

בס"ד

עיריית בני ברק
לשכת מזכיר העירייה ודוברת



פרוטוקול ישיבת מועצה
מן המניין מס' 24
מיום ראשון, ח' באלול תשע"ה (23.08.2015)

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -
www.bonuspro.net

השתתפו:

הרב חנוך זייברט, ראש העיר;
 הרב אברהם רובינשטיין, מ"מ רה"ע;
 הרב מנחם שפירא, סגן רה"ע;
 הרב אליהו דדון, סגן רה"ע;
 הרב מנחם מנדל אייזנברג, סגן רה"ע;
 הרב ישראל משה פרידמן;
 הרב שמחה שטיצברג;
 הרב חיים מאיר לאנגסס;
 הרב ישראל הפטקה;
 הרב שלמה שטרן;
 הרב פרץ אברמוביץ;
 הרב ישראל אברהם שכטר;
 הרב דרור בן אפרים;
 הרב גדליהו בן שמעון;
 הרב עו"ד בצלאל נתן;
 הרב אברהם פרטוש;
 הרב משה שלום מלאכי (הגיע לישיבת המועצה לאחר הדיון בסעיפים א', ב').

נכחו: יהודה ליבוביץ, עו"ד- היועה"מ של העירייה; אהרון אדלר, רו"ח- גזבר העירייה;
 שלום שמעון, עו"ד- מנכ"ל החברה הכלכלית; חנוך זיידמן, מנהל אגף תשתיות ופיתוח; הרב
 יוסף גרליץ, יועץ רה"ע לנוער ולרווחה; מאיר שטיינרייך, סגן מנהלת אגף התקציבים של
 העירייה; מאיר בר-ניר, רו"ח- משרד רו"ח בר-ניר-בניטה; דני בניטה, רו"ח- משרד רו"ח בר-
 ניר-בניטה; אליהו ארנד, עוזר הרב מנחם שפירא, סגן רה"ע; יעקב זכריהו, עוזר הרב אליהו
 דדון, סגן רה"ע; מרדכי ויסלובסקי, מנהל מח' איכות הסביבה; בנימין שטיינהרט, מנהל מח'
 שומת מוסדות; רו"ח שושנה גולדפינגר, מבקרת העירייה.

על סדר היום:

- א. אישור תב"רים (רצ"ב פרטי-כל ועדת הכספים משיבתה מס' 19);
- ב. דו"חות כספיים של החברה הכלכלית לבני-ברק ליום רביעי, ט' בטבת ה'תשע"ה
(31.12.14);
- ג. בחירת חברים לוועדת הביקורת של העירייה, במקומם של חברים שהינם חברי הנהלת
העירייה;
- ד. הנצחת שם של הרב יצחק מאיר ז"ל והרב משה אירנשטיין ז"ל, כאשר העירייה
לשעבר.
- ה. שונות.

הרב חנוך זייברט : רבותי, אני פותח את ישיבת המועצה מס' 24. ראשית כל, מזל טוב לכל חברי המועצה שעשו שמחות. אנחנו נוהגים להגיד בכללות כדי שלא נשכח מישהו. אז שיהיה מזל טוב לכל הבנים, הנכדים, הנינים שנולדו. וניגש ישר לדיון.

ב. דו"חות כספיים של החברה הכלכלית לבני-ברק ליום רביעי, ט' בטבת ה'תשע"ה (31.12.14).

הרב חנוך זייברט : עדיין נמצא פה איתנו הצוות של רואי החשבון, שהכין את המאזנים של החברה הכלכלית, שאושרו לפני כמה דקות בוועדת הכספים והומלצו לאישור המועצה. אז בואו נפתח בזה, כדי שנוכל לשחרר אותם, אם לא אכפת לחברים שלא ללכת לפי הסדר. אז מי בעד ההצעה של ועדת הכספים לאשר את הדו"חות הכספיים של החברה הכלכלית לשנת 14? מי בעד בבקשה? יש מישהו נמנע או נגד? אז תודה רבה לכולם. תודה רבה לכם ואתם משוחררים.

החברה הכלכלית לבני ברק בע"מ

דוחות רווח והפסד

לשנה	שנסתיימה	ביום		
31	31	בדצמבר		
2014	2013			
אלפי	ש"ח		באור	
53,835	49,075		(15א')	<u>הכנסות ממתן שירותים ואחרות</u>
48,511	42,707		(15ב')	<u>עלות מתן השירותים וההכנסות</u>
5,324	6,368			<u>רווח גולמי</u>
4,007	4,324		(15ג')	<u>הוצאות הנחלה וכלליות</u>
1,317	2,044			<u>רווח מהפעלה</u>
23	(194)			<u>הכנסות (הוצאות) מימון, נטו</u>
(118)	(47)			<u>הפסד הון</u>
1,222	1,803			<u>רווח לפני מיסים על ההכנסה</u>
292	516		(15ד')	<u>מיסים על ההכנסה</u>
930	1,287			<u>רווח לשנה</u>
6,985	7,915			<u>יתרת רווח לתחילת השנה</u>
	(6,667)			<u>דיבידנד שחולק</u>
7,915	2,535			<u>יתרת רווח לסוף השנה</u>
=====	=====			

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים

החברה הכלכלית לבני ברק בע"מ

דוחות רווח והפסד

<u>לשנה</u>	<u>שנסתיימה ביום</u>		
<u>31</u>	<u>בדצמבר</u>		
<u>2 0 1 4</u>	<u>2 0 1 3</u>	<u>אלפי</u>	<u>ש"ח</u>
		<u>באור</u>	
53,835	49,075	(א15)	<u>הכנסות ממתן שירותים ואחרות</u>
48,511	42,707	(ב15)	<u>עלות מתן השירותים וההכנסות</u>
<u>5,324</u>	<u>6,368</u>		<u>רווח גולמי</u>
4,007	4,324	(ג15)	<u>הוצאות הנחלה וכלליות</u>
<u>1,317</u>	<u>2,044</u>		<u>רווח מהפעלה</u>
23	(194)		<u>הכנסות (הוצאות) מימון, נטו</u>
(118)	(47)		<u>הפסד הון</u>
<u>1,222</u>	<u>1,803</u>		<u>רווח לפני מיסים על ההכנסה</u>
292	516	(ד15)	<u>מיסים על ההכנסה</u>
<u>930</u>	<u>1,287</u>		<u>רווח לשנה</u>
6,985	7,915		<u>יתרת רווח לתחילת השנה</u>
	(6,667)		<u>דיבידנד שחולק</u>
<u>7,915</u>	<u>2,535</u>		<u>יתרת רווח לסוף השנה</u>
=====	=====		

הבאורים המצורפים מהווים חלק בלתי נפרד מהדוחות הכספיים

החלטה: הוחלט, פה אחד, לאשר את הדו"חות הכספיים של החברה הכלכלית לבני-ברק ליום רביעי, ט' בטבת ה'תשע"ה (31.12.14) כפי שהומלץ על ידי ועדת הכספים, בישיבתה מס' 20.

א. אישור תב"רים.

הרב חנוך זייברט: אנחנו הולכים לסעיף א' – אישור תב"רים. היו תב"רים שעברו בוועדת כספים, בישיבתה מס' 19. כולם קיבלו את החומר. רבותי, יש הערות למישהו?

הרב אברהם רובינשטיין: לגבי ה-תב"רים, אני רק רוצה למסור שאנחנו נצביע בעד, אבל אנחנו מצפים שכל הוצאת כסף בנושא ה-תב"רים, כל הוצאה עתידית לגבי ה-תב"רים שעוסקים בבינוי ובפרט ב-תב"רים האלה, יהיו בהסכמה, כמו שמופיע בהסכמים. תודה.

הרב חנוך זייברט: טוב, אני לא מתייחס למה שנאמר, כי זה לא פוגע בשום הסכם שקיים בינינו. הכל עובד לפי תב"רים עירוניים ו-תב"רים שנוספים באופן שוטף, ולכן, מי בבקשה בעד אישור ה-תב"רים? יש מישהו נגד או נמנע? או קיי. תודה רבה.

תב"רים לאישור מועצה - יולי 2015

מס"ד	הפרויקט	מימון חיצוני	מימון עירוני	הערות
1	בינוי בי"ס יסודי מתחם יעל-שלב א'	6,852,850	1,000,000	במימון משרד החינוך, בניה בשטח של 1,475 מ"ר, תוספת מימון עירוני להשלמת הפרויקט.
2	מימון ביניים להקמת מבני חינוך		2,000,000	השלמת מימון מעבר למימון משרד החינוך עד לקבלת החזר ע"י המשתמש במקום, בהתאם לאישור ועדת ההקצאות.
3	בי"ס שמעיה-שיפוצים והתאמות		200,000	במימון עירוני.
4	הקמת גני" מתחם נדבורנה	3,046,160	413,290	בניה בשטח 512 מ"ר, במימון משרד החינוך, עליות ביצוע לאחר מכרז 3,459,450 ש"ח, ההפרש כ- 12% במימון עירוני,
5	עבודות תאורה ברחבי העיר		500,000	הגדלת תקציב לביצוע עבודות תאורה ועבודות חשמל ברחבי העיר.
	סה"כ	9,899,010	4,113,290	

החלטה: הוחלט, פה אחד, לאשר את רשימת ה-תב"רים שועדת הכספים זנה בה והמליצה למועצה לאשרה.

הרב חנוך זייברט: רבותי, אני חייב להעלות שני דברים שלא נמצאים בסדר היום של המועצה. לעיריית בני ברק היה הסכם עם חברת חשמל, לאחר מאבקים משפטיים שהיו בעבר, להולכה של קווי חשמל בכביש גהה, שלא יעלו על, חנוך, תעדכן אותי, על כמה לא יעלו? על 160 קילוואט. היו לנו דיונים בוועדה המחוזית וגם שם סוכם שלא ייעשה הדבר ללא הסכמת העירייה. הם ניסו ללחוץ אותנו, ניסו דברים אחרים. מה שמתברר היום, שהם הלכו למועצה הארצית, לא הגישו שם את המסמכים של ההתחייבות שלהם לגבי עיריית בני ברק, והגישו סתם כאילו הם ביקשו העברה. זה הגיע לידינו בימים האחרונים. אני חושב שהעירייה צריכה לקחת עורך דין ולהגיש תביעה. אני חושב שהעירייה תיקח סיוע משפטי בנושא הזה. אני לא חושב שאנחנו צריכים לעבור על זה לסדר היום. 160 זה בהסכם. רצו להעלות את זה ל-400 – התנגדנו. היינו בכמה ישיבות בחברת חשמל והתנגדנו. אנחנו חשבנו שבסוף נגיע, חשבנו

שיישבו לסיכומים, ידברו איתנו. בסוף, מה הם עשו? הלכו ועקפו אותנו והלכו למועצה הארצית. גם אם הלכו למועצה הארצית, יש הסכם. המועצה הארצית לא היתה יכולה לפטור מהסכם. אז אני חושב שאנחנו צריכים להגיש תביעה משפטית. אם חוות הדעת של עו"ד ליבוביץ תגיד שנלך בכל מיני דרכים נוספות, אנחנו נחשוב מה לעשות, אבל אני חושב שאסור לנו לעבור לסדר היום, וזה לא עניין שאני מדווח על זה לחברים את הנושא הזה. זה דבר אחד.

דבר שני – ברוך השם, נפתחה שנת הלימודים בחדרים. אי"ה ב-1 לחודש תיפתח שנת הלימודים בבנות ובגני ילדים. אני חושב שיש לנו קצת קשיים שאנחנו צריכים להתגבר עליהם עד ה-1 לחודש. ... צריך להיות כדי שאפשר יהיה ללמוד, אבל אני מקווה שבכל אופן נעמוד באתגרים האלה. אני גם חושב, שפחות או יותר, הדברים הסתדרו. היה לנו קצת גידול בכמה בתי ספר, בית ספר אוהל תמר גדל מאוד, יש בתי ספר אחרים שגדלו מאו

הרב אברהם רובינשטיין: כל בתי הספר של הבנות, מה שאני מכיר, אני חושב שכולם גדלו.

הרב חנוך זייברט: כן, כולם גדלו. אני חושב שגם בקריית הרצוג מצאו פיתרון. תודות באמת לעבודה המאומצת של הרב אברהם רובינשטיין נמצאו פיתרונות לבתי הספר בקריית הרצוג. העירייה היתה צריכה להעמיד הרבה קרוואנים בנושא, ברוך השם בסדר. גם בסמינרים אני חושב שאנחנו נמצאים במצב יותר טוב מאשר היינו בשנה שעברה. חלק גדול מהבנות מסודרות. יש עוד קצת בנות שלא מסודרות, שאני גם מקווה שישתדרו בימים הקרובים. אני חושב שברוך השם נזכה לפתוח את שנת הלימודים בצורה טובה, באמת תודות לאליהו דדון, מחזיק תיק החינוך ותודות לרב רובינשטיין, שפעלו בנושא בתי הספר היסודיים והסמינרים, ובאמת, אני חושב שעבודת הצוות הוכיחה שאפשר לעשות טוב. גני ילדים, גם תודות לצוות של גני הילדים, עשו עבודה נהדרת. אגב, כמה שלא רצינו לפתוח גנים חדשים, לא היתה ברירה בידינו ונפתחו מספר גנים חדשים בבני ברק. בגלל גידול בתלמידים, לא רק בגלל שנסגרו ועברו לבעלות, גם מספר התלמידים בגני הילדים גדל בצורה מרשימה מאוד בבני ברק.

ג. בחירת חברים לוועדת הביקורת של העירייה, במקומם של חברים שהינם חברי הנהלת העירייה.

הרב חנוך זייברט: היה לנו נושא שנדון כמה פעמים. אני לא יודע אם לחברים כבר יש תשובות על זה, לגבי חברים בוועדת הביקורת של העירייה.

הרב אברהם רובינשטיין: תשאל אחרים. מבחינתנו יש אישור.

הרב חנוך זייברט: תרשום מה שאתה רוצה, נעשה שינוי.

הרב אברהם רובינשטיין: במקום שלמה שטרן, לשים את נתן צבי כהן בחינוך.

הרב חנוך זייברט: מי היום בוועדת ביקורת?

הרב אברהם רובינשטיין: מי שחבר הנהלה לא יכול להיות חבר ועדת ביקורת. ככה נאמר פה בפעם שעברה. אז כל אחד יבדוק אצלו מי לא חבר הנהלה ואותו אפשר לשים כחבר.

הרב חנוך זייברט: בואו נגמור עם זה, באמת, זה לא כזה חשוב. כמה צריך בכלל בוועדת ביקורת? מי היו החברים הקודמים? במקום שמחה, יכנס פרץ אברמוביץ. יהיו 3 חברי מועצה בוועדת ביקורת: רוחמקין, הפטקה, שוקרון. הרב נתן צבי כהן, שהיה חבר ועדת ביקורת, יחליף את שלמה שטרן בוועדת חינוך. הוא עובר לוועדת חינוך. הוא לא יהיה חבר בוועדת ביקורת. בוועדת חינוך מותר חבר הנהלה. מספיק 3 בשלב זה. עו"ד ליבוביץ, צריך יותר מ-3 חברים בוועדת ביקורת? כרגע מונו 3. יצטרכו יותר – נוסיף בישיבה הבאה.

הרב עו"ד נתן בצלאל: בכפוף להוראות.

הרב שמחה שטיצברג: בכפוף.

הרב אליהו דדון: לאשר בישיבה הבאה.

הרב חנוך זייברט: כמה חברים צריך בוועדת הביקורת?

הרב אברהם טננבוים: מספר חברי הוועדה לא יעלה על 7.

הרב חנוך זייברט: לא כתוב כמה יהיה הכי קצת. לאור בדיקתו של טננבוים, ואני אעביר את זה לחוות דעת של היועץ המשפטי, 3 חברים שיהיו חברי ועדת ביקורת יהיו: הרב רוחמקין – שהוא יו"ר, הרב הפטקה והרב יאיר שוקרון. אם ש"ס תרצה לצרף איזה חבר שהוא לא בהנהלה ולא מחזיק תיק – נצרף לה את זה באחת הישיבות הקרובות.

ד. הנצחת שמם של הרב יצחק מאיר ז"ל והרב משה אירנשטיין ז"ל, ראש העיר לשעבר.

הרב חנוך זייברט: רבותי, השבוע זה יום שנה של ראש העיר לשעבר, הרב משה אירנשטיין. כמו כן, השנה נפטר הרב יצחק מאיר. אני חושב שעירייה צריכה לכבד את ראשי הערים שלה שהלכו לעולמם. יש כמה הצעות בנושא הזה. יש כמה אנשים שמעלים דרישות לעשות דברים אחרים. יש את הנושא של ועדת שמות שנשארת הרבה זמן, העלינו 3 קריטריונים לעשות דברים, 3 מחלקות. יש רחובות, שזה נמצא בוועדת שמות. היתה הצעה בשעתו לעשות שמות לשכונות בעיר, שזה יהיה רק על שמם של רבנים גדולים וגדולי ישראל. ויש אפשרות להנציח את ראשי הערים על גינות בעיר שנמצאים היום בפיתוח גינות. את הרחובות, שזה נמצא, כל אחד שבנה על שם רחובות. דיברתי היום גם עם יגאל גואטה בבוקר ודיברתי אחר הצהריים עם הרב רובינשטיין. אפשר לכלול כמה דברים ביחד ואפשר לא לכלול כמה דברים ביחד. אני מבקש מהחברים להגיש לי תגובות על הנושא הזה. אני מבדיל בין הדברים. אני רוצה להגיד שהרחובות נדון בוועדת שמות של הרחובות. לגבי שכונות – היתה פעם הצעה שנחפש לעשות שכונות על שם גדולי ישראל. יש היום כמה גדולי ישראל שהלכו לעולמם בשנים האחרונות. אני לא רוצה למנות אותם, כדי שלא יגידו שחס וחלילה לא מניתי מישהו, או כן מניתי מישהו, אבל כולם יודעים שיש 3-4 גדולי ישראל שהלכו לעולמם בשנים האחרונות. אפשר לעשות בבני ברק כמה שכונות על שמם, לא צריך לקרוא אולי שיכון ג', לא צריך לקרוא פרדס כץ, או לא צריך לקרוא שיכון ו'. אפשר לעשות שמות על שמות האנשים האלה. יש היום שכונות חדשות שנבנות היום. אפשר להגיע להבנה על שכונה חדשה שנבנית עכשיו במקומות החדשים. אפשר גם על זה להתייחס. יש שכונה חדשה שבונים במקום אחד, יש שכונה שניה שנבנית במקום אחר. אפשר להתייחס גם למקומות האלה ואפשר לתת. אנחנו בונים היום כמה פארקים בעיר, אפשר לעשות את הפארקים על שם ראשי עיר לשעבר, או אנשי ציבור, אנשי ציבור חשובים בבני ברק לשעבר. אני מבקש מהחברים שיתנו לי התייחסות לנושא הזה עד ישיבת המועצה הבאה, כדי שנוכל באמת להביא את זה להצעות מעשיות לקראת ישיבת המועצה הבאה שתהיה בנושא הזה. אם יש למישהו הערות אני מוכן לשמוע, אבל אני חושב שאלה 3 דברים שהם נפרדים, שאפשר לדון בכל אחד מהם בנפרד. נו, כמה חברים צריך?

הרב אברהם טננבוים: מספר חברי הוועדה לא יעלה על 7.

הרב חנוך זייברט: לא כתוב כמה יהיה הכי קצת. לאור בדיקתו של טננבוים, ואני אעביר את זה לחוות דעת של היועץ המשפטי, 3 חברים שיהיו חברי ועדת ביקורת יהיו: הרב רוחמקין – שהוא יו"ר, הרב הפטקה והרב יאיר שוקרון. אם ש"ס תרצה לצרף איזה חבר שהוא לא בהנהלה ולא מחזיק תיק – נצרף לה את זה באחת הישיבות הקרובות.

החלטה: הוחלט, לאשר את חברותם של הרב רוחמקין (יו"ר), הרב ישראל הפטקה והרב יאיר שוקרון כחברי ועדת ביקורת, במקומם של חברים שהינם חברי הנהלת העירייה. הרב משה שלום מלאכי לא נטל חלק בהצבעה.

הרב חנוך זייברט: הרב טננבוים, ביחד עם עו"ד נתן בצלאל, באמת עשו פעילות יפה לחדש את היתר העסקה של העירייה. צריך לחתום על זה. אברהם טננבוים ביקש שנחתום על זה בצורה פורמאלית, שנאשר את זה בישיבת מועצה ושיהיה כתוב בפרוטוקול שאישרו את זה. אין שום בעיה. אני מציע שיחתמו על זה פה. רבותי, נחתם. או קיי, תודה רבה. ותודה עוד פעם לעו"ד נתן בצלאל ולאברהם טננבוים על הפעילות היפה לגבי הנושא.

אברהם טננבוים
מזכיר העירייה

הרב חנוך זייברט
ראש העיר

קובץ החלטות

ב. דו"חות כספיים של החברה הכלכלית לבני-ברק ליום רביעי, ט' בטבת ה'תשע"ה (31.12.14).

החלטה: הוחלט, פה אחד, לאשר את הדו"חות הכספיים של החברה הכלכלית לבני-ברק ליום רביעי, ט' בטבת ה'תשע"ה (31.12.14) כפי שהומלץ על ידי ועדת הכספים.

א. אישור תב"רים.

החלטה: הוחלט, פה אחד, לאשר את רשימת ה-תב"רים אשר ועדת הכספים דנה בה והמליצה למועצה לאשרה.

ג. בחירת חברים לוועדת הביקורת של העירייה, במקומם של חברים שהינם חברי הנהלת העירייה.

החלטה: הוחלט, לאשר את חברותם של הרב רוחמקין (יו"ר), הרב ישראל הפטקה והרב יאיר שוקרון כחברי ועדת ביקורת במקומם של חברים שהינם חברי הנהלת העירייה. הרב משה שלום מלאכי לא נטל חלק בהצבעה.