרב חנוך זייברט: בתי קפה, אני אומר לך עוד פעם, לא יהיו שם בתי קפה ברחוב בתכניות שנעשה. אי אפשר יהיה לשבת בחוץ ולאכול, כי זה אזור מגורים. אנחנו נקפיד על צביון של השכונה באופן מלא, ואני אומר את זה גם פה. אגב, אני מצרף את זה. מרכזי הקניות שיש שם, יהיו מרכזי קניות סולידיים ללא מסעדות ובתי קפה שאוכלים בהם בחוץ. כל הערה שתגידו אני מוכן לקבל אותה, אין לי בעיה.

הרב נתן צבי כהן: אני מבקש שיהיה הגשר לעבור כדי שלא תהיה בעיה של עירוב, שאפשר ללכת משם חזרה.

הרב חנוך זייברט: יש 3 גשרים שמתוכננים, אני עונה לך, יש 3 גשרים שמתוכננים על אם המושבות לעבור להולכי רגל כדי שלא תהיה בעיה.

הרב נתן צבי כהן: שיהיו בזמן הבניה כבר הגשרים אלה.

הרב חנוך זייברט: זה מתוכנן לפני זה. כי אי אפשר להגיע לשכונה בלי הגשרים האלה. אגב, אני כבר דיברתי על זה פעם אחת בפעם הקודמת. מי שהולך לבצע את עבודות הפיתוח באזור שם זו העירייה. העירייה הולכת לפרסם הסכם פיתוח, זה הולך להיות אחד מהסכמי הפיתוח הגדולים ביותר שהעירייה חתמה עליהם, ואנחנו מעריכים את זה במאות מיליונים את הפתוח שם. יש ויכוח אם זה מיליארד, או 900, או 800, או 1.2 מיליארד, אנחנו עוד לא יודעים, זה בבדיקה, אבל אנחנו מדברים פה באחד מהסכמי הפיתוח בסדרי הגודל הגדולים ביותר שיש.

מר אברהם טננבוים: מי שלא לוחץ על הכפתור – זה לא מוקלט. למשל, צבי, לא לחצת על הכפתור, מה שאמרת לא מוקלט.

הרב חנוך זייברט: אחת ההחלטות החשובות – כל אחד שמדבר ללחוץ על הכפתור. אולי הוא יחשוב רגע, עד שהוא ילחץ יחשוב מה הוא אמר.

הרב נתן צבי כהן: אז אני חוזר בחזרה על מה שאמרתי – אני מבקש שהגשרים שיעברו מעל אם המושבות יהיו בזמן שבונים את הקריה, שכבר תהיה אפשרות להגיע לשם ולא שיבנו אותם אחרי כן.

הרב חנוך זייברט: לא, בזמן שגומרים את הבנייה. בשבת לא צריך לטייל באמצע אתרי



בנייה. מי בעד ההמלצה שלנו? תודה רבה. יש מישהו נגד?

החלטה: הוחלט, פה אחד, לאשר הקמת אזור מגורים חרדי בצפון העיר – תב"ע 572, צביון חרדי במתחם ותמ"ל 1045.

ו. התקשרות להסעת תלמידים לתקופה של שלושה חודשים, או עד להשלמת מכרז פומבי והכרזה על זוכה.

הרב חנוך זייברט: לפני דו"ח המבקרת אני רוצה להיכנס לסעיף שונות ואחרי זה לדו"ח המבקרת. אני רוצה להביא לידיעת המועצה את הנושא של המכרז של ההסעות ואני רוצה גם לקבל את אישור המועצה בנושא הזה. זו ההמלצה שהיתה לנו, נכון? לגבי המכרז של ההסעות, דיברנו שנדווח על זה למועצה. ועדת המכרזים עשתה מכרז להסעות. כמו כל מכרז שקיים, הצוות המקצועי שעשה את המכרזים עשה אותו. זכתה חברה מסויימת במכרז. אני הבנתי, לפי שדווח לי, שקראו לו לשימוע, ישבו איתה, בדקו את הנושא, היא התחייבה לעמוד בכל הדרישות החוקיות שהיו צריכים לעמוד. היו עם זה בעיות מסויימות. אני אבקש מעו"ד יהודה ליבוביץ שידווח בדיוק מה קרה ומה היה. קיבלנו החלטה, בשלב זה, להאריך את המכרז בכמה חודשים, המכרז הקודם, ואנחנו מגישים בקשות לראות איך אנחנו יכולים לפעול. אני מבקש מעו"ד ליבוביץ שיסביר את המצב החוקתי של הנושא.

הרב שמחה שטיצברג: מילה אחת קודם, אפשר?

הרב חנוך זייברט: כן.

הרב שמחה שטיצברג: כדאי להדגיש שלא ועדת המכרזים הכינה את המכרז.

הרב חנוך זייברט: ועדת המכרזים עוד לא הכינה אף מכרז עד היום.

הרב שמחה שטיצברג: צריך לדעת שהכינו את זה אנשי העירייה.

הרב חנוך זייברט: ודאי.

הרב שמחה שטיצברג: הגזברות, החינוך, לא יודע. ועדת מכרזים רק בודקת את זה מבחינת החוק.

הרב חנוך זייברט: ועדת מכרזים לא יכולה להכין מכרזים.

הרב מיכאל קקון: אתם מאריכים את זה כמה חודשים ו -

הרב חנוך זייברט: רגע, יהודה ליבוביץ יתן את ההסבר, בבקשה. יהודה, רק תיקח רמקול.

עו"ד יהודה ליבוביץ: העובדות הוצגו כאן קודם. אני אתייחס לחלק המשפטי ולהצעה שאני מציע שהמועצה תאשר. בעקבות אי העמידה של הזוכה במכרז ומכתבים שהיא שלחה, שהיא בעצם לא מעוניינת, שהיא מודיעה שהיא לא תפעל בתוך העיר עצמה וכו',



הודענו לה על ביטול ההסכם איתה, ואז עמדנו בפני כאוס, מצב בלתי אפשרי, שגבל בסכנת נפשות. אני לא יודע אם פיזית ממש, אבל קרוב לדברים הללו, לגבי ילדי החינוך המיוחד, שהיה צורך חיוני להסיע אותם עם מלוות וכו' וכו'. בנסיבות האלה, פנינו לאותן חברות שבעצם זכו במכרז הקודם ובאותם תנאים, ואנחנו מבקשים את אישור המועצה לאשר את ההתקשרות הזו בלי מכרז לתקופה של 3 חודשים, שבתוכה אנחנו נצא למכרז חדש ויהיה זוכה חדש וכו'. אני לא אלאה אתכם בכל הפלפול המשפטי, אבל הרקע המשפטי, וקיבלנו על זה גם גיבוי בחוות דעת של משרד שעוסק בדברים הללו, הרקע הוא באנלוגיה מתקנה 22/ח לתקנות העיריות, מסעיף 148, ובעיקר מתקנה 3.6 לתקנות המכרזים, שקובעת שעירייה רשאית להתקשר בחוזה ללא מכרז אם החוזה מסוגי חוזים ויש רשימה ארוכה. וסעיף 6 אומר – חוזה לביצוע עבודה דחופה להצלת נפש או רכוש. על פי כל חוות הדעת של המומחים לדבר, ההסעות הללו של אותם ילדי החינוך המיוחד, הם גובלים בדבר הזה, אם לא למעלה מזה, ולכן בנסיבות הללו ניתן להתקשר לתקופה קצובה עד שנצא למכרז חדש. ההצעה היא שבאמת לתקופה של 3 חודשים. ויש נוסח,

הרב חנוך זיברט: אנחנו בכל אופן ננסה לנסות לבקש אישור אולי למשך השנה. אבל אם לא, זה ל-3 חודשים.

עו"ד יהודה ליבוביץ: אני לא בטוח שמשרד הפנים יאשר את זה.

הרב חנוך זיברט: ננסה.

עו"ד יהודה ליבוביץ: אז לכן ההצעה שלנו היא בנוסח הבא: שהמועצה, בשל המצב אליו נקלעה העירייה בלא מסיע לחינוך המיוחד, ולאחר ששמעה את הסקירה בעניין, מאשרת לעירייה להתקשר עם מסיע להסעת תלמידים עם מוגבלויות למוסדות חינוך ומהם לתקופה של 3 חודשים או עד להשלמת מכרז פומבי והכרזה על זוכה, כאשר היציאה למכרז תעשה מוקדם כמובן ככל האפשר. תודה.

הרב חנוך זיברט: או קיי, לפני שאני מעמיד את זה להצבעה, אני רוצה להגיד לכם שאני באופן אישי ניסיתי יום יומיים, על הצוות שלי ובשיתוף חברים נוספים, עוזרים של סגנים אחרים, ובאמת הרבה אנשים נרתמו לראות שבכל זאת נצליח להרים את ההסעות, אבל זה קרס פעם אחר פעם, עד שהוא הודיע שהוא לא יכול לבצע את ההסעות, ולכן נאלצנו להגיע למצב שהגענו. אנחנו לא מרגישים בנוח עם זה, לא כלפי ההורים, לא כלפי הילדים מהחינוך המיוחד. אבל הדרך החוקית היחידה שהיתה לנו זה אחרי שיש מכרז, לנסות להפעיל את המכרז, להתחבר למכרז הזה, לנסות לסייע בידו. עשינו את זה, קיוונו שזה יצליח, מעבר לזה זה כבר מעל לכוחותינו. מי בעד ההצעה שיהודה ליבוביץ הכריז?

הרב ישראל משה פרידמן: אני רוצה להתייחס לזה לפני ההצבעה. אנחנו צריכים גם ללמוד לקחים מהמכרז שלא הצליח, שכנראה שלא היה שיתוף פעולה מלא עם מי שהכין את המכרז למי שצריך לבצע את זה מבחינת העירייה, זאת אומרת, באגף החינוך. אני רוצה להדגיש שעכשיו נכין מכרז,

הרב חנוך זיברט: אני ממש לא מסכים עם מה שאתה אומר. היה שיתוף פעולה וידעו מיד. היה את הויכוח אם יהיה אפשר לממש את זה או לא, לכן ועדת המכרזים, כפי שנמסר לי, זימנה אותו לשימוע. הוא התחייב לעמוד במשימות האלה. אין לנו דרך אחרת מאשר לפעול לפי החוק. אנחנו לא יכולים לבצע מכרזים לפי חוות דעת של מחלקות.



הרב ישראל מ. פרידמן: לא הובנתי טוב. בהכנת המכרז, כדי לקבל נתונים יותר טובים, צריך להכין את זה בהכנת המכרז, אני לא מדבר אחרי המכרז.

עו"ד יהודה ליבוביץ: הבעיה היתה במחיר.

הרב מיכאל קקון: כן, אבל אתה יכול לכתוב שלפחות 4,

הרב חנוך זייברט: או קיי, מי בעד ההמלצה של הרב ליבוביץ? מישהו נמנע או נגד? לפי הנוסח שהקריא הרב ליבוביץ, לא ההמלצה שלו, הנוסח שהקריא הרב ליבוביץ. מי בעד? פעם נוספת. יש מישהו נגד או נמנע? לא. תודה רבה.

החלטה: הוחלט, פה אחד, שמועצת העיר בני ברק, בשל המצב אליו נקלעה העירייה בלא מסייע לחינוך המיוחד ולאחר ששמעה את הסקירה בעניין, מאשרת לעירייה להתקשר עם מסייע להסעת תלמידים עם מוגבלויות למוסדות חינוך ומהם לתקופה של 3 חודשים או עד להשלמת מכרז פומבי והכרזה על זוכה, כאשר היציאה למכרז תעשה מוקדם, ככל האפשר.

הרב חנוך זייברט: הרב רובינשטיין רוצה להעלות עוד משהו נוסף ואחרי זה נגיע לביקורת. לא נשכח את הביקורת.

הרב אברהם רובינשטיין: אני רק רוצה להעלות על נס את הפעילות של ראש העירייה, יחד עם כולנו ביחד, בבחינת נאה דורש ונאה מקיים. בשבוע שעבר התקיימה ישיבת מועצת גדולי התורה, שכל גדולי ישראל, מכל החוגים, השתתפו בה, טרחו, עלו לירושלים. מי שיכול היה הגיע. הטריחו את עצמם והנושא היה שבת. הפרצה היתה ברכבת ישראל ועוד מקומות. בבני ברק היו כל הזמן רינונים, הרכבת הקלה, כן תעבוד בשבת, לא תעבוד בשבת. היתה עננה מבחינת הרכבת הקלה, אפילו שבהסכם איתם עיריית בני ברק הסכימה בתנאי שלא יהיו חילולי שבת. אבל כל הזמן רבצה איזו עננה בעיר שהם יעמדו בהסכם, או לא יעמדו בהסכם. בנחישות של ראש העירייה, יחד עם כולנו ביחד, עיכבנו להם היתרים בגלל העניין הזה, הם לא יכלו להמשיך בעבודות מסוימות, ועוד כל מיני פעילויות שנעשו בעניין הזה, וברוך השם, נראה שמגיעים להבנות שבעזרת השם לא יחללו שבת בהקמת הרכבת הקלה בבני ברק, בשטח של בני ברק. אנחנו מבחינת נאה דורש נאה מקיים. יש עוד נושא שאני רוצה גם לשבח את כל העוסקים בעניין. אני חושב שאתמול או היום התחילו להקים בפועל, בפועל, שיכלו לטלטל לפי כל הדעות בין פרדס כץ קרית הרצוג לבני ברק. אישרנו תב"ר לפני אני חושב בסביבות שנה,

הרב חנוך זייברט: היום השלימו את זה.

הרב אברהם רובינשטיין: השלמה, את ה-תב"ר בעזרת השם, יש סיכוי טוב שעד יום כיפור. אני חושב שכמו שאמרנו, בני ברק היא אור לכולם בנושא השבת קודש ותודה לכולם.

הרב חנוך זייברט: אני חושב, אם מזכירים את הנושא של הרכבת, יש שני אנשים שעובדים בזה באופן שוטף – זה חנוך זיידמן ועו"ד יהודה ליבוביץ, שבדקים ועובדים



בזה. אנחנו מודים להם ומבקשים מהם לראות את הדבר באמת לידי סיום.

ז. אישור חברותו מטעם העירייה של הרב אברהם פרטוש לחבר דירקטוריון השפד"ן.

הרב חנוך זייברט : אני רוצה להביא עוד נושא אחד מחוץ לסדר היום לפני הביקורת. הרב אליהו דדון הוא חבר מטעם העירייה בשפד"ן. הוא ביקש לעזוב שם, שבמקומו יהיה חבר המועצה אברהם פרטוש, ואנחנו נברך את אברהם פרטוש על המינוי החדש, אם זה יאושר בעוד שניה. אז ברכות. מי בעד בבקשה? אז ברכותינו להרב פרטוש, ואנחנו מודים לרב דדון על עשייתו. לא צריך לעזוב את האולם. בצלאל נתן לא פה. הוא לא משתתף בהצבעה. נצביע עוד פעם בלעדיו. מי בעד? הוא לא השתתף בהצבעה. מצויין. אז ברכותינו לדדון על עשייתו עד היום, לסגני הרב אליהו דדון. ברכותינו לרב פרטוש על העשייה מלכתחילה.

החלטה: הוחלט, פה אחד, לאשר את חברותו של הרב אברהם פרטוש מטעם העירייה בשפד"ן, במקומו של הרב אליהו דדון שביקש לפרוש.

ח. דו"ח הביקורת לשנת 2016 של מבקרת העירייה.

הרב חנוך זייברט : אי אפשר לחיות בלי ביקורת, אז לפני הברכות של השנה החדשה נדון בביקורת.

גב' שושנה גולדפינגר : כולכם קיבלתם את הדו"ח השנתי.

הרב חנוך זייברט : אני בטוח שאין אחד שלא קרא את זה.

גב' שושנה גולדפינגר : ורציתי להודות ליו"ר הוועדה, הרב רוחמקין; לחברים – הרב הפטקה והרב שוקרון, שמשתתפים בישיבות; לרב טננבוים שמלווה אותנו כמזכיר הוועדה, מכין את הסיכומים כל השנים. וגם לחברים הנוספים שמגיעים לישיבות, נציגי הגזברות, היועץ המשפטי, לפי הצורך, והמחלקות.

בדו"ח הזה יש כמה נושאים. אחד מהם רציתי דווקא לציין, כי הוא נושא חברתי, נושא של שירות לציבור, נושא חדש שפחות מוכר, עניין של הנגשה של כיתות גנים ובתי ספר ללקויי שמיעה, שזה חוק חדש, יחסית, של המדינה, שבשנים האחרונות, 3 השנים האחרונות יש מימון מלא של המדינה, בערך 30,000 שקל לכיתה, ובעקבות דו"ח הביקורת אנחנו כבר ראינו התגייסות, גם של לשכת ראש העיר, גם של הגזברות, גם של המחלקה, לשיתופי פעולה של כולם לקדם את הדברים, וכבר בקיץ הזה ראינו ממש שיפור גדול בכל המהלך הזה, שהוא מהלך שהוא בסך הכל בשלבים של למידה והטמעה בתוך המערכת. אז רציתי להגיד תודה לכל האנשים על שיתופי הפעולה ועל הרצון הטוב באמת לעזור לילדי העיר גם בתחום הזה. תודה רבה.

הרב חנוך זייברט : תודה למבקרת העירייה. אני באמת חושב שאחד הדברים היפים זו הנגשת הכיתות ללקויי שמיעה. אנחנו יודעים שלפעמים התקציב לא מספיק ואנחנו משלימים את התקציב שחסר. אני חושב שהעשייה עם הילדים המיוחדים זו הבדיקה של החברה אצלנו, ואנחנו שמחים שהנושא הזה עלה בדו"ח הביקורת. מי בעד אישור דו"ח הביקורת? מישהו נגד או נמנע? תודה.



החלטה: הוחלט, פה אחד, לאשר את דו"ח הביקורת לשנת 2016 של מבקרת העירייה.

הרב חנוך זייברט: לקראת סיום הישיבה אני רוצה לאחל לכל החברים שנה טובה, כתיבה וחתימה טובה. עבדנו שנה שלמה ביחד, עשינו הרבה דברים טובים לטובת העיר, לא נמנה אותם כי אנחנו מונים אותם בכל ישיבה בנפרד, אבל ברוך השם, אני חושב שבעשייה משותפת אנחנו מצליחים לעשות הרבה. אנחנו מקווים ש-תשע"ח תהיה שנת עשייה חדשה, דברים חדשים נעשה, נעשה עוד דברים. המשך שיתוף הפעולה יגרום לתושבי העיר לעיר עם עשייה חדשה בשנה הבאה.

שיהיה לכולם כתיבה וחתימה טובה. אם מישהו רוצה לברך גם – יש לו את האפשרות. עוד מישהו רוצה כמה מילים? כולם מצטרפים. אז ערב טוב לכולם ותודה רבה. מי שרוצה להתפלל ערבית יכול להישאר פה, או בלשכה שלי.

אברהם טננבוים
מזכיר העירייה

הרב חנוך זייברט
ראש העיר



קובץ החלטות

- א. תקציבים בלתי רגילים (תב"רים).**
- החלטה:** הוחלט, פה אחד, לאשר את רשימת ה-תב"רים, כפי שאושרה והומלצה על ידי ועדת הכספים, בישיבתה מס' 35.
- ב. עדכוני תקציב ספטמבר 2017.**
- החלטה:** הוחלט, פה אחד, לאשר את עדכוני תקציב ספטמבר 2017, כפי שהומלצה ואושרה על ידי ועדת הכספים, בישיבתה מס' 35.
- ג. מינוי הרב עו"ד נתן בצלאל, חבר הנהלת העירייה לחבר דירקטוריון תאגיד "מי ברק".**
- החלטה:** הוחלט, פה אחד, לאשר את מינויו של הרב עו"ד נתן בצלאל, חבר הנהלת העירייה לחבר דירקטוריון תאגיד "מי ברק".
- ד. עדכונים במכרז להקמת חניון במתחם חניון דן, רח' הירקון 3, פינת רחוב כינרת, בני ברק, (גוש 6196, חלקות 157 (חלק) 166, 366 (חלק), 367, 369 וגוש 6105, חלקה 159.**
- החלטה:** הוחלט, פה אחד, לאמץ את המלצת ועדת הכספים ולאשר בניית קומה נוספת בחניון במתחם חניון דן, רח' הירקון 3 בני ברק.
- ה. הקמת אזור מגורים חרדי בצפון העיר – תב"ע 572, צביון חרדי במתחם ותמ"ל 1045.**
- החלטה:** הוחלט, פה אחד, לאשר הקמת אזור מגורים חרדי בצפון העיר – תב"ע 572, צביון חרדי במתחם ותמ"ל 1045.
- ו. החלטה:** הוחלט, פה אחד, שמועצת עיריית בני ברק, בשל המצב אליו נקלעה העירייה בלא מסייע לחינוך המיוחד ולאחר ששמעה את הסקירה בעניין, מאשרת לעירייה להתקשר עם מסייע להסעת תלמידים עם מוגבלויות למוסדות חינוך ומהם לתקופה של 3 חודשים, או עד להשלמת מכרז פומבי והכרזה על זוכה, כאשר היציאה למכרז תעשה מוקדם, ככל האפשר.
- ז. החלטה:** הוחלט, פה אחד, לאשר את חברותו של הרב אברהם פרטוש מטעם העירייה בשפד"ן, במקומו של הרב אליהו דדון שביקש לפרוש.
- ח. דו"ח הביקורת לשנת 2016 של מבקרת העירייה.**
- החלטה:** הוחלט, פה אחד, לאשר את דו"ח הביקורת לשנת 2016 של מבקרת העירייה.