

עיריית בני ברק

לשכת מזכיר העירייה ודוברת



פרוטוקול ישיבת מועצה

מן המניין מס' 35

מיום שני, ח' בתשרי תשע"ז (10.10.2016)

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -

www.bonuspro.net

השתתפו:

הרב חנוך זייברט - ראש העיר
הרב אברהם רובינשטיין - מ"מ ראש העיר
הרב מנחם שפירא - סגן ראש העיר
הרב אליהו דדון - סגן ראש העיר
הרב מיכאל קקון
הרב נתן צבי כהן
הרב יעקב וירז'בינסקי
הרב שלמה שטרן
הרב ישראל הפטקה
הרב פרץ אברמוביץ
הרב יאיר שוקרון
הרב עו"ד בצלאל נתן
הרב יהודה טוויל
הרב משה שלום מלאכי

נכחו:

אהרון אדלר, רו"ח- גזבר העירייה;
יהודה ליבוביץ, עו"ד- יועמ"ש;
אברהם טננבוים- מזכיר העירייה ודובריה;
ישראל דרנגר, רמ"ט רה"ע;
יוסף צימט, עוזר רה"ע;
חנוך זיידמן, מנהל אגף תשתיות ופיתוח;
שלום שמעון, עו"ד- מנכ"ל החברה הכלכלית לבני-ברק;
יעקב רוזן, מנהל מח' תרבות;

נחמיה שקדי, עוזר מ"מ רה"ע;
אליהו ארנד, עוזר הרב מנחם שפירא, סגן רה"ע;
יעקב זכריהו, עוזר הרב אליהו דדון, סגן רה"ע;
יצחק וידר, עוזר חברי הנהלה ומועצה;
יוסף יעקובוביץ, עוזר הרב חיים מאיר לנגסאם, חבר הנהלת העירייה;
אריה רוזן, אגף מחשוב;
אברהם כץ, מנהל הדואר העירוני;
יצחק מירון, עו"ד- משרד עו"ד מירון, פריבס;
גב' שושנה גולדפינגר, רו"ח- מבקרת העירייה
גב' שושנה לרנר, רו"ח- משנה למנהלת אגף התקציבים;
גב' שירלי פריזן עו"ד, משרד עו"ד מירון, פריבס.

על סדר היום:

- א. אישור מכרז פומבי מס' 01/2016 – החברה הכלכלית לבני-ברק, מכרז לשיווק מתחם ב' בפרדס כץ, אשר תב"ע בב/580 חלה עליו (רצ"ב החומר);
- ב. בקשה לאישור הסכם במקרקעי העירייה בגוש 6196 חלקה 115 (רצ"ב החומר);
- ג. סעיף מחוץ לסדר-היום- העמדת ערבות ע"ס 500,000 שקלים חדשים לחברה הכלכלית לבני-ברק, למשך שנתיים '18-'19, לטובת משרד הכלכלה, לשם קבלת רישיון לעיסוק כקבלן כח-אדם;
אישור תב"רים (רצ"ב החומר);
- ה. הגדלת חוזה לקבלן אחים עמאר – ביצוע מעון ברחוב הרב מצליח (רצ"ב מכתב בנושא);
- ו. דו"ח הביקורת המפורט לשנת 2015 (רצ"ב החומר);
- ז. מעקב אחר תיקון ליקויים בדו"ח רו"ח מטעם משרד הפנים לשנת 15 (רצ"ב החומר);
- ח. דו"ח כספי ריבעון 2, שנת 2016 (רצ"ב החומר);
- ט. שונות.

הרב חנוך זייברט: יש חבר הנהלה, הרב ישראל משה פרידמן, שאבא שלו נפטר, מוותיקי בני ברק, אדם חשוב מאד בחסידות בעלז. כולם הכירו את החנות שלו במרכז בני ברק. כשהיינו ילדים עוד החנות היתה קיימת, מוותיקי וזקני העיר. יהי זכרו ברוך, וכולם משתתפים באבל של חבר הנהלה, הרב ישראל משה פרידמן.

במקביל, מהמועצה הקודמת ועד המועצה הזאת היו שמחות והיו דברים נוספים, אז לכל מי שמגיע שמחות יבורכו. כמנהגי בישיבות האחרונות, אנחנו לא מפרטים, כי לפעמים אני שוכח מישהו. רק את האירוע המיוחד של הכנסת ספר תורה של רבי אליהו דדון אנחנו נזכיר. חוץ מזה אנחנו לא מזכירים אירועים בנפרד.

א. אישור מכרז פומבי מס' 01/2016 – החברה הכלכלית לבני ברק, מכרז לשיווק מתחם ב' בפרדס כץ, אשר תב"ע בב/580 חלה עליו.

הרב חנוך זייברט: יש שני נושאים שהמליצו בוועדת הכספים לאשר את זה במועצה. אני רוצה להתייחס לשניהם. אחד זה המכרז של תב"ע בב/580, זה יותר פשוט וקל. כולם יודעים שהיה מכרז שהיה בעבר שעשינו על יחידות דיור בפעם הראשונה שעשינו. אז זכה, מתוך ה-3 מתחמים שהוצאנו אז למכרז זכה רק מתחם אחד. הפעם יצאנו למתחם נוסף, מתחם אחד נוסף. אי"ה מיד אחרי החגים אנחנו יוצאים למכרז השלישי, עוד מתחם אחד נוסף. היום? זה יצא כבר? יצא היום המכרז השלישי של המתחם האחד הנוסף. יהיה זמן להתעסק בזה גם קצת אחרי החגים. לא צריך להגיש את זה בסוכות, נכון? הכל בסדר. החברה הכלכלית עשתה את המכרז. היה זוכה במכרז הזה. לזוכה במכרז קוראים חברת 'שער העיר', ואנחנו שמחים שהיא זכתה. מבחינת העירייה, היא נתנה תשואה מאוד טובה במכרז הזה. אנחנו רוצים לברך אותה בהצלחה, שתעמוד בתנאים ותשלם את הכסף בזמן, שיבנו בזמן והכל יהיה בסדר. אנחנו צריכים שהמועצה תמליץ לאשר את החוזה איתם. עו"ד מירון, אם אפשר כמה מילים על הנושא הזה. אם גנבתי לך את כל המילים – אני מתנצל.

עו"ד יצחק מירון: אנחנו יצאנו למכרז הזה, בעקבות הצלחה בפינוי הפולשים. אנחנו בזמנו פרסמנו מכרז, בשנת 2015. המכרז הנוכחי כלל את המתחם השני, כמו שאמר ראש העיר, והתמורה שהושגה במסגרת המכרז הזה היתה בעצם תמורה מאוד גבוהה, יחסית לאמדין. התוצאה במכרז היתה ששולמו לכל דירה גם 240,000 שקל עבור פינוי המחזיקים וגם 336, שזה הסכום שזכו במכרז. זאת אומרת, אנחנו מדברים על סכום של כ-580,000 שקל קרקע ליחידת דיור במקום, שזה סכום גבוה, הוא גם גבוה לעומת מה שהושג במכרז הקודם. בנוסף לזה, צריך לשלם היטלי פיתוח ומיסים עירוניים מסויימים וגם היטל השבחה, קטן, אמנם, אבל היטל השבחה קטן, כך שמדובר בסכומים יחסית מאוד, יפים בשביל קרקע ליחידה, באזור הזה אנחנו מדברים.

הרב חנוך זייברט: אגרות פיתוח זה 3,000 שקל למטר יחידת דיור.

עו"ד יצחק מירון: אגרות הפיתוח אלו אגרות הפיתוח העירוניות הרגילות.

הרב חנוך זייברט: העירוניות הרגילות. אין פיתוח שטח. פיתוח שטח נכלל במכרז.

עו"ד יצחק מירון: כדי לקבל את התחושה של המחירים, היה אומדן מוקדם לפני

המכרז שהעריך שהתשלום לפינוי יחד עם התשלום עבור הזכייה במכרז יהיה 460,000 שקל, והגענו ל-576,000 שקל. זאת אומרת, 25% יותר מאשר האמדן.

הרב חנוך זייברט: רבותי, העבודה נעשתה בצורה מקצועית בחברה הכלכלית, בליווי של עו"ד יצחק מירון.

הרב משה שלום מלאכי: רק שניה. אני רוצה להגיד משהו על הסעיף הזה. ב-3 השנים האחרונות אנחנו הגשנו כמה מכתבים לראש העיר בנושא של התאגידים העירוניים, מפסק דין של בג"צ משנת 94, שלאופוזיציה חייב להיות נציג בדירקטוריונים עירוניים, בכל תאגיד עירוני ובכללם החברה הכלכלית. לא קיבלנו מענה עד היום מראש העיר. בפסיקה האחרונה של בית משפט מה-18.8.2016, בה זיכו אותנו כנציגי האופוזיציה ובוועדת ההנחות, כמובן, מוזכר איזה 7 פעמים, אולי אפילו 10 פעמים, העניין שצריך להיות מינוי של נציג האופוזיציה לתאגידים עירוניים. מדגיש השופט הנדל בדבריו, שהמינוי יעשה על ידי האופוזיציה. הגשנו לראש העיר בשבוע שעבר 2 מכתבים שדנים במינוי של האופוזיציה, בה רוב חברי האופוזיציה בחרו בי כחבר הדירקטוריון בחברה הכלכלית (אני מבקש לא לדבר). כיוון שהנושא לא עולה לסדר היום, אז אני בא להגיד שיש פה תהליך לא תקין בכל ההתנהלות של החברה הכלכלית. לא קיבלתי תשובה מראש העיר, למרות שפניתי בצורה מאוד מכובדת. אני הייתי שמח לשמוע את תגובת ראש העיר לעניין.

הרב חנוך זייברט: או קיי. מי בעד להמליץ, שהמועצה ממליצה לאשר את ההסכם הזה? מי בעד בבקשה? יש מישהו נגד? זה הסעיף.

לא יודע מי זה. באמת שאני לא יודע מי זה. אני לא מכיר את הבן אדם, מה, אני משקר אותך? יש מכרז. עשו מכרז – הוא זכה.

עו"ד יצחק מירון: זו קבוצה שמיוצגת על ידי עורך דין בשם קמפנר.

הרב חנוך זייברט: מלאכי, אתה נגד?

הרב משה שלום מלאכי: כן.

עו"ד יצחק מירון: אולי זאת קבוצת רכישה.

הרב חנוך זייברט: יפה. 1 נגד, 1 נמנע. תודה.

החלטה: הוחלט, ברוב קולות, להמליץ לאשר תוצאות המכרז הפומבי מס' 01/2016 – החברה הכלכלית לבני-ברק, מכרז לשיווק מתחם ב' בפרדס כץ, אשר תב"ע בב/580 חלה עליו.

הרב משה שלום מלאכי: אני מחכה להסבר מראש העיר למה זה לא נכנס לסדר היום.

הרב עו"ד נתן בצלאל: מי נמנע?

הרב חנוך זייברט: הרב יעקב וירז'בינסקי נמנע. הרב משה מלאכי התנגד.

ב. בקשה לאישור הסכם במקרקעי העירייה בגוש 6196 חלקה 115.

הרב חנוך זייברט: הסעיף בסדר היום – זה לגבי הפרוייקט שנמצא ב"הכשרת הישוב". רבותי, אתם רוצים לשמוע? אפשר לתת לי שתי דקות? הפרוייקט ב"הכשרת הישוב", דיברנו על זה בוועדת הכספים, אני אחזור על הדברים האלה פעם נוספת במועצה.

יש קרקע של 15.5 דונם – 14 דונם זה שטח של הכשרת הישוב, שהיה צבוע בצבע תעשייה, 1.5 דונם בתכנית של 566, היה אמור להיות מופקע מהם לטובת העירייה כשטח חום. באזור שם העירייה הגיעה למסקנה שהכי טוב לעירייה להגיע למימוש הנכס הזה בצורה המיטבית ביותר שיש. אז ראשית כל, המבנה שנבנה שם כמושב זקנים נהפך להיות שטח חום. השטח החום הוגדל מ-1.5 דונם ל-3 דונם, כשטח חום, אבל שנבנה על זה את בית החולים הסיעודי. ה-1.5 דונם שהפך להיות בחזרה תעסוקה, הוא בבעלות העירייה. בהסכם שעשינו עם "הכשרת הישוב", 9,000 מטר יועברו לעירייה כשטח מבונה, מעטפת, כמו שרגילים לבנות מגדלים בעסקים כאלה. העסקאות נבדקו על ידי חברות עסקיות, והמו"מ עם הכשרת הישוב לווה עם עו"ד יצחק מירון. כדי שנוכל לממש את זה נכתבה טיוטה של הסכם. מה שאנחנו מאשרים זה את הבסיס של ההסכם, לא את הניסוח המשפטי של ההסכם, אנחנו מאשרים את הבסיס של ההסכם, להגיע להסכמה בדברים האלה שאנחנו מקבלים לא פחות מ-9,500 מטר בתוך המגרש הזה. כדי לממש את העסקה הזאת צריך לאשר את זה במועצה ולהמליץ לקיים את העסקה הזאת. אני מבקש מהחבר שלנו, שליווה את העסקה, להסביר בכמה מילים על זה, ואני מבקש מהחברים לאשר את זה.

עו"ד יצחק מירון: למעשה העסקה משפרת מאוד את מצב העירייה, ואם היא תתקבל אז היא פותרת לעירייה שני דברים – היא נותנת, מצד אחד, יותר שטחים ציבוריים מתוך המתחם של התכנית; ומצד שני, היא תאפשר לעירייה לקבל שטחי תעסוקה. הדבר הזה יתאפשר, כתוצאה מכך, שגם הזכויות של "הכשרת הישוב" גדלות. העירייה הודיעה ל"הכשרת הישוב", שבעצם אין לה תקציב לבנות. הכשרת הישוב רצתה שהעירייה תקבל את הקומות התחתונות והעירייה הסכימה, אבל אמרה שאין לה תקציב לבנות את זה, ואם "הכשרת הישוב" רוצה לזרז את הבניה, אז "הכשרת הישוב" צריכה להקדים את הבניה ולבנות גם עבור העירייה את השטחים שלה.

הרב אליהו דדון: על חשבון היטלי השבחה, אני מבין.

עו"ד יצחק מירון: סליחה, אני רוצה להסביר. זה לא על חשבון היטלי השבחה.

הרב חנוך זייברט: אני, באמת, מבקש, כיוון שהניסוח פה משנה, תן לעו"ד מירון לגמור את משפטיו עד הסוף. אם יש שאלות בסוף, תאמין לי, תקבל תשובה.

עו"ד יצחק מירון: ההנחה של הצדדים היתה שאם "הכשרת הישוב" צריכה להשקיע בבניה עבור העירייה סכומי כסף גדולים, זה מוריד את היקף ההשקעה שלה, וכתוצאה מהיקף ההשקעה גם את היטל ההשקעה, דהיינו, אם עלות של בניית 9,500 מטר יכולה להגיע לסדר גודל של 40 מיליון שקל, אז ברור שההשקעה של "הכשרת הישוב" תהיה יותר קטנה מאשר אם היא לא היתה צריכה לבנות את זה. העירייה לא חייבה את "הכשרת הישוב" לבנות, אבל להכשרת הישוב יש אינטרס לקדם את הבניה, כי, אחרת, היא לא תוכל להשיג את מה שהיא רוצה ואלו הקומות הגבוהות. ולכן, ההסכם שמגיעים עם "הכשרת הישוב" הוא כזה: בגלל ש"הכשרת הישוב" משתמשת בשטחים ציבוריים גדולים לצורך בית החולים שהיא מקימה, ומאחר ו"הכשרת הישוב" קיבלה שטחים נוספים לבניה במסגרת התכנית, והיא זו שגם תבנה את הבניין, אז העירייה הסכימה לקבל את הקומות התחתונות. כמובן הבניה היא על חשבון "הכשרת הישוב", וההנחה היא שזה יבוא לידי ביטוי בהיטל ההשקעה באופן טבעי. מאחר ויש פה סוגיה משפטית מסוימת שהיה ספק סיכמנו עם "הכשרת הישוב" שבמידה ואי אפשר יהיה להביא את זה בחשבון לעניין היטל ההשקעה, נצטרך לדון מחדש בתנאים. כרגע הנחת העבודה שלנו היא שניתן יהיה להביא את זה בחשבון. המשמעות היא שהעירייה תקבל שטחים גדולים בלי שהיא תצטרך להשקיע בבניה.

???: לעירייה היה שם 3 דונם?

עו"ד יצחק מירון: לעירייה היה פחות, 1.6 דונם.

רו"ח שושנה לרנר: אני רוצה לומר שנעשתה עבודה שמאית בשביל לאמוד את שווי הזכויות של העירייה במצב לפני ובמצב אחרי. במצב של 1.6 דונם ביעוד חום, השווי של זכויות העירייה נאמד בכ-13-12 מיליון שקל, כי זה ייעוד חום, זה מקטין את השווי. זכויות הבניה הן 250-300%, לא יותר מזה. המצב העכשווי של 9,500 מטר מביא את זכויות העירייה לרמה של כמעט יותר מפי 2. לא כמעט פי 2, אלא יותר מפי 2, השווי השמאי של זכויות העירייה במצב החדש. היא שיפרה הרבה את המצב.

עו"ד יצחק מירון: ישנה עוד נקודה שחשוב להזכיר שתיכלל בהסכם. על פי החוק, מאחר ומדובר בשטחים שהופקעו, אז יש כלל בחוק שאם השטחים שהופקעו לא משמשים לצרכי ציבור, אז אפשר לדרוש אותם בחזרה. "הכשרת הישוב" הודיעה שהיא לא תדרוש את השטחים בחזרה, את אותם 1.6 דונם שהופקעו ממנה, ושהם, בעצם, הבסיס לכל הזכויות שהעירייה מקבלת.

הרב חנוך זייברט: או קיי. יש שאלות?

הרב עו"ד נתן בצלאל: יש הבדל בין תשלום המע"מ לתשלום הרגיל?

עו"ד יצחק מירון: נכון.

הרב עו"ד נתן בצלאל: בעלויות הבניה.

הרב חנוך זייברט: העירייה משלמת את המע"מ, אבל יש קיזוז לזה, היא נותנת קיזוז לזה.

עו"ד יצחק מירון: אריק יסביר.

רו"ח אהרון אדלר: לגבי המע"מ, התייעצנו עם אחד המומחים הגדולים בארץ למע"מ, ומה שאנחנו נעשה, אנחנו, אכן, נשלם את המע"מ בעלויות הבנייה, אבל כשנשכיר את זה אנחנו נוכל להתקזז עד גובה מה ששילמנו צמוד את כל המע"מ ששילמנו בגין עלויות הבנייה,

רו"ח שושנה לרנר: נקבל חזרה.

רו"ח אהרון אדלר: לאורך 6-7 שנים, ההכנסות מדמי שכירות שלנו יהיו כוללים מע"מ וגם המע"מ ישאר אצלנו בהכנסות.

הרב עו"ד נתן בצלאל: אבל אנחנו מפסידים בגלל זה, כמו שהוא אמר לפני כן, את היטלי ההשבחה. כי יהיו לו יותר עלויות בנייה שיעלה לו.

רו"ח אהרון אדלר: שאלת על מע"מ – זאת התשובה של המע"מ.

הרב עו"ד נתן בצלאל: בסדר. לא, אני אומר, למה שלא העירייה תשלם את זה ואז,

רו"ח אהרון אדלר: אתה מתייחס למע"מ. המע"מ הוא סכום,

הרב עו"ד נתן בצלאל: לא למע"מ, אני מדבר בעלויות הבנייה, כי אז זה מתקזז לעירייה, אולי, גם בהיטל השבחה.

רו"ח אהרון אדלר: הכשרת הישוב מקזזת מע"מ.

הרב עו"ד נתן בצלאל: החברה כן. עזוב את המע"מ.

הרב חנוך זייברט: רבותי, דיווחנו על זה פעם בישיבה פה ודיברנו על זה כבר כמה פעמים. אני חושב שהפרוייקט הזה הוא עוגן כלכלי של העירייה. אני לא רוצה לעשות חשבון פה בקלות כמה נכנס שכירות מ-9,500 מטר בשנה, חוץ מזה מהמיסים. אנחנו מקווים שהכנסנו כאן כמה פרווייקטים בעיר. המטרה שלי שנעשה הכנסות, והנה, לקחנו פעם אחת פרווייקט אחד להכנסות, דנו כבר בנושא של החניון, נביא פרווייקטים כאלה נוספים. המטרה שלנו שיהיו הכנסות בעיר. זו המטרה של הפרוייקט הזה. ישבו על זה צוות מאד בכיר של כלכלנים, ישב על זה עו"ד יצחק מירון שהוא עורך דין מוערך מאוד, בדקו את הדברים. לא נעשו פה דברים על ידי אף אחד מאנשי העירייה. הדברים נעשו על ידי אנשי מקצוע בלבד, בליווי של אנשי מקצוע. הדברים נעשו על ידי העירייה, בליווי של אנשי מקצוע, בכוונה, שכל דבר יבדק הן מהבחינה החוקית שלו, הן מהבחינה הכלכלית שלו, הן מבחינת כל מיני שאלות של המע"מ, או לא של המע"מ. הכל נעשה בצורה מקצועית מאוד. אי לכך ולאור זאת,

הרב משה שלום מלאכי: רק זה לא נעשה, ראש העיר, בפורום חוקי, הדיון של הדירקטוריון לא נעשה בפורום חוקי.

הרב חנוך זייברט: אתה רואה? אחד רוצה להיות חבר דירקטוריון, וזה לא נעשה בדירקטוריון של החברה הכלכלית אפילו, מה אפשר לעשות?

הרב משה שלום מלאכי: אבל אני רואה שעורך הדין של החברה הכלכלית משום מה מציג את הנושא.

הרב חנוך זייברט: הוא לא עורך הדין של החברה הכלכלית. אתה לא רואה, זו הבעיה.

הרב משה שלום מלאכי: החברה הכלכלית אין לה קשר לפרוייקט הזה?

הרב חנוך זייברט: אין לה קשר לפרוייקט הזה.

הרב משה שלום מלאכי: או קיי.

הרב חנוך זייברט: ולכן אני ממליץ לאשר את זה. כדי שנדע מה אנחנו מאשרים ויש פה את שאלת הניסוחים, אני עכשיו מבקש שלא יפריעו לעו"ד יצחק מירון להגיד את נוסח ההחלטה שהוא מבקש שנמליץ. תגיד את הנוסח ואנחנו נעביר את זה להצבעה. תודה.

עו"ד יצחק מירון: אני, רק ברשות ראש העיר, רוצה להגיד לך דבר אחד – אתה צודק שבשורה התחתונה יקבלו פחות היטל השבחה. אבל זה לפי אותו עיקרון שאדם שמרוויח כסף, אז בגלל מס הכנסה נשאר לו פחות. מאחר והעירייה תקבל הרבה, אז היא תקבל קצת פחות היטל השבחה.

הרב עו"ד נתן בצלאל: אני מברך על כל הדבר הזה. רק פשוט מאד, זה עניין של העברות לקבל. אנחנו מברכים על העניין, להיפך, זה דבר שטוב לעיר.

עו"ד יצחק מירון: ואכן אני רוצה להדגיש, מדובר פה בנכס עירוני. זה לא נכס של החברה הכלכלית.

הרב משה שלום מלאכי: כבוד העורך דין, החברה הכלכלית לא ניהלה את הדיונים בנושא הזה?

עו"ד יצחק מירון: לא. החברה הכלכלית לא קשורה בכלל לפרוייקט הזה.

הרב משה שלום מלאכי: או קיי.

עו"ד יצחק מירון: יהיה היטל השבחה, דרך אגב, בקשר לשאר הדברים בפרוייקט.

הרב עו"ד נתן בצלאל: זה ודאי. אני רק אומר, זה יקטן.

הרב חנוך זייברט: אני מציע שתגיד בהחלטה בבקשה. אני מציע שתקריא את נוסח ההחלטה ונביא את זה להצבעה.

עו"ד יצחק מירון: נוסח ההחלטה הוא – המועצה מאשרת שהעירייה תתקשר בהסכם עם חברת "הכשרת הישוב",

הרב חנוך זייברט: חברת בת של "הכשרת הישוב". לא משנה.

עו"ד יצחק מירון: חברת בת של "הכשרת הישוב", וכאשר העקרונות של ההסכם יהיו שבמקרקעין שידועים כגוש 6196 חלקה 115, חברת "הכשרת הישוב" תבנה את מגדל התעסוקה ובמסגרת בניית מגדל התעסוקה הקומות התחתונות ייבנו עבור העירייה. העירייה תשלם את החלק שלה במע"מ. הנחת היסוד של הצדדים היא, שכתוצאה מזה "הכשרת הישוב" תקבל זיכוי בגובה עלויות הבנייה לצרכי היטל השבחה. אם לא יהיה דיון, הפרטים היותר מפורטים יסוכמו בהסכם שבין העירייה ובין "הכשרת הישוב", ו"הכשרת הישוב" תבנה במסגרת השטחים הציבוריים את המוסד הרפואי שסוכם איתה.

הרב חנוך זייברט: אני אבקש להביא את זה להצבעה לאישור. רק לפני זה, אני מבקש שאם יהיה שינוי ממה שאמרת פה, נביא את זה לדיון נוסף. מי בעד בבקשה?

???: ראש העיר, לא אמרת ...

הרב חנוך זייברט: עוד פעם, אני אגיד לכם מה שלא אמרתי וכן אמרתי. יש 3 מבנים שם – יש A, B ו-C. בניין A זה בניין משרדים. בניין B זה משולב רפואי עם משרדים. בניין C בניין משרדים ותעסוקה. בכל בנייני התעסוקה באזור ה-BBC 566, בתכנית המתאר שנעשה וההמלצות שיש לנו, ניתן לעשות שם מרפאות, או דברים כאלה במתחם הזה, כך שאין כרגע בעיה בנושא הזה. הייעוד מלכתחילה אמור להיות – A ו-C משרדים, B בית החולים הגריאטרי בקומות העליונות, ולמטה מסחר או תעסוקה או כל מיני דברים כאלה. אין לי פה את התכנית המפורטת לידי, לכן אני מבקש מחברי המועצה לאשר את זה. אני מברך את עו"ד מירון על הפעילות עד היום בזה. אני מברך את אריק ואת גב' לרנר על העיסוק הרב בנושא הזה. אני חושב שזה אחד הפרוייקטים היפים שהעיר הצליחה להביא מנכס לטובת עתיד העיר. האנשים שיושבים פה עושים עסקאות שאנחנו יודעים שהרווחים שלהם יגיעו בעתיד, 5-6 שנים, לא יגיעו מחר או מחרתיים, בכל זאת עושים את זה, כי אני חושב שהעוגן הכלכלי של העיר הוא דבר מאוד חשוב. מי בעד בבקשה?

הרב עו"ד נתן בצלאל: גם אנחנו מברכים.

הרב חנוך זייברט: מי נגד?

הרב יעקב וירז'בינסקי: אני רוצה להסביר. אני לא נגד העסקה. כל זמן שמצרפים פה טיוטה,

הרב חנוך זייברט: אנחנו לא אישרנו את הטיוטה. לאור ההערות של חבר האופוזיציה יעקב וירז'בינסקי, אנחנו אישרנו את העקרונות של ההסכם.

הרב יעקב וירז'בינסקי: כלומר, כל מה שצורף פה מבוטל.

הרב חנוך זייברט: הוא לא מבוטל.

הרב יעקב וירז'בינסקי: לא. אי אפשר לכתוב פה – לכבוד חברי מועצת העיר, לאחר אישורה של התכנית ייבחנו המימוש ...

הרב חנוך זייברט: אנחנו, בפירוש, אמרנו שהתב"ע הזאת ממצה, הנוסח של הטיוטה ממצה את העקרונות כפי שאישרו פה, ואני אמרתי במפורש, שאם נצטרך לשנות את העקרונות שדיברנו פה בהסכם, זה יחזור בחזרה לפה. ניסוח ההסכם יהיה לפי חוות הדעת המשפטית של היועץ המשפטי.

הרב יעקב וירז'בינסקי: אבל תראה מה שכתוב. סעיף 8 – לאחר אישורה של התכנית ייבחנו דרכי המימוש של שטחי התעסוקה המשותפים, בהתאם למפורט בהסכם המצורף בזה. אז או שאתה לוקח את זה הצידה ואומר – מה שנאמר נאמר – על זה מצביעים, או שאתה מצרף את זה למועצה וזה מתוייק. אז אם זה מתוייק – אני נגד.

עו"ד יצחק מירון: אני מציע, החומר הזה שהועבר כאן, הוא לא החומר שאתם מצביעים עליו. אני מציע שהמועצה תאשר,

הרב חנוך זייברט: המועצה אישרה את העקרונות, את ההחלטה שאתה אמרת. הטיוטה זה חומר רקע. זה חומר רקע. מצרפים חומרי רקע וזה חומר רקע. מה שאישרנו זה את העקרונות, לפי הנוסח שהקריא,

???: ... שההסכם יובא לאישור חברי המועצה.

הרב חנוך זייברט: אין בעיה שיבוא. אמרתי, כל שינוי יבוא בהמשך לאישור. אין לי

בעיה. זה רקע. זה חומר רקע. אם יצטרכו לאשר אישור סופי, לפני החתימה הסופית שלו יביא את זה למועצה הבאה.

הרב יעקב וירז'בינסקי: ההסכם יובא לפני חתימה?

הרב חנוך זייברט: ההסכם יוצג למועצה לפני חתימה. אין לי שום בעיה.

הרב נתן צבי כהן: הוא מצרף את ההצבעה שלו.

הרב עו"ד נתן בצלאל: אז הוא לא נגד.

הרב חנוך זייברט: מי בעד בבקשה? כולם. יש מישהו נגד?

הרב משה שלום מלאכי: אני נמנע.

הרב חנוך זייברט: אתה נמנע. תודה.

החלטה: הוחלט, ברוב קולות (בהימנעות חבר המועצה הרב משה שלום מלאכי) להמליץ לאשר את ההסכם במקרקעי העירייה בגוש 6196 חלקה 115, כפי שהוצג ע"י עו"ד יצחק מירון.

ג. סעיף מחוץ לסדר היום

הרב חנוך זייברט: עו"ד מירון, אתה מוזמן להישאר איתנו פה עד גמר הישיבה.

אני מקריא דבר אחד נוסף שזה מחוץ לסדר היום ואני מבקש מהמועצה לאשר את זה.

כל שנה החברה הכלכלית משמשת כחברת כח אדם. לצורך זה יש לה ערבות של העירייה. היא נותנת ערבות למשרד הכלכלה שלא יהיו בעיות עם העובדים. אז אני מבקש להביא

החלטה כזאת:

המועצה מאשרת לחברה הכלכלית להעמיד ע"ס 500,000 שקל למשך שנתיים, 18'-2017, לטובת משרד הכלכלה, לשם קבלת רישיון לעיסוק כקבלן כוח-אדם.

זו חברת כח האדם שלנו בעירייה. זה כבר עבר כמה פעמים. הנוסחאות האלה עברו פה בעבר. זו רק ערבות כדי שהם יפעלו כחברת כח אדם הוגנת. אנחנו גם רוצים שהחברה תפעל כחברת כח אדם הוגנת.

אי לכך ולאור זאת, אני מבקש מהמועצה לאשר את הבקשה של החברה הכלכלית. מי בעד בבקשה? תודה. הרב משה שלום מלאכי נגד.

החלטה: הוחלט, ברוב קולות (מתנגד אחד) לאשר לחברה הכלכלית להעמיד ערבות ע"ס 500,000 ₪ למשך שנתיים, 18-2017, לטובת משרד הכלכלה, לשם קבלת רישיון לעיסוק כקבלן כוח-אדם.

הרב חנוך זייברט: עכשיו אנחנו עוברים לסדר היום הרגיל של המועצה. אני רוצה לפתוח את המועצה, קודם לברך את החברים בגמר חתימה טובה. יש לנו סיום שנה. לא עשינו את זה לפני ראש השנה, אנחנו עושים את זה היום. מברכים את כל אחד ואחד בברכת שנה טובה. היתה לנו שנה, לכל חברי העירייה, לכל חברי המועצה, עם הרבה הרבה עשיה בכמה וכמה תחומים. התחומים הכלכליים שעשינו, הזכירו את זה כבר בשני הסעיפים הקודמים שדיברו פה. נושא החינוך עלה כבר בישיבת המועצה הקודמת שהיתה בראש חודש אלול, אז אין טעם להעלות את זה פעם נוספת. אבל באמת, ברוך השם, היתה עשייה מבורכת. נושא החזות של העיר – חלק דובר בעבר, רחובות רש"י, סוקולוב, מי שנוסע ברחובות האלה רואה את העבודה שנעשתה שם. לקראת השנה הבאה אנחנו נכנסים לעבוד בקריית הרצוג, ברחובות הראשיים של קריית הרצוג. אני מקווה שבמהלך החורף יראו את השינויים שנעשו שם. הגינות הציבוריות נראות ללא הכר, הכל לאור התחייבותי לרב יעקב וירז'בינסקי שהגינות יטופלו בעיר, כמו שצריך. אני חושב שהוא יודע. אני לא יודע אם הוא מסתפק בזה, שיש שינויים גדולים מאוד במה שקורה בגינות. אני אענה על כל גינה.

פארק העירייה – יש תחילת עבודה מיד אחרי סוכות. יש תקציב מאושר. רק לא רצינו לעבוד לפני החג כדי לא להיתקע באמצע.

פארק ויז'ניץ – גמרו חצי. חצי השאירו לעשות כפרות, אחרי הכפרות ימשיכו את החצי השני. חצי גמרו מאוד יפה. אני חושב שמאוד יפה הפארק בויז'ניץ.

פארק ברוקלין – יש חוזה למכרז היום שמשנה את כל הפארק, גם את פינת החי. הוא נבנה מחדש. הוא גדל לעוד כמה דונם לטובת השטח הירוק שבתוך מחסני העירייה. אנחנו קיבלנו את בקשתו של רב רמת אלחנן ששני כלובים שם, שיהיה אפשר לעשות 'ברוך משנה הבריות', אנחנו הכנסנו את זה לתכנית העבודה. הוא פנה אלי במיוחד, הוא ביקש שנעשה שם שתי חיות. הוא אומר שיש עניין גדול לבוא לעשות 'ברוך משנה הבריות'. אבל יש מכרז שאמור להיגמר בימים הקרובים.

הרב נתן צבי כהן: זה חיות על 2 או על 4?

הרב חנוך זייברט: הוא ביקש חיות שהולכות על 2, כי תנשמת הולכת על 2 ואני חושב שהוא אמר לי קוף. שניהם הולכים על 2. אז יש מכרז שאמור להתפרסם למחרת החג. במהלך החורף ישודרג. אני חושב שמגיע לתושבי בני ברק קצת מקום יותר מרווח ויותר משודרג. זה ישליך על פארק ברוקלין בהמשך. חלק ממנו יהפוך לכזה מן רחבת ממתנים או משהו כזה. תהיה תכנית משולבת לפארק ברוקלין.

יש נושא שתמיד אני מדבר עליו, זה לא יעזור, נושא המקוואות. המקוואה בקריית הרצוג שלב ב' הסתיים ברוך השם. מי שידוע מה שקורה בשלב א', יודע מה החשיבות של הדבר הזה. שלב ב' נגמר. במהלך החורף ייבנה שלב ג'. בנווה אחיעזר התחילו את הבנייה של המקוואה החדש, זה גם הולך להיות מקוואה מאוד מפואר. ברחוב חפץ חיים עובדים היום. שני מקוואות יכנסו לעבודה. נושא הפעילות החברתית ישתנה. בנושא הנוער משתנים דברים. אני לא רוצה פשוט לעכב את החברים. ברוך השם אני חושב שהיתה שנה של הרבה עשייה. אני מאחל לנו שגם בשנה הבאה תהיה עשייה מבורכת בתחומים האלה. בסך הכל זה לטובת תושבי העיר.

יש פעילות שנעשית עם השיטור. הולכת להיות תכנית חדשה בחניה. ירגישו את זה גם בתקופה הקרובה, נעשה קצת יותר מערך של, נעביר יותר משימות לצורך פתיחת כבישים ואכיפה מאשר לצורך כתיבת דו"חות. בנושא התברואה – אני חושב שיש התקדמות בנושא התברואה. המצב יותר טוב, אם כי המצב נהיה יותר קשה. תושבי העיר גדלו ב--30,000 40,000 נפש בכמה השנים האחרונות, על אותו שטח. התכניות החדשות עוד לא נבנו. כל הדירות האלה מצופפות אותנו. בתים שמיועדים ל-12 נמצאים הרבה יותר. כולם מכירים את הסיפורים האלה. זה מכביד מאוד על הנושא הזה, אם כי, הטיאוט עבר תוספת גדולה של כסף והדברים האחרים. בשנה הבאה נבדוק את עצמנו מחדש. אנחנו מתקדמים כל הזמן לעבר הדברים האלה.

אני רוצה לאחל עוד פעם בנושא הזה לכולם חתימה טובה. אני רוצה לברך את כל אלה שעוסקים בנושא הזה, לא הזכרתי שמות, אבל לכולם, לכולם מגיע באמת.

בן אדם אחד אני כן רוצה לציין את השם שלו, לפתוח את השנה היה מאוד קשה. מגיעות ברכות מיוחדות לשמואל כהן צדק, איך שהוא רץ עוד היום, מדלג ממקום למקום, שהמקומות יהיו מוכנים לקראת לימודים בשנה הבאה. המקום האחרון שהוא פותח זה את הגן בשדרות הנציב, לכל אלה שמודאגים שיושבים במקומות לא ראויים בבית ספר וולף, יש לזה שם, איך קוראים לזה? עמלניות של וולף. יושב פה נתן צבי כהן. אז הם עוברים למקום החדש מיד אחרי סוכות. ברוך השם, זה היה הפרוייקט האחרון שלו. צריך להשלים גם את הפרוייקטים הנוספים. אצלו עוד לא נפתחה השנה, הוא עוד עובד קשה ומגיעים לו כל האיחולים והברכות. לשאר כל מנהלי האגפים, אני לא רוצה להזכיר שמות, שלא אשכח אף אחד, אז כולם יהיו מבורכים, ועכשיו אני רוצה להתחיל.

הרב עו"ד נתן בצלאל: אנחנו רוצים רק להוסיף עוד ברכה קטנה – תודה על פתיחת הצירים בחגים.

הרב חנוך זייברט: ברוך השם. אני לא מדבר על זה עכשיו כי המבצע עוד צריך להיות בערב כיפור ומבצע בערב סוכות ובמוצאי שמחת תורה. נדבר בסוף הפרוייקט, נוכל לדבר על זה.

ד. אישור תב"רים.

הרב חנוך זייברט: רבותי, אני ניגש לאישור תב"רים. ועדת הכספים המליצה לאשר 22,942,746 ₪, כאשר מיליון שקל זה מתקציב העירייה, שאר התקציב זה תקציב חיצוני. אני מבקש מחברי המועצה לאשר את זה. אני אמרתי פה בוועדת הכספים שיש שני פרויקטים מאוד מעניינים – אחד זה מעון יום של מצליח, שברוך השם יש לנו כסף לבנות מעונות יום במצליח, אלו 6 מיליון שקל שהצלחנו להציל אותם, למרות שעבר הזמן כמעט. ועוד בינוי מעון יום ברחוב שלוש השעות, שאנחנו מוציאים את הכסף במקום הזה, אבל המקום יכול להיות שייבנה פה, יכול להיות שייבנה במקום אחר. הכל ייעשה בתיאום ביני לבין ממלא מקומי בנושא הזה. יש פה גם תוספת בניה של "מסורת ישראל" של 12 מיליון שקל, שהעירייה לקחה על עצמה להתחיל את הבניה, כאשר משרד הפנים אישר רק את האפשרות להתחיל את הבנייה. המסגרת התקציבית תגיע בהמשך, אבל לאור חשיבות הנושא, אנחנו מתחילים את הבנייה מיד אחרי חג הסוכות. זה הפירוט של התב"רים. מי בעד בבקשה? מי נגד? אני שמח שיש מישהו שמתנגד.

???: היתה הצבעה?

הרב חנוך זייברט: היתה הצבעה – כולם היו בעד, אחד נגד.

???: אתה בעד, מלאכי?

הרב חנוך זייברט: נגד. אין שום בעיה.

מס"ד	הפרויקט	מימון עירוני	מימון חיצוני	הערות
1	תכנון מעונות יום	תא ריק	588,000	תכנון בניית מעונות יום במימון משרד הכלכלה
2	בינוי מעון יום רח' מצליח	תא ריק	5,992,000	בינוי 6 כיתות עבור מעון יום במימון משרד הכלכלה
3	בינוי מעון יום רח' שלוש השעות	תא ריק	3,004,666	בינוי 3 כיתות עבור מעון יום במימון משרד הכלכלה
4	הנגשת כיתות ליקויי שמיעה 2016	תא ריק	630,000	במימון משרד החינוך עבור המוסדות הבאים: בי"ס כהנמן, אהלי שמעון, פנינת בית יעקב, בית מלכה, זכרון מאיר, רמת אהרון, סמינר בי"ע, ת"ת פני מנחם, קרית הרצוג, רזי לי, דרכי חינוך, 3 כיתות גני ילדים, ישיבה תיכונית.
5	תוספת בניה לבי"ס מסורת ישראל	תא ריק	12,344,080	מדובר במימון ביניים של הרשות עד לקבלת הרשאה תקציבית ממ, החינוך, מצ"ב אישור מ, החינוך לתחילת ביצוע עד לקבלת ההרשאה, הבניה בשטח 2632 מ"ר, עלות למ"ר עפי מפתח עלות של מ, החינוך 4690 ₪
6	שיפוצים במבני חינוך	1,000,000	תא ריק	הגדלת תקציב בגין עבודות שיפוצים במבני חינוך לפתיחת שנה"ל,
7	מערכות התראה לרעידות אדמה במוס"ח	תא ריק	384,000	התקנת מערכות התראה לרעידות אדמה במוסדות חינוך במימון משרד החינוך
	סה"כ	1,000,000	22,942,746	

החלטה: הוחלט, ברוב קולות, לאשר התב"רים – עפ"י הרשימה שהוגשה לחברי המועצה והומלצה על ידי ועדת הכספים.

ה. הגדלת חוזה לקבלן אחים עמאר – ביצוע מעון ברחוב הרב מצליח.

הרב חנוך זייברט: הסעיף – הגדלת חוזה לקבלן אחים עמאר – ביצוע מעון ברחוב הרב מצליח. אני סיפרתי לחברים לפני 2 דקות שברחוב הרב מצליח קיבלנו 6 מיליון שקל

לבנות את המעון יום. כיוון שאנחנו נמצאים בשלב מרכז וצריך להגיש את דו"חות הביצוע למשרד הכלכלה, כשמתחילה הבנייה, לצורך זה אנחנו מגדילים את החוזה שקיים על הגנים שנמצאים מתחת למעונות שנמצאים שם ב-50%, ואז אנחנו מתחילים לבנות את השלד מהתקציב באופן מיידי. במקביל, נעשה מרכז לחלק השני של הבנייה של זה. זה נעשה בתיאום עם משרד הכלכלה, לכן אנחנו המלצנו לוועדת כספים לאשר את ההגדלה של החוזה לקבלן אחים עמאר, ואני מבקש מהמועצה לאשר את זה. מי בעד בבקשה? מי נגד? אתה לא נגד? אין נגד. בסדר. הרב משה שלום מלאכי נמנע.

החלטה: הוחלט, ברוב קולות, לאשר את הגדלת החוזה לקבלן אחים עמאר – ביצוע מעון ברחוב הרב מצליח.

הרב חנוך זייברט: סעיף ג' ו-ד' אישרנו.

ו. דו"ח הביקורת המפורט לשנת 2015.

ז. מעקב אחר תיקון ליקויים בדו"ח רו"ח מטעם משרד הפנים לשנת 15.

הרב חנוך זייברט: סעיפים ה' ו-ו' – אני יכול להגיד מה שאמרת בוועדת הכספים. הגב' גולדפינגר, המבקרת שלנו, הביאה את הליקויים שהיו בדו"ח משרד הפנים. היא אמרה שהשנה יש רק 3 ליקויים. היו 3 ליקויים השנה, יש 14 משנה קודמת, רובם טופלו. היא אומרת שהם גם לא מהותיים במיוחד, היא מטפלת בזה. היא הכינה חוברת שלמה של דו"ח המבקר על הליקויים. מצורף פה החומר הזה. קוראים לזה – דו"ח הביקורת המפורט, ויש מעקב אחרי תיקונים וליקויים בדו"ח מטעם,

רו"ח שושנה גולדפינגר: הדו"ח מעקב אחר תיקון ליקויים זה, למעשה, דו"ח שאנחנו מגישים, ראש העיר מגיש ומשרד הפנים,

הרב חנוך זייברט: הנה, זה הדו"ח הזה, כולם קיבלו את זה.

רו"ח שושנה גולדפינגר: שבפנים יש כבר את כל ה -

הרב חנוך זייברט: הייתי ממליץ לכולם לקרוא את זה. רק אני לא אעשה את זה. לכולם עכשיו כי אחרת יגמרו את זה אחרי יום כיפור.

רו"ח שושנה גולדפינגר: יש כבר מיידית. ברגע שהם כותבים את הליקויים אנחנו כבר דואגים לתקן אותם, וגם חלק מהדברים מתבררים כ-לא בדיוק ליקויים.

הרב חנוך זייברט: אני רוצה לברך את גב' גולדפינגר, היא עושה עבודה מצויינת, היא עוקבת אחרי הליקויים, היא לא מרפה מהדברים האלה, היא עושה את מלאכתה נאמנה. אי לכך ולאור זאת, אני מבקש וממליץ לאשר את הדו"ח הזה – מעקב אחר ליקויים. מי בעד בבקשה? תודה רבה.

החלטה: הוחלט לאשר את דו"ח הביקורת המפורט לשנת 2015 וכן את המעקב אחר תיקון ליקויים בדו"ח רו"ח מטעם משרד הפנים לשנת 15.

ח. דו"ח כספי ריבעון 2, שנת 2016.

הרב חנוך זייברט: סעיף ז' – ועדת הכספים דנה בהרחבה בדיון ממצה בדו"ח הכספי ריבעון 2 לשנת 2016. היתה הערה בוועדת כספים של החבר וירז'בינסקי שלא במצגת, אז סיכמנו שבדו"ח הבא ייכלל במצגת על שני הריבעונים ביחד.

הרב עו"ד נתן בצלאל: בדו"חות הבאים.

הרב חנוך זייברט: בדו"חות הבאים.

הרב יעקב וירז'בינסקי: לא אמרתי מצגת. הבעיה לעשות השוואה חצי לחצי, לא מצגת.

הרב חנוך זייברט: עם כל זאת ולאור זאת, החברים המליצו למועצה לאשר את הדו"ח הרבעוני. לאור זאת, אני מבקש מחברי המועצה לאשר את הדו"ח הכספי הרבעוני לשנת 2016. מי בעד בבקשה? מי נגד בבקשה? אתה נמנע. הרב יעקב וירזבינסקי והרב משה שלום מלאכי נמנעו.

החלטה: הוחלט, ברוב קולות, לאשר את דו"ח כספי רבעון 2 לשנת 2016.

ט. שונות.

הרב חנוך זייברט: סעיף שונות – רבותי, למרות ההערות שאמרו פה מקודם, בסעיף השונות – התקבלה החלטה של בית משפט בעניינו של חבר ועדת ההנחות שמגיע לשים שם, שיהיו 2 חברים מהאופוזיציה. הוועדה קבעה שיש לנו 3, בית המשפט אישר שיש לנו 3 חברי אופוזיציה – את יעקב וירזבינסקי ו -

הרב משה שלום מלאכי: לא מוזכר, ראש העיר, לדייק, בפירוש השופט כותב שזה לא מריח לו טוב. אז לדייק, בבקשה.

הרב חנוך זייברט: מי שלא מריח לו טוב – שלא יריח.

הרב משה שלום מלאכי: תתייחס לפסיקה וגם זה לא טעון אישור מועצה.

הרב חנוך זייברט: או קיי. יש 3 חברי אופוזיציה. רק הוא אמר שהתפקיד מגיע לסיעה הגדולה באופוזיציה. יתקן אותי הרב ליבוביץ אם לא הבנתי טוב את פסק הדין. צדקתי, שצריך לתת לסיעה הגדולה באופוזיציה?

עו"ד יהודה ליבוביץ: בנסיבות האמורות.

הרב עו"ד נתן בצלאל: אני לא מבין, על מה זה הדיון?

הרב אברהם רובינשטיין: אז מה אתה רוצה? להעלות את זה?

הרב חנוך זייברט: לכן אני רוצה להעלות לדיון את הנושא הזה.

הרב אברהם רובינשטיין: אני מבקש להוריד את זה מסדר היום. זה בשונות. זה צריך להיות סעיף בנפרד.

הרב עו"ד נתן בצלאל: איפה הפסק דין?

הרב משה שלום מלאכי: כבוד ראש העיר, החלטת בית משפט, יש פה ביזוי בית משפט. בית משפט קבע שאנחנו ממנים מטעמנו נציג. זה לא נושא למועצה בכלל. זה לא בסמכותך לדון בזה, כי מרגע הפסיקה אנחנו כבר ממונים וקיימים.

הרב חנוך זייברט: אם לא סמכותי לדון בזה, אני מוכן כרגע להפסיק לדון בזה. אין לי שום בעיה.

הרב משה שלום מלאכי: אין שום טעם לדון בזה.

הרב חנוך זייברט: אני יכול לא לדון.

הרב משה שלום מלאכי: זה לא בסמכותך.

הרב חנוך זייברט: אז אני לא צריך לדון.

הרב משה שלום מלאכי: אתה יכול לתת הודעה למועצה בשביל לכבד את עצמך.

הרב חנוך זייברט: אתה יודע מה? אם לא צריך לדון, לפי הידע שלי, חברים נבחרים במועצה. אם אתה יודע שלא,

הרב משה שלום מלאכי:

אלא אם כן יש מינוי של בית משפט.

הרב חנוך זייברט:

אם אתה יודע שלא, אז תודה רבה. אז גמר חתימה טובה.

הרב משה שלום מלאכי:

יש פה יועץ משפטי שלך,

הרב חנוך זייברט:

אני צריך להביא את זה למועצה או לא צריך?

???: זה לא היה בסדר-היום.

הרב אברהם רובינשטיין: זה לא היה בסדר-היום.

הרב עו"ד נתן בצלאל:

אלו שונות. אני לא מבין, לא ראינו שום חומר.

הרב חנוך זייברט:

אני, בכל זאת, רבותי,

הרב יעקב וירז'בינסקי:

אני מתנגד לזה, כי אני צריך לדעת שזה בסדר היום, כי גם לי

יש מה להגיד.

הרב עו"ד נתן בצלאל:

גם אני מתנגד, כי אני צריך לדעת אם זה מהותי בכלל.

???: מה יש לך להגיד, על החלטה של בית משפט?

הרב יעקב וירז'בינסקי:

גם עליך יש לי מה להגיד.

???: יש לך מה להגיד? אז תגיד.

הרב חנוך זייברט: רבותי, אני אומר עוד פעם, אני אגמור את הדין בדיוק בעוד דקה אחת. תשמעו אותי רגע בנושא הזה. יש פה רצף מכתבים ורצף דברים לגבי התאגיד, לגבי החברה הכלכלית, לגבי דברים אחרים – זה לא רלוונטי.

הרב משה שלום מלאכי: זה רלוונטי.

הרב חנוך זייברט: זה נושא רחב. גם בית המשפט אמר לנו שיש לנו יותר משני חברי אופוזיציה. יש לנו שלושה חברי אופוזיציה.

הרב משה שלום מלאכי: האופוזיציה ממנה את הנציגים שלה, כבוד ראש העיר, תיצמד להחלטה של בית משפט. יש פה זילות בית משפט.

הרב חנוך זייברט: או קיי, אם זילות בית משפט, אם אתה לא תיתן לי לדבר, אני סוגר את הישיבה בלי לדבר. אם תיתן לי לדבר, אולי, אני אדבר.

אני אומר עוד פעם, רבותי, הנושא הזה צריך להיגמר, הנושא הזה, אם רוצים שזה יהיה כתוב בסעיף נפרד, זה יהיה כתוב בסעיף נפרד. אין הרבה משמעות אם עכשיו, או בישיבה הראשונה שתהיה אחרי סוכות. הנושא הזה יעלה לדין בישיבה הקרובה שתהיה, אחרי סוכות.

???: הוא לא רוצה שתעלה את זה בכלל.

הרב חנוך זייברט: הוא לא רוצה? אני לא שואל אותו. אני, בכל זאת, לפי המלצה שאני קיבלתי מעו"ד יהודה ליבוביץ, זה צריך לבוא לישיבת מועצה, ואנחנו נעלה את זה לדין בישיבה הקרובה.

הרב משה שלום מלאכי: אם היועץ המשפטי שלך אומר שצריך להעלות את זה, יש פה זילות של בית משפט, של היועץ המשפטי, ואני אסביר לך למה. בית המשפט כתב בזו הלשון: אי לכך, הנני להודיע שסיעת בני תורה תמנה מטעמה נציג לוועדת ההנחות בארנונה. נקודה. מינינו נציג. שלום. אין פה החלטת מועצה בכלל. זה לא לשיקולך וזה לא טעון את אישורך ולא את אישור המועצה. אם יש פה יועץ משפטי שסבור אחרת, שיגיד את זה

למיקרופון.

הרב חנוך זייברט: יהודה, שניה. אנחנו נמצאים בערב יום כיפור, עזוב, אנחנו נעצור פה.

הרב משה שלום מלאכי: לא נעצור פה. אני רוצה לשמוע את חוות דעתו.

הרב חנוך זייברט: יהודה, אני מבקש ממך.

הרב משה שלום מלאכי: רק תגיד את זה לפרוטוקול.

הרב חנוך זייברט: רגע, יהודה, אני מבקש ממך, בינתיים מי שמנהל את הישיבה פה זה אני. אני חושב שהנושא הזה צריך לבוא לישיבת המועצה וצריך להיגמר. אני מקבל את העמדה של החברים, זה לא כזה הבדל גדול, עוד חודש יש מועצה.

הרב משה שלום מלאכי: דבר ראשון,

הרב חנוך זייברט: אתה לא נותן לי לדבר – אני אסגור עכשיו את הדיון. תן לי לדבר. אתה לא תפריע לי.

הרב משה שלום מלאכי: גם לשיטתך, הגישו לך מכתב בזמן.

הרב חנוך זייברט: אתה לא תפריע לי לדבר. אתה לא תפריע לי לדבר.

הרב משה שלום מלאכי: לא מקובל. לא מקובל.

הרב חנוך זייברט: אני חושב שהנושא הזה צריך להיגמר. אנא ממך, עד הישיבה הבאה,

הרב משה שלום מלאכי:

לא עד הישיבה הבאה. לשיטתך אני צריך ...

הרב חנוך זייברט:

תודה רבה. אני רוצה לדבר. אתה לא רוצה - אל תתן לי. אני מבקש ממך, אנא ממך, עד הישיבה הקרובה, תגיד לי האם זה חייב לבוא לישיבת מועצה, או לא צריך לבוא לישיבת מועצה. אם צריך - נביא את זה לישיבת מועצה בצורה מסודרת. אבל אני אגיד לך מה העניין, יהודה, ואני רוצה שתיתן את חוות הדעת שלך על זה. אני אגיד לך מה קרה לי פה, אני רוצה שתתייחס לזה, מכיוון שהם שלחו לי מכתבים נוספים לגבי תפקידים נוספים שיש באופוזיציה, בית המשפט בינתיים לא פסל שאין לנו עוד חבר אופוזיציה נוסף. הוא אישר לנו בדיון הקודם גם שיהיה חבר אופוזיציה נוסף. אני מבקש שיישבו כל חברי האופוזיציה ביחד וחלקו את התפקידים ביניהם, אז אני אוכל לדעת. סיעות האופוזיציה לא התכנסו כולם ביחד, לא חילקו תפקידים. אם הם לא מצליחים לכנס אותם, אולי תהיה חובה של מישהו אחר לעשות את זה, אבל הם לא יכולים להגיש לי מכתב שכל תפקידי האופוזיציה שייכים להם. לכן חייבת להיות איזו שהיא חלוקה של תפקידי האופוזיציה. אני מבקש שזה ייגמר עד הישיבה הקרובה, כדי שנוכל לאשר את כל תפקידי האופוזיציה. כל מה שמחוייב לעשות על פי חוק. אנחנו נעשה אותו בצורה החוקית והמכובדת ביותר שיכול להיות.

מאחר ואנחנו נמצאים בערב יום כיפור וזה לא זמן להתכתשות, כרגע. אני מאחל לכולם גמר חתימה טובה,

הרב משה שלום מלאכי:

אין פה, שניה אחת, אני לא שמעתי, אני לא שמעתי,

הרב חנוך זייברט:

רגע, שניה, רבותי, שניה.

הרב משה שלום מלאכי:

אני לא שמעתי את דעתו של היועץ המשפטי. עם כל הכבוד, אני חושב שזה לא נושא למועצה וזה לא נושא לסיעות האופוזיציה. אתה מעוות את פסיקת בית המשפט. הנושא של הארנונה סגור מיום הפסיקה. אם יש פה עורך דין שחושב אחרת, יש פה מיקרופון, שיגיד את זה למיקרופון. זו זילות בית משפט.

הרב חנוך זייברט:

שניה. שניה. ראשית כל,

הרב משה שלום מלאכי:

שיהיה ברור - זה אי קיום צו בית משפט.

הרב חנוך זייברט: קודם דיברתי,

הרב משה שלום מלאכי: אל תנפנף, כבוד היועץ המשפטי, אתה יושב בלי מיקרופון, זה גם לא תקין. אם יש לך משהו להגיד – תגיד את זה למיקרופון.

הרב חנוך זייברט: אני מבקש ממך, קודם אישרנו את הערבות לחברה הכלכלית לשנתיים. תמיד זה הולך שנה מעל התקציב.

הרב משה שלום מלאכי: שניה, כבוד ראש העיר,

הרב חנוך זייברט: אני מבקש לתקן את ההחלטה.

הרב משה שלום מלאכי: הנושא של הארנונה, אני רוצה לסיים אותו עכשיו. אם אתה סבור שהוועדה מנועה מלהתכנס בקונסטלציה הנוכחית, תגיד את זה. כי אני חושב שיש פה זילות בית משפט.

הרב עו"ד נתן בצלאל: מלאכי, זה ביזיון בית המשפט איך שאתה מדבר.

הרב חנוך זייברט: אני מבקש לאשר ל-17-18-19, לתקן את ההחלטה מקודם. מי בעד תיקון ההחלטה? בבקשה שיצביע. תודה רבה. הרב משה שלום מלאכי התנגד.

תיקון החלטה: הוחלט, ברוב קולות, לאשר לחברה הכלכלית להעמיד ערבות ע"ס 500,000 ₪ למשך שלוש שנים, 2017-2018-2019, לטובת משרד הכלכלה, לשם קבלת רישיון לעיסוק כקבלן כוח-אדם.

הרב חנוך זייברט: עו"ד ליבוביץ, אני מבקש ממך חוות דעת מסודרת עד הישיבה הבאה. תודה רבה. גמר חתימה טובה לכולם ושנה טובה.

מר אברהם טננבוים
מזכיר העירייה

הרב חנוך זייברט
ראש העיר

קובץ החלטות

א. אישור מכרז פומבי מס' 01/2016 – החברה הכלכלית לבני ברק, מכרז לשיווק מתחם ב' בפרדס כץ, אשר תב"ע בב/580 חלה עליו.

החלטה: הוחלט, ברוב קולות, להמליץ לאשר תוצאות המכרז הפומבי מס' 01/2016 – החברה הכלכלית לבני-ברק, מכרז לשיווק מתחם ב' בפרדס כץ, אשר תב"ע בב/580 חלה עליו.

ב. בקשה לאישור הסכם במקרקעי העירייה בגוש 6196 חלקה 115.

החלטה: הוחלט, ברוב קולות, (בהימנעות חבר המועצה הרב משה מלאכי) להמליץ לאשר את ההסכם במקרקעי העירייה בגוש 6196 חלקה 115, כפי שהוצג ע"י עו"ד יצחק מירון.

ג. סעיף מחוץ לסדר היום

החלטה: הוחלט, ברוב קולות, (מתנגד אחד) לאשר לחברה הכלכלית להעמיד ערבות ע"ס 500,000 ₪ למשך שנתיים, 2017-18, לטובת משרד הכלכלה, לשם קבלת רישיון לעיסוק כקבלן כוח-אדם.

ד. אישור תב"רים.

החלטה: הוחלט, ברוב קולות, לאשר התב"רים, עפ"י הרשימה שהוגשה לחברי המועצה והומלצה על ידי ועדת הכספים.

ה. הגדלת חוזה לקבלן אחים עמאר – ביצוע מעון ברחוב הרב מצליח.

החלטה: הוחלט, ברוב קולות, לאשר את הגדלת החוזה לקבלן אחים עמאר – ביצוע מעון

ברחוב הרב מצליח.

ו. דו"ח הביקורת המפורט לשנת 2015.

ז. מעקב אחר תיקון ליקויים בדו"ח רו"ח מטעם משרד הפנים לשנת 15.

החלטה: הוחלט, ברוב קולות, לאשר את דו"ח הביקורת המפורט לשנת 2015 וכן את המעקב אחר תיקון ליקויים בדו"ח רו"ח מטעם משרד הפנים לשנת 15.

ח. דו"ח כספי רבעון 2, שנת 2016.

החלטה: הוחלט, ברוב קולות, לאשר את דו"ח כספי רבעון 2 לשנת 2016.

ט. שונות.

תיקון החלטה: הוחלט, ברוב קולות, לאשר לחברה הכלכלית להעמיד ערבות ע"ס 500,000 ₪ למשך שלוש שנים, 2017-2018-2019, לטובת משרד הכלכלה, לשם קבלת רישיון לעיסוק כקבלן כוח-אדם.