

מזכיר  
העירייה  
ודבורה



1

בס"ד

## עיריית בני ברק לשכת מזכיר העירייה ודבורה



פרוטוקול ישיבת מועצה  
מן המניין מס' 43  
מיום ראשון, ג' בסיון תשע"ז (28.05.2017)

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -  
[www.bonuspro.net](http://www.bonuspro.net)

1



### השתתפו:

- |                |                        |
|----------------|------------------------|
| - ראש העיר     | הרב חנוך זייברט        |
| - מ"מ ראש העיר | הרב אברהם רובינשטיין   |
| - סגן ראש העיר | הרב מנחם שפירא         |
| - סגן ראש העיר | הרב אליהו דדון         |
| - סגן ראש העיר | הרב מנחם מנדל אייזנברג |
|                | הרב ישראל משה פרידמן   |
|                | הרב שלמה זכריה קוסטליץ |
|                | הרב נתן צבי כהן        |
|                | הרב חיים מאיר לנגסאם   |
|                | הרב יעקב וירז'בינסקי   |
|                | הרב ישראל אברהם שכטר   |
|                | הרב דרור בן אפריים     |
|                | הרב גדליהו בן שמעון    |
|                | הרב עו"ד נתן בצלאל     |
|                | הרב חיים מנחם רוחמקין  |

### נכחו:

- אהרון אדלר, רו"ח- גזבר העירייה;  
יהודה ליבוביץ, עו"ד- היועץ"מ;  
אברהם טננבוים, מזכיר העירייה ודוברת;  
הרב חנוך זיידמן, מנהל אגף תשתיות ופיתוח;  
הרב אברהם אלטר, מנהל אגף מיכון ומחשוב;  
גבי גילה כמון, אגף תקציבים.

### על סדר היום:

- א. עדכון תקציב העירייה לשנת 2017;
- ב. אישור תב"רים;
- ג. פתיחת חשבון יעודי בבנק הפועלים, ושמשם ייצאו ויכנסו הכספים, לצורך קבלת הליווי של הבנק לפרויקט חניון דן;
- ד. אישור הסכם החכרה של תחנת טרנספורמציה לחברת החשמל בשצ"פ (שטח ציבורי פתוח) ברח' הפלמ"ח 1, פינת רח' ז'בוטינסקי 119, הידוע כגוש 6195, חלק מחלקה 6, חלקה זמנית מס' 2361, בשטח של 20-30 ממ"ר;
- ה. שונות.

**הרב חנוך זייברט:** ערב טוב לכולם. אני פותח את ישיבת המועצה מס' 43.

**הרב שלמה קוסטליץ:** אני מבקש לציין ששלמה קוסטליץ הצטרף לאופוזיציה.

**הרב חנוך זייברט:** אופוזיציה כמוך הוא יכול להצטרף, כן. אני אומר עוד פעם למי שמגיע ברכות, או חס וחלילה דברים אחרים, הכל נכלל בתחילת דברי, ברכות לכולם.



**א. עדכון תקציב העירייה לשנת 2017.**

**הרב חנוך זייברט:** סדר היום – עדכון תקציב העירייה לשנת 2017 (רצ"ב החומר). ועדת הכספים קיימה דיון ארוך וממצה בנושא עדכון תקציב העירייה לשנת 2017, לאור כמה נתונים שהגזבר מסר לנו. אחד מהם היה שינוי בגביית הארנונה, תוספת בהכנסות אחרות, הפחתה והעברה לסעיף מותנה של כספים ממענק האיזון. ועדת הכספים המליצה למועצה לאשר את השינויים האלה. אם למישהו יש שאלות אנחנו נענה, אם לא – נסתפק בדיון שהיה בוועדת הכספים. יש למישהו בבקשה שאלות? אין שאלות. אז מי בעד בבקשה? תודה. מי נגד? יש לנו נמנע אחד. חשבתי שהיית נמנע בוועדת כספים, אתה נמנע גם במועצה? הוא שומר על ההמלצה של ועדת הכספים.

**החלטה:** הוחלט לאשר את עדכון תקציב העירייה לשנת 2017, להוציא את הרב יעקב וירז'בינסקי שנמנע.

נספח 1 עדכוני התקציב בעמ' הבא.

**עדכוני תקציב מאי 2017 - ריכוז לפי פרק ראשי**

תקציב מעודכן מאי 2017	עדכון תקציב	תקציב העירייה לשנת 2017	פרק ראשי
-472,500	7,000	-479,500	11 ארנונות
-525	-	-525	12 אגרות
-477	-	-477	16 הכנסות מימון
-83,931	-	-83,931	19 מענקים כלליים
-860	-	-860	21 תברואה
-3,500	-	-3,500	22 שמירה וביטחון
-9,140	-	-9,140	23 תכנון ובניין עיר
-212	-	-212	24 נכסים ציבוריים
-628	-	-628	26 שירותים עירוניים שונים
-13,396	-	-13,396	28 פיקוח עירוני ופרסום
-323,580	-1,475	-322,105	31 חינוך
-2,051	-	-2,051	32 תרבות
-1,300	-	-1,300	33 בריאות
-147,504	-100	-147,404	34 רווחה
-11,675	-	-11,675	35 דת
-366	-	-366	37 איכות הסביבה
-2,528	-	-2,528	41 מים
-4,374	-3,000	-1,374	43 נכסים
-31,406	-4,000	-27,406	44 תחבורה



47	מפעל הביוב	-1,672	-	-1,672
51	ריבית והחזר הוצאות משנים קודמות	-9,599	-	-9,599
59	החזר מקרנות והכנסות מיוחדות	-23,543	-	-23,543
	<b>סה"כ תקבולים</b>	<b>-1,144,767</b>	<b>-1,575</b>	<b>-1,143,192</b>
61	מינהל כללי	31,777	28	31,749
62	מינהל כספי	22,822	-	22,822
63	הוצאות מימון	3,800	-	3,800
64	פרעון מלוות	27,589	-	27,589
71	תברואה	82,309	120	82,189
72	שמירה ובטחון	5,048	-	5,048
73	תכנון ובנין עיר	17,434	-	17,434
74	נכסים צבוריים	21,021	-16	21,037
75	חגיגות, מבצעים וארועים	1,579	-	1,579
76	שרותים עירוניים שונים	3,296	-	3,296
78	פיקוח עירוני נפרסום	7,847	-	7,847
81	חינוך	416,711	1,475	415,236
82	תרבות	13,240	-157	13,397
83	בריאות	4,427	25	4,402
84	רווחה	197,646	100	197,546
85	דת	42,417	-	42,417
87	איכות הסביבה	2,157	-	2,157
91	מים	2,529	-	2,529
93	נכסים	16,553	-	16,553
94	חניה	12,159	-	12,159
96	חשמל	2,599	-	2,599
97	מפעל הביוב	1,672	-	1,672
98	מוסך	759	-	759
99	תשלומים בלתי רגילים	207,376	-	207,376
	<b>סה"כ תשלומים</b>	<b>1,144,767</b>	<b>1,575</b>	<b>1,143,192</b>
	<b>עודף/גרעון</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



**עדכוני תקציב מאי 2017 - ריכוז לפי רבעוני**

סעיף	רבעוני	תקציב העירייה לשנת 2017	עדכון תקציב	תקציב מעודכן מאי 2017
10	ארנונה כללית	-353,500	7,000	-346,500
15	הנחות בארנונה (הכנסות)	-130,000	-	-130,000
25	עצמיות חינוך	-12,712	-130	-12,842
26	עצמיות רווחה	-6,255	-	-6,255
30	עצמיות אחר	-73,065	-7,000	-80,065
40	תקבולים ממשד החינוך	-302,467	-1,345	-303,812
45	משרד המשטרה	-7,500	-	-7,500
50	תקבולים ממשד הרווחה	-121,994	-	-121,994
55	משרד התמ"ת	-18,830	-	-18,830
60	תקבולים ממשלתיים אחרים	-2,654	-100	-2,754
70	מענק כללי לאיזון	-80,000	16,507	-63,493
80	מענקים מיועדים	-3,931	-	-3,931
85	תקבולים אחרים	-23,684	-	-23,684
87	כיסוי ממקורות הרשות בשנים הבאות	-600	-	-600
100	הכנסות מותנות	-6,000	-16,507	-22,507
<b>סה"כ תקבולים</b>		<b>-1,143,192</b>	<b>-1,575</b>	<b>-1,144,767</b>
110	הוצאות שכר כללי	182,068	-	182,068
120	פעולות כלליות	-	25	25
120	פעולות כלליות	179,152	-25	179,127
140	שכר עובדי חינוך	254,083	-33	254,051
150	פעולות חינוך	159,653	1,508	161,161
160	שכר רווחה	32,634	-	32,634
170	פעולות רווחה	164,162	100	164,262
180	פרעון מלוות אחרות	27,589	-	27,589
185	פרעון מלוות מים וביוב	1,142	-	1,142
190	הוצאות מימון	3,800	-	3,800
195	העברות והוצאות חד פעמיות	-	-	-
195	העברות והוצאות חד פעמיות	3,909	-	3,909
200	הנחות בארנונה (הוצאות)	130,000	-	130,000
300	הוצאות מותנות	5,000	-	5,000
<b>סה"כ תשלומים</b>		<b>1,143,192</b>	<b>1,575</b>	<b>1,144,767</b>
<b>עודף/גרעון</b>		<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>



**עדכוני תקציב מאי 2017 - רצף סעיפים מעודכנים**

-100,793.00	1,000.00	-101,793.00	מגורים-שוטף	1111100100
-13,511.00	1,000.00	-14,511.00	מגורים-פיגורים	1111200100
-208,238.00	2,500.00	-210,738.00	עסקים-שוטף	1111300100
4,000.00	4,000.00	0.00	ארנונה עסקים - מותנה	1111300199
0.00	-4,000.00	4,000.00	ארנונה עסקים - מותנה	1111300999
-23,958.00	2,500.00	-26,458.00	עסקים-פיגור	1111400100
-63,493.00	16,507.00	-80,000.00	מענק כללי לאיזון	1191001910
-16,507.00	-16,507.00	0.00	מענק איזון מותנה	1192001999
-1,780.00	-130.00	-1,650.00	אגרת שרות-גנ"י	1312217220
-6,020.00	-300.00	-5,720.00	שרותים פרא רפואים	1312631928
-600.00	-600.00	0.00	מ.ח-ניהול עצמי משופר בבי"ס	1313213924
-445.00	-445.00	-	מ.המדע והספורט-סל מדע	1313421992
-300.00	-100.00	-200.00	מש הבינוי והש-פע חברת בשכ	1348524981
-3,972.00	-3,000.00	-972.00	הכנס' משמוש בנכסים ערונים	1435010650
-19,575.00	-2,000.00	-17,575.00	דוחות חניה	1443000292
-10,572.00	-2,000.00	-8,572.00	דמי חניה סלולרי	1443000297
-6,000.00	-6,000.00	0.00	דיבידנד מותנה	1511001699
0.00	6,000.00	-6,000.00	דיבידנד מותנה	1511001999
412.00	28.00	384.00	השתתפויות - מרכז שילטון מ	1611013821
339.00	-11.00	350.00	עבודות קבלניות	1615011750
173.00	-35.00	208.00	פעילויות לרווחת העובד	1615013780
8.00	8.00	0.00	כיבוד-הדרכה ופיתוח	1615015511
1.50	1.50	0.00	משרדיות-הדרכה ופיתוח	1615015560
65.00	65.00	0.00	ע.קבלניות-הדרכה ופיתוח	1615015750
1.50	1.50	0.00	שונות הדרכה ופיתוח	1615015780
4.00	1.00	3.00	השתלמויות-מעמד האשה	1616013521
74.00	-1.00	75.00	פעולות שונות-מעמד האשה	1616013780
889.00	-30.00	919.00	ע.ק-פיתוח ארגוני	1616112750
3,714.00	3,714.00	0.00	שכר נהגי תברואה	1712309110
659.00	659.00	0.00	הפרשות סוציאליות	1712309181
269.00	269.00	0.00	מיסים ועלויות	1712309182



1,195.00	1,195.00	0.00	שכר מוציא פחים	1712310110
180.00	180.00	0.00	הפרשות סוציאליות	1712310181
87.00	87.00	0.00	מיסים ועלויות	1712310182
6,891.00	-4,909.00	11,800.00	שכר קובע	1712312110
1,215.00	-839.00	2,054.00	הפרשות סוציאליות	1712312181
499.00	-356.00	855.00	מיסים ועלויות	1712312182
23,402.00	1,102.00	22,300.00	איגוד ערים לתברואה	1712313830
0.00	-1,000.00	1,000.00	א.ערים חיריה - תקציב מותנה	1712313999
608.00	18.00	590.00	השתתפות באיגוד ערים	1714023830
318.00	-16.00	334.00	רשות נחל ירקון	1745014832
18.00	18.00	0.00	פרסום-מנהלת ה CBB	1749111550
5.00	-8.00	13.00	משרדיות-מנהלת ה CBB	1749111560
5.00	-10.00	15.00	ציוד-מנהלת ה CBB	1749111930
147.00	15.00	132.00	תוכל'נוער בסיכון-שכר	1810710110
27.00	2.00	25.00	תוכל'נוער בסיכון	1810710181
11.00	1.00	10.00	תוכל'נוער בסיכון	1810710182
33.00	33.00	0.00	העשרת שפה-עבודות קבלניות	1810711750
194.50	-0.50	195.00	מ.נוער ישובי-שמיד שכר	1810714110
39.00	-5.00	44.00	הפרשות סוציאליות	1810714181
14.00	-1.00	15.00	מיסים ועלויות	1810714182
247.50	-2.50	250.00	מרכז נוער יישובי פעולות	1810718750
165.00	17.00	148.00	דלת להורים-שכר	1810730110
27.50	1.50	26.00	דלת להורים-הפרשות סוציאליות	1810730181
12.50	0.50	12.00	דלת להורים-מיסים ועלויות	1810730182
187.00	-13.00	200.00	ע.ק.תכנית אור-חכ"ל	1810734753
149.00	124.00	25.00	התכנית לאומית	1810736750
132.00	-94.00	226.00	תכנית לאומית-תכול	1810800110
27.00	-21.00	48.00	תכנית לאומית	1810800181
9.00	-8.00	17.00	תכנית לאומית	1810800182
60.00	58.00	2.00	הוצאות שונות	1812111780
785.00	-50.00	835.00	חומרי שיכפול ולימוד-יסודי	1812217721
95.00	50.00	45.00	הוצ. שונות	1812217780
1,245.00	300.00	945.00	ע.קבלניות-חנ"מ	1812631750
40.00	22.00	18.00	הוצ' שונות	1813314780
353.00	353.00	-	ע.ק.-סל מדע	1813421750



51.00	51.00	-	פעילויות-סל מדע	1813421781
41.00	41.00	-	ציוד וריהוט-סל מדע	1813421930
0.00	-285.00	285.00	ניקיון-בי"ס חופש הגדול	1813815434
3,376.00	776.00	2,600.00	שכר דירה - ע.יסודי	1815201410
127.00	48.00	79.00	מניעת נשירה	1817715110
23.00	8.00	15.00	הוצ' סוציאליות	1817715181
10.00	4.00	6.00	מיסים ועלויות	1817715182
210.00	-40.00	250.00	מזון-מועדניות	1817718724
40.00	40.00	0.00	העשרה חינוכית-מועדניות	1817719781
50.00	50.00	0.00	החזר הסעות-לרשויות	1817813760
0.00	-10.00	10.00	חומרים-מ.פיס נ.אחיעזר	1824025720
40.00	-5.00	45.00	ע.ק. נקיון מ.פיס נוה אחיע	1824025758
35.00	15.00	20.00	ציוד-מ.פיס נ.אחיעזר	1824025930
10.00	10.00	0.00	ניקיון-מרכז נוער יונתן	1825012758
840.00	-10.00	850.00	נוער חרדי נושר	1825012759
225.00	68.00	157.00	שונות-פעילויות נוער שונות	1825012781
0.00	-225.00	225.00	פעילות קיץ נוער	1825013758
10.00	10.00	0.00	רשת ערים בריאות ע.ק.	1832031750
15.00	15.00	0.00	רשת ערים בריאות שונות	1832031780
300.00	100.00	200.00	תנופה	1848524785
220.00	120.00	100.00	אחזקת מקוואות-ע.ק	1859035750
0.00	-120.00	120.00	ע.ק-מקוואות	1859037750
419.00	-11.00	430.00	עב.קבלניות-איכוה"ס	1879013750
1.00	1.00	0.00	ביגוד-איכוה"ס	1879013781
10.00	10.00	0.00	ציוד-תפעול איכוה"ס	1879013930

**ב. אישור תב"רים.**

**הרב חנוך זייברט :** אישור תב"רים (רצ"ב החומר). ועדת כספים המליצה לאשר את הרשימה של התב"רים בסך 2,921,957 מימון חיצוני ו-1,138,888 מימון עירוני. המימון העירוני הוא רק ב-10% להשתתפות בפרויקט של הביטוח הלאומי, שבזה הולך 90/10 מול הביטוח הלאומי. מי בעד בבקשה? תודה רבה. מי נגד? מי נמנע? או קיי, פה אחד.

**החלטה:** הוחלט, פה אחד, לאשר את התב"רים כפי שאושרו בוועדת הכספים.





**תברים לאישור מועצה - מאי 2017**

מס"ד	הפרויקט	מימון עירוני	מימון חיצוני	הערות
1	הצטיידות לבי"ס בית יעקב נווה מאיר		138,698	במימון מפעל הפיס הצטיידות לאגף החדש
2	הצטיידות גנ"י חינוך מיוחד	113,888	1,024,988	במימון המוסד לביטוח לאומי. השתתפות של 90% מעלות כל הפרויקט
3	הנגשת כיתות ללקויי שמיעה במוס"ח		480,000	במימון משרד החינוך. עבודות נגישות במוסדות הבאים: ב"י זכרון מאיר, גנ"י, ב"י מרכז, ב"י אהלי שמעון, ב"י כהנמן, ת"ת מרכז,
4	שינויים והתאמות-בית יעקב גור		360,000	במימון משרד החינוך
5	הצטיידות -מתיא		101,881	במימון משרד החינוך
7	נגישות פיזית-ת"ת בוסטון		274,200	במימון משרד החינוך
8	נגישות פיזית-ת"ת דאראג		257,610	במימון משרד החינוך.
9	הכנת תיק אב לחרום		30,000	במימון משרד הפנים,
10	הצטיידות ישיבה תיכונית תשע"ז		130,000	במימון משרד החינוך
9	תכנון תב"ע צפון העיר-572		124,580	הגדלת תקציב השתתפות רשות מקרקעי ישראל,
	<b>סה"כ</b>	<b>113,888</b>	<b>2,921,957</b>	

**ג. פתיחת חשבון יעודי בבנק הפועלים, ושממש ייצאו ויכנסו הכספים, לצורך קבלת הליווי של הבנק לפרויקט חניון דן.**

**הרב חנוך זייברט :** פתיחת חשבון יעודי בבנק הפועלים, ושממש ייצאו ויכנסו הכספים, לצורך קבלת הליווי של הבנק לפרויקט חניון דן. רצ"ב מכתב בנושא. אני בטוח שכולם הבינו את המכתב ואני אסביר את זה פעם נוספת. העירייה עשתה מכרז לליווי הפרויקט של החניון במתחם דן, זה לא מרכז דן, זה מתחם דן. החברה שזכתה בתנאים הטובים ביותר לליווי זה בנק הפועלים. לצורך כך, אנחנו צריכים לפתוח חשבון יחודי ויעודי בבנק הפועלים. מי בעד פתיחת החשבון? ירים את ידו, בבקשה. תודה רבה. מישהו מתנגד או נמנע? אף אחד לא. מצויין. לפתוח חשבון יחודי ונפרד זה דבר שכל אחד ממליץ לעשות אותו.



**החלטה:** הוחלט פה אחד לאשר פתיחת חשבון יעודי בבנק הפועלים, ושמשם ייצאו ויכנסו הכספים, לצורך קבלת הליווי של הבנק לפרויקט חניון דן.

ד. אישור הסכם החכרה של תחנת טרנספורמציה לחברת החשמל בשצ"פ (שטח ציבורי פתוח) ברח' הפלמ"ח 1, פינת רח' ז'בוטינסקי 119, הידוע כגוש 6195, חלק מחלקה 6, חלקה זמנית מס' 2361, בשטח של 20-30 ממ"ר.

**הרב חנוך זייברט:** אישור הסכם החכרה של תחנת טרנספורמציה לחברת החשמל בשצ"פ ברחוב הפלמ"ח 1, פינת רח' ז'בוטינסקי 119, הידוע כגוש 6195, חלק מחלקה 6, חלקה זמנית מס' 2361, בשטח של 168 ממ"ר. הטרנספורמציה תופסת שטח קטן שעומד שם בפינה. אגב, זה נמצא כבר היום אם אני לא טועה, נכון חנוך? זה קיים. מי בעד בבקשה? ירים את ידו. מישהו מתנגד? נמנע? לא.

**החלטה:** הוחלט, פה אחד, לאשר את הסכם החכרה של תחנת טרנספורמציה לחברת החשמל בשצ"פ (שטח ציבורי פתוח) ברח' הפלמ"ח 1, פינת רח' ז'בוטינסקי 119, הידוע כגוש 6195, חלק מחלקה 6, חלקה זמנית מס' 2361, בשטח של 20-30 ממ"ר.

#### **סעיף מחוץ לסדר היום: פיתוח תב"ע 572**

**הרב חנוך זייברט:** אני רוצה להוסיף 2 סעיפים לסדר היום, מבחינת דיווחים, לא יצטרכו על זה הצבעה, מבחינת דיווחים, ואני רוצה לדבר על זה כרגע במועצה. יש תב"ע 572, זו התב"ע שאמורה לתת את כל הנושא של הרכבת, את האלפיים יחידות דיור ואת ה-1.5 מיליון מטר תעסוקה וציבורי. כדי לפתח את זה, הדרך שחשבנו שנכון לעשות את זה, זו הדרך שהעירייה, דרך החברה הכלכלית, תיקח על עצמה את הפיתוח, כאשר רמ"י משלם לנו עלות מלאה של הפיתוח פלוס בין 15 ל-17 אחוז תקורה עבור הניהול של הפרוייקט הזה. זאת אומרת, הניהול זה הניהול שלנו עם המתכננים, כאשר כל הפרוייקטים מאושרים במשותף איתנו עם רמ"י, והחברה הכלכלית תבצע את זה. המעלה שהחברה הכלכלית מבצעת את זה, יש לה שתי מעלות גדולות:

א. יש לנו תקורה שזה יילך רווח לחברה הכלכלית, קרי לעירייה.  
ב. נוכל לדאוג שהתשתיות יבוצעו בדרך מיטבית, עם איכות מיטבית ועם כל הדברים האלה.

בתוך הפרוייקט הזה נכללים כמה דברים – נכלל בזה כל התעול והכבישים והסלילה של הביוב, מים, זה כולל גם את התאגיד, שאנחנו ביחד עם התאגיד, מדברים ביחד עם התאגיד, וכולל כל הסלילה של הכבישים, כל הביוב, כל התעול, כל הנושא של כבישים, פיתוח תשתיות, פיתוח נופי. כל זה כלול בנושא הזה. כלול בזה גם הנושא של הפארק של ה-300 ומשהו דונם של הפארק, שכלולים בתוך הפרוייקט הזה. זאת אומרת, עם הכספים שהמדינה מפתחת, שרמ"י מפתח את הדיור, הוא חייב לעשות גם את הפארק.

יש שתי מטלות ענקיות נוספות שנמצאות בתוכו – שחצי נכלל, חצי לא. אחד, יש שם לעשות תשתיות שכל החשמל, להשקיע את כל חוטי החשמל שעוברים שם באדמה. זה פרויקט לא פשוט, פרויקט גדול מאד, של עשרות מיליונים, שזה יכול להיות שרמ"י יעשה ישירות מול חברת חשמל. יש פרויקט של מינהור הרכבת. לגבי ההטמנה של החשמל, הוא יעשה בדרך נכונה.

**הרב נתן צבי כהן:** לדאוג גם שלא תהיה קרינה מההטמנה של החשמל. היו כבר



פרוייקטים לשעבר, שהבטיחו ולא עומדים בהבטחה, וצריך להבטיח את זה ברגע שיש.

**הרב חנוך זייברט:** נתן צבי כהן צודק. יש 3 הבדלים בין שני הפרוייקטים הקודמים לזה: אז העבירו חשמל שלא היה צריך לעבור בבני ברק והעבירו אותו בבני ברק. ב', הפעם מדובר על כבלים שנמצאים בשטח, במקום שיהיו למעלה, אנחנו מורידים אותם למטה. אלו לא כבלים חדשים. ג', הקרינה היתה שם בחיבורים. אנחנו דווקא טיפלנו בזה די הרבה, הקרינה היתה בחיבורים, שעשו אותם בדרך לא נכונה. היום זה עשוי בדרך אחרת, וזה הולך להיות כבלים אחידים לאורך כל הדרך של החברה שם. זה סוג אחר של חשמל וכל הדברים האלה, אבל אתה מעלה נקודה נכונה, שצריך לדאוג שהנושא הזה יסודר. עוד יותר חשוב לדאוג, שכל הנושא של חשמול הרכבת לא יפגע במגורים ובמסחר שנמצא ליד. אחד הפרוייקטים שכלולים ב-תב"ע הזאת זה מיגון וטיפול במינהור הרכבת. הרכבת הולכת משוקעת, עם שני קירות מסביב, חלקה הולכת להיות מכוסה, חלקה מקורה וחלקה פתוחה, אבל איך שלא יהיה, יש מגנים, גם מרעש, העיקר גם צריך לעשות מגנים מפני חשמל. רכבת הנוסעים הולכת לעבוד עם חשמל, אין זיהום אוויר. הם אומרים אבל שרכבות המשא בשלב זה עוד נוסעות על דיזל, לכן יש את ההרחקות שצריך וכל הדברים האלה. אנחנו מתייחסים לרכבת, למרות שהרכבת אמורה להיות רכבת שנוסעת היום כבר על חשמל, כיוון שרכבת המשא נוסעת על דיזל, מתייחסים לזה כדיזל. זו מטלה שתצטרך ליפול, חלק מהמטלות שאנחנו נטפל בהן. יש גם את הקירוי, חלק מהרכבת תהיה מקורה, והשטחים שנמצאים על הקירוי הזה, חלק מהשטחים שיהיו מיועדים לחומים וכל מיני צרכים של העיר, בנוסף לשטחים החומים שאנחנו מקבלים חוץ מזה, זה מתווסף לשטחים האלה. יש נושא נוסף, שזה לא נמצא בתכנית, אבל זה תנאי לתכנית, אנחנו לא מטפלים בזה ישירות, מטפלים בזה תכנונית בשיתוף פעולה, אבל לא ישירות, זה הנושא של גשר הרלינג. גשר הרלינג זה תנאי לכל קידום השטח שם, הנושא של גשר הרלינג, וזה תנאי בל יעבור לפיתוח של המקום הזה.

**הרב נתן צבי כהן:** גשר הרלינג, זה לא פותח את התיב של נסיעה דרך קריית הרצוג?

**הרב חנוך זייברט:** לא. מדובר על גשר הרלינג רק מאם המושבות פנימה. עכשיו, בנפרד זה נכון שיהיה חיבור בין קריית הרצוג לאזור המגורים החדש, עם 3 גשרים, בעיקר להולכי רגל, אני חושב שרק להולכי רגל, שיחברו, כי הרצף של השכונות שהולך להיות בבני ברק, הולך להיות ה-תב"ע של 572 שזה המתחם הכי צפוני, אחרי זה יש את קריית הרצוג, בסוף שם, איפה שאזור המוסדות ובהמשך שלו, ואחרי זה הולך להיות תב"ע ציפור. זאת אומרת, יש שם רצף של מגורים וזה יחבר גם את העיר, לא יהיה קשה לחצות לאנשים מלמטה מדרך אם המושבות. ברור שהגשרים האלה, שזה חלק מה-תב"ע, זה יהיה גם חלק מהדברים שאנחנו מדברים עכשיו לעשות. חנוך, הגשרים להולכי רגל הם חלק מה-תב"ע, זה גם נופל על המטלות של ה-תב"ע. מתוכננים שם 2, או 3 גשרים להולכי רגל, לחבר את קריית הרצוג עם העיר. זה מופיע ב-תב"ע.

**הרב נתן צבי כהן:** זה פותר גם את הבעיה של העירוב.

**הרב חנוך זייברט:** זה יפתור את הבעיה של העירוב באזור הזה, לא פותר את הבעיה של העירוב,

**הרב נתן צבי כהן:** זה משהו אחר.

**הרב חנוך זייברט:** כן. אבל פותר את הבעיה של,



12

**הרב נתן צבי כהן : מה עם המפעלים של הבטון?**

**הרב חנוך זייברט** : רגע, אני אתן לך סקירה על הכל. קודם נדבר נושא, נושא, נמשיך הלאה. אני פשוט מדווח את זה למועצה, את התכנית שלנו, שהעירייה הולכת להיכנס פה לשותפות גדולה מאד עם רמ"י. אנחנו מעריכים את העלות של כל העבודות שם בין 700 מיליון למיליארד שקל. אנחנו מקבלים כסף לתכנון, מתכננים, מקבלים עלות ביצוע, רמ"י מאשרת את התכניות, אנחנו מקבלים את הכסף פלוס בין 14 ל-17% תקורה, כשאחוז תקורה הולך גם למתכננים. זאת אומרת, אחוז התקורה הוא בערך, אם נתנהל נכון, אחוז התקורה יכול להיות 5-7%. אם נתנהל לא נכון, אחוז התקורה יכול להיות 2-3%. פה תלוי איך שאנחנו נתנהל.

לגבי מפעלי הבטון – אנחנו נלחמים עכשיו, המזהם העיקרי שזיהינו שהוא נמצא באזור שם, זה דווקא רכבת ישראל. רכבת ישראל היום מביאה כמויות ענקיות של חול מכל המחצבות שיש להם באזור דימונה לרכבת, ופה יוצאים עם משאיות, וזה גורם לכל החול שבסביבה, יותר מאשר גורם מתקני הבטון. אנחנו נמצאים עם מפעלי הבטון במשא ומתן, שיכול להיות שאנחנו נאפשר להם להישאר שם, זו כרגע ההצעה, בתקופה עד שיפנו את זה לצורך רמ"י, בתמורה שהם יתנו. בהתחלה רצינו שיעשו שם פארק גדול של 10-12 דונם באזור שם, ואחרי שיקול נוסף אמרו לנו שלא בטוח שאנשים יגיעו לפארק שם כי אין שם מגורים, אז יכול להיות שהם יעשו פארק זמני בתוך העיר, בשטח של בין 10 ל-12 דונם בעיר.

**הרב חיים מנחם רוחמקין : איפה יש בתוך העיר 10 דונם פנויים?**

**הרב חנוך זייברט** : אני אגיד לכם בדיוק איפה יש. אם אתה רוצה לשמוע, אני אתן לך מקום מדוייק. יש גן שחותר מאברמסקי לגניחובסקי לנויפלד. הוא יותר מ-8 דונם אני חושב. אנחנו נעשה שם פארק של 8 דונם לשכונה שם. אני חושב שהפארק הזה צריך היום לשנות אותו.

**הרב נתן צבי כהן : אם לא יעשו מזה בתי כנסת תוך כדי.**

**הרב חנוך זייברט** : לא. לא.

**הרב נתן צבי כהן** : כבר שמו בתי כנסת.

**הרב חנוך זייברט** : הרב נתן צבי, בשנים שאני פה ניסו לשים שם 3 פעמים והם בסוף לא הצליחו לשים, בסדר? לא שמים שם בית כנסת. יהיה שם פארק יפה.

**הרב נתן צבי כהן** : שמים מקלטים ומעל זה בתי כנסת.

**הרב חנוך זייברט** : מה שעשו בפארק, עשו רק את הטיהור של המים. זה הדבר היחידי שנגעו בפארק.

**הרב חיים רוחמקין** : חשבתי שאתה שמח שעושים בתי כנסת בעיר.

**הרב חנוך זייברט** : ראשית כל, עשו בתי כנסת, לא בתקופה של ה-3,5 שנים האחרונות. אני אומר לך באחריות, בסדר?

**הרב נתן צבי כהן** : בסדר.



**הרב חנוך זייברט :** אני יודע להגיד לך איפה כן עשו. אני מדבר איתך על הפארק הזה.

**הרב נתן צבי כהן :** הבנתי.

**הרב חנוך זייברט :** יפה. ושם יש 8 דונם ועוד 2 דונם נעשה במורדות אבן גבירול, חנוך, תזכיר לי, מורדות אבן גבירול ל-

**הרב חנוך זיידמן :** מאבן גבירול לז'בוטינסקי.

**הרב חנוך זייברט :** ז'בוטינסקי. זה לא מעבר. יש שם, באמת, מפגע תברואתי מאד קשה.

**הרב חנוך זיידמן :** פה יש מעבר אחד, יורד מפרל עד אבן גבירול, ואחר כך יש המשך מאבן גבירול עד ז'בוטינסקי.

**הרב חנוך זייברט :** זה חלק מהתכניות שלנו בעבודה, והסטנו את זה לשם. זאת פחות, או יותר התכנית. פשוט שהציבור, אני רוצה שהמועצה, עדכנתי את המועצה בנושא הזה, שיידעו על מה מדובר. אם למישהו יש הערות או משהו להגיד, אני מוכן לשמוע. שאלת למה לא עושים מגדלים שם? במקומות של מפעלי המלט אמורים להיות מגדלים, אבל עד שיגמרו את התכניות ועד שישווקו את זה יקח כמה שנים טובות עוד. זה הכל.

**הרב נתן צבי כהן :** איזו הערכה של שנים?

**הרב חנוך זייברט :** יש תב"ע. תב"ע 572 קיימת שם. תכנית המתחמים חלה שם במקום הזה, יש תב"ע. חלק מה-1.5 מיליון מטרים תעסוקה זה כולל שם.

**הרב נתן צבי כהן :** כמה שנים זה בערך הערכה?

**הרב חנוך זייברט :** הערכה? עד שהמינהל יפנה אותם.

**הרב גדליהו בן שמעון :** ראש העיר, אפשר להעיר הערה?

**הרב חנוך זייברט :** כן.

**הרב גדליהו בן שמעון :** אני, קודם כל, מברך על הרעיון הזה של לחלק 8 דונם פה, 2 דונם שם. אני לא שולל, ואני חושב שלשפץ את המדרגות באבן גבירול זה דבר מבורך. אני חושב שזה לא כל כך פייר, שוב, וזה לא קשור לצורך של אבן גבירול. אבן גבירול חייב לעבור שם את השיפוץ, אבל אני חושב שהמזיק הגדול הם מפעלי הבטון. תושבי פרדס כ"ץ הם בעצם שניזוקים מזה לא מקבלים מהעסקה ומהעוגה הזאת כלום. קרית הרצוג כן, אבל פרדס כץ לא. שוב, אבל זה לא קשור על חשבון אבן גבירול. אבן גבירול צריך לעשות, אבל לא מהכסף של סבלם של פרדס כץ.

**הרב חנוך זייברט :** אם שמעת שהקדמנו, עשינו בדיקות למפעלי הבטון. עיקר הבעיה שיש ממפעלי הבטון, שהחול שמצטבר בכביש, שזה לא מגיע בהם. אנחנו במקביל ביקשנו מהם להנמיך את הרמפה ואת כל הדברים האלה. במקביל, לא משנה, את הגינות של פרדס כץ אנחנו גם נעשה, נשפץ אותן. אין לי גן גדול בתוך פרדס כץ. אצלי יש לנו חלק אחד שנקרא - ז'בוטינסקי למטה. בכוונה בחרתי גם באזור הזה שהוא בז'בוטינסקי ולמטה.





**הרב גדליהו בן שמעון:** יש את הצד המערבי יותר של פרדס כץ, נוכל גם לתאם שם, שגם הם ייהנו.

**הרב חנוך זייברט:** אין בעיה. או קיי, זה הנושא הראשון שרציתי להעלות.

### סעיף מחוץ לסדר היום: פיתוח תב"ע 572

**הרב חנוך זייברט:** אני רוצה להעלות נושא נוסף. בכל זאת, אנחנו דיברנו על זה כמה וכמה פעמים, ואני בכל אופן רוצה להעלות את זה פה, כי אנחנו קצת מתפרסים ולוקחים על עצמנו קצת סיכונים, אבל אנחנו עושים את זה.

כשהתחלנו, אני ראיתי צורך חשוב מאוד, ואני חושב שאין על זה ויכוח היום, לגעת בנושא המקוואות. ואני רוצה להגיד שמהתחלנו להתעסק בזה, אנחנו רואים שכל יום שלא עוסקים בזה, זה פשוט עוול מ-3 כיוונים:

א', אני חושב שלציבור שלנו שהולך למקוואות מגיע לקבל את התנאים הטובים ביותר שאפר לקבל. ברוך השם היום, במקומות שפתחנו ושינינו, הצורה שנראה המקום היא צורה שמכבדת את האנשים. אני חושב שבאים אנשים מחוץ לעיר היום לראות את המקוואות של בני ברק. זה קידוש השם. מצד שני, במקומות שהתחלנו לגעת, ראינו שהשיפוץ מחוייב המציאות, מכל מיני סיבות, ואני לא רוצה לפרט את הסיבות, אבל אין ברירה וצריך לגעת בדברים האלה.

אנחנו קצת נכנסים לפריסה גדולה יותר, כי ראינו שאין ברירה, וגם למשל, אני אתן לכם דוגמא – נכנסנו לקריית הרצוג, הגדלנו את המקום בקריית הרצוג. מתי שהגדלנו ראינו שכבר היום המצב הזה לא עומד על הביקוש שיש במקום הזה. זה לא עומד על הביקוש. תוך כדי עשייה החלטנו להקים שם שלב אחד נוסף. היום הולכים להיות שם שלושה שלבים. חנוך, תן לי את המספר הסופי של קריית הרצוג. כמה חדרים בונים בקריית הרצוג? שלושת הדברים, הולך להיות עכשיו 19. 19 או 21 חדרים בקריית הרצוג. היה מדובר שנעלה מ-9 או 12, היה צריך לעלות ל-14, אנחנו עולים ל-21. זאת אומרת, היום כבר אנחנו נמצאים ב-21, אגב, זה כמעט כמו שתי קומות בבארי, זה 24, שתבינו את סדר הגודל. ברור שיש שם כזה ציבור ענק, ופשוט לא היה פיתרון לאנשים שהיו שם. הולך עכשיו לגור ציבור גדול, אנחנו בונים את 580, הולכים לגור שם אנשים. תוך שנה שנתיים אנשים הולכים לגור שם. בדנגור, עוד פעם, אני לא רוצה להרחיב את הדיבור. דנגור הוא לא פיתרון. במצב שדנגור נמצא היום, הוא לא פיתרון, לא במצב שלו, לא בדרכי הגישה אליו ולא בכמות שקיימת שם.

**הרב חנוך זיידמן:** ולא ברמת השירות.

**הרב חנוך זייברט:** אני מדבר גם במיקום שלו. חייבים לשנות את הכניסה שלו לכיוון אחר. חייבים לעשות הרבה דברים כדי שאפשר יהיה להשתמש בו. אז גם, אנחנו מגיעים לשם קצת, אם אני לא טועה, הולכים להיות שם, כמה חדרים? גם הגדרנו שם, גם שם הכפלנו את כמות החדרים ל-14 או 16 חדרים נוספים.

התחלנו לגעת בנוה אחיעזר. התברר שהיו צריכים להוריד את הבניין הזה ולבנות אותו מחדש לגמרי, אבל אני אגיד לכם דוגמא יותר פשוטה – הגענו לשיכון ה', נגענו בשיכון ה', התחלנו לשפץ, התברר שבבורות שם חייבים להחליף את הבורות, את האוצרות. זה מדרבן אותנו להיכנס ליותר ויותר פיתרונות, כי לא יכול להיות מצב שיהיו מקומות שלא בדקו אותם עד הסוף.

יש עוד כמה מקומות שלא נגענו בהם, ואנחנו מתחילים לגעת בהם, קצת לבדוק מה קורה



עם זה. מצד שני, אנחנו לא יכולים לגעת בהכל, ואנחנו באמת נמצאים בדילמה איך להתגבר על הנושא הזה. כי מצד אחד, אנחנו יודעים שצריכים לעשות את זה; מצד שני, אנחנו יודעים שאנחנו כבר מגיעים לסכומים מאוד מאוד גדולים של כסף. זה גם לא סוד שכולם היו רוצים יותר תב"רים. אנחנו משקיעים הרבה כסף בנושא הזה ובדברים אחרים. מצד שני, אנחנו רואים, מתי שאתה נוגע במשהו, ברגע שהתברר לנו שהאוצרות בשיכון ה' הם לא טובים, זה יגרור אותנו לעוד כמה מאות אלפי שקלים שלא תוכננו. אגב, גם בקרית הרצוג, כשתכננו, לא תכננו להחליף את כל הבורות, עשינו את כל האוצרות חדשים. איך שראינו, נגענו בזה, ראינו שצריך לעשות הכל חדשים. בחפץ-חיים עשינו את כל האוצרות חדשים. בכל מקום שאנחנו נוגעים, מתברר שהכי טוב זה, אם רוצים להיות סמוכים ובטוחים שב-20 שנה הקרובות, או ב-50 שנה הקרובות, אבל, לפחות, ב-20 השנה הקרובות זה יעבוד כמו שצריך, צריך להחליף את הבורות. זאת אומרת, שהבורות יהיו במצב שטוב שנגענו בהם. נגיד את זה בצורה הכי זהירה שאני נוקט. יש לנו כמה מקומות שאנחנו די תקועים איתם. אני מעלה את הדילמה הזאת פה בפני חברי המועצה.

נווה אחיעזר – רצינו בהתחלה לשפץ אותו קצת. נווה אחיעזר, בסך הכל, למי שלא יודע, היה פתוחים שם 3 חדרים. שאר החדרים היו סגורים. אמרו שהם לא טובים. אנחנו התחלנו לגעת בזה. התברר שיש שם תקרה נמוכה, שהפריעה את הבנייה. אז אנחנו מורידים את התקרה הזאת גם ועושים שם היום מקווה. גם הגדילו את מספר החדרים המקורי שיש שם ועושים הכול מחדש. אגב, אנחנו עושים שם גם בור של מי גשמים. כיוון שזה בקומת קרקע, ניתן לעשות שם גם את הנושא של מי גשמים. אגב, אם יש כמו בויז'ניץ זה פותר את כל הבעיות שיש. מי שקצת מבין בזה, זה פותר את כל השיטות שקיימות, אבל אנחנו יודעים שויז'ניץ נכון להיום לא מטופל, רמת אלחנן לא מטופל. אחיה השילוני – אמור להיפתח אי"ה ביום ראשון הקרוב או שני הקרוב. אם נדע שזה פתוח, אז כמו שנהגנו בפעם הקודמת, אני אגיד לחברים שיעלו לראות את זה לפני שיפתח. כי מה שקורה היום זה שעובדים, מנקים כל פעם ומסדרים כל פעם, המקום השני כבר נראה היום, כשרואים את המקום החדש, אז הישן נראה כבר בצורה באמת לא הולמת ואני מקווה שבשבוע הבא זה ייפתח אי"ה.

אגב, בבארי, לפני שבוע, או השבוע, נפתח גם מקווה נכים, בבארי, עם הכיסא הזה שהיה אמור להיות. אני לא יודע להגיד לכם אם זה פתוח, אבל אני יודע שניסו את זה, התיישבו על זה אנשים, נסעו על זה, ירדו למטה, יצאו החוצה. יש שם היום את מקווה הנכים בבארי. עד היום לא היה כיסא. עשו כיסא עם מנוף, זה מנוף מיוחד, זה שיושב על הכיסא הוא השולט בזה לבד. והיום יש פיתרון נוסף. יש את המעלית ויש את זה. יש בשני מקומות, כי בשיכון ה' שיהרסו יהיה פה. ואחר כך יהיה גם בשיכון ה' וגם פה. אנחנו חושבים שב-2, או 3 מקומות מקוואות נכים. היום קורה מצב שמגבעת שמואל באים לבני ברק, לא הולכים מפה לגבעת שמואל יותר היום. לא צריך להגיע למצב הזה.

**הרב מנחם מנדל אייזנברג:** אבל מה... המקווה שעליו יש,

**הרב חנוך זייברט:** עוד מעט אני אתייחס לזה גם. אני קודם מתייחס לבינוי ואני אהיה מוכן להתייחס גם לנושא של המחירים. אין לי שום בעיה. עוד מישהו רוצה להתייחס לנושא הזה?

**הרב גדליהו בן שמעון:** מה הדילמה, ראש העיר?

**הרב חנוך זייברט:** אני אגיד לכם קודם מה הבעיות, אחר כך אני אגיד מה הדילמות.

**הרב גדליהו בן שמעון:** שאין כסף.



**הרב חנוך זייברט :** שאין כסף, כן. אני אגיד לכם מה הדילמות, הפרוייקטים, הרי יש פרוייקטים מתמשכים. הפרוייקטים האלה לא ייגמרו בשנה, או בשנתיים הקרובות, אבל חייבים להתחיל אותם. אני לא רוצה לבקש בלי להודיע פה קודם שאני עושה את זה. אני רוצה לבקש הקדמת מימון של הפיס של שנה נוספת, הקדמת מימון, לעשות את הפרוייקט, פרוייקט ייחודי. אגב, הפיס די זורם איתנו בבני ברק. אנחנו מפנים את רוב כספי הפיס למקוואות. אני חושב שמקווה זה דבר של כלל הציבור, אפשר לעשות מקדם בנושא הזה. אגב, יש תכנית לבריכת שחיה. אם יש לך זכיון, אברהם רובינשטיין עשה פעם תכנית, הוא השקיע בזה הרבה זמן והרבה כוח, יש תכנית מוכנה בחברה הכלכלית, עם שטח בתוך הפארק, מתוכנן, הכול מסודר. יש לך משקיע?

**הרב גדליהו בן שמעון :** תוציא מכרז, נו, מה הבעיה?

**הרב חנוך זייברט :** עשינו מכרז. לא היה מי שיזכה. המקווה ... אמור להיגמר תוך 10 חודשים, 8 חודשים. יצקו את כל הקומות. כבר יש חיפוי קירות בקומת הקרקע. אני חשבתי, באמת, לעשות איזה שהוא פעם סיור לחברי המועצה במקומות האלה. תאמינו לי שזה באמת, אחד הדברים שבני ברק יכולה להתגאות בהם זה באמת במקוואות שלה. זה באמת כורח המציאות, אבל כשעושים כבר עושים את זה, באמת, היום בצורה מיטבית ומאוד טובה. אני חושב שזה מה שאנחנו נשתדל לעשות, את המקווה כפרוייקט עירוני כללי, ואנחנו נבקש קידום של שנה נוספת מהפיס לנושא הזה.

שאלת לגבי המחירים, הרב ישראל משה: המחיר בבני ברק היה תמיד מחיר נמוך. גם היום הוא לא מחיר גבוה. המחיר הוא ככה, 30 שקל פלוס 17 שקל לערכה. מה שקורה היום, כשאדם בא הוא מקבל את הדברים, כמו שהוא מקבל את זה כשהוא מגיע לספא, כמו שהוא מגיע לכל מקום אחר. שיטת העבודה השתנתה. יש מנקות שמנקות, לא סומכים על שיטת הניקוי שעבדה עד היום וכל הדברים האלה. מושקע בזה המון, המון, המון כסף, בדברים האלה. לכן עשו 20 שקל רגיל ו-30 שקל טבילה פלוס ערכה של 17 שקל.

**הרב ישראל משה פרידמן :** צריכה להיות אפשרות לא להצטרף לערכה.

**הרב חנוך זייברט :** זה לא עובד ככה כל כך בקלות. אנחנו בודקים את זה. זה לא כל כך עובד ככה לאנשים. מי שקונה את הערכה, אדם היום בא, הכל מוכן לו בחדר, הוא לא קונה את זה. ואנשים גם, ברגע שזה אצלך בחדר, זה הולך גם לאיבוד אחרי זה. אז אנחנו בודקים את הנושא הזה. יכול להיות, היום יש לנו גם רצון שאנשים יילכו גם למקוואות שהם יותר זולים, אחרת יש תור רק למקוואות האלה החזקים יותר. אולי בהמשך, צריך לשקול את זה פעם נוספת מה לעשות. היום גם, מה קורה? במקומות היקרים, אנשים מחכים שם כמה שעות בתור. העירייה לא מרוויחה כסף במקוואות. מחכים המון שעות.

**הרב שלמה זכריה קוסטליץ :** אבל יש ציבור שלא מוכן לשלם ואתה לא יכול להכריח אותם.

**הרב חנוך זייברט :** זה לא כל כך קל, אבל בסדר.

**הרב עו"ד נתן בצלאל :** לחייב אותם את הערכה זה חובה?

**הרב חנוך זייברט :** זה חלק מהמחיר, כן. נגיד שהמחיר הוא 47. יכול להיות שאנחנו נשקול את זה, נשקול את זה פעם נוספת, אנחנו שוקלים כל הזמן, אולי יפתחו מקומות חדשים ויעשו משהו אחר. בואו לא נשכח, עד לפני כמה שנים אדם קיבל נעלי בית מפלסטיק, עם חיידיקים, שלא חיטאו אותם ולא היה שום שירות אחר ולא היה שום דבר





אחר. היום נעלי הבית עולות כסף, המגבות עולות כסף, החלוק עולה כסף, הערכה עולה כסף, המנקים עולים כסף. זה עולה הרבה כסף, אבל נכון, צריך לשקול גם את האפשרויות מה לתת לאנשים מול זה.

**???** : משרד הדתות מממן דברים כאלה?

**הרב חנוך זייברט** : משרד הדתות, אני רוצה להסביר לכם, כל המיילים שמסתובבים מול משרד הדתות – המקוואות בבני ברק הם לא של משרד הדתות, זה לא של המועצה הדתית. המועצה הדתית לא מממנת את זה. אין לנו מימון מהמועצה הדתית בבני ברק. עד היום יש הנחיה שמי שאומר שאין לו לשלם, לא מונעים ממנו להיכנס. עוד שאלות למישהו בבקשה? יש מישהו שרוצה לשאול שאלות בנושא הזה, או הבהרות בנושא הזה? או קיי, אז אני באמת מקווה שנצליח אי"ה בכוחות משותפים לבנות מה שיותר מקוואות לטובת כולנו. שיהיה לכולם ערב טוב.

**הרב נתן צבי כהן** : ... 300 מטר ברחוב האדמו"ר מקוצק, על יד התלמוד תורה, ועשו לו לאחרונה הרבה ונדליזם שם. הוציאו את כל הריצוף, הורידו את הברזנט.

**הרב חנוך זייברט** : ליד איזה תלמוד תורה, של "דרכי איש"?

**הרב נתן צבי כהן** : כן.

**הרב חנוך זייברט** : אנחנו יודעים. הילדים שם משתוללים, אנחנו מטפלים בזה.

**הרב נתן צבי כהן** : פשוט יש שם, אחר הצהריים הגינה שם מלאה עם מאות ילדים והם סובלים שם.

**הרב חנוך זייברט** : ראיתי את הבעיה.

**הרב שלמה זכריה קוסטליץ** : אני רוצה לדבר על נושא בטיחותי, רחוב עזרא פינת רחוב חזון איש. אכלסו לאחרונה כ-600 משפחות, במתחם של מול בית הקברות. המדרכה היא מאוד צרה.

**הרב חנוך זייברט** : שלמה, אני אענה לך, אני מכיר את הבעיה.

**הרב שלמה זכריה קוסטליץ** : כן, הבעיה היא מאוד קשה, אבל.

**הרב חנוך זייברט** : אני יודע, המדרכה שם.

**הרב שלמה זכריה קוסטליץ** : המדרכה היא מאוד צרה.

**הרב חנוך זייברט** : אני אענה לך. שניה.

**הרב שלמה זכריה קוסטליץ** : רק שניה, תן לי, רק שניה. בין מעבר החציה יש שני עצי דקל, רצים שם מאות, אלפי ילדים ביום ואף אחד לא מתייחס לזה.

**הרב חנוך זייברט** : ראשית כל, מתייחסים לזה. אני אגיד לך למה מתייחסים. אז דבר ראשון אני אגיד לך, ראשית כל, באו לשם 600 אנשים, ואם לא העירייה היתה נלחמת בכל



הכוח, לא היתה שם גינה לעולם. אז נכון, שהעירייה גם לקחה את הכסף מהם והיה לא נעים לקחת את הכסף, גם ביצעה את הגינה בתנאים לא תנאים, ואתה יודע טוב מאוד שעבדנו קשה מאוד. אני לבד הייתי שם כמה פעמים לריב עם משאיות שלא יכנסו לשם כי אחרת עד היום לא היה נמצא שם כלום.

**הרב שלמה זכריה קוסטליץ :** על זה תודה רבה.

**הרב חנוך זייברט :** שניה. עכשיו, כל הרחוב הזה הוא רחוב פסול, כי זה שתכנן אותו תכנן מטר מדרכה, יש שם עמודי תאורה באמצע, לא שייך לעבור במדרכה שם בכלל. הילדות שהולכות לויז'ניץ לבית הספר, הן הולכות בתנאים, לא תנאים. מה שצריך לעשות שם, האמת, בכוונה עשיתי אדום, ואני אגיד לך למה. אתה רוצה לשמוע, תשמע עד הסוף.

**הרב שלמה זכריה קוסטליץ :** ראש העיר, אני התכוונתי גם על רחוב עזרא.

**הרב חנוך זייברט :** תאמין לי, אני אגיע גם לזה, תאמין לי. אומר נתן צבי כהן שבשכונה הזאת אין איפה להחנות. לכל בניין יש חניון. בכל חניון עושים משהו אחר ואין איפה להחנות. אם יקבלו דו"חות ימצאו פיתרון. אני לא יכול שאדם יקח את החניון, יעשה ממנו חנויות במקום חניות, ואחר כך אני אצטרך לתת לו לעמוד ב"אדום לבן" ולסכן את האנשים שעוברים שם. אין הצדקה לזה. אם יש מקום שצריך לעשות אדום-לבן, המקום הכי חשוב זה שם. יש לי בעיה אחת, אני הייתי רוצה להפוך את כל הרחוב הזה לרחוב שזה בכלל מדרחוב.

**???** : רחוב הולנדי.

**הרב חנוך זייברט :** למה? כי הרחוב הזה הוא רק כניסה לחניה. אין לו שום מטרה לשום דבר אחר. הבעיה היא שכל זמן שלא בונים את הבניין הפינתי, מאוד קשה לבצע את זה. כי אז יילך הכל לאיבוד, בחזרה הכל יילך שם לאיבוד. אני ביקשתי מהם שינסו, בכל זאת, לפחות לגמור את השלד של הבניין הזה. ישבתי עם היזמים שם, ואז, אני חושב שמה שצריך לעשות, האמת היא, להרוס את כל הרחוב הזה, להחליף אותו לרחוב הולנדי, עם האטת תנועה מאד משמעותית, שזה יהיה רק כניסה לחניות, זה לא ישמש בכלל כרחוב. זה יפתור את הבעיה של ויז'ניץ, של הבית ספר, שהיום זה סכנת נפשות.

**???** : גם היום הרחוב אין לו מוצא.

**הרב חנוך זייברט :** אין לו מוצא, אבל היום צריך, אני לא אעשה שם היום חדש, כי גם היום, אתה יודע טוב מאד שאני רב, גם היום עוד שופכים שם זבל והכל כל היום. קשה לגמור את הרחוב הזה. מספיק שבונים את הבניין הפינתי, זה הבניין היחידי שמפריע, הבתים האחרים לא מפריעים לי, הפנימי העגול.

לגבי רחוב עזרא – ישבנו כמה פעמים עם מתכנני תנועה שם, אם אפשר להוריד את העצים האלה. אי אפשר להוריד את העצים האלה. אמרנו שאם נצליח עם הצומת המוגבה, מה שצריך לעשות זה האטת תנועה במקום הזה. אנחנו ישבנו על זה כבר עשרות דיונים עם יועצי תנועה. אגב, תגיד מה אתה חושב שטוב לעשות שם, אני לא יודע מה טוב לעשות. מה אתה מציע לעשות?

**הרב שלמה זכריה קוסטליץ :** מעקה בטיחות, דבר ראשון.

**הרב חנוך זייברט :** מעקה בטיחות מוריד לך 25% מהמדרכה, אבל לא אכפת לי.



**הרב שלמה זכריה קוסטליץ :** אמרתי שחיים שווים יותר. המדרכה מספיק רחבה שם.

**הרב חנוך זייברט :** כשאישרו את הבניינים שם, אישרו אותם על קו אפס.

**הרב שלמה זכריה קוסטליץ :** זה בסדר.

**הרב חנוך זייברט :** אני לא אומר לא. אותו דבר היה עם הבניין של נרקיס ברחוב חזון איש. אותו דבר. אי אפשר לאשר תכניות בצורה אחת, ואחר כך להגיד איך שמבצעים אותן. הבעיה עם מעבר חציה היא בעיה קשה מאוד, ואם יקחו את המעבר חציה ויכנסו ישר לגינה ואפשר יהיה ללכת גם דרך שם לבית הספר, אין שום בעיה לעבור.

**הרב שלמה זכריה קוסטליץ :** כן, אבל מצד שני, זו תהיה סכנה גדולה, מפני שייצאו מהגינה ישירות לכביש ילדים.

**הרב חנוך זייברט :** אבל יהיה לך פתוח שם. יש פיתוח. שם צריך לעשות מעקה בטיחות עם מדרכה. אז אנחנו בודקים את זה שם. ניסו לעשות רמזור, לא רמזור, ישבנו כמה וכמה פעמים עם האנשים האלה. אדרבא, אם תהיה תכנית טובה – אנחנו בעד. אנחנו מחפשים פיתרון. אני מכיר את הבעיה. עוד שאלות בבקשה?

**הרב עו"ד נתן בצלאל :** אם כבר מדברים על מדרכות, בכניסה לאורליאן, כבודו היה כבר גם נוכח שם, בכניסה לגינה של פארק נווה אחיעזר, עד היום לא תוקנה המדרכה וזה רק הולך וגדל.

**הרב חנוך זייברט :** צודק. עשו שם כניסה קטנה כזאת, 2 מטר.

**הרב עו"ד נתן בצלאל :** מ-2 מטר היום כבר זה נהיה 20 מטר, בכניסה לפארק, בצד ימין של ... בכניסה לגינה, לפארק נווה אחיעזר.

**הרב חנוך זייברט :** נתן, אתה רואה, חלק מהדברים שאתה אומר אנחנו מקבלים.

**הרב עו"ד נתן בצלאל :** מזל טוב. אם כבר מדברים על גינות, הגינה ברחוב רימון בסוף. הגינה הזאת גם כבר, הכול פרוץ שם, הכול הרוס, אולי הגיע הזמן.

**הרב חנוך זייברט :** לאט, לאט. נשים את זה בתור. ערב טוב לכולם. הישיבה נעולה. תודה רב

אברהם טננבוים  
מזכיר העירייה

הרב חנוך זייברט  
ראש העיר



20

### קובץ החלטות

א. עדכון תקציב העירייה לשנת 2017.

החלטה: הוחלט לאשר את עדכון תקציב העירייה לשנת 2017, להוציא את הרב יעקב וירז'בינסקי שנמנע.

ב. אישור תב"רים.

החלטה: הוחלט, פה אחד, לאשר את התב"רים כפי שאושרו בוועדת הכספים.

ג. פתיחת חשבון יעודי בבנק הפועלים, ושמשם ייצאו ויכנסו הכספים, לצורך קבלת הליווי של הבנק לפרויקט חניון דן.

החלטה: הוחלט, פה אחד, לאשר פתיחת חשבון יעודי בבנק הפועלים, ושמשם ייצאו ויכנסו הכספים, לצורך קבלת הליווי של הבנק לפרויקט חניון דן.

ד. אישור הסכם החכרה של תחנת טרנספורמציה לחברת החשמל בשצ"פ (שטח ציבורי פתוח) ברח' הפלמ"ח 1, פינת רח' ז'בוטינסקי 119, הידוע כגוש 6195, חלק מחלקה 6, חלקה זמנית מס' 2361, בשטח של 20-30 ממ"ר.

החלטה: הוחלט פה אחד לאשר את הסכם החכרה של תחנת טרנספורמציה לחברת החשמל בשצ"פ (שטח ציבורי פתוח) ברח' הפלמ"ח 1, פינת רח' ז'בוטינסקי 119, הידוע כגוש 6195, חלק מחלקה 6, חלקה זמנית מס' 2361, בשטח של 20-30 ממ"ר.