

הקש כאן למסמך נגיש

בס"ד

# עיריית בני ברק

לשכת מזכיר העירייה ודוברת



פרוטוקול ישיבת מועצה

מן המניין מס' 33

מיום חמישי, כ"ד בסיון תשע"ו (30.6.16)

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -

[www.bonuspro.net](http://www.bonuspro.net)

### השתתפו:

- |                |                       |
|----------------|-----------------------|
| - ראש העיר     | הרב חנוך זייברט       |
| - מ"מ ראש העיר | הרב אברהם רובינשטיין  |
| - סגן ראש העיר | הרב מנחם שפירא        |
|                | הרב ישראל משה פרידמן  |
|                | הרב שמחה שטיצברג      |
|                | הרב נתן צבי כהן       |
|                | הרב יעקב וירז'בינסקי  |
|                | הרב ישראל הפטקה       |
|                | הרב פרץ אברמוביץ      |
|                | הרב ישראל אברהם שכטר  |
|                | הרב דרור בן אפרים     |
|                | הרב יהודה טוויל       |
|                | הרב חיים מנחם רוחמקין |
|                | הרב משה שלום מלאכי    |
|                | הרב חיים מאיר לאנגס   |

### סגל:

- |                                          |                      |
|------------------------------------------|----------------------|
| - גזבר העירייה                           | רו"ח אהרון אדלר      |
| - יועמ"ש                                 | עו"ד יהודה ליבוביץ   |
| - מזכיר העירייה ודבורה                   | אברהם טננבוים        |
| - משנה למנהל אגף החינוך                  | יהודה לוי            |
| - מנהל מח' ילדים ונוער בסיכון ותכנית 360 | שמעון קשש            |
| - עוזר רה"ע                              | יוסף צימט            |
| - עוזר הרב מנחם שפירא, סגן רה"ע          | אליהו ארנד           |
| - מבקרת העירייה                          | רו"ח שושנה גולדפינגר |

### על סדר היום:

- א. היטל הארנונה לשנת הכספים 2017 ;
- ב. ועדה מקצועית לקביעת נהלים לגבי תשלום הארנונה בתשלומים ;
- ג. תב"רים ;
- ד. דו"ח ריבעון 1 לשנת 2016 ;
- ה. פתיחת חשבונות עזר בבנק דקסיה למענקי "מפעל הפיס" ;
- ו. קליטת עו"ס אורית בן שושן, בתו של הרב אליהו דדון, סגן ראה"ע לתפקיד מ"מ עו"ס משפחה (75% משרה), באישור ועדת מכרזים לקבלת עובדים של העירייה ;
- ז. שונות.

**הרב חנוך זייברט** : אני מתכבד לפתוח את ישיבת מועצת העיר מס' 33.

כמו שאנחנו נוהגים תמיד, ראשית כל נאחל מזל טוב. היום יש חתונה אצל הרב שלמה קוסטליץ, שאף אחד לא ישכח, ב-6:45 החופה. עד אז, אנחנו כנראה, נהיה אחרי הישיבה. כולם יכולים להשתתף. שאף אחד לא יגיד שבגללי הוא לא השתתף. מזל טוב לכל מי שעשה שמחות בחודש האחרון. אני מאמין שרבים מהם, אז מזל טוב לכולם. אנחנו פותחים את הישיבה. גם ניחום אבלים לכל אלה שמגיע להם.

רבתי, אני רוצה לדווח על שני דברים קטנים. שני ביקורים היום היו לי ואני רוצה לדווח על שניהם.

אנחנו נמצאים בויכוח קשה עם איכות הסביבה לגבי נושא ההטמנה, בסוף יש. כל עירייה חייבת לנהל מו"מ עם חברת 'תמיר' על הנחת פחים חומים. הנושא הזה התעכב כבר הרבה זמן. אנחנו כל פעם חשבנו שהמשרד,

**הרב שמחה שטיצברג** : מה זה פחים חומים?

**הרב חנוך זייברט** : אנחנו אישרנו במועצה בעבר. אני אזכיר לכם, בעבר

אושר במועצה מסלול של שני פחים. יש מסלול של 3 פחים ויש מסלול של 2 פחים. אנחנו אישרנו במועצה מזמן מסלול של 2 פחים – פסולת בפח חום וכל הזבל האחר, סליחה, לא חום, כתום, וכל הזבל האחר,

**הרב שמחה שטיצברג** : מה ההגדרה של פסולת?

**הרב חנוך זייברט** : אריזות. פה יש 2 פחים, זה היה המסלול שעשינו.

כדי לקדם את זה צריך להגיע לחברת 'תמיר'. יש לנו ויכוח קשה עם חברת 'תמיר'. אנחנו אומרים, ברגע שעושים פח לפסולת, אנחנו רוצים להוציא מהעיר את כל המתקנים הנוספים. אין צורך שיהיו כלובים לבקבוקים, כי אפשר לשים את הבקבוקים בפח הכתום הזה וכו' וכו'.

**הרב נתן צבי כהן :** הפחים יהיו שלמים?

**הרב חנוך זייברט :** יהיו פחים כתומים בלי גלגלים, עם חור קדימה.

כיוון שמדובר באריזות, אז הם לא יפלו החוצה. לכן, בקבוקים של 250 גרם ישימו בפח השני. מעל 250 גרם ישימו בפח הזה.

הנושא השני – אנחנו מנהלים מאבק כבר כמה שנים עם בית ספר אולפנת צביה. שלחנו לה מכתב בשנה שעברה, רוצים שיפנו את המקום. היו צריכים לפנות לפני שנה. דרישה לגיטימית. אני אגיד איך זה עבד.

יש מכתב התחייבות כשקיבלו את הבניין, שביום שיהיו מעל 50% בנות מחוץ לעיר הם יחזירו את הבניין. מעל 50%. היום נמצא מצב שיש להם 75% בנות מחוץ לעיר, 25% בנות בני-ברקיות. זה כבר כמה שנים. עו"ד ליבוביץ שלח כבר מכתבים בעבר, ביקש את הפינוי שלהם, וכל פעם זה נדחה מכל מיני סיבות. בשנה שעברה לא הסכמנו לתת להם אישור מהעירייה להמשיך את הפעילות שלהם. זה הביא אותם לפינוי של המקום. הם ביקשו לתת להם התארגנות, הגישו מכתב שהם מבקשים לשנה אחת בלבד והתחייבו שבסוף השנה הזאת הם יוצאים. המכתב נמצא אצלך, יהודה, נכון? כן. הגיע סוף השנה. מאמצע השנה התחלנו לנהל איתם מו"מ. ליבוביץ שלח להם מכתבים לעמוד בהסכם, ניסו להפעיל כל מיני לחצים, לחצים לא פשוטים, אבל אמרנו להם שהלחץ שיש לנו מצד הבנות שנמצאות בבני ברק ללא מקום יגבר על כל לחץ אחר שיעשו בנדון. אנחנו לא יכולים שבית ספר "תפארת תמר" לא יכול להישאר ללא פיתרון לשנה הבאה. המצב שאנחנו עומדים כיום, כל כך הרבה בנות דרך הכניסה של רחוב בן פתחיה, הוא לא מצב בריא, הוא מצב מסוכן. החדרים שם נמצאים במצב לא טוב. מי שמכיר את המקום יודע את זה. ברוך השם, בימים האחרונים הם נכנעו והסכימו לעמוד בהתחייבות שלהם והם מעבירים את בית הספר לבית ספר עוזיאל, ועוזיאל יתאחד עם מקור חיים. זה לא פיתרון טוב, כי במקום הזה שצריך להיות זה צמוד לשכונה וצמוד לבית

ספר "מסורת ישראל". בסיכום שהיה לי עם תמיר בן משה, היום, הפיתרון שהוא ימליץ בפני המשרד, שייבנה בניין חדש לבית ספר צביה במתחם הקישון, ואנחנו נקבל את בית ספר עוזיאל לטובת התושבים שנמצאים בקריית הרצוג. אנחנו, כרגע, נמצאים באולפנה שנמצאת ואנחנו לא יכולים. יש 100 בנות מהעיר, אי אפשר לזרוק אותן. אנחנו לא באים לזרוק מישהו מהעיר, כמו שלא זרקנו אף אחד מהעיר, אבל, כרגע, אנחנו חושבים שהמקום הטוב ביותר, ההסכם שלנו שהאולפנה תעבור כרגע לעוזיאל. ההצעה שלנו שיבנו לה מקום בקישון והיא תעבור לקישון. אנחנו בפועל נפנה. בסוף הרווחנו שיש לנו גם את המגרש של בית ספר צביה וגם את המגרש של בית ספר עוזיאל. מי שמכיר מה שקורה בקריית הרצוג, יודע שיש צורך ענק במתחם של בית ספר עוזיאל לטובת הציבור שקיים בקריית הרצוג.

במקביל לזה, בסיכום שהיה לי היום עם תמיר בן משה, כדי באמת לפתור את הבעיה והמצוקה של בית ספר "מסורת ישראל" שנמצא צמוד לבית ספר "עוזיאל", המשרד יאשר לנו להתחיל את הבנייה באופן מיידי בבית הספר. אנחנו משקיעים היום מעל 600, או 700 אלף שקל, רק כדי להעביר את הקרוואנים מהמקום שאמור להיבנות בית הספר, לפרוס אותם בכל המקומות האחרים בחצרות, שיהיה אפשר להתחיל לבנות את המקום. אנחנו הנחינו את שמואל כהן-צדק לצאת למכרז מיידי בנושא הזה. ברגע שתוצאות המכרז יפורסמו, תחל הבנייה במקום. אני מקווה, אני לא יכול להבטיח שעד תחילת שנת הלימודים הבאה, אבל קצת אחרי זה הקרוואנים משם, לא כולם. אני חושב, שבשלב הראשון, זה 12 או 16, אני לא זוכר, כרגע, בעל פה, נוכל להיכנס לבניין החדש במקום שם. אני חושב שזו חרפה שיש היום שם 12 קרוואנים זרוקים בשטח של בית ספר "מסורת ישראל".

**הרב נתן צבי כהן** : יש שם 6 כיתות א' בשנה הבאה?

**הרב חנוך זייברט** : זו אחת השאלות שאני לא יודע לענות עליהן

תשובות.

**הרב משה שלום מלאכי** : לא צריך להכניס את זה במסגרת ההקצאות?

**הרב חנוך זייברט** : בית ספר עירוני לא צריך להכניס במסגרת ההקצאות, וגם מדובר על בית ספר קיים. לא מדובר לתת בית ספר לא קיים. בית ספר עוזיאל נמצא היום בבית ספר של הממ"ד, הממ"ד נכנס לשם.

**הרב משה שלום מלאכי** : יש עוד בתי ספר,

**הרב חנוך זייברט** : גם אם אנחנו ניתן אישור לאולפנה, ניתן לה אישור שלא יגבר על שנה או שנתיים. אנחנו נשאיר את זה לשיקול דעת שלנו, כדי שנדע שאחרי זה הם עוברים למקום אחר. זה יותר כפיתרון זמני לאולפנה. אני חושב, הפעם הזאת אני חושב שזה ישנה בעתיד את המפה. לדאבוני, עשינו סקר על המצב של השטחים שהממ"ד מחזיק בעיר, זה לא מחמיא במיוחד ואני לא רוצה להיכנס פה לתוצאות הבדיקה שבדקנו. זה לא העניין כרגע. אולי זה עניין לזמנים אחרים, אבל אני חושב שזה יביא פיתרון. גם בבית ספר "משואות מוהליבר", כיוון שיש צפיפות גדולה של גני ילדים באזור שם, אנחנו נכניס לשם מספר גני ילדים לתוך השטח של "משואות מוהליבר".

**הרב שמחה שטיצברג** : ברחוב ... או רחוב מוהליבר?

**הרב חנוך זייברט** : לבית הספר הזה קוראים "משואות מוהליבר", ברחוב מימון, הכניסה תהיה מרחוב ירושלים והקרוואנים יעמדו,

**הרב נתן צבי כהן** : דיברת על מוהליבר.

**הרב חנוך זייברט :** מי שמכיר את המקום, מעל "מפעל הפיס", מעל מרכז הפיס שיש שם, יש בניין נטוש, שעמד בצד שם. לא נטוש, חלק שלא השתמשו בו כרגע. אנחנו משפצים אותו ולשם יכנסו 2 גני ילדים, וברחבה למטה יעמדו 2 גני ילדים. אני חושב שזה הישג גדול. אני רוצה גם שאנחנו נציין בפני הציבור שהפיתרון, אנחנו שואפים לפיתרון להעביר את האולפנה צביה בסוף, אחרי שיהיו שנתיים, שלוש בעוזיאל ... למתחם הקישון. גם מתחם הקישון, נצטרך לדון איך עושים את זה, אבל שם זה אמור להיות.

**הרב משה שלום מלאכי :** את מי אתה מתכוון להכניס לצביה כרגע, השנה?

**הרב חנוך זייברט :** את בית הספר של החינוך העצמאי.

**הרב משה מלאכי :** זה צריך הקצאות.

**הרב חנוך זייברט :** זה לא צריך הקצאות.

**רו"ח אהרון אדלר :** ראש העיר, לפני שאתה עובר לנושא הבא, אפשר מילה?

**הרב חנוך זייברט :** כן.

**רו"ח אהרון אדלר :** רציתי להגיד מילה. יהודה לוי ואני ליווינו, עמדנו ליד ראש העיר כשהוא ניהל את המאבק הזה, ואני חושב שגם יהודה וגם אני הרבה שנים לא ראינו כזה מאבק מטורף. כי כל משרד החינוך התפרע והיינו בטוחים שראש העיר ייכשל בעניין הזה, כי היו איומים מטורפים. ואני חושב, אני לא רוצה להתחנף כי אני לא חנפן, אני חושב שמגיע צל"ש מטורף למשא

ומתן הזה, כי,

**הרב חנוך זייברט** : אנחנו עוד נמצאים באמצע. בוא, עוד לא גמרנו.

**רו"ח אהרון אדלר** : בסדר, לא, אבל חייבים להגיד את זה.

**הרב חנוך זייברט** : האיומים עוד קיימים.

**רו"ח אהרון אדלר** : האיומים קיימים, אבל הם הכריזו על כניעה, ואני חושב שזה הישג מטורף.

**א. היטל הארנונה לשנת הכספים 2017.**

**הרב חנוך זייברט** : רבותי, אנחנו מדברים על היטל הארנונה. ועדת הכספים דנה בהרחבה ובפרוטרוט על צו הארנונה. צו הארנונה השנה נשאר כמו צו הארנונה של שנה שעברה. אין שינויים בצו הארנונה. שני שינויים הוכנסו בצו הארנונה. הצו לא ישתנה, התחשיב ישתנה. אחד – העלייה האוטומאטית של המדד, שזה בסך 1.77%.

**הרב שמחה שטיצברג** : המדד עלה 1.77%?

**הרב חנוך זייברט** : לא המדד. יש תעריף עליית המדד האוטומאטית. זה נגזר מעליית השכר ודברים כאלה.

**הרב משה שלום מלאכי** : אבל אתה לא חייב להעלות את זה.

**הרב חנוך זייברט** : אני חייב.



הרב משה שלום מלאכי : אתה לא חייב.

הרב חנוך זייברט : או קיי, לא חייב.

הרב משה שלום מלאכי : אתה רוצה.

הרב חנוך זייברט : אני אומר לך שחייב. אתה אומר לא חייב – לא חייב.

הרב משה שלום מלאכי : אתה חייב להעלות את זה ב-1.77%?

הרב חנוך זייברט : כן, אבל גם אם אני לא חייב, מעלה ב-1.77%.

הרב משה שלום מלאכי : או קיי, אז אתה לא חייב.

הרב חנוך זייברט : לא חייב ומעלה.

הרב משה שלום מלאכי : אתה רוצה.

הרב חנוך זייברט : לא משנה. ביקשנו שינוי בדו"ח לצורך הקלה לתושבים במשלוח הודעות. אריק, תקריא מה ביקשנו.

רו"ח אהרון אדלר : כן. אנחנו מבקשים, ועדת כספים אישרה, המליצה למועצה לאשר את זה. אני אקריא את הנוסח שאנחנו מבקשים, ואני אסביר. זה מה שאנחנו מבקשים לאשר :

”אגף הגבייה מבקש לחדד את הנהלים לגבי תשלום הארנונה בתשלומים.

לצורך כך מבוקש להסמיך ועדה ובה יהיו חברים הגזבר, היועץ המשפטי והממונה על ההכנסות לקבוע נהלים בנושא".

**הרב נתן צבי כהן** : מי זה הממונה על ההכנסות?

**רו"ח אהרון אדלר** : שלמה איצקוביץ.

**הרב חנוך זייברט** : אני מאוד מעריך את זה שיש אדם שהוא כל כך הרבה שנים בעירייה ולא יודעים מה התפקיד שלו.

**הרב נתן צבי כהן** : לא, לא, רציתי לדעת אולי יש מישהו אחר שיש לו את אותו תפקיד.

**רו"ח אהרון אדלר** : כיום, המדד הוא, אנחנו מעלים את המדד 22 יום לפני המועד האחרון, ואנחנו שולחים את השוברים 14 יום לפני המועד האחרון. אנחנו מבקשים להעלות את המדד עם מדד אחד קודם, כדי שלתושבים יהיה יותר זמן כדי לשלם את השובר.

**הרב חנוך זייברט** : או קיי. מי בעד בבקשה? תודה. אני שמח שצו הארנונה הוצבע פה אחד.

**הרב משה שלום מלאכי** : לא שאלת מי נגד.

**הרב חנוך זייברט** : מי נגד? לא ראיתי אף אצבע שלא הורמה.

**הרב שמחה שטיצברג** : מי נמנע?

**הרב יעקב וירז'בינסקי** : כרגע מה שהוא קרא אני בעד. לגבי צו הארנונה – אני נגד.

**הרב חנוך זייברט** : סליחה, מי בעד צו הארנונה? שירים את ידו. מי נגד צו הארנונה? לפחות שלא יגידו שכולם הסכימו לדפוק את הציבור. אחד דאג להם. מי בעד המכתב שהקריא אריק אדלר? כולם. אף אחד לא מוכן להגיד שהוא דפק את הציבור.

**הרב משה שלום מלאכי** : רק הסתייגות אחת.

**הרב חנוך זייברט** : אין הסתייגויות אחרי שהצביעו.

**הרב משה שלום מלאכי** : יש הסתייגות אחת.

**הרב חנוך זייברט** : אין הסתייגות, יש צורך לדבר משהו, אין הסתייגות.

**הרב משה שלום מלאכי** : לא, לא, יש הסתייגות. אני לא מכיר בזה שהעירייה גובה את היטל השמירה. לדעתי, העירייה, הגיע הזמן שתספוג את זה מכיסה.

**הרב חנוך זייברט** : אני חושב שהציבור פה מספיק,

**הרב משה שלום מלאכי** : אתה מצמיד את זה לארנונה. זה לא קשור לארנונה.

**הרב חנוך זייברט** : אני חושב שהציבור מספיק בוגר פה, זוכר בדיוק

מה שאמרת שנה שעברה. לא צריך להגיד כל שנה אותו דבר מחדש.

**הרב משה שלום מלאכי** : בסדר. אז אני אומר.

**הרב חנוך זייברט** : או קיי, תודה.

**החלטה:** הוחלט לאשר את היטל הארנונה לשנת הכספים 2017. נגד: הרב יעקב וירז'בינסקי. הרב משה שלום מלאכי מתנגד להיטל שמירה, ולא לצו הארנונה.

**ב.** ועדה מקצועית לקביעת נהלים לגבי תשלום הארנונה בתשלומים.

**החלטה:** מחליטים, פה אחד, לאשר את בקשת אגף ההכנסות של העירייה לחדד את הנהלים לגבי תשלום הארנונה בתשלומים ולהסמיך, בעקבות זאת, ועדה מקצועית לקביעת נהלים בנושא, בהרכב: גזבר העירייה, היועץ המשפטי והממונה על הכנסות העירייה.

**ג.** אישור תב"רים.

**הרב חנוך זייברט** : כיוון שאישור התב"רים לא נשלח לציבור והיתה לי הערה בונה מהרב נתן צבי כהן לא להביא את זה היום לדיון, והיה לי כבר סיכום שזה לא מגיע לדיון היום, עם כל זאת, לכן דו"ח התב"רים לא מגיע לדיון היום. ועדת הכספים בכל זאת דנה בנושא פעוט אחד, אולי לא פעוט אבל נושא אחד. יש שתי גינות שנבנות היום – אחת גינת גורדון ואחת שיפוצים בגינה פה מול העירייה שנקרא גינת גרשטנקורן. אישרו לפה תקציב, לשתי הגינות האלה יש תקציב מאושר. ההחלטה בתקציב המאושר היתה שהכסף יגיע מהפיס, הבקשה שלנו רק לדאוג להעביר את זה שהכסף יגיע לתקציב התב"רים העירוניים. למה אנחנו עושים את זה? כיוון שזה לא גינות שלמות, בגן גורדון יש גינה, אנחנו רק מוסיפים את הקטע שנמצא מאחורי המתקן של המקווה שם; ופה בגן גרשטנקורן הגינה היא הרבה יותר גדולה

מהקטע שמשפצים. כשאתה עושה עם מפעל הפיס, צריך להגיש להם את כל התכניות, זה מסרב את העסק, ועל כן עלינו לגמור את העבודות. אני מבקש לאשר את זה. מי בעד בבקשה? תודה. כולם בעד. אגב, מי ששכנע אותי לעבוד בגינות בעיר הזו זה יעקב וירז'בינסקי, ומאז אני התחייבתי לו ואני מקיים את זה בדרך כלל. יעקב, נכון? ברוך השם.

**החלטה: הוחלט, פה אחד, לאשר את תב"ר הגינות – גינת גורדון וגינת גרשטנקורן.**

**ד. דו"ח ריבעון 1, שנת 2016.**

**הרב חנוך זייברט:** אישור דו"ח ריבעון – התברר לנו שבטעות נשלח החומר הלא מדויק לחברים. החלטנו לדחות את זה לשיבה הבאה.

**ה. פתיחת חשבונות עזר בבנק דקסיה למענקי "מפעל הפיס".**

**הרב חנוך זייברט:** בסעיף שונות – אנחנו החלטנו בוועדת הכספים, בהתאם להנחיות מפעל הפיס לבנק דקסיה, יש להביא לאישור המועצה החלטה כדלקמן: "פתיחת חשבונות בבנק דקסיה ישראל בע"מ לשנים 2016-2017 לכל פרויקט שימומן על ידי מפעל הפיס". ציינו פה שבשנה הקרובה, בינתיים, יש כספים שלא החלטנו וכספים שהחלטנו עליהם שיילכו ממפעל הפיס, זה התוספת למקווה בחפץ חיים, המקווה בקריית הרצוג האגף השני, אגף אחד כבר אושר בשנה קודמת והמקווה בסוקולוב. אני מאמין שנביא אותם בהמשך. אז ההחלטה, כרגע, לא דנה בפרוייקטים. ההחלטה דנה רק בפתיחת חשבונות. מי בעד בבקשה? תודה רבה.

**הרב נתן צבי כהן:** בזמן שעושים חשבונות,

**הרב חנוך זייברט :** בדרך כלל, שואל את השאלה הזאת וירז'בינסקי, והוא בודק את זה ונסגר החשבון. ואם נשאר כסף יסגרו את החשבון? חבל על הכסף.

**הרב נתן צבי כהן :** לא, לא נשאר, איך נשאר?

**הרב חנוך זייברט :** לא נשאר. אז סוגרים. אין עניין להשאיר חשבון פתוח. נכון, אריק? אין עניין להשאיר חשבון פתוח, נכון? החשבון נסגר.

**החלטה: הוחלט, פה אחד, לאשר פתיחת חשבונות בבנק דקסיה לשנים 2016-2017 לפרוייקטים של "מפעל הפיס".**  
**נגד:**

ו. קליטת עו"ס אורית בן שושן, בתו של הרב אליהו דדון, סגן ראה"ע לתפקיד מ"מ עו"ס משפחה (75% משרה), באישור ועדת מכרזים לקבלת עובדים של העירייה.

**הרב חנוך זייברט :** יש נושא נוסף, רבותי. אנחנו רוצים לקלוט עובדת סוציאלית בשם אורית בן שושן. אני חייב לציין שהעובדת הסוציאלית הזאת זכתה במכרז, היא אישה מוכשרת מאד ועברה את כל ההמלצות של הצוות שבדק את זה. יש לה רק חיסרון אחד – שהיא בתו של הרב אליהו דדון, סגן ראה"ע. התפקיד שמוצע לה זה, בסך הכל, ממלאת מקום של עובדת סוציאלית משפחה (75% משרה). ועדת המכרזים אישרה את זה. מה שאנחנו מביאים פה את זה להמלצה למשרד הפנים לאשר את זה,

**???** : ועדת שירות.

**הרב חנוך זייברט :** ועדת שירות, לאישור משרד הפנים. אני ממליץ

לאשר את זה. מי בעד בבקשה? תודה רבה. יש מישהו נגד? אף אחד לא. אז אם כולם מצביעים וממליצים, אני מאמין שגם משרד הפנים יאשר את זה.

**החלטה: הוחלט, פה אחד, להמליץ למשרד הפנים על קליטת עו"ס אורית בן שושן, בתו של הרב אליהו דדון, סגן ראה"ע, לתפקיד מ"מ עו"ס משפחה (75% משרה), באישור ועדת מכרזים לקבלת עובדים של העירייה.**

**הרב חנוך זייברט:** ערב טוב לכולם. תודה רבה. תהיה ישיבת מועצה וועדת כספים, יכול להיות קצת פחות מחודש, יש לנו תקציב שצריך לאשר לשנת הכספים הבאה. עד אז, חופש נעים לכולם.

אגב, אני רוצה לציין דבר אחד נוסף, אני חושב שעיריית בני ברק יכולה להתגאות בזה, אין פה את הרב ספרא, אבל עיריית בני ברק פותחת את הקייטנות של גני הילדים עם 4,200 ילדים, זה כמעט 85% מילדי הגנים בבני ברק, כאשר התשלום של כל הורה הוא 75 שקלים לקייטנה. אין לזה שום מקום בארץ בסכום הזה. פגשתי ראשי ערים היום, אמרו לי – אני לוקח בזול, 300 שקל.

**הרב משה שלום מלאכי:** מה עם נושא הגננות אבל?

**הרב חנוך זייברט:** גם בתי הספר השנה,

**הרב משה שלום מלאכי:** מה עם נושא הגננות?

**הרב חנוך זייברט:** עוד מעט נדבר על זה. גם בבתי הספר השנה הקייטנות פועלות יפה מאוד, וגם בית הספר שלוקח 280 שקלים, שזה גם, אין מחיר כזה בשום מקום אחר. אני חושב שעיריית בני ברק יכולה להיות גאה בזה, שהיא דואגת שהילדים שלה ילמדו חודש לימודים נוספים.

**הרב משה שלום מלאכי** : אבל לגננות מגיעה חופשה, ראש העיר.

**הרב חנוך זייברט** : הם ילמדו חודש לימודים נוסף, ואני מעריך את זה,

את הצוות של החינוך, את הרב ספרא, את הרב לוי ואת כל אלה שפועלים בזה, כל השמות, גבי כהן מהגנים וכל הצוותים מתחתיהם שעושים עבודה נאמנה.

רבותי, הגננות מקבלות חודשיים חופש. הסייעות זכאיות לחודש אחד חופש. למרות שהן זכאיות לחופש חודש אחד, הקייטנות הן 3 שבועות ויקבלו שבוע אחד נוסף, למרות,

**הרב משה שלום מלאכי** : אבל תמיד הם קיבלו חודשיים.

**הרב חנוך זייברט** : למרות שזה לא הגיע להם.

**???** : יש גיבוי מלא לראש העיר.

**הרב משה שלום מלאכי** : לא, אבל אנחנו שינינו, אנחנו תמיד נתנו

להם חודשיים.

**???** : מותר לו לעשות את זה.

**הרב משה שלום מלאכי** : זה אנשי משפחות.

**הרב חנוך זייברט** : אני מכיר את זה, הוא דואג לעובדים, זה מצויין,

זה טוב. ברגע שיש גן, עובדת חייבת לעבוד.



**הרב משה שלום מלאכי** : אם אנחנו רוצים שיתנו תפוקה טובה, צריך לתת להם חופשה כמו כולם.

**הרב חנוך זייברט** : אנחנו רוצים שיתנו תפוקה על השכר שהם מקבלים. אני חושב שזה שהצלחנו להביא 4,200 ילדים ללמוד בגנים בקייטנות ב-75 שקלים, זה הישג אדיר. זה יהיה בחנוכה, זה יהיה לפני פסח וזה יהיה גם בשנה הבאה אי"ה. תודה רבה לכולם.

---

**אברהם טננבוים**  
**מזכיר העירייה**

---

**הרב חנוך זייברט**  
**ראש העיר**

## קובץ החלטות

א. היטל הארנונה לשנת הכספים 2017.

החלטה: הוחלט לאשר את היטל הארנונה לשנת הכספים 2017. הרב יעקב וירז'בינסקי. הרב משה שלום מלאכי מתנגד להיטל השמירה ולא לצו הארנונה.

ב. ועדה מקצועית לקביעת נהלים לגבי תשלום הארנונה בתשלומים.

החלטה: לאשר, פה אחד, בחירת ועדה מקצועית לקביעת נהלים לגבי תשלום הארנונה בתשלומים, בהרכב: גזבר העירייה, היועץ המשפטי, הממונה על הכנסות העירייה.

ג. אישור תב"רים.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את תב"ר הגינות – גינת גורדון וגינת גרשטנקורן.

ד. דו"ח ריבעון 1, שנת 16': לא התקיים דיון.

ה. פתיחת חשבונות בבנק דקסיה לשנת 2016-2017 לפרוייקטים של "מפעל הפיס".

החלטה: הוחלט, פה אחד, לאשר פתיחת חשבונות בבנק דקסיה לשנים 2016-2017 לפרוייקטים של מפעל הפיס.

ו. קליטת עו"ס אורית בן שושן, בתו של הרב אליהו דדון, סגן ראה"ע לתפקיד מ"מ עו"ס משפחה (75% משרה), באישור ועדת מכרזים לקבלת עובדים של העירייה.

החלטה: הוחלט, פה אחד, להמליץ למשרד הפנים על קליטת עו"ס אורית בן שושן, בתו של הרב אליהו דדון, סגן ראה"ע, לתפקיד מ"מ עו"ס משפחה (75% משרה), באישור ועדת מכרזים לקבלת עובדים של העירייה.

בס"ד



## עיריית בני-ברק היטל ארנונה כללית

לשנת הכספים 2017  
בתוקף

### תוכן העניינים:

1. כללי - הגדרות
2. ארנונה למגורים
3. ארנונה שלא מגורים
4. הנחות
5. הסדרי תשלומים

סיון ה'תשע"ו  
יולי 2016

## היטל ארנונה כללית לשנת הכספים 2017

בתוקף סמכותה ע"פ חוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב) התשנ"ג – 1992 וחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב והמדיניות הכלכלית לשנת הכספים 2006), התשס"ו – 2006, החליטה מועצת עיריית בני-ברק בישיבתה מספר \_\_\_ מיום כד' סיון תשע"ו – (30/06/2015), להטיל ארנונה כללית בתחום שיפוטה שתשולם ע"י המחזיקים בהתאם לשיעורים ולמועדי התשלום המפורטים להלן:

### 1. הגדרות :

#### 1.1 "נכס"

בניין או קרקע בתחום העירייה, המוחזק ע"י אדם ומיועד או משמש למטרה מהמטרות המפורטות בצו זה, כאשר סיווגו של נכס מכל סוג שהוא לעינין התעריף יקבע לפי עיקר שימושו של המחזיק בנכס בבחינת ילך הטפל אחר העיקר.

#### 1.2 "בנין"

מבנה או חלק ממנו, העשוי מכל חומר שהוא, לרבות 10% משטח הקרקע התחום בקוי הבנין כחצר או כגינה או לכל צורך אחר של אותו בניין אך לא יותר מ-50 מ"ר.

#### 1.3 "מטר רבוע"

(מ"ר) פירושו כל מטר רבוע או חלק ממנו.

#### 1.4 "שטח נכס שלא למגורים"

כל שטח הרצפה במטרים רבועים, בכל קומות הבניין, כולל שטח קירות חוץ ופנים וכן כל שטח מקורה או שאיננו מקורה, הצמוד לנכס או שאיננו צמוד לו אולם משמש את המחזיק בנכס, לרבות, מרפסות מכל סוג שהוא, מחסנים, ארכיונים, מרתפים, מקלטים, חדרי אוכל ומטבחים, חדרי שרות, גלריות, חניונים לרכב, סככות וכו'...

#### 1.5 "שטח נכס למגורים"

כל שטח הרצפה במטרים רבועים, בכל קומות הבנין, לא כולל שטח קירות חוץ ופנים אך כולל כל שטח מקורה או שאיננו מקורה, הצמוד לנכס או שאיננו צמוד לו אולם משמש את המחזיק בנכס, לרבות מרפסות מכל סוג שהוא, מחסנים, מרתפים, מקלטים, חדרי אוכל, מטבחים, חדרי שרות, גלריות, חניונים לרכב, סככות וכו'...

#### 1.6 "קומה"

חלל בכל צורה גיאומטרית, שבין ריצפת החלל ובין התקרה שמעליו, לרבות חלל כאמור שמתחת לפני הקרקע ושעל הגג.

#### 1.7 "גלריה"

(יציע) מפלס המצוי בתוך חלל הקומה ומחלק פיזית בין ריצפת הקומה לתקרתה בין בכל שטח הקומה ובין בחלקה כאשר המרחק מרצפת הגלריה עד התקרה עולה על 180 ס"מ (כולל עובי הרצפה).

#### 1.8 "סככה"

שטח קרקע מקורה בגג מכל סוג שהוא, ללא קירות או שיש לו קיר אחד בלבד, יחויב ב - 60% מתעריף החיוב של הנכס אליו צמודה הסככה על פי שימוש עיקרי בנכס, למעט סככות בתחנות דלק שבהן התעריף יהא 100% מתעריף הנכס אליו הן צמודות.

במקום שהסככה אינה צמודה לנכס אחר תחויב הסככה ב-60% מהתעריף, על פי השימוש שעושים בפועל בסככה.

## הגדרות: המשך

- 1.9 "עסקים וחנויות"  
עסקים מכל סוג שהוא, לרבות; חנויות לכל שימוש שהוא אשר פונות לחזית הרחוב או לפסז', חנויות לממכר ולמתן שירותים, אולמות תצוגה, עסקים מכל סוג שהוא המתנהלים בדירות מגורים, עסקים ליבוא ויצוא, מחסני מכר ומחסני שיווק, למעט העסקים המפורטים בצו זה.
- 1.10 "מחסן"  
נכס המשמש לאחסנת טובין שלא למטרות מכירה או תצוגה והמהווה עיקר שימושו של המחזיק בנכס.
- 1.11 "תחנות דלק"  
1.12 "מוסכים"  
לרבות מבנים, סככות וכל שטח מקורה .  
מוסכים ותחנות שרות לרכב, לרבות כל בית מלאכה ו/או מכון שעיסוקו בתיקון ו/או שיפוץ ו/או טיפול מכל סוג שהוא ברכב או בכל חלק ממנו, בכלי שייט, וכלי תעופה לכל סוגיו.
- 1.13 "אדמה חקלאית"  
כל קרקע לא מקורה המיועדת לחקלאות ואשר משתמשים בה לצורכי חקלאות בלבד.
- 1.14 "קרקע תפוסה"  
קרקע שאינה מקורה, שאינה אדמה חקלאית, ושאינה חצר ואשר מחזיקים או משתמשים בה לכל מטרה.
- 1.15 "ממגורות"  
1.16 "אזור"  
לרבות סילוסים ומיכלי אחסון חומרים מכל סוג שהוא חלוקת העיר לאזורים הן למגורים והן שלא למגורים הנה לפי המפה המוצגת בבנין העירייה.
- 1.17 "משרדים מיוחדים"  
בנין או חלק ממנו המשמש משרד, המוחזק על ידי מחזיק אחד, אשר השטח הכולל המוחזק על-ידו לאותו שימוש במבנה אחד עולה על 10,000 מ"ר.
- 1.18 "בנק"  
נכס המשמש בנק כהגדרת מוסד בנקאי לסעיף 1 לחוק בנק ישראל תשי"ד – 1954 ו/או "תאגיד אחזקה בנקאית" כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי) תשמ"א – 1981 ו/או תאגיד בשליטתו או מטעמו של הבנק, ומוחזק על ידם בלבד ומעניקים בו שירותי בנק ישירים ללקוחות
- 1.19 "הנהלת בנק"  
נכס במבנה אחד ששטחו לא יפחת מ- 5000 מ"ר, המשמש הנהלה של בנק ו/או תאגיד אחזקה בנקאית ו/או תאגיד בשליטתו של הבנק, כהגדרתו בחוק הבנקאות (רישוי) תשמ"א – 1981 ומוחזר על ידם ולצרכי ניהול הבנק, כשהגדרת נכס זה כלולים שטחי עזר מכל סוג שהוא ולכל שימוש שהוא, למעט שטחו של סניף בנק כהגדרתו בסעיף 1.18 לעיל, ככל שקיים כזה בשטח הנכס, שלא יכלל בשטח הנכס.
- 1.20 הנהלת חברת ביטוח  
נכס במבנה אחד ששטחו לא יפחת מ- 5000 מ"ר, המשמש הנהלה של חברת ביטוח שמוגדרת כ"מבטח" כמשמעותו בחוק הפיקוח על עסקי ביטוח תשמ"א – 1981 והמחזיקה ברשיון מבטח, למעט נכס המוחזק ע"י סוכן או סוכן ביטוח, כמשמעותם בחוק הנ"ל.

## 2. ארנונה למגורים

### 2.1 שיעורי הארנונה למגורים

הארנונה הכללית בעד נכסים נקבעת בהתחשב עם האזור וסוג הבנין. סך שקלים חדשים לכל מ"ר כאמור להלן :

תעריף העלאה הנדרשת בשיעור 1.77%	קוד	אזור	בנין	הגדרת סוג בנין
87.92	115	א	1	דירת גג (פנטהאוז) או דירה בבית צמוד קרקע ששטחה מ-91 מ"ר ומעלה
87.92	125	ב	1	דירת גג (פנטהאוז) או דירה בבית צמוד קרקע ששטחה מ-91 מ"ר ומעלה
87.92	111	א	1	דירה בבית משותף שאינה דירת גג ששטחה מ-151 מ"ר ומעלה
85.64	121	ב	1	דירה בבית משותף שאינה דירת גג ששטחה מ-151 מ"ר ומעלה
63.59	116	א	2	דירת גג (פנטהאוז) או דירה בבית צמוד קרקע מ-51 עד 90 מ"ר.
58.06	126	ב	2	דירת גג (פנטהאוז) או דירה בבית צמוד קרקע מ-51 עד 90 מ"ר.
62.49	112	א	2	דירה בבית משותף שאינה דירת גג ששטחה מ-51 מ"ר עד 151 מ"ר.
58.06	122	ב	2	דירה בבית משותף שאינה דירת גג ששטחה מ-51 מ"ר עד 151 מ"ר.
57.07	113	א	3	דירה ששטחה עד 51 מ"ר
51.74	123	ב	3	דירה ששטחה עד 51 מ"ר
87.04	139	א	3	בית אבות
84.78	129	ב	3	בית אבות
117.60	114	א		אחרים
117.60	124	ב		אחרים

**3. הארנונה לא למגורים:**

תעריף העלאה הנדרשת בשיעור 1.77%	קוד	סיווג משני	סיווג ראשי
309.83	314	משרדים	3.1 משרדים, שירותים, ומסחר
307.36	311	עסקים אזור א'	
287.74	312	עסקים אזור ב'	
179.41	326	מחסנים	
293.45	310	תחנות דלק	
237.74	351	אולמות	
287.50	335	בתי ספר, וגני ילדים	
287.50	338	מרפאות ובתי חולים	
218.65	315	משרדים מעל 10,000 מ"ר	
174.93	316	משרדים מעל 15,000 מ"ר	
160.33	317	משרדים מעל 20,000 מ"ר	
309.83	341	אחרים	
1356.81	330	סניפי בנקים וחברות ביטוח	3.2 בנקים וחברות ביטוח
465.36	332	הנהלות בנקים וחברות ביטוח	
161.33	422		3.3 תעשייה,
142.56	327	חמשה כוכבים	3.4 בתי מלון
74.12	337	אחרים	
208.20	323	מוסכים	3.5 מלאכה
161.33	380	אחרים	
26.30	634		3.6 אדמה חקלאית (לדונם)
139.84	709	קרקע המשמשת תח' דלק	3.7 קרקע תפוסה
17.77	733	קרקע לשימושים אחרים	
65.66	750	חניונים מקורים בתשלום	3.8 חניונים
27.40	751	חניונים מקורים לא בתשלום	
17.77	752	חניונים שאינם מקורים	
301.65	510	מרכזיות לטלפון וחשמל	3.9 נכסים אחרים
158.80	511	תחנות טרנפורמציה	
221.15	520	ממגורות סוג 1 בגובה מעל 25 מ'	
201.14	521	סוג 2, בגובה עד 25 מ'	
182.86	522	סוג 3, בגובה עד 20 מ'	
166.46	523	סוג 4, בגובה עד 15 מ'	
151.14	524	סוג 5, בגובה עד 10 מ'	
137.38	525	סוג 6, בגובה עד 5 מ'	
301.65	590	אחרים	

#### 4. הנחות:

4.1 כל ההנחות בפרק זה הן בכפוף להגדרות ולהוראות בתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחות מארנונה) התשנ"ג 1993.

4.2 מחזיקים בנכס למגורים יזוכו בהנחות כמפורט להלן ובלבד שהזכאי מתגורר בדירה ותקופת השכירות אינה פחותה משנה.

4.3 רשימת הזכאים, שיעורי ההנחות ומבחני משנה לזכאות

הזכאים להנחה	סעיף/תקנה	שעור ההנחה	הגבלה לשטח מבחני משנה
1. אזרח ותיק (ע"פ חוק האזרחים הותיקים)	9(ב)	30.00%	ל-100 מ"ר הכנסה הממוצעת במשק
2. מקבלי קצבת זיקנה (שאינם זכאים כאזרחים ותיקים)	2(1)(א)	25.00%	ל-100 מ"ר
3. מקבלי קצבת זיקנה ותוס' הבטחת הכנסה	2(1)(ב)	100.00%	ל-100 מ"ר
4. נכה בדרגת 75% המקבל קצבה מלאה	2(2)(א)	80.00%	
5. נכה בדרגת 75% המקבל קצבת זיקנה	2(2)(ב)	80.00%	
6. נכה בדרגת 90%	2(3)	40.00%	בתנאי שאין בבעלותו נכס נוסף
7. מקבלי גימלה כאסיר ציון או בן-משפחה של הרוג מלכות	2(4)(א)	66.66%	ל-70 מ"ר למשפ' עד 4 נפש'
8. מקבלי גימלה כאסיר ציון או בן-משפחה של הרוג מלכות	2(4)(א)	66.66%	ל-90 מ"ר למשפ' מעל 4 נפש'
9. מקבלי גמלת נכות לפי חוק נכי רדיפות הנאצים	2(4)(ב)	66.66%	ל-70 מ"ר למשפ' עד 4 נפש'
10. מקבלי גמלת נכות לפי חוק נכי רדיפות הנאצים	2(4)(ב)	66.66%	ל-90 מ"ר למשפ' מעל 4 נפש'
11. מקבלי גמלת נכות ממשלת גרמניה	2(4)(ג)	66.66%	ל-70 מ"ר למשפ' עד 4 נפש'
12. מקבלי גמלת נכות ממשלת גרמניה	2(4)(ג)	66.66%	ל-90 מ"ר למשפ' מעל 4 נפש'
13. מקבלי גמלת נכות ממשלת הולנד	2(4)(ד)	66.66%	ל-70 מ"ר למשפ' עד 4 נפש'
14. מקבלי גמלת נכות ממשלת הולנד	2(4)(ד)	66.66%	ל-90 מ"ר למשפ' מעל 4 נפש'
15. מקבלי גמלת נכות ממשלת אוסטריה	2(4)(ה)	66.66%	ל-70 מ"ר למשפ' עד 4 נפש'
16. מקבלי גמלת נכות ממשלת אוסטריה	2(4)(ה)	66.66%	ל-90 מ"ר למשפ' מעל 4 נפש'
17. מקבלי גמלת נכות ממשלת בלגיה	2(4)(ו)	66.66%	ל-70 מ"ר למשפ' עד 4 נפש'
18. מקבלי גמלת נכות ממשלת בלגיה	2(4)(ו)	66.66%	ל-90 מ"ר למשפ' מעל 4 נפש'
19. בעל תעודת עיוור	2(5)	90.00%	
20. עולה חדש	2(6)	90.00%	ל-100 מ"ר ולמשך 12 חודשים
21. עולה התלוי בעזרת הזולת הזכאי לגמלה מיוחדת	2(א6)	80.00%	ע"פ תעודת זכאות מב"ל
22. מקבלי תשלום מזונות		70.00%	
23. מקבלי גימלת סעוד	2(7)(ג)	70.00%	
24. בעלי הכנסה נמוכה עד שש נפשות –	2(8)	בהתאם לטבלה	ל-100 מ"ר
25. בעלי הכנסה נמוכה מעל שש נפשות –	2(8)	בהתאם לטבלה	
26. חסידי אומות העולם או בן זוגו	2(9)	66.66%	
27. הורה יחיד	2(10)	20.00%	ל-100 מ"ר
28. מקבלי גמלה לילד נכה	2(11)	33.00%	ל-100 מ"ר
29. מבקש נזקק – על פי החלטת ועדת ההנחות	7	עד 70%	
30. בנין חדש	2(12)	100.00%	עד שנים-עשר חודש
31. בנין ריק	2(13)(א)	100.00%	לששה חודשים הראשונים
32. הנחות לעסקים	2(14)(ג)		לפי שיקול דעת הועדה – בכפוף לתקנות



הזכאים להנחה	סעיף/ תקנה	שעור ההנחה	הגבלה לשטח מבחני משנה
26. חייל בשרות סדיר	14ה(1)(א)	100.00% ל-70 מ'ר	כל עוד הוא חייל + 4 חודשים
27. הורה של חייל שפרנסתו עליו	14ה(1)(ב)	100.00% ל-70 מ"ר	
28. מתנדבת בשירות לאומי	14ה(1)(ג)	100.00% ל-70 מ"ר	
29. מקבלי תגמולים לפי חוק הנכים	14ה(2)(א)	66.66% ל-70 מ'ר	למשפ' עד 4 נפש'
מקבלי תגמולים לפי חוק הנכים	14ה(2)(א)	66.66% ל-90 מ'ר	למשפ' מעל 4 נפש'
30. מקבלי תגמולים לפי חוק פעולות איבה	14ה(2)(ו)	66.66% ל-70 מ'ר	למשפ' עד 4 נפש'
מקבלי תגמולים לפי חוק פעולות איבה	14ה(2)(ו)	66.66% ל-90 מ'ר	למשפ' מעל 4 נפש'
31. מקבלי תגמולים לפי חוק מלחמה בנאצים	14ה(2)(ב)	66.66% ל-70 מ'ר	למשפ' עד 4 נפש'
מקבלי תגמולים לפי חוק מלחמה בנאצים	14ה(2)(ב)	66.66% ל-90 מ'ר	למשפ' מעל 4 נפש'
32. מקבלי תגמולים לפי חוק המשטרה	14ה(2)(ג)	66.66% ל-70 מ'ר	למשפ' עד 4 נפש'
מקבלי תגמולים לפי חוק המשטרה	14ה(2)(ג)	66.66% ל-90 מ'ר	למשפ' מעל 4 נפש'
33. מקבלי תגמולים לפי חוק משפחות חיילים שנספו	14ה(2)(ד)	66.66% ל-70 מ'ר	למשפ' עד 4 נפש'
מקבלי תגמולים לפי חוק משפחות חיילים שנספו	14ה(2)(ד)	66.66% ל-90 מ'ר	למשפ' מעל 4 נפש'
34. מקבלי תמלוגים לפי חוק בתי הסוהר נכים ונספים	14ה(2)(ה)	66.66% ל-70 מ'ר	למשפ' עד 4 נפש'
מקבלי תמלוגים לפי חוק בתי הסוהר נכים ונספים	14ה(2)(ה)	66.66% ל-90 מ'ר	למשפ' מעל 4 נפש'
35. מקבלי תגמולים לפי חוק נפגעי פעולות איבה	14ה(2)(ו)	66.66% ל-70 מ'ר	למשפ' עד 4 נפש'
מקבלי תגמולים לפי חוק נפגעי פעולות איבה	14ה(2)(ו)	66.66% ל-90 מ'ר	למשפ' מעל 4 נפש'

## **5. הסדרי ומועדי התשלום :**

- 5.1 המועד לתשלום ארנונה הכללית לשנת 2017, הנו יום ראשון ג' בטבת ה'תשע"ז (1 בינואר 2017).
- 5.2 למרות האמור בסעיף 5.1 לעיל, מי שישלם את מלוא הארנונה הכללית במזומן עבור כל התקופה עד יום רביעי ד' בשבט ה'תשע"ז (31 בינואר 2017) ואין לו חובות כלשהם, יזכה בהנחה בשיעור של 2%.
- 5.3 מבלי לפגוע באמור לעיל, מאפשרת מועצת העירייה, לשלם את הארנונה הכללית בהסדר של 6 תשלומים שווים שישולמו במלואם כאשר הארנונה תהא צמודה למדד המחירים לצרכן, ולהעלאות אשר יקבעו עפ"י החוק.
- 5.5 אי פרעון אחד התשלומים במועד כאמור לעיל, מהווה הפרת ההסדר ויאפשר לעירייה לגבות לאלתר את מלוא החיוב השנתי, בצרוף הפרשי ריבית והצמדה, כאמור בחוק.
- 5.6 הסדרי התשלומים בפרק זה מותנים במתן ערובות להבטחת התשלומים במועד.

---

חנוך זייברט  
ראש העיר

## מפת האזורים

