

מזכיר
העירייה
ודבורה



עיריית בני ברק לשכת מזכיר העירייה ודבורה



פרוטוקול ישיבת מועצת העיר
ישיבה מן המניין מספר 7,
מיום ראשון, י"ב באדר א' ה'תשע"ט, (17.2.19), בשעה 19:00



השתתפו:

- ראש העיר	הרב אברהם רובינשטיין
- סגן רה"ע	הרב מנחם שפירא
- סגן רה"ע	הרב גדליהו בן שמעון
- חבר הנהלה	הרב ישראל משה פרידמן
- חבר הנהלה	הרב מיכאל קקון
- חבר הנהלה	הרב שמחה שטיצברג
- חבר מועצה	הרב שמואל יהודה גוטסמן
- חבר מועצה	הרב עו"ד משה דוד מורגנשטרן
- חבר הנהלה	הרב חיים מאיר לאנגסם
- חבר הנהלה	הרב שלמה שטרן
- חבר הנהלה	הרב מאיר סלומון
- חבר הנהלה	הרב יעקב אברהם זכריהו
- חבר הנהלה	הרב אברהם פרטוש
- חבר מועצה	הרב אברהם קאהן
- חבר מועצה	הרב משה שלום מלאכי
- חבר מועצה	הרב מיכאל אלמליח
- חבר מועצה	הרב ניר אריאל
- חבר מועצה	מר יעקב וידר

נכחו:

הרב שמואל ליטוב, מנכ"ל העירייה ;
הרב דוד פינקל, רמ"ט רה"ע ;
יהודה ליבוביץ, עו"ד- היועץ"מ של העירייה ;
אהרון אדלר, רו"ח- גזבר העירייה ;
אברהם טננבוים, מזכיר העירייה ודוברת ;
הרב חנוך זיידמן, מנהל אגף תשתיות ופיתוח ;
עו"ד צבי קורן ;
הרב יוסף יעקובוביץ, לשכת רה"ע ועוזר הרב חיים מאיר לנגסאם, חבר הנהלת העירייה ;
מאיר שטיינרייך, מנהל אגף חוזים ומכרזים ;
יהודה מורגנשטרן, מ"מ מנכ"ל החברה הכלכלית לבני ברק ;
הרב בנימין שטיינהרט, מנהל מח' סקר ונכסים ;
הרב יעקב עקשטיין, מנהל בית העירייה ;
הרב אברהם כץ, מנהל הדואר והארכיון.

סדר היום:

- א. אישור תב"רים פברואר 2019 ;
- ב. בקשה למימון ביניים לתב"ר מאושר לתלמוד תורה קרלין ;
- ג. הצעה לסדר היום של הרב אברהם קאהן, חבר מועצת העירייה.



1. אישור תב"רים פברואר 2019;

2. בקשה למימון ביניים לתב"ר מאושר לתלמוד תורה קרליון.

הרב אברהם רובינשטיין - רה"ע: מבקשים מכולם לשבת. יש בישיבה אישור תב"רים פברואר 2019 ובקשה למימון ביניים לתב"ר מאושר. הם מבקשים מהגזברות שיציגו את העניין, זה היה בועדת הכספים. תביאו לאדלר רמקול אם אפשר, או שיבוא מפה לדבר.

רו"ח אהרון אדלר: ערב טוב. אנחנו מבקשים אחרי דיון בועדת כספים. שהמליצה למועצת העירייה לאשר, אנחנו מבקשים ממועצת העירייה לאשר תב"רים, שני סוגי תב"רים, תב"ר אחד זה אמדן העלויות לבניית גני ילדים תמורה ציבורית. המדובר הוא ב-12 גני ילדים שאמורים להיבנות בתקווה שנספיק את זה לשנת הלימודים הקרובה, להשמיש 12 חללים של תמ"א 38, כשאנחנו מקבלים אותם ברמת מעטפת כדי שיהיו גני ילדים, בהיקף של 5 מיליון. ההיקף הוא כזה, 5.3 מיליון בקירוב לעלות הבינוי, ולחצרות עוד 580,000 ₪, בסך הכל 5,946,300 מיליון. אנחנו מבקשים את אישור המועצה לתב"ר הזה ולאחר מכן אנחנו מבקשים גם תב"ר שבו מוסדות כלליים. ועדת הכספים ומועצת העירייה דנו ואישרו אותו כחצי מיליון ₪ לתלמוד תורה קרליון, ממימון של משרד החינוך. אנחנו מבקשים שעד שיגיע המימון של משרד החינוך, שהמועצה תאשר את המימון, כמימון ביניים, לשפץ שמה על חשבון התב"רים העירוניים, עד שיגיע הכסף ממשרד החינוך. תודה רבה.

הרב משה שלום מלאכי: למה זה רשום כהצעת תקציב של 17? סליחה, על פי הנוהל של משרד הפנים, כשאתה מגיש תב"רים אתה צריך כל שנה לפתוח ולסגור מחדש. אנחנו היינו צריכים לעשות כעת תב"רים של 19' ולא לרשום הצעת תקציב של 17'. התב"רים האלה צריכים להיסגר ולהיפתח מחדש. יש פה משהו שהוא נוגד את התקנון וזה מחטף של כספים לא חוקי.

רו"ח אהרון אדלר: אני אסביר. כבודו לא קרא נכון את המסמך.

הרב משה שלום מלאכי: אתה מוזמן להסביר.

רו"ח אהרון אדלר: המסמך הזה בא רק להראות לחברי המועצה את הדיון שהיה ב-2017, שבו הציגו את התקציב ובו הוא אושר. זה היה אסמכתא שהגשנו לצורך ההסבר שמועצת העירייה אישרה את הדבר.

הרב משה שלום מלאכי: אף אחד לא קיבל ב-17 את המסמך הזה, זה עכשיו הגשתם את זה לראשונה.

רו"ח אהרון אדלר: אני את התגובה שלי סיימת.

הרב אברהם רובינשטיין - רה"ע: טוב, וידר רוצה לדבר. רשות דיבור לוידר. בבקשה, ביקשת, תקבל.

הרב משה שלום מלאכי: רק שניה אחת, מתי פתחו את התב"רים האלה?



הרב אברהם רובינשטיין - רה"ע : טוב.

הרב משה שלום מלאכי : יש פה גזבר. שניה, אני רוצה תשובה.

הרב אברהם רובינשטיין - רה"ע : מאה אחוז, וידר עכשיו, הוא ביקש, אתה דיברת, שלום.

הרב משה שלום מלאכי : שניה אחת, לא גמרתי לדבר, אני רוצה לדעת מתי פתחו את התב"רים?

הרב אברהם רובינשטיין - רה"ע : וידר, אתה רוצה לדבר?

מר יעקב ויזר : כן, שניה, כשיתאפשר לי אני אדבר.

הרב משה שלום מלאכי : שניה אחת, אני רוצה לשאול את הגזבר, בכל אופן, כיוון שמדובר פה בהצעת תקציב של 2017, וזה עולה לדיון עכשיו, אני רוצה לדעת, אולי ראש העיר יידע להסביר ולא הגזבר, מדוע זה רשום על 17 ולמה לא פתחו את זה על 2019? למה לא סגרו ופתחו את זה מחדש?

רו"ח אהרון אדלר : אני הסברתי פעם אחת.

הרב אברהם רובינשטיין - רה"ע : הגזבר הסביר ואין שום מחוייבות. הוא הסביר ואנחנו מקבלים את ההסבר של הגזבר. טוב, וידר אתה רוצה לדבר? בבקשה.

מר יעקב ויזר : ראשית, ישיבת המועצה הזו היא לא חוקית, כפי שאמרתי לך מראש, ואתה בוחר שוב לצפצף ברגל גסה על החוק. החוק קובע בצורה מפורשת שישירות המועצה מן המניין יתקיימו ביום רביעי ה-1 לכל חודש, כלומר ה-6.3. הישיבה הזאת היא לא חוקית. שתיים, נכון, יש יותר משתיים, יש פה כמה התנהלויות לא חוקיות. ראש העיר העביר את ההחלטות האלה בלי שום אפשרות לדיון ושיח. רשום בצורה מפורשת, הזמנה לישיבה, אני מצטט את החוק, הזמנה לישיבה שידונו בה בתקציב תימסר לחברי המועצה עשרה ימים, לפחות, לפני יום הישיבה, ובישיבה שידונו בה בתקציב תוגש לפנינו טיוטא של ההצעות עם דברי הסבר. זה לא הוגש בפנינו, לא הוגש עשרה ימים לפני כן.

הרב אברהם רובינשטיין - רה"ע : הוגש, הוגש.

מר יעקב ויזר : לא הוגש. למה אתה מכבה לי את המיקרופון?

הרב אברהם רובינשטיין - רה"ע : אתה רוצה שאני אענה לך?

מר יעקב ויזר : נכון, בסדר, תענה בצורה, אנחנו משחקים? בפועל, עשרה ימים לפני הדיון הזה לא הוגשו לחברי המועצה שום טיוטא, ושוב, זה צפצוף גס על החוקים, אדוני ראש העיר. להזמנה, החוק קובע, להזמנה יצורפו, ככל האפשר, נוסח הצעות, החלטה ודברי הסבר, המלצות ועדות החובה וועדות הרשות של המועצה שעסקו בנושא שעל סדר היום,



וכן כל חוות דעת של גורם מקצועי. זה לא הוגש עד לרגע זה הדבר הזה. שוב, עבירה על החוק. גם המקרה הזה, עד לעכשיו לא הוגש החומר לחברי המועצה. אני לא מצליח להבין את זה, יש חוקים במדינה הזאת, ובני ברק, אדוני ראש העיר, היא לא מחוץ לחוקי מדינת ישראל. ההמצאה של ראש העיר לצפצף על החוק ברגל גסה לא מקובלת עלי. אני מודיע לכם, בצורה מפורשת, שאני אפנה לגורמי האכיפה, כדי שהחלטה הזאת תבוטל. דבר נוסף, בחוזר מנכ"ל משרד הפנים נקבע, כי לקראת ישיבת המועצה שנועדה לדון בתב"ר, מן הראוי לרכז בפני חברי המועצה נתונים על מכלול הצרכים של כל תושבי הרשות ועל המקורות הכספיים שבידי הרשות, או העומדים, או הצפויים לעמוד לרשותה לשם כך. כמו כן, רצוי להציג לפני המועצה תכנית פיתוח מפורטת של תכניות הפיתוח השונות הנדרשות והמתוכננות בתחום הרשות המקומית, לפי סדר עדיפות שלה. דבר נוסף, בית המשפט העליון, קבע שלפני קבלת החלטה חייבים להציג בפנינו את הנתונים הרלוונטיים, כדי שנוכל לקבל החלטה מושכלת ומנומקת, כנדרש, לאחר שבחנו את כלל הצרכים ואת כל ההיבטים התכנוניים והכספיים הנוגעים לפרוייקט ושקלנו את כל השיקולים הרלוונטיים. גם פה, היה פה צפצוף ברגל גסה על החוק. אין שום פירוט, אין שום רשימה מסודרת, לא נאמר לנו מה המקורות הכספיים, מה התמונה הכוללת, איך אתה רוצה שנקבל החלטה? על סמך איזה שתיים וחצי שורות שהעברתם לנו לפני שעה בועדת כספים? לא הוצגו חלופות לכל הפרוייקטים כאן, יש בכלל היתרי בנייה לפרוייקטים האלה אדוני ראש העיר? לכל מה שהוגש בפנינו? אולי יש חלופות זולות יותר, או שבכלל לא צריך את הפרוייקטים האלו. מדובר פה על מיליונים, וגם אם אני אהיה פה היחיד שאכפת לו מהכסף של התושבים אני לא אשתוק על ההתנהלות הזאת, תודה רבה.

הרב משה שלום מלאכי: אני רוצה להוסיף שצריך להיות צוות מעקב לביצוע של התב"רים. אני בדקתי בינתיים. חלק גדול מהכספים של התב"רים לא הולכים לייעוד שלהם ואני עומד מאחורי מה שאני אומר. אני דורש שראש העיר יעשה, כפי הנוהל של משרד הפנים, שצוות מעקב ביצוע על התב"רים, על התקציב, שזה הולך כפי שזה הוגדר להגדרה של זה בחוק, וכמובן, לאחר שזה אושר בצורה חוקית, לוודא שהכספים הגיעו לייעוד שלהם ולביצוע של הפרוייקט שאותו דובר בעלויות שעליהן דובר. תודה.

הרב אברהם רובינשטיין – רה"ע: רו"ח אדלר, בבקשה.

רו"ח אהרון אדלר: רק הערה אחת קטנה. הגזברות מכינה עכשיו את תכנית התב"רים לשנת 2019. אנחנו, זה לא, הדיון היום. זה לא במקום הדיון העמוק שיהיה במועצת העירייה בסוף מרץ, כנראה, שבה יהיה דיון שנתי ורב שנתי, התב"רים שבה יוצגו כל התב"רים לשביעות רצונכם. אנחנו בחרנו תב"רים, להגיש עכשיו את התב"רים, באופן חריג, לאור העובדה ששנת הלימודים מתקרבת, ואנחנו חייבים להתחיל לשפץ את זה, כי היום עיריית בני ברק מוציאה די הרבה כסף על שכירויות של גני ילדים, ולכן כדי למנוע הוצאות מיותרות אנחנו ביקשנו, באופן חריג, את התב"ר הזה, כדי שנתחיל מייד לשפץ, כדי שילדי בני ברק שבטח אתם גם רוצים בטובתם, שיהיו להם גני ילדים מסודרים.

הרב משה שלום מלאכי: אנחנו באמצע שנת לימוד, מה?

הרב אברהם רובינשטיין – רה"ע: רבותי, אני רוצה, הצעת החלטה, המועצה מאשרת לעירייה את התב"רים, בהתאם לרשימה ולתקציב המיועד לכל מוסד ומוסד.

מזכיר
העירייה
ודוברת

עיריית בני ברק
ישיבת מועצת העיר מספר 7



בעד התב"רים ומימון ביניים לתב"ר תלמוד תורה קרלין-חברי המועצה הצביעו בעד,
להוציא את הרב אברהם קאהן, הרב משה שלום מלאכי, הרב מיכאל אלמליח ומר יעקב
וידר שהצביעו נגד. הרב אריאל ניר, נמנע.



עיריית בני ברק
ישיבת מועצת העיר מספר 7

מזכיר
העירייה
ודבורה



תוכנית הפיתוח לשנת 2018

פרויקטים חדשים

מס' ת"מ	פרויקט	הצעת תקציב 2017	מקורות התכנון				מס' ת"מ
			אגודת	המנדט	מימון	אגודת	
23	תת אוהלי אברהם - שיפוצים שונים	350,000		150,000		200,000	
24	תת אש מעלי - שיפוצים	60,000				60,000	
25	תת דבורה - שתיים והתאמת	125,000		125,000			
26	תת קליין - שתיים והתאמת	500,000		500,000			
27	ג' מתחם אהרונביץ 33 - שיפוצ	15,000				15,000	
28	פרויקט עיצוב מרחב למידה בתי"ס	930,000		800,000		130,000	
29	תת באבוב - הנגשה-מעלית	747,400		632,400		115,000	
30	תת בוסמן - הנגשה-מעלית	343,980		274,200		69,780	
31	תת דארא - הנגשה-מעלית	378,495		257,610		120,885	
32	גני ילדים - ריהוט	1,000,000			1,000,000		
33	בתי ספר עירוניים - ריהוט והצטיידות	2,500,000			2,500,000		

חינוך

פרויקטים חדשים

52

5,94

- 1 האומדנים מתבססים על פרויקטים שבוצעו
- 2 פיתוח דרך גישה לגן מס' 2 בטבלה - מקפיץ את העלויות
- 3 מדובר באומדן בלבד

בכבוד רב
שמואל כהן צדק
מהנדס אגף החינוך



הרב אברהם קאהן : אני מבקש את רשות הדיבור, רק רגע.

הרב אברהם רובינשטיין – רה"ע : וכן מימון ביניים לתב"ר. מי בעד?

הרב אברהם קאהן : אני מבקש את רשות הדיבור, רק רגע, אני מבקש את רשות הדיבור.

הרב אברהם רובינשטיין – רה"ע : מי נגד?

הרב אברהם קאהן : סליחה, אני מבקש את רשות הדיבור.

הרב אברהם רובינשטיין – רה"ע : תודה רבה. תדבר עכשיו.

הרב אברהם קאהן : לא לא, סליחה, לפני ההצבעה.

הרב אברהם רובינשטיין – רה"ע : אתה ביקשת רשות באמצע שהקראתי את ההצעת החלטה. היית יכול לבקש קודם, להשאיר פתק, כמו וידר, כמו אחרים. יש לך עכשיו הצעה לסדר, הרב קאהן הצעה לסדר, אתה מתכבד לקרוא את ההצעה לסדר.

הרב אברהם קאהן : אפשר להדליק? טוב לפני ההצעה לסדר, אני רק אגיד שתי מילים. לא הובא לידיעתנו לפי אלו קריטריונים החליטו לאשר במסגרת התב"רים את השיפוצים, אלו גני ילדים ואלו בתי ספר וכו' וכו', וזה חשוב מאוד לדעת את זה.

א. הצעה לסדר היום של הרב אברהם קאהן:

הרב אברהם קאהן : עכשיו אני אגש להצעה לסדר. כפי שכתבתי במכתב אני רוצה להציע לפני חברי המועצה, רציתי להציע לפני חברי המועצה לקבל החלטה על הוצאת מכרז לחברה לכתובת הפרוטוקולים של ישיבות המועצה, זאת משום השיבושים הרבים שנמצאו בפרוטוקולים של ישיבות המועצה האחרונים וזה בכמה היבטים, הן בהשמטות של חלקים רבים וחשובים מתוכן ישיבות המועצה, הן בציטוט דברים שנאמרו על ידי פלוני כאילו נאמרו על ידי אחר וגם בסידור הדברים, הקדימו את המאוחר ואיחרו את המוקדם ואני פונה בזה לחברה, זה חשוב מאוד. לכתחילה, חשבתי להביא לפני החברים את כל הדוגמאות של השיבושים מכל שש הישיבות האחרונות, מכל חמש הישיבות, החל מהישיבה השנייה, ואז ההצעה שלי הייתה לוקחת הרבה זמן, אבל ביקשתי בקשה כמדומני, בשם ראש העיר, למשוך את ההצעה ולתת לחברה אורכה.

הרב אברהם רובינשטיין – רה"ע : סליחה, אף אחד לא דיבר בשמי. אני לא פנית, אין לי שום בעיה עם שום הצעה לסדר, אז אני מבקש לומר, אף אחד לא דיבר בשמי.

הרב אברהם קאהן : לקחתי את הדברים בחזרה. הייתה לי פנייה מטעם.



הרב אברהם טננבוים : אני אסביר, אתה רוצה אני אסביר לך מה היה. ישבנו, יש בעיות עם החברה, אני לא אומר, מאיר שטיינריך שהוא אחראי על המכרזים ואני נפגשנו עם נציגי החברה, הם התחייבו לשפר תוך שתי ישיבות את המצב ואם בישיבה הקרובה זה לא ישופר אז ברור שיצטרכו לצאת למכרז חדש, לא תהיה ברירה.

הרב אברהם קאהן : בסדר, מאה אחוז.

הרב אברהם טננבוים : לא, אני רק אומר את המציאות כמו שהיא.

הרב אברהם קאהן : אני אומר בכנות, לקחתי את הדברים בחזרה מה שאמרתי שזה היה בשם ראש העיר, באמת הדברים לא נאמרו בשמו, ככה הבנתי, אוקיי. אז הייתה בקשה לתת לחברה את הארכה ולבדוק אם היא מסוגלת להוציא פרוטוקולים מסודרים ונכונים. חשבתי, אמרתי לו, אני אחזור אליך והחלטתי שבכל זאת אני אעלה את ההצעה, אך בצורה מקוצרת ולהביא רק חלק מהדוגמאות ולהציע לקבל החלטה עקרונית לא להוציא עכשיו מכרז, אלא שבאם הפרוטוקול של הישיבה הזו ילקה שוב בשיבושים הנ"ל, להוציא מכרז חדש לחברה חדשה, ואני אתן ממש, בקצרה, שתי דוגמאות מהישיבה השנייה ומהישיבה האחרונה השישית שהייתה, סליחה מישיבת המועצה השלישית בתאריך כ"א בכסלו. כל מה שנאמר על ידי היועץ המשפטי צוטט בפרוטוקול כאילו נאמר על ידי חבר המועצה הרב פרץ אברמוביץ', אפשר לבדוק את זה. אגב הרב אברהם טננבוים, כשהתקשרתי אליו לשאול מה זה באמת בהתעניינות, לא רציתי להתריס, אז הוא אמר שהחברה לא מקצועית ויש הרבה בעיות והוא הודיע לי שהפרוטוקול מתוקן והוא שלח לי את התיקון. יש לי את שני הפרוטוקולים, אני יכול לשלוח למי שרוצה את זה במייל את שתי הדוגמאות. בישיבה האחרונה מספר 6, מר יעקב וידר העלה את ההצעה בעניין המצלמות, חברי לסיעה הרב משה שלום מלאכי ביקש את רשות התגובה, ואז הרב חנוך זייברט אמר שבהצעה לסדר אין חיוב ושהמכוון שאין חובה לתת זכות דיבור לחברי מועצה בהצעה לסדר, כל זה הושמט. לאחר העלאת ההצעה על ידי מר וידר אז ראש העיר אמר, ההצעה הוסרה מסדר היום ויש הקלטה לכך והכל הכל הושמט. עכשיו, יש לי פה דף שלם. אני לא רוצה להעלות את כולן, אבל יש דברים שאני אמרתי, היועץ המשפטי, אני פניתי אל היועץ המשפטי האם זכותו של הרב מלאכי להגיד את מה שיש לו לומר על העניין הזה, זה סעיף לסדר ואז ראש העיר אומר, רבותי סעיף, סעיף, תגיד לי אתה רוצה להגיש שאילתה? וכו' וכו', יש כאן דף שלם, אני יכול לשלוח למי שרוצה. כל זה הושמט מהפרוטוקול. אני לא רוצה להגיד בזדון, זה נורא מוזר, אבל זה ודאי יש פה חשש עמוק לבחישה בידיים וזה דבר מאוד מיותר, ולכן חובה לתקן את זה. כמו כן, כשאני שאלתי את היועץ המשפטי האם לרב מלאכי יש זכות, כשאני שאלתי את היועץ המשפטי האם לרב מלאכי יש זכות דיבור בהצעה לסדר, אז הדברים הושמו במקום שאני אמרתי את זה, זה נאמר בשם, נכתב בשם עו"ד הרב נתן בצלאל. יש הרבה, הרבה, הרבה שיבושים, וגם כן בסידור הדברים, ואני אומר, אני יש לי, אני הכנתי חוברת מלאה על כל ישיבות המועצה, זה מאוד חמור, זה לא צורה וזו לא דרך, ואנחנו מבקשים שני דברים: אי שמכאן ולהבא, שזה יהיה בצורה מתורבתת, שנכתוב, בדיוק, מה שנאמר לפי החוק. דבר שני, שכל ישיבות המועצה הקודמות יתוקנו ויוציאו עם חתימת ראש העיר ומזכיר העיר, שזה יובא, שזה יכתב בצורה מסודרת. אני רוצה פה להעלות עוד נקודה אחת, אנחנו חברי סיעת בני תורה וכל חברי האופוזיציה מחכים כבר כמעט ארבעה חודשים לחדר בעירייה. זה לא קשור להצעה לסדר, לא ברור לי למה עדיין לא קיבלנו את זה. תודה.

מזכיר
העירייה
ודובר

עיריית בני ברק
ישיבת מועצת העיר מספר 7



הרב אברהם רובינשטיין – רה"ע : מי בעד להוריד את ההצעה מסדר היום? מי נגד להוריד?
תודה רבה. ההצעה הוסרה מסדר היום. טוב, אנחנו עכשיו נועלים את ישיבה מספר 7 של
מועצת העירייה.

בעד הסרת ההצעה: חברי המועצה, להוציא את הרב אברהם קאהן, הרב משה שלום
מלאכי, הרב מיכאל אלמליח ומר יעקב וידר שהצביעו נגד. הרב אריאל ניר-נמנע.

אברהם טננבוים
מזכיר העירייה ודובר

הרב אברהם רובינשטיין
ראש העיר