

מזכיר
העירייה
ודבורה



עיריית בני ברק לשכת מזכיר העירייה ודבורה



פרוטוקול ישיבת מועצה
מן המניין מס' 48
מיום שלישי, י"ז בכסלו תשע"ח (05.12.2017)

- הופק ע"י: [בונס פרוטוקולים בע"מ](mailto:בונס.פרוטוקולים@בני-ברק.מ.ק), טלפון: 03-5373237 -



השתתפו:

- ראש העיר הרב חנוך זייברט
- מ"מ ראש העיר הרב אברהם רובינשטיין
- סגן ראש העיר הרב מנחם שפירא
- סגן ראש העיר הרב אליהו דדון
- סגן ראש העיר הרב מנחם מנדל אייזנברג
- הרב ישראל משה פרידמן
- הרב שלמה זכריה קוסטליץ
- הרב מיכאל קקון
- הרב שמחה שטיצברג
- הרב נתן צבי כהן
- הרב חיים מאיר לאנגסם
- הרב יעקב וירז'בינסקי
- הרב ישראל הפטקה
- הרב שלמה שטרן
- הרב יאיר שוקרון
- הרב גדליהו בן שמעון
- הרב עו"ד בצלאל נתן
- הרב יהודה טוויל
- הרב אברהם פרטוש
- הרב משה שלום מלאכי

נכחו:

- אהרון אדלר, רו"ח- גזבר העירייה;
- יהודה ליבוביץ, עו"ד- היועמ"מ של העירייה;
- הרב ישראל דרנגר, רמ"ט רה"ע;
- הרב יוסף צימט, עוזר רה"ע;
- הרב חנוך זיידמן, מנהל אגף תשתיות ופיתוח;
- הרב נתמיה שקדי, עוזר מ"מ רה"ע;
- הרב אליהו ארנד, עוזר הרב מנחם שפירא, סגן רה"ע;
- הרב יעקב זכריהו, עוזר הרב אליהו דדון, סגן רה"ע;
- מאיר שטיינרייך, מנהל אגף חוזים ומכרזים;
- הרב שמעון קשש, סגן מנהל אגף החינוך ומנהל מח' תכנית 360 לילדים ולנוער;
- יוסף יעקובוביץ, עוזר הרב חיים מאיר לנגסאם, חבר הנהלת העירייה;
- הרב אריה רוזן, אגף מיכון ומיחשוב;
- גב' שושנה לרנר, רו"ח- מנהלת אגף יזמות וכלכלה.

רישום הפרטי כל: אברהם טננבוים-מזכיר העירייה ודוברת

על סדר היום:

- א. הארכת מבצע הפחתת חובות ארנונה לתקופה שעד יום ראשון, י"ג בטבת ה'תשע"ח (31.12.17). תחילת האישור החל מיום שישי, י"ג בכסלו ה'תשע"ח (1,12,17);
- ב. שיעבוד הכנסות עצמיות של העירייה לצורך ביטחון לאשראי, בכל בנק לפי אישור מסגרת האשראי שלו (החומר כבר נשלח);



- ג. אישור תב"רים ;
 ד. דו"חות כספיים לתקופה של שישה חודשים שהסתיימה ביום שישי, ו' בתמוז
 ה'תשע"ז (30.6.17), מאת משרד פניני את פניני, רואי חשבון ;
 ה. אישור חוזי בר רשות ;
 ו. סגירת תב"רים
 ז. שונות.



הרב חנוך זייברט : ערב טוב לכולם. לכל מי שמגיע מזל טוב או ברכות, אז ייכלל בברכה שאני אומר עכשיו.

א. הארכת מבצע הפחתת חובות ארנונה לתקופה שעד יום ראשון, י"ג בטבת ה'תשע"ח (31.12.17). תחולת האישור החל מיום שישי, י"ג בכסלו ה'תשע"ח (1.12.17).

הרב חנוך זייברט : הנושא הראשון על סדר היום זה הארכת מבצע הפחתת חובות ארנונה. יש את המבצע שעשה משרד הפנים, שהיה אמור לפוג בסוף נובמבר וזה הוארך. אפשר להאריך את זה עד סוף דצמבר. ועדת הכספים שדנה בזה החליטה להמליץ לקבל את ההצעה של משרד הפנים להאריך את המבצע. מי בעד בבקשה?

הרב מיכאל קקנו : ראש העיר, שאלה, איך ההיענות שהיתה עד היום?

הרב חנוך זייברט : אדון גזבר, אנשים באו לעשות הסדרי חובות? זה עבד?

רו"ח אהרון אדלר : בחלקם.

הרב מיכאל קקנו : באחוזים זה דבר שבאמת הצליח פה?

!!! : כמובן שהתודה והברכה לשר הפנים, הרב אריה דרעי.

הרב חנוך זייברט : הברכה שנתנו בפעם הקודמת מקבלת הארכה לחודש נוסף. אמרתי, צודק, אמרתי, משרד הפנים עשה מבצע וגם לא עשה נזק לעיריות, כי זה חובות ישנים. הכל בסדר.

למרות שאנחנו נמצאים ב-5 לחודש אנחנו מאשרים את ההסכם, ההארכה היא מה-1.12 עד סוף החודש, כולל ה-1.12. מי בעד, פעם נוספת? אם יש מישהו נגד או נמנע, נשמח לשמוע אותו.

החלטה: הוחלט, פה אחד, לאשר את הארכת מבצע הפחתת חובות ארנונה לתקופה שעד יום ראשון י"ג בטבת ה'תשע"ח (31.12.17). תחולת האישור החל מיום שישי, י"ג בכסלו ה'תשע"ח (1.12.17).

ב. שיעבוד הכנסות עצמיות של העירייה לצורך ביטחון לאשראי, בכל בנק לפי אישור מסגרת האשראי שלו.

הרב חנוך זייברט : סעיף ב', רבותי, שיעבוד הכנסות עצמאיות של העירייה לצורך ביטחון לאשראי. אנחנו עושים את זה כל שנה, את הביטחונות, אין שום חידוש מכל שנה. מצגת החובות של העירייה נמצאת בירידה, לא בעלייה, אין מה להיות מוטרדים. המצב שלנו בסדר. כולם קיבלו את הרשימה של הדוחות של כל הבנקים, אין טעם להקריא אותם. ועדת כספים המליצה לאשר את הסכמי המסגרת האלה. מי בעד בבקשה?

!!! : באיזו ריבית?



הרב חנוך זייברט : איזוה ריבית, תשאל את הגזבר, לא יודע. הגזבר, באיזה ריבית מסגרת התקציב שלנו? מה הריבית לבנקים? זה העמדת מסגרת, זה לא הלוואות. לאחר הבהרות שקיבלנו – מי בעד בבקשה? יש מישהו נגד או נמנע? תודה.

החלטה: הוחלט לאשר שיעבוד הכנסות עצמיות של העירייה לצורך ביטחון לאשראי, בכל בנק לפי אישור מסגרת האשראי שלו. הרב משה שלום מלאכי התנגד.

בכל הבנקים דלהלן-האישור הוא לריבית שנתית בגובה $1.9\%+P$, בהתאם לגובה האשראי שלו. הסכומים הם:

- בנק הפועלים - 8.5 מליון ₪, בפועל: נגבה כל ריבעון.
- בנק דיסקונט - 7,5 מליון ₪, בפועל: נגבה כח ריבעון.
- בנק מרכנתיל דיסקונט - 2 מליון ₪, בפועל: נגבה כל ריבעון.
- בנק לאומי לישראל - 6,390,000 ₪, בפועל: נגבה כל ריבעון.
- בנק מזרחי טפחות - 4,098,150 ₪, בפועל: נגבה כל ריבעון.
- בנק פועלי אגודת ישראל - 1 מליון ₪, בפועל: נגבה כל ריבעון.
- בנק דקסיה ישראל - 5,881,850 ₪, בפועל: נגבה כל ריבעון.
- בנק דקסיה ישראל - 8,408,150 ₪, בפועל: נגבה כל ריבעון.
- בנק דקסיה ישראל - 6,814,850 ₪, בפועל: נגבה כל ריבעון.
- סה"כ 50,593,000 שקלים חדשים.

ג. אישור תב"רים.

הרב חנוך זייברט : אישור תב"רים – אנחנו רוצים לאשר תב"רים. אני אמסור את הסקירה שמסרתי בוועדת הכספים. יש את הנושא של השטחים הציבוריים שאנחנו מקבלים. כדי שנוכל להשמיש את זה, ביקשנו לזה אישור תקציבי של 2 מיליון שקל. כמובן, שכל המבנים האלה וכל המקומות האלה נשארים בבעלות העירייה, לא עוברים לאף אחד אחר.

יש רמזור ושינויים גיאומטריים ברחוב חזון איש. יש בית ספר מרכז שקיבל חצי מיליון שקל מהמדינה, 450, מול זה יש matching של העירייה של 50,000. ויש את ישיבת ... של 180,000.

אנחנו דיווחנו פה גם בישיבה הקודמת שהגיעו 5 מיליון שקל מ-רמ"י. הכסף כבר הגיע לעירייה, עבור המתכננים של תב"ע 572 וביקשנו אישור חריג. למרות שזה לא בסדר היום, לאשר את זה גם. ועדת הכספים המליצה לאשר את זה. יש למישהו הערות בבקשה? אני מבקש, ראשית כל, לאשר את התוספת של ה-5 מיליון שקל, למרות שזה לא מופיע בפרוטוקול, ולאשר את ה-תב"רים. יש למישהו הערות? בבקשה, נשמע. אם לא, מי בעד בבקשה? מי נגד? יש לנו אותו נגד, נא לרשום שהוא היה נגד.

??? : הקראת את זה? לא הקראת את זה.

הרב חנוך זייברט : לא צריך להקריא את זה. צריך להקריא, אז אני אקריא פעם נוספת. בנק הפועלים – מסגרת 8 מיליון,



!!! : לא את הכל, רק את ההחלטה למטה.

הרב חנוך זייברט : מבקש לאשר במועצת העירייה מסגרות אשראי בבנקים השונים לעיריית בני ברק לשנת 2018. כמובן אבקש לאשר במועצת העיר לשעבד הכנסות עצמיות של העירייה לצורך ביטחון לאשראי. בכל בנק לפי אישור מסגרת האשראי שלו. זה הנוסח עוד פעם – מי בעד בבקשה? לפי הרשימה המצורפת, יש מישהו נגד? נגד.

החלטה: הוחלט ברוב קולות (מתנגד 1 – הרב משה שלום מלאכי) לאשר את ה-תב"רים עפ"י הרשימה שהוצגה לחברי המועצה.

הרב חנוך זייברט : הרב מלאכי, אתה נגד ה-תב"רים או נגד הכנסה לסדר יום?

הרב משה שלום מלאכי : דבר ראשון, זה לא מקובל עלי שראש עיר מכניס ברגע האחרון דברים לסדר היום.

הרב חנוך זייברט : אם מקובל עליך וייגרם נזק לעיר לא אכפת לי לא לדון בזה. לכן אני שואל אותך, אם זה לא מקובל עליך, ואתה, זכותך להגיד שאתה לא רוצה.

הרב משה שלום מלאכי : כנוהל, זה דבר, זה לא נראה טוב.

הרב חנוך זייברט : הסברתי לך, הכסף הגיע השבוע, אני לא יכול להכניס לפני שהכסף הגיע.

הרב משה שלום מלאכי : בסדר. אני אמרתי לך כבר כמה פעמים שאין לי אמון בכל איך שה-תב"רים פה הולכים בעירייה.

הרב חנוך זייברט : אין שום בעיה.

הרב משה שלום מלאכי : אתה יודע טוב טוב שכבר ישבו איתך. אני אין לי אמון בזה.

הרב חנוך זייברט : אין לי בעיה שתצביע נגד, השאלה אם אכפת לך שאנחנו דנים בזה.

הרב משה שלום מלאכי : אני מתנגד להכניס מחוץ לסדר היום דברים למועצה, כי צריך לעבוד כעירייה מתוקנת.

הרב חנוך זייברט : אם אתה מתנגד שזה יכנס לסדר היום זה לא יכנס. אין לי ברירה. אז רבותי, יש לנו ישיבת מועצה בעוד 10 ימים נוספים, לא נורא, לאשר 5 מיליון שקל לפיתוח העיר. אני מאמין שכולנו נשמח להגיע לפה עוד פעם. אולי נצליח לאשר עוד כמה דברים בינתיים גם. יהיו סופגניות. מיד אחרי חנוכה תהיה ישיבת מועצה נוספת. אני לא יכול, אם הרב מלאכי לא רוצה שיפתחו את העיר, אני לא יכול לחייב אותו. 10 ימים מהיום. היום ועדת כספים אישרה, כולם קיבלו את החומר, 10 ימים מהיום תהיה מועצה. מתי זה 10 ימים מהיום? תהיה ישיבה נוספת בשביל זה, כי צריכים לשחרר את הכסף. זה מספיק לכם ב-27? תצליחו לשחרר את הכסף? אז נישאר ב-27, אין שום בעיה. הכל בסדר. אין לנו



בעיה. או קיי, עברנו הלאה, רבותי.

הפרויקט	מימון חיצוני	מימון עירוני	הערות
1. השלמת בינוי גנ"י תמ"א 38		2,000,000	
2. הקמת רמזור ושינוי גאומטרי רח' דסלר-חזו"א		700,000	
3. ב"ס ב"י מרכז	450,000	50,000	עיצוב חזית כניסה לבי"ס במימון מ' החינוך
4. יב"ס לאורו נלך	180,696		מימון פיס להצטיידות כיתות חדשות
5. תכנון תב"ע 572	5,000,000		מימון רמ"י
סה"כ	5,630,696	2,750,000	

ד. דו"חות כספיים לתקופה של שישה חודשים שהסתיימה ביום שישי, ו' בתמוז ה'תשע"ז (30.6.17), מאת משרד פניני את פניני, רואי חשבון.

הרב חנוך זייברט: דו"חות כספיים לתקופה של שישה חודשים שהסתיימה ביום שישי, ו' בתמוז ה'תשע"ז. זה נדון בהרחבה בוועדת כספים. הומלץ על ידי ועדת הכספים לשחרר את זה. יש למישהו שאלות? מישהו ראה את הדו"ח ויש לו שאלות? או קיי, מי בעד בבקשה לאשר את הדו"חות הכספיים לפי המלצת ועדת הכספים? ירים את ידו. מי שנגד – ירים את ידו. אנחנו שמחים שיש לפחות 2 נגד, זה מצויין. או קיי, תודה. גם הרב וירז'בינסקי היה נגד.

הרב יעקב וירז'בינסקי: לא.

הרב חנוך זייברט: הרמת אצבע, שכחת להוריד. אז רק אחד נגד, מלאכי.

החלטה: הוחלט ברוב קולות (מתנגד 1 – הרב משה שלום מלאכי) לאשר את הדו"חות הכספיים לתקופה של שישה חודשים שהסתיימה ביום שישי, ו' בתמוז ה'תשע"ז (30.6.17), מאת משרד פניני את פניני, רואי חשבון.

טופס 2 - תקציב רגיל באלפי ₪

הכנסות	תקציב שנתי * מאושר	תקציב יחסי לתקופה	ביצוע מצטבר	סטיה מהתקציב סטיה	סטיה מהתקציב ב%
ארנונה כללית	343,587	171,794	157,242	(14,552)	(8)%
הכנסות ממכירת מים			169	169	
עצמיות חינוך	12,842	6,421	3,592	(2,829)	(44)%
עצמיות רווחה	6,327	3,164	3,240	77	2%



1%	248	37,292	37,044	74,088	עצמיות אחר
(8)%	(16,887)	201,535	218,422	436,844	סה"כ עצמיות
14%	21,006	173,086	152,081	304,161	תקבולים ממשד החינוך
2%	1,280	62,240	60,961	121,921	תקבולים ממשד הרווחה
(18)%	(3,314)	14,601	17,915	35,829	תקבולים ממשלתיים אחרים
0%	193	43,209	43,016	86,032	מענק כללי לאיוון
(49)%	(962)	1,004	1,966	3,931	מענקים מיועדים
(36)%	(5,224)	9,347	14,571	29,142	תקבולים אחרים
(1)%	(3,908)	505,022	508,930	1,017,860	סה"כ הכנסות לפני כיסוי גרעון מצטבר והנחות בארנונה
8%	5,450	70,450	65,000	130,000	מענק לכיסוי גרעון מצטבר
0%	1,542	575,472	573,930	1,147,860	הנחות בארנונה (הכנסות) סה"כ הכנסות
הוצאות					
2%	2,264	93,923	91,659	183,318	הוצאות שכר כללי
(4)%	(3,737)	86,386	90,123	180,245	פעולות כלליות
-1%	(1,473)	180,309	181,782	363,563	הוצאות רכישת מים סה"כ כלליות
7%	9,013	137,148	128,136	256,271	שכר עובדי חינוך
9%	7,202	88,919	81,717	163,434	פעולות חינוך
8%	16,215	226,067	209,853	419,705	סה"כ חינוך
5%	807	17,499	16,692	33,384	שכר עובדי רווחה
1%	508	82,688	82,181	164,361	פעולות רווחה
1%	1,315	100,187	98,873	197,745	סה"כ רווחה
3%	16,057	506,563	490,507	981,013	סה"כ הוצאות לפני פרעון מלוות, מימון, כיסוי גרעון מצטבר והנחות בארנונה
1%	4	575	571	1,142	פרעון מלוות מים וביוב
0%	13	13,807	13,795	27,589	פרעון מלוות אחרות
0%	17	14,382	14,366	28,731	סה"כ פרעון מלוות
(22)%	(411)	1,489	1,900	3,800	הוצאות מימון
19%	401	2,559	2,158	4,316	העברות והוצאות חד פעמיות
3%	16,063	524,993	508,930	1,017,860	סה"כ הוצאות לפני כיסוי גרעון מצטבר והנחות בארנונה
8%	5,450	70,450	65,000	130,000	העברה לכיסוי גרעון מצטבר
4%	21,513	595,443	573,930	1,147,860	הנחות בארנונה (הוצאות) סה"כ הוצאות
	(19,971)	(19,971)			עודף (גרעון)



ה. אישור חוזי בר רשות.

הרב חנוך זייברט : אישור חוזי בר רשות – רצ"ב כל החומר. איפה הרשימה? הרב דדון יצא מהשיבה.

*** הרב אליהו דדון והרב מנחם שפירא יצאו מהשיבה ***

הרב חנוך זייברט : אני אתחיל להקריא קודם מה אנחנו מעבירים ותגיד לי מה להוריד, בסדר? יהיה יותר קל.

אנחנו מביאים עכשיו את "ברכת יוסף" קרית הרצוג, "ברכת אפרים", "בינת חיים",

!!! : "בינת חיים" לא.

הרב חנוך זייברט : אהה, "בינת חיים" לא עולה לדיון. "תורה ודעת" עולה לדיון, "בית ישראל רוזנין" עולה לדיון, "אוהל שמעון" עולה לדיון, "בני מנחם" עולה לדיון, "כוח התורה" עולה לאישור, "שיח ודעת" לא עולה לאישור, "זיו יעקב ורחל" לא עולה לאישור, "בית ועד לחכמים עולה" לאישור, "מוסדות סערט ויזניץ בארץ הקודש" עולה לאישור, "מניין אברכים מרכז פרדס כץ" עולה לאישור, ישיבת "אמרי אמת" עולה לאישור, "שם טוב יראי שמי" עולה לאישור, "רפואה וישועה" עולה לאישור, "מעוז תורת אסף" לא עולה לאישור, "תהילה לדוד-אביע ישראל" עולה לאישור. אני מקווה שעד הישיבה הבאה שתהיה נסדיר את ארבעת אלה שהיתה בעיה טכנית שגילית. זו בעיה טכנית, אין פה בעיה. בבקשה, מי בעד?

הרב נתן צבי כהן : יש לי שאלה. מאחר והבניין שצמוד לו בקיר משותף ... השאלה אם הדבר הזה לא יהיה בסתירה בקיר צמוד.

הרב חנוך זייברט : אני לא יודע, אני לא ועדת הקצאות. אנחנו מאשרים עכשיו חוזים.

הרב נתן צבי כהן : אני גם לא יודע.

הרב חנוך זייברט : אין לי מושג.

הרב נתן צבי כהן : אני רואה את החומר פה, ולכן אני שואל.

הרב חנוך זייברט : אין לי מושג. אין לי מושג. ועדת הקצאות אין לי מושג. לא מכיר את העמותה הזו, לא יודע מאיפה היא קיבלה. לא יודע. אני לא מכיר.

הרב נתן צבי כהן : מישהו בדק את הנושא הזה?

הרב חנוך זייברט : ועדת הקצאות, כנראה, בדקה. כל אחד קיבל הצבעה. מה זה, זה בית כנסת?

הרב נתן צבי כהן : מה, "שיח ודעת"?



הרב חנוך זייברט : כן.

הרב נתן צבי כהן : ככה כתוב, ישיבה, אני לא יודע.

הרב חנוך זייברט : כנראה שהם, אם הם קיבלו והם חתמו על ההסכם, ראו מה שיש לידם וזה התאים להם. אחרת הם לא היו חותמים.

הרב נתן צבי כהן : לא, לא, כלפי הבניין של "בית חס".

הרב חנוך זייברט : "בית חס" קיבל את השטח שלו, הוא לא יכול להגיד מה יהיה לידו, עם כל הכבוד.

הרב נתן צבי כהן : אבל בקיר צמוד,

הרב חנוך זייברט : הוא גם לא התנגד, הוא ידע. פרסמו, הוא יכול היה להתנגד, הוא לא הביע התנגדות.

הרב נתן צבי כהן : הוא לא ידע מזה.

הרב חנוך זייברט : הוא לא ידע? התפרסם. או קיי, מי בעד בבקשה? מי נגד? או קיי, תודה. יש אחד נגד.

החלטה: הוחלט, ברוב קולות, לאשר את חוזי בר הרשות, עפ"י הרשימה שהוצגה בפני חברי המועצה. הרב משה שלום מלאכי התנגד. הרב נתן צבי כהן נמנע. הרב מנחם שפירא והרב אליהו דדון לא נכחו בדיון ובהצבעה בסעיף זה.

הערות	סטאטוס	ייעוד	גודל	שם המבקש	כתובת	חלקה/מגרש	גוש/תבע
	קרקע	ישיבה	970	ברכת יוסף קרית הרצוג	משולם ראט	מגרש 8	ת.ב.ע. 708
	קרקע	ישיבה	600	ברכת אפרים	גניחובסקי	מגרש ב' (הגדול)	ת.ב.ע. 726
	קרקע	ישיבה	400	תורה ודעת			
	קרקע	ישיבה	1000	בית ישראל רוזין			
	קרקע	ישיבה	1150	אוהל שמעון-ערלוי			
	קרקע	ת"ת	500	בני מנחם			
	קרקע	ת"ת	500	כח התורה			
	קרקע	בית כנסת	500	בית ועד לחכמים	כיכר האחד עשר	723	6195
	קומה ד' מעל מבנה	בית כנסת		מוסדות סערט ויז'ניץ בארה"ק	הרב שך 46	99	6122
	מבנה+חצר	ת"ת	2000	מניין אברכים מרכז פרדס כץ ב"ב	אבוחצירא 25א'	306	6196



	מבנה +חצר	ישיבה	2000	ישיבת אמרי אמת			
	מקלט	בית כנסת		שם טוב יראי שמי	ביריה 3	467	6187
	קומת קרקע מבנה	עמותת חסד	350	רפואה וישועה	רוזובסקי 12	1045	6190
	קרקע	בית כנסת	400	תהילה לדוד- אביע ישראל	מימון 30	1108	6122

ו. סגירת תב"רים

הרב חנוך זייברט: יש סעיף שונות, רבותי. יש סגירת תב"רים שנכנס בסעיף שונות, כולם קיבלו את החומר. ועדת הכספים המליצה לסגור את ה-תב"רים, להודיע על סגירת תב"רים לפי הדו"ח שצורף פה. בכל ה-תב"רים, יש כאלה שיש חריגות למעלה, יש כאלה שיש חריגות למטה, סה"כ בסוף יש 458,000 שקל שחוזר לקרן הרשות. יש למישהו הערות או שאלות? יש לך הערות או שאלות? או קיי, מי בעד לסגור את ה-תב"רים האלה ולהתאים אותם לדו"ח? מי נגד? מלאכי.

החלטה: הוחלט, ברוב קולות, (מתנגד 1 – הרב משה שלום מלאכי) לאשר את סגירת ה-תב"רים עפ"י המלצת ועדת הכספים והרשימה שהוצגה לחברי מועצת העיר.

(הרשימה מופיעה בדפים הבאים)



סגירת תברים 2017

מס' תב"ר	הפרויקט	מימון	תקציב מאושר	ביצוע הכנסות	ביצוע הוצאות	עודף/גרעון (ביצוע)	הסבר לעידכון התב"ר
754	תכנון תבע צפון העיר 275-807	עירוני	700,000	700,000			הפרויקט הסתיים חריגה במימון קרן פיתוח
		חיצוני	219,077	219,077			
			919,077	919,077	919,457	-380	
768	הקמת ת"ת פני מנחם	עירוני	5,861,624	5,861,624			הפרויקט הסתיים בעודף, יוחזר לקרן פיתוח
		חיצוני	5,005,858	5,303,497			
			10,867,482	11,165,121	11,164,783	338	
775	תכנון פרויקטי ובקרה אגף תשתיות	עירוני	7,200,000	7,200,000			הפרויקט הסתיים, חריגה במימון קרן פיתוח
		עירוני	8,000,000	8,000,000			
		חיצוני	5,500,000	5,500,000	7,200,823	-823	
841	התקנת מערכות חימום במקואות	עירוני	13,500,000	13,500,000			הפרויקט הסתיים בעודף, יוחזר לקרן פיתוח
		עירוני	57,800,000	57,800,000			
		חיצוני	90,000,000	90,000,000	13,494,870	5,130	
870	חדוש תשתיות כבישים ומדרכות בעי	עירוני	2,750,000	2,709,912			הפרויקט הסתיים חריגה במימון קרן פיתוח
		חיצוני	150,550,000	150,509,912			
		חיצוני	300,000	300,000	150,510,093	-181	
1013	הקמת גני' ח"מ רח' ברוט	עירוני	2,491,231	2,813,347			הפרויקט הסתיים בעודף, יוחזר לקרן פיתוח
		חיצוני	2,791,231	3,113,347			
			150,000	150,000	3,100,856	12,491	
1034	אולפנא צביה-שיפוצים	עירוני	200,000	200,000			הפרויקט הסתיים בעודף, יוחזר לקרן פיתוח
		עירוני	300,000	300,000			
		חיצוני	500,000	500,000	135,907	14,093	
1045	עיצוב ופיתוח חצר ס.אלקיים	עירוני	1,000,000	999,999			הפרויקט הסתיים, חריגה במימון קרן פיתוח
		עירוני	320,000	320,000			
		חיצוני	3,328,699	3,328,699	1,000,001	-2	
1060	שיפוץ סמינר וולף	עירוני	320,000	320,000			חריגה בגין עבודות בטיחות ע"פ דרישת הבטחון
		עירוני	2,785,833	3,008,699			
		חיצוני	3,105,833	3,328,699	3,647,062	-318,363	
1066	סמינר עטרת רחל-תוס' קומה	עירוני	4,500,000	4,500,000			הפרויקט הסתיים חריגה במימון קרן פיתוח
		עירוני	800,000	801,000			
		חיצוני	5,300,000	5,301,000	5,303,151	-2,151	
1085	שיפוץ מקוה וזינץ	חיצוני	1,700,000	1,700,000			הפרויקט הסתיים, חריגה במימון קרן פיתוח
1086	שיפוץ מקוה נוה אחיעזר	חיצוני	1,200,000	1,200,000			הפרויקט הסתיים, חריגה במימון קרן פיתוח
1088	שיפוץ מקוה מרכז	חיצוני	1,500,000	1,500,000			הפרויקט הסתיים, חריגה במימון קרן פיתוח
1097	ישיבת אלכסנדר שיפוצים	חיצוני	100,000	100,000			הפרויקט בוצע במימון חב נתיבי איילון, העודף יוחזר לקרן הפתוח.
1102	תכנון רח הירקון בן גוריון המכב	עירוני	50,000	50,000			הפרויקט הסתיים בעודף, יוחזר לקרן פיתוח
1103	שיפוצי קיץ חינוך 3102	חיצוני	1,308,734	1,308,734			
1139	שיפוצים במוסח 3102	חיצוני	1,100,000	1,100,515			



סגירת תברים 2017

מס' תב"ר	הפרויקט	מימון	תקציב מאושר	ביצוע הכנסות	ביצוע הוצאות	עודף/גרעון (ביצוע)	הסבר לעידכון התב"ר
1142	פיתוח גינת ראבד	חיצוני	500,000	366,752	438,984	-72,232	הפרויקט הסתיים, חריגה בגין עבודות שלא אושרו ע"י פ"ס,
1159	הסדר צומת הרב שך הירדן	עירוני חיצוני	50,000 450,000	50,000 450,000	500,001	-1	הפרויקט הסתיים חריגה במימון קרן פיתוח
1165	הקמת גנ"י בת"ת זכרון מאיר	עירוני חיצוני	320,000 1,584,984	320,000 1,781,881	2,243,292	-141,411	הפרויקט הסתיים, חריגה במימון קרן פיתוח
1169	הצטיידות ישיבת בעלז	חיצוני	161,700	161,700	161,144	556	הפרויקט הסתיים בעודף, יוחזר לקרן פיתוח
1190	שיפוץ קיץ תשע"ה	חיצוני	1,357,353	1,357,353	1,357,508	-154	הפרויקט הסתיים חריגה במימון קרן פיתוח
1191	בניו אהל שרה-בית חנוך	עירוני חיצוני	980,000 7,889,421	980,000 9,467,304	9,478,561	968,743	התקבלו תוספות להרשאה במימון פ"ס, העודף יוחזר לקרן הפתוח
1210	הצטיידות מבני חינוך 4102	חיצוני	1,445,560	1,445,560	1,452,435	-6,875	הפרויקט הסתיים חריגה במימון קרן פיתוח
1214	שמאות להיטלי השבחה	עירוני	4,350,000	4,350,000	4,350,000	-	
1225	הסדר צומת דסלר-סעדיה גאון	עירוני חיצוני	70,000 630,000	70,000	-	-	הפרויקט בוטל ע"י מ. התחברה, העודף יוחזר
1232	בטיחות מוסדות חינוך	עירוני	8,300,000	8,300,000	8,296,019	3,981	הפרויקט הסתיים בעודף, יוחזר לקרן פיתוח
1233	גידור, מתקני חצר והצללות מוס"ח	עירוני	1,500,000	1,500,000	1,499,605	395	הפרויקט הסתיים בעודף, יוחזר לקרן פיתוח
1237	שיפוץ שירותים בבת"ס	עירוני	500,000	500,000	512,831	-12,831	הפרויקט הסתיים חריגה במימון קרן פיתוח
1240	שיפוץ אולם ב"ס נווה אחיעזר	עירוני	200,000	200,000	215,592	-15,592	הפרויקט הסתיים חריגה במימון קרן פיתוח
1244	מועדוניות-שיפוץ כללי	עירוני	400,000	400,000	391,665	8,335	הפרויקט הסתיים בעודף, יוחזר לקרן פיתוח
1252	מתקני משחקים בגנים ציבוריים	עירוני	1,000,000	1,000,000	997,380	2,620	הפרויקט הסתיים בעודף, יוחזר לקרן פיתוח
1253	הצטיידות ת"ת כינור דוד	חיצוני	13,379	13,379	13,286	93	הפרויקט הסתיים בעודף, יוחזר לקרן פיתוח
1263	הצטיידות מבני חינוך תשע"ו	חיצוני	3,000,000	2,999,998	2,997,386	2,612	הפרויקט הסתיים בעודף, יוחזר לקרן פיתוח
1265	ת"ת בעקבי האגן-שיפוץ	עירוני	250,000	250,000	249,917	83	הפרויקט הסתיים בעודף, יוחזר לקרן פיתוח
1266	ת"ת אור דוד-שינויים והתאמות	עירוני	200,000	200,000	190,084	9,916	הפרויקט הסתיים בעודף, יוחזר לקרן פיתוח
1269	סמינר גברא-שינויים והתאמות	עירוני	100,000	100,000	100,000	-	
1273	ת"ת אהל תורה-שינויים והתאמות	עירוני	180,000	180,000	180,000	-	
1278	ת"ת חנוך לנער-שינויים והתאמות	עירוני	150,000	150,000	150,000	-	
1285	הצטיידות גנ"י חינוך מיוחד	חיצוני	144,000	144,000	143,905	95	הפרויקט הסתיים בעודף, יוחזר לקרן פיתוח
1287	הצטיידות סמינר עטרת רחל	חיצוני	55,716	54,792	54,733	59	הפרויקט הסתיים בעודף, יוחזר לקרן פיתוח
1288	הצללות ודשא סינטטי בגנים ציבור	עירוני	1,250,000	1,250,000	1,251,660	-1,660	הפרויקט הסתיים חריגה במימון קרן פיתוח
1310	שיפוץ משרדי הרשות 6102	חיצוני	500,000	500,000	498,865	1,135	הפרויקט הסתיים בעודף, יוחזר לקרן פיתוח
1315	רכישת קטנועים	עירוני	150,000	150,000	145,020	4,980	הפרויקט הסתיים בעודף, יוחזר לקרן פיתוח

מזכיר
העירייה
ודוברת



סגירת תברים 2017

מס' תב"ר	הפריקט	מימון	תקציב מאושר	ביצוע הכנסות	ביצוע הוצאות	עודף/גרעון (ביצוע)	הסבר לעידכון התב"ר
1320	רכישת מחשבים לבתי"ס	חיצוני	632,960	626,789	627,249	-460	הפריקט הסתיים חריגה במימון קרן פיתוח
1321	רכישת מחשבים לגני ילדים	חיצוני	52,992	58,350	58,350	-	
1322	הצטיידות בי"ס עלה	חיצוני	147,000	235,200	235,200	-	
1329	תאורת רחובות 6102	עירוני	1,000,000	1,000,000	1,003,941	-3,941	הפריקט הסתיים חריגה במימון קרן פיתוח
1330	מתקנים, דשא ושילוט בגנים ציבור	עירוני	1,000,000	1,000,000	997,387	2,613	הפריקט הסתיים בעודף, יוחזר לקרן פיתוח
1333	החלפת גיזור מוס"ח	עירוני	300,000	300,000	300,000	-	
1332	הצטיידות בי"ס אהל שרה	חיצוני	155,564	155,564	149,997	5,567	הפריקט הסתיים בעודף, יוחזר לקרן פיתוח
1335	פיתוח חצרות בתי ספר	עירוני	200,000	200,000	203,892	-3,892	הפריקט הסתיים חריגה במימון קרן פיתוח
1336	שיפוץ מערכות מים בבתי"ס	עירוני	200,000	200,000	205,441	-5,441	הפריקט הסתיים חריגה במימון קרן פיתוח
1342	גגונים לקראונים ישנים	עירוני	100,000	100,000	103,882	-3,882	הפריקט הסתיים חריגה במימון קרן פיתוח
1343	שיפוץ כללי גני	עירוני	500,000	500,000	506,687	-6,687	הפריקט הסתיים חריגה במימון קרן פיתוח
1351	שיפוץ מועדון מרגלית וזינץ	עירוני	600,000	600,000	604,779	-4,779	הפריקט הסתיים חריגה במימון קרן פיתוח
1368	שיפוץ בי"ס חורב	עירוני	620,000	620,000	620,102	-102	הפריקט הסתיים חריגה במימון קרן פיתוח
1371	בי"ס נווה מאיר-שינויים והתאמות	עירוני	200,000	200,000	200,001	-1	הפריקט הסתיים חריגה במימון קרן פיתוח
1372	פיתוח תשתיות בעיר	עירוני	2,050,000	2,050,000	2,050,946	-946	הפריקט הסתיים חריגה במימון קרן פיתוח
1373	תיכון ויזניץ - שיפוצים	עירוני	250,000	250,000	250,000	-	
		עירוני	14,022	14,022			
		חיצוני	126,199	126,199			
1375	סימון כבישים והתקני בטיחות 6102		140,221	140,221	140,221	-	
1379	גן גורדון בארי	עירוני	1,100,000	1,100,000	1,099,619	381	הפריקט הסתיים בעודף, יוחזר לקרן פיתוח
1389	מערכות התראה לרעידות אדמה מוסח	חיצוני	384,000	341,774	360,962	-19,188	הפריקט הסתיים חריגה במימון קרן פיתוח
1400	ניקוז רחוב דקר	עירוני	414,000	414,000	412,679	1,321	הפריקט הסתיים בעודף, יוחזר לקרן פיתוח
1430	ת"ת נטע שעשועים- שינויים והתאם	עירוני	125,000	125,000	125,000	-	
1455	חדר מורים ר.אלחנן-שינויים והתא	עירוני	150,000	150,000	150,708	-708	הפריקט הסתיים חריגה במימון קרן פיתוח

-700,970
1,159,329
458,358

מימון הגרעון מקרנות הפיתוח
החזר עודפים לקרנות הפיתוח
סה"כ החזר עודפים לקרן הפיתוח

הרב חנוך זייברט : או קיי, יש למישהו עוד הערות או משהו? פשוט מדי מוקדם, יש למישהו איזה הערות או משהו? עכשיו אנחנו עוברים סטטוס, סוגרים את ישיבת המועצה.

אברהם טננבוים
מזכיר העירייה

הרב חנוך זייברט
ראש העיר



קובץ החלטות

א. הארכת מבצע הפחתת חובות ארנונה לתקופה שעד יום ראשון, י"ג בטבת ה'תשע"ח (13.12.17). תחולת האישור החל מיום שישי, י"ג בכסלו ה'תשע"ח (1.12.17).

החלטה: הוחלט, פה אחד, לאשר את הארכת מבצע הפחתת חובות ארנונה לתקופה שעד יום ראשון י"ג בטבת ה'תשע"ח (12.12.17). תחולת האישור החל מיום שישי, י"ג בכסלו ה'תשע"ח (1.12.17).

ב. שיעבוד הכנסות עצמיות של העירייה לצורך ביטחון לאשראי, בכל בנק לפי אישור מסגרת האשראי שלו.

החלטה: הוחלט לאשר שיעבוד הכנסות עצמיות של העירייה לצורך ביטחון לאשראי, בכל בנק לפי אישור מסגרת האשראי שלו. הרב משה שלום מלאכי התנגד.

ג. אישור תב"רים.

החלטה: הוחלט ברוב קולות (מתנגד 1 – הרב משה שלום מלאכי) לאשר את ה-תב"רים עפ"י הרשימה שהוצגה לחברי המועצה.

ד. דוחות כספיים לתקופה של שישה חודשים שהסתיימה ביום שישי, ו' בתמוז ה'תשע"ז (30.6.17), מאת משרד פניני את פניני, רואי חשבון.

החלטה: הוחלט ברוב קולות (מתנגד 1 – הרב משה שלום מלאכי) לאשר את הדוחות הכספיים לתקופה של שישה חודשים שהסתיימה ביום שישי, ו' בתמוז ה'תשע"ז (30.6.17), מאת משרד פניני את פניני, רואי חשבון.

ה. אישור חוזי בר רשות.

החלטה: הוחלט, ברוב קולות, לאשר את חוזי בר הרשות עפ"י הרשימה שהוצגה בפני חברי המועצה. הרב משה שלום מלאכי התנגד. הרב נתן צבי כהן נמנע. הרב מנחם שפירא והרב אליהו דדון לא נכחו בדיון ובהצבעה.

ו. סגירת תב"רים

החלטה: הוחלט, ברוב קולות, (מתנגד 1 – הרב משה שלום מלאכי) לאשר את סגירת ה-תב"רים עפ"י המלצת ועדת הכספים והרשימה שהוצגה לחברי מועצת העירייה.