

בס"ד

עיריית בני ברק
לשכת מזכיר העירייה ודוברה



פרוטוקול ישיבת מועצה
מן המניין מס' 42
מיום חמישי, ט"ו באייר תשע"ז (11.05.2017)

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -
www.bonuspro.net

השתתפו:

הרב חנוך זייברט
 הרב אברהם רובינשטיין
 הרב אליהו דדון
 הרב מנחם מנדל אייזנברג
 הרב שלמה זכריה קוסטליץ
 הרב מיכאל קקון
 הרב שמחה שטיצברג
 הרב ישראל הפטקה
 הרב עזרא אברהם גרין
 הרב יאיר שוקרון
 הרב ישראל אברהם שכטר
 הרב שלמה שטרן
 הרב דרור בן אפרים
 הרב גדליהו בן שמעון
 הרב משה שלום מלאכי

- ראש העיר
 - מ"מ ראש העיר
 - סגן ראש העיר
 - סגן ראש העיר

נכחו:

יהודה ליבוביץ עו"ד-היועה"מ;
 אברהם טננבוים, מזכיר העירייה ודוברת;
 הרב ישראל דרנגר, רמ"ט רה"ע;
 הרב יוסף צימט, עוזר רה"ע;
 הרב חנוך זיידמן, מנהל אגף תשתיות;
 נתנאל נחום, מנהל אגף התברואה;
 הרב נחמיה שקדי, מנהל לשכת מ"מ רה"ע;
 הרב צבי אייזן, לשכת מ"מ רה"ע;
 הרב יעקב זכריהו, עוזר הרב אליהו דדון, סגן רה"ע;
 הרב מנדל אשר, עוזר הרב מנחם מנדל אייזנברג, סגן רה"ע;
 הרב יצחק ויזר, עוזר חברי הנהלה ומועצה;
 מאיר שטינריך- סגן מנהל אגף תקציבים;
 אהרון מחלוף, מנהל מח' חשמל וסגן מנהל אגף תשתיות ופיתוח;
 הרב מרדכי ויסלובסקי, מנהל מח' איכות הסביבה;
 רפאל ושדי, סגן מנהל אגף התברואה;
 אריה רוזן, אגף מחשוב;
 אברהם כץ, מנהל הדואר והארכיון העירוני.

על סדר היום:

- א. סיכום מבצע ניקיון לפסח;
- ב. אישור תוכן ופרטיכל מועצה מס' 41;
- ג. סקירה על פעילות והערכות לקראת ל"ג בעומר;
- ד. אישור חוזי בר-רשות – רצ"ב חומר;
- ה. שונות.

הרב חנוך זייברט : אני פותח את ישיבת המועצה. ערב טוב לכולם.

א. סיכום מבצע ניקיון לפסח.

הרב חנוך זייברט : הסעיף הראשון זה מבצע פסח תשע"ז. עשינו הערכות פנימית אצלנו בהנהלת העירייה, העלינו את הנושאים שהיו טובים, את הנושאים שהיו פחות טובים. אני חושב שבכללות האגף עשה עבודה נפלאה. בואו נראה את המצגת שהכין נתי נחום, ואחר כך אנחנו נמשיך. בבקשה, נתי.

מר נתנאל (נתי) נחום : שלום לכולם. בהמשך לישיבת המועצה מס' 32, מתאריך יום ראשון, י"ד באייר ה'תשע"ו (22.5.16), כי זו הסקירה האחרונה שאני נתתי למועצת העיר, שבסקירה הזאת גם הבאתי מטלות חדשות שאנחנו הולכים להשקיע בהן בשנת 2016. אני רוצה לדבר על 5 דברים שדיברנו עליהם בזמנו, שאמרת שזה מה שהאגף הולך לעבוד בשנת 2016, שהם :

החלפת כלי אצירה, פח מול פח – עבדנו על הנושא הזה במשך השנה האחרונה. יצאנו לפרוייקט, העיר חולקה ל-7 אזורים, אנחנו, כרגע, נמצאים באזור אחד שבו מיפינו כמה עגלות צריך, כמה עגלות שבורות ומה המספר שיש באותו אזור, כולל הוספת מה שנדבר על זה.

הפרדה במקור – זה פרוייקט ענק שראש העיר מטפל בו ברמה האישית. התקבלו החלטות מהתקופה האחרונה, ואני מאמין שבתקופה הקרובה גם כן יחתמו על איזה שהוא הסכם.

סלי רחוב – יצא מכרז והתחלנו להתקין. ציפים מגלי נפח.

הישיבה הזאת אמורה לדבר על מבצע פסח ונתחיל אותו. עשינו איזו שהיא מצגת, שהיא מסכמת, פחות או יותר, את הפעילות שהיתה לנו בחג. החג הזה, יש לציין, שהיינו ממש, ממש, היה לנו ליווי צמוד של ראש העיר בנושא הזה של כל המבצע. המבצע, הוא לא התחיל בפסח, המבצע כבר התחיל לפני פורים, שכל התכנונים וכל הדברים שישבנו עליהם. יצאנו השנה בפרסום והודעות לציבור בעיתונים יומיים, לא עבדנו בשיטה של הפלאיירים בתוך חדרי מדרגות וכל הדברים האלה, 3 עיתונים יומיים, 4 עיתונים יומיים, פרסמנו את הנהלים ואת הבקשות של אגף התברואה, ויצאנו לדרך. לפני היציאה היה כינוס של כלל עובדי האגף, כל עובדי האגף מותגו בביגוד שהרבה שנים לא היה לנו אותו, כל צוות משימתי – פיקוח, מנהלים – כל אחד יש לו את צורת הביגוד שלו, ככה שגם מזהים אותם ויש להם נראות חזקה בשטח. בישיבה הזאת גם ראש העיר בא ואמר את דברו, אמר איך הוא רוצה שהעיר תראה, מה המטרות והיעדים, ושם קיבלו את זה כל העובדים.

ראש העיר השנה, כמו כל השנה, אבל השנה הרגשנו את זה חזק מאוד, כל יום, כל יום ירד איתנו לשטח, נפגש עם תושבים, נתן פיתרונות במקום וגם ראה את הדברים מקרוב, גם את העבודה שלנו וגם שמע את התושבים. אמנם בעיתונות פורסם על רחובות מסויימים, אבל אף פעם לא עמדנו ביעד של הרחובות, תמיד היה לנו הרבה יותר רחובות, או הרבה יותר זמן ממה שהוקצב בשטח.

עשינו מבצע של ניקיון חצרות, 41 בניינים עברו את הבדיקה של האגף בהצלחה. התחייבנו להגרלה. את ההגרלה אנחנו נעשה לקראת חג השבועות, לבניינים שזכו בהברקה של הבניין.

קריאות מוקד בחג הזה – היה לנו 7,140 פניות. 350 פניות ביום, זה דבר מטורף, זה דבר ענק, ואת הדבר הזה העובדים ביצעו בהצלחה. גם פה המקום להודות למוקד העירוני על השירות שהוא נתן לאגף התברואה.

פרסמנו שאנחנו מבקשים מהציבור קמחא דפסחא, ביקשנו את העגלות כלים לאנשים שיתאמו איתנו ושהתיאום שעשו איתנו, זה לא היה תיאום לאישור, זה היה תיאום שאנחנו נוכל להערך בצורה נכונה לפינוי של כל האשפה שנשארה מכל החלוקות. 181 תיאמו איתנו, 181 קיבלנו שירות VIP, להגיד לכם שיש מקומות שהגענו ומשאית אשפה שלמה היתה צריכה להתמלא רק ממקום אחד. יש לנו כמה דוגמאות לזה. אנחנו גם ערוכים,

הרב חנוך זייברט : לפעמים באו למחרת עוד פעם לאותו מקום.

מר נתנאל (נתי) נחום : מכולות לביעור חמץ – חולקו השנה. שינינו חלק מהמקומות. חלק מהמקומות כבר בנו שם בניינים, עשו שם פעילויות אחרות שלא יכולנו להעמיד מכולות, אבל כ-60 מכולות הועמדו ברחבי העיר. סוף מבצע פסח השנה, הוא גם היה מתיש ועוד מעט אתם תראו למה, היה גם קשה מאוד לעובדים. מיד לאחר החג ראש העיר כינס את העובדים, אמר להם תודה, שזה דבר שהוא היה חשוב וריגש גם כן הרבה עובדים מהאגף. בשנה הזאת, אלו הנתונים של איגוד ערים דן לסילוק אשפה, ב-2016 היו לנו 12,220 טון בתקופת מבצע פסח. בשנת 2017 היו לנו 13,550. 1,330 טון הפרש. זה משהו מטורף. זה משהו שאנחנו הרגשנו את הלחץ הזה בשטח. אני לא יודע מה הסיבה, אני יודע לספור טון. יש טון ועם זה אנחנו מתקדמים. הכנו איזה שהוא סרטון קטן, אי אפשר בלי, ובזה אנחנו גם כן נסיים על היום הלוגיסטי הגדול שלנו. השנה גם עבדנו בצורה אחרת, אתם תראו את זה תיכף. 11:22 זה סוף זמן ביעור חמץ.

*** הקרנת סרטון ***

הרב חנוך זייברט : עד 4 אחר הצהריים לא היה פה כלום.

מר נתנאל (נתי) נחום: 4:25 יצאו מהעיר – גם החמץ, גם המכולות, הכל.

הרב חנוך זייברט : רבותי, אני חייב לציין, למרות הפעילות הנפלאה, היו לנו גם אירועים שראינו שצריך לשפר. אנחנו לא אומרים שהכל היה 100% בסדר. הפקת לקחים היתה. אני מקווה שהפקת הלקחים שהיתה תעמוד לנו לשנה הבאה לעשות יותר טוב, אם כי אני חושב להגיד הערכה והוקרה לכל צוות האגף, למנהל האגף, לכולם, על הפעילות היפהפייה שהם עשו לנו לכבוד פסח. זה לא היה קל. כולם ראו את התוספת שהיתה. עם כל זאת, אנחנו מקווים שבשנה הבאה נדע לעשות את זה עוד יותר טוב. תודה רבה, נתי.

הרב משה שלום מלאכי : אני מאוד מסכים עם ראש העיר שהיה מה לשפר. ראש העיר נגע בנקודה נכונה. אני חושב שבאמצעים שניתנו לאגף, לדעתי הם עשו את המקסימום. אני ראיתי פניות של תושבים לאגף, למוקד 106, שלמה בורובסקי ניהל את זה בצורה יוצאת דופן, אבל אני רוצה להגיד שלדעתי היה מחסור ברכבים והיו רחובות שממש עד כניסת החג היתה שם הרבה פסולת. אז צריך להגדיל את התקציב.

הרב חנוך זייברט : או קיי, כרגע זה לא דיון תקציבי. תודה רבה. הדברים יילקחו לתשומת לב. תודה רבה.

ב. אישור תוכן ופרטיכל מועצה מס' 41.

הרב חנוך זייברט : סעיף ב' – אישור תוכן ופרטיכל מועצה מס' 41. היה פה, בגלל הצעקות שהיו בישיבה הקודמת, לא ניתן היה לשמוע את הדיבורים ואת ההבנות הברורות שדיברו פה. אני רוצה להבהיר בשתי דקות מה היה בישיבה הקודמת, מה היו ההחלטות ולאשרר אותן.

היתה הצבעה, בהתחלה, לאחר הדיונים, היתה הצבעה על שני פרוטוקולים – פרוטוקול אחד שנשלח לאנשים; הפרוטוקול השני שהוצג פה במועצת העיר, לאחר השאלות שהועלו פה הגישו פה את הרשימה, על שניהם ביחד היתה הצבעה אחת. בנפרד הצביעו להסיר מסדר היום 3 סעיפים, להוציא מהרשימה הזאת 3 נושאים. אלה היו שתי ההצבעות – הצבעה אחת היתה על שני הפרוטוקולים, והצבעה אחת היתה על הנושא הזה. יש רשימה מפורטת כל אחד מה שהוא הצביע והפרוטוקולים אושרו בישיבה ברוב קולות. היו כמה אנשים שהתנגדו, השמות שלהם מופיעים, ואותו דבר לגבי הורדת 3 דברים מסדר היום.

אני מבקש לאשרר ולאשר את הפרוטוקול הזה לפי ההבהרה שהבהרתי פה. מי בעד בבקשה?

הרב משה שלום מלאכי : רק שניה אחת, שניה אחת, לפני זה אני רוצה בבקשה להגיד כמה דברים. דבר ראשון, הפרוטוקול של המועצה הקודמת עד עכשיו לא נשלח.

הרב חנוך זייברט : הוא לא יכול להישלח עד שאני לא אבהיר מה שאני הבהרתי. אחרי שהבהרתי הוא יישלח.

הרב משה שלום מלאכי : אתה לא,

הרב חנוך זייברט : אני הבנתי אותך. בסדר. הלאה.

הרב משה שלום מלאכי : תן לי להגיד את הדברים שלי, זו זכותי, לסעיף הזה להגיד את כל מה שיש לי להגיד. הדברים הובהרו בצורה הכי ברורה שיש, ויש את הסרטונים מה היה במועצה הקודמת, והכל קיים ומתועד, ומשום מה הפרוטוקול לא נשלח עד עכשיו. כשאנחנו מביאים נושא לסדר היום, החומר צריך להיות בפני החברים מספיק זמן מראש,

הרב חנוך זייברט : באישור פרוטוקולים לא צריך לאשר פרוטוקולים של המועצה.

הרב משה שלום מלאכי : האישור של הפרוטוקולים לא מופיע.

הרב חנוך זייברט : נכון, לא צריך. אנחנו לא מאשרים.

הרב משה שלום מלאכי : אז אין מה לאשר.

הרב חנוך זייברט : שמעתי אותך.

הרב משה שלום מלאכי : ומבחינה חוקית, אני חושב,

הרב חנוך זייברט : או קיי, שמעתי אותך.

הרב משה שלום מלאכי : שגם אי אפשר להביא את זה להצבעה בלי שהחומר קיים פה. אני לא יודע מה אתה מביא.

הרב חנוך זייברט : שמעתי אותך. אנחנו לא מאשרים את הפרוטוקול, כי אנחנו לא חייבים.

הרב משה שלום מלאכי : כי הפרוטוקול,

הרב חנוך זייברט : דיברת? תודה. אנחנו לא יכולים לאשר פרוטוקולים של המועצה. אנחנו מאשרים את מה שהיה בפעם הקודמת. אם מישהו אומר שהיה אחרת – שיגיד שהיה אחרת, נצביע מה שהיה.

הרב משה שלום מלאכי : בפעם קודמת אני לא יודע מה היה, תציג.

הרב חנוך זייברט : מי מאשר שהיה את מה שאני הסברתי פה עכשיו? בבקשה, מי שמשאשר ירים את ידו בבקשה. מי שאומר שהיה משהו אחר – שירים את ידו. אתה אומר שהיה משהו אחר, בבקשה.

הרב משה שלום מלאכי : לא משהו אחר. אני נגד הדבר הזה. עכשיו אני רוצה להגיד גם למה.

הרב חנוך זייברט : אני לא ביקשתי ממך. כשתקבל זכות דיבור תדבר.

הרב משה שלום מלאכי : רק שניה, אתה בסעיף הזה,

הרב חנוך זייברט : אל תגיד לי באיזה סעיף אני נמצא, אין לי שום סעיף יותר. תודה.

הרב משה שלום מלאכי : מה שאתה מביא עכשיו זה סעיף,

הרב חנוך זייברט : אני לא שואל אותך, תן לי לדבר. תן לי לנהל את השיבה, אני מבקש ממך.

הרב משה שלום מלאכי : ברשותך, שניה.

הרב חנוך זייברט : לא רוצה.

הרב משה שלום מלאכי : ברשותך, שניה, אני רוצה משהו להגיד.

הרב חנוך זייברט : לא רוצה. לא.

הרב משה שלום מלאכי : זה דבר מספיק מהותי שתיתן לי את רשות הדיבור. אלו קרקעות של הציבור, אני רוצה להגיד משהו. שניה.

הרב חנוך זייברט : לא רוצה. לא רוצה. סקירה על ל"ג בעומר, בבקשה.

הרב משה שלום מלאכי : אתה לא הכנסת לסדר היום, את מה שאתה מביא עכשיו לא הבאת בסדר היום.

הרב חנוך זייברט : את מה?

הרב משה שלום מלאכי : מה שעכשיו הבאת, זה לא היה בסדר היום ככה.

הרב חנוך זייברט : אני לא צריך להביא את זה לסדר היום. אני מאשר את הפרוטוקול של הפעם הקודמת.

הרב משה שלום מלאכי : אתה עושה את זה כעת בהפתעה, אתה פתאום מביא את זה.

הרב חנוך זייברט : שמעתי עליך. תודה.

הרב משה שלום מלאכי : אתה מביא את זה למועצה בלי שזה דובר.

הרב חנוך זייברט : תודה. כתוב לאשר את הפעם הקודמת,

הרב משה שלום מלאכי : אצלי מופיע אישור תוכן ופרטיכל מועצה 41, וזה לא מונח כאן.

הרב חנוך זייברט : אישור תוכן מה שהיה, זה מה שהיה בפעם הקודמת.

הרב משה שלום מלאכי : זה לא מונח.

הרב חנוך זייברט : כל החברים אישרו שזה מהפעם הקודמת. תודה רבה.

הרב משה שלום מלאכי : אבל אני לא יודע, זה לא מופיע בסדר היום.

הרב חנוך זייברט : שמעתי עליך.

הרב משה שלום מלאכי : אתה מכניס תוך כדי המועצה את ההקצאות מחדש, בלי שזה יופיע בסדר היום?

הרב חנוך זייברט : לא מאשר מחדש. אני אומר מה שהיה בפעם הקודמת.

הרב משה שלום מלאכי : אישור של מה שהיה, כתוב פה – אישור תוכן ופרטיכל.

הרב חנוך זייברט : אני יכול לאשר את זה גם בשונות. תודה.

הרב משה שלום מלאכי : אישור תוכן ופרטיכל – לא מונח בפנינו. לא מונח בפנינו.

ג. סקירה על פעילות והערכות לקראת ל"ג בעומר.

הרב חנוך זייברט : סקירה על פעילות והערכות לקראת ל"ג בעומר. רבותי, לגבי ל"ג בעומר השנה הזאת, יש הערכות כמו שנעשתה בשנה שעברה. תהיה השגחה על המדורות שלא יהיו מדורות מחומרים דליקים. אני מאוד מבקש מהאנשים, שלכל אחד יש השפעה על הקהילה שלו לדאוג שלא יהיו מדורות במקומות שאסור. אנחנו רוצים לשמור על הבריאות של הציבור ועל ביטחונם. בשנה שעברה היו כמה מקומות מסוכנים שהיו ממש סכנת נפשות. כיבוי אש יעשה פינויים ביום ששי, והוא לא יתן למדורות שהן לא חוקיות להתקיים. אני מאד מבקש מכולם שיעשו סדר בנושא הזה, למי שיכולה להיות השפעה על הקהילות שלו. העירייה, מצידה, נתנה אפשרויות לעשות הרבה מדורות, השקענו הרבה כסף במחסומים, השקענו הרבה כסף בהערכויות, השקענו המון כסף בכל הדברים האחרים. אני מבקש מכולם, למי שיש השפעה על כל הקהילות שלו, שינהגו ויפעלו בהתאם לסדר כמו שדיברנו.

הרב מיכאל קקון : חנוך, אפשר להוסיף משהו בנושא ל"ג בעומר?

הרב חנוך זייברט : כן, אבל בקיצור כי אנחנו ממהרים.

הרב מיכאל קקון : אני רוצה לומר ככה, יש הרבה תושבים, יותר נכון הציבור שמדבר אם יהיו מספיק אוטובוסים, או לא יהיו מספיק אוטובוסים ב-ל"ג בעומר, אנחנו כעירייה, בכל מקרה אגף התשתיות, אין לנו קשר לכמות האוטובוסים שאפשר להביא, אגד או חברות אחרות. אנחנו צריכים לדאוג שיהיו צירים פתוחים, אנחנו צריכים לדאוג לתחנות, צריכים לקבוע את האפשרות שהאוטובוסים שיגיעו יוכלו לצאת במהירות, אבל מספר אוטובוסים, אם יהיה, אם לא יהיה, וכל מה שמתנהל בתקשורת, אנחנו לא קשורים לעניין הזה, ולנו אין שום אפשרות גם לדאוג שיהיו יותר אוטובוסים. אם אגד תקוע ואין להם אוטובוסים – אין להם. זה כמו שבחברה פרטית אין אוטובוסים, אין לנו אפשרות לעזור. הנושא הזה חשוב להבהיר אותו, היו הרבה דיונים בתקשורת.

הרב חנוך זייברט : אני שמח שהבהרת. אני רוצה להגיד בכללות – עיריית בני ברק היא לא חברה מפעילת הסעות. אנחנו יכולים לתת שירות לחברות המפעילות. זה גם בנושא של מוצאי שבת, גם בנושא של יום ראשון, גם בנושא של יום שני וגם ביום חמישי. אין לנו השפעה על אגד, או על דן, או על אפיקים. אנחנו נותנים להם שירות, ואנחנו נשתדל לתת את השירות הטוב ביותר שאנחנו יכולים לתת. אנחנו גם משתדלים לעשות דברים נוספים היום. יש לנו תכניות. אם המשרד ישתף איתנו פעולה, יהיו דברים מאוד מעניינים בתקופה הקרובה. כן, שלמה.

הרב שלמה זכריה קוסטליץ : מאוד חשוב, כבשנים שעברו, לשים פקחים ברחוב חזון איש, מפני שיש עומס של אוטובוסים, ולפעמים חונים בשתי שורות גם. אנשים פשוט, יוצאים מחוסר שליטה, יוצאים, וזה גם סכנת נפשות. בדרך כלל הרב דרנגר היו שם תמיד פקחים. צריך השנה לראות את זה גם, וגם ביציאה מן העיר – פקחים,

פקחים בחזון איש לכל אורך הרחוב.

הרב משה שלום מלאכי : ברחוב חזון איש 89 לשים פקחים.

הרב חנוך זייברט : או קיי, רבותי, אני ממשיך הלאה.

ד. אישור חוזי בר-רשות.

הרב חנוך זייברט : יש אישור חוזים, אני אקריא שם של חוזה, לפי כל חוזה יצביעו. עיריית בני ברק, כל אחד שישים לב אם הוא רוצה להפסיק, לא להיות במקום מסויים, אם זה קשור אליו בעקיפין, במישרין, ברחוב, לא משנה. עיריית בני ברק לבין מוסדות ויז'ניץ – אני רוצה לאשר את החוזה – מי בעד בבקשה? תודה רבה. מישהו נמנע או נגד?

הרב משה שלום מלאכי : אני מעכשיו מודיע, כל התהליך של ההצבעות נעשה בצורה לא חוקית ואני מתנגד.

הרב חנוך זייברט : או קיי. עיריית בני ברק לבין מוסדות סטריקוב – מי בעד בבקשה? עיריית בני ברק לבין ... מי בעד בבקשה? עיריית בני ברק מול תפארת מרדכי – מי בעד בבקשה? עיריית בני ברק מול מוסדות תורה בית אל, תורת ישעיהו, קקון לא משתתף בישיבה, קקון ושוקרון לא משתתפים. הלאה. אתם יכולים לחזור. אורחות חיים ועיריית בני ברק, לא משתתף שלמה שטרן, יצא החוצה – מי בעד? מי נגד? אין אף אחד נגד, ברוך השם. עיריית בני ברק לבין עמותת תורה וחסד פרדס כץ – מי בעד? מי נגד? תודה רבה. אף אחד לא הצביע נגד, ברוך השם.

החלטה: הוחלט לאשר את חוזי בר-רשות שהוצגו על ידי ראש העיר, להוציא את הרב משה שלום מלאכי שהתנגד.

הרב משה שלום מלאכי : הרי במילא לא מפרסמים את הפרוטוקול, אז אתה יכול להגיד מה שאתה רוצה.

הרב חנוך זייברט : אין בעיה, שיצביע נגד הכל.

הרב משה שלום מלאכי : אני לא מקבל פרוטוקולים, אני לא יודע.

ה. שונות.

הרב חנוך זייברט : אני רוצה להכניס משהו לסעיף שונות. יש קובץ תקנון ששר הפנים שלח לגבי הנחות ממיסים לשנים עברו. אפשר להכניס את זה לסדר היום בסעיף שונות? מי בעד בבקשה להכניס את זה בסעיף שונות? תודה רבה. כולם מסכימים. יש מישהו נגד?

החלטה: הוחלט לאשר העלאת נושא קובץ תקנון של שר הפנים לגבי הנחות ממיסים, במסגרת סעיף שונות, להוציא את הרב משה שלום מלאכי שנמנע.

הרב חנוך זייברט : אנחנו מאמצים, רבותי, כולם קיבלו את החומר, נמצא על שולחן, אנחנו מאמצים את קובץ התקנות של תקנות ההסדרים במשק המדינה, הנחה מארנונה, תיקון מספר 3, ה'תשע"ז (2017). זה קובץ תקנות מספר 7802 אני חושב. אלו תקנות שהותקנו עכשיו על ידי שר הפנים בנוגע לחובות ארנונה לשנים עברו. אלו רק חובות לפני כמה שנים. יש לזה הגדרות מאוד ברורות, מ-2014, כמות התשלומים וכל הדברים האלה.

הרב אברהם רובינשטיין : אני, אולי רוצה, להציע. שר הפנים בתקנון שלו קבע חובות

של החייבים לעירייה, אבל כידוע, חלק מהחובות חייבים לעורכי דין, משרדי עורכי דין. צריך להגיע לאיזו נוסחה, אני לא יודע, אולי יותר, אולי פחות, אבל אני מציע לדיון, החלק שיופחת מהארנונה יופחת גם מעורכי הדין. אם אפשר לעשות את זה.

???: השאלה אם זה בסמכותנו.

הרב אברהם רובינשטיין: השאלה אם זה בסמכותנו. לקיים על זה דיון. לפני החובות לעורכי הדין, למשרדי עורכי הדין, יותר גבוהים מהארנונה. אני מבקש לדון בזה.

הרב חנוך זייברט: או קיי, אני אדון. אני אראה איך אני דן בזה. אני רוצה להגיד דבר פשוט – אם נצליח לשכנע את משרדי הארנונה שיוותרו על החלק שלהם – מה טוב ומה נעים. ברור שלא יכול להיות מצב שהעירייה, אם עורך הדין, יש לו ביד נגיד 100 שקל עבור כל 1,000 שקל שהוא יגבה, ואם יירד 20,000 שקל הוא ימשיך לגבות את הכסף לפי ההסכם שיש איתו, ודאי שהעירייה לא תיקח על עצמה תשלום שאמור להגיע לעורך הדין. כל הסדר שאנחנו עושים עד היום, בכל צורה שלא תהיה, בכל מקום שלא יהיה, הכספים שאמורים ללכת לעורך הדין משולמים. אם נוכל להגיע להבנות עם עורך הדין שיסכים להוריד מהכסף שלו – מה טוב ומה נעים, זה לא שייך לתקנות האלה.

???: זה חוזה של העירייה מולו.

הרב חנוך זייברט: החוזה היה חתום כבר.

הרב שלמה זכריה קוסטליץ: לא, חנוך, סליחה, אבל יש באמת, פתיחת תיק שאנחנו משלמים לעורך הדין וגובים את זה מ -

הרב חנוך זייברט: עוד פעם, רבותי, יש לכם חוסר הבנה. תן לי להסביר. שלמה, שניה. תיק שאנחנו מעבירים היום לעורך הדין, אנחנו יודעים שסכום התביעה בו הוא לא 100, הוא 20,000. למה? כי יש הנחה של 80% או של 50%. אוטומאטית דמי הגביה הולכים לפי הסכום שאנחנו נגיש אותו בפחות כסף. אגב, לא נגיש תיקים עכשיו. ניתן אפשרות לאנשים למצות את הזכויות שלהם בלי עורכי דין. תיק שכבר נמצא אצל עורך דין, אנחנו מחוייבים לעורך דין. אני לא חושב שהרב רובינשטיין מציע שהעירייה תשלם את הכסף לעורך הדין במקום הנישום.

הרב אברהם רובינשטיין: לא.

הרב חנוך זייברט: אז זה נושא.

הרב אברהם רובינשטיין: לא זה מה שהצעתי. רק רגע, רק רגע, רק רגע. אני רוצה להסביר מה הצעתי, שיהיה ברור. יש הרי, הלוגיקה שמציע שר הפנים, התקנון של משרד הפנים, הרי החובות, חלק גדול מהחובות הם גם נחשבים כחובות אבודים. או אפילו אם לא חובות אבודים בפועל, אבל בתיאוריה הם לא חובות אבודים.

הרב חנוך זייברט: אנחנו לא משלמים על חובות אבודים, אברהם.

הרב אברהם רובינשטיין: רק רגע, תן לי להגיד, תן לי להסביר.

עו"ד יהודה ליבוביץ: החוק מחייב אותנו לגבות ארנונה ואין לנו שום סמכות להפחית מהחייבים שהחוק מחייב אותנו לגבות. האפשרות, רק בגלל התקנות הללו שמשלם הפנים אישר אותן והעביר אותן, יש לנו סמכות, לא חובה. אנחנו רשאים כן, רשאים לא לאמץ אותן, ואז אנחנו רשאים לפעול בהתאם למסגרת הזאת. זו מסגרת חובה חוקית לגבות ארנונה. נקודה. המסגרות האחרות מול עורכי הדין, אלו מסגרות חוזיות. איך לטפל בהן? אז צריכים לבדוק היטב את ההסכם, מה קורה בנסיבות כאלה כשיש שינוי נסיבות וכו'. אני לא רוצה עכשיו לתת דרשה על דיני חוזים. אז

לכן, אלה שני נושאים שונים. אנחנו יכולים פה לתת דרשות, אבל זה לא רלוונטי. יש הסכמים שנחתמו מול X, זה לא משנה מי, וכאשר יש שינוי נסיבות נקרא לזה ככה, איך מיישמים את ההסכם או לא, זו שאלה של פרשנות משפטית וכו' וכו'. נגיע או לא נגיע. אם יהיה סכסוך אז יש דרכים איך פותרים סכסוכים. יש בתי משפט, יש בורריות, יש כל מיני אמצעים. אבל אלה שתי מסגרות. בכל הכבוד, למועצה אין שום סמכות להתערב בהסכמים שיש בהם שני גופים. אז אם תהיה קריאה והמלצה, ואותו צד מאד מכבד את ההמלצה של המועצה הזו, אז אולי הוא ישמע, אולי הוא לא ישמע, אבל זה לא מעבר לבקשה, או לקריאה, או מן דברים מהסוג הזה. אין לזה שום בשר.

הרב אברהם רובינשטיין: הרב ליבוביץ, אני רוצה להגיד לך שכל ההסבר הארוך שאמרת, כולם הבינו אותו, אותי הבינו בלי ההסבר שלך. אני גם יודע שיש חוזים וזה משרד הפנים. וזה שקטעת את דברי, זה היה מיותר.

עו"ד יהודה ליבוביץ: סליחה, אני לא קטעתי.

הרב אברהם רובינשטיין: לא. אני רק רוצה להגיד שכולם הבינו את זה. יש תקנון משרד הפנים. אני מציע, אני מציע, אני יודע שאנחנו לא יכולים לכפות, אבל כמו שהסברתי, כמו ששר הפנים מבין יום שלם, יודע שאנחנו לא יכולים לכפות, אבל כמו שהסברתי, כמו ששר הפנים מבין שיש חובות ישנים, זה קצת עניין סוציאלי, זה קצת עניין כלכלי שיותר טוב 50 שקל בכיס מאשר 100 שקל בספרים. הוא מבין את זה שר הפנים גם כן, והממשלה הבינה את זה. אותו דבר יבין עורך הדין, יכול להיות. אני מציע למועצה שינהלו על זה, אין לי מוסד אחר להציע את ההצעה שלי, במועצה אני מציע את זה, שישמעו את זה, שראש העיר וכל מי שממונה על החוזים עם עורכי הדין, שיותר טוב להם 50 שקל בכיס מאשר 100 שקל בספרים.

הרב חנוך זייברט: או קיי.

הרב אברהם רובינשטיין: ויכול להיות, כשהם לא יוותרו, אז אנחנו גם לא נוותר על החלק שלנו. אז גם יהיה להם בספרים 100 שקל מאשר בכיס 50 שקל.

הרב גדליהו בן שמעון: אני חושב שמעל הכול מגיע ישר כוח גדול ליו"ר התנועה, הרב אריה דרעי, שעושה לילות כימים לרווחתם של החלשים. זה ראש העיר יגיד. אנחנו, כמובן, גם שולחים תנחומים, אבל כשדנים על התקנון, זה אחד מיני אלף דברים שעושה שר הפנים לטובתם של החלשים, ומי כמונו יודעים שנושא הארנונה הוא נושא מאוד, מאוד, מאוד חשוב, גם כחבר ועדת הנחות, גם הרב קוסטליץ מאשר, נכון?

הרב חנוך זייברט: לא צריך להביא את ההנחות האלה לוועדת הנחות.

הרב גדליהו בן שמעון: ישר כוח.

הרב חנוך זייברט: עוד מישהו? רבותי, אני רוצה להגיד מאוד פשוט. ראשית כל, באמת ברכות לכל אלה שפועלים בזה, וזה מצויין, באמת לא הזכרנו תנחומים. הפרוטוקולים של העירייה מלאים בתשבחות לאנשים שעושים, אל תהיה מוטרד. הלוואי שיהיה לך אומץ להגיד כמו שלי.

הרב אליהו זדון: תודה על הנגב והגליל ...

הרב חנוך זייברט: הנגב וגליל נעשה, כשנקבל את הכסף נודה.

הרב אליהו זדון: קיבלת 16 מיליון.

הרב חנוך זייברט: לא קיבלנו בינתיים. אל תגייד שקיבלנו. אתה רוצה את החלק שלך בלי שקיבלנו עוד שקל. אני מסכים עם שני דברים: ראשית כל, אנחנו מאשרים את קובץ התקנון הזה. דבר אחד. זה קובץ תקנון חוקתי, אותו אנחנו יכולים לאמץ. בנפרד, אני מסכים עם מה שאומר הרב רובינשטיין, ובטוח שאנחנו ננסה להגיע להבנות שנוכל לעשות שישלמו פחות מיסים לעורכי הדין. אם נצליח – השמים יזכנו. אם לא נצליח, אין לי דרך לכפות על עורך הדין, כמו שהרב ליבוביץ אמר. ברור שברגע שאנשים ישלמו פחות כסף, אין שום הצדקה שיאמרו לנו – אותו סכום שישלמו לנו ישלמו לעורך הדין. ברגע שיש הפחתה, גם עורך הדין צריך להבין שיש הפחתה. צריך לנסות לדבר איתם, לנהל איתם איזה מו"מ ולראות להגיע להבנות. אם אני הבנתי נכון את הרב רובינשטיין, זו היתה כוונתו. אז מי בעד אימוץ התקנות? בבקשה, שירים את ידו. מי נגד בבקשה? הוא נמנע, הוא צודק, ככה הוא היה מביא את זה לוועדת הנחות, ככה לא צריך ועדת הנחות. או קיי.

החלטה: הוחלט לאשר את קובץ התקנון 7802 מיום ראשון, כ"ז בניסן ה'תשע"ז (23,4,17) של שר הפנים לגבי הנחות ממיסים, להוציא את הרב משה שלום מלאכי שנמנע.

תקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה) (תיקון מס' 3), התשע"ז-2017

בתוקף סמכותי לפי סעיף 12(ב) לחוק הסדרים במשק המדינה (תיקוני חקיקה להשגת יעדי התקציב), התשנ"ג-1992, אני מתקין תקנות אלה:

1. אחרי תקנה 26 לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993: (להלן – התקנות העיקריות), יבוא:

הנחה מיוחדת 26א. (א) בתקנה זו –

"במומן" – לרבות בשיק שהתאריך הנקוב בו הוא יום הוצאתו או בכרטיס אשראי;

"חייב" – מי שעל פי דין חייב בתשלום של סכום החוב הקודם ושטרם שילמו, או מי שחייב כאמור ייפה את כוחו להתחייב בשמו;

"מדרג חברתי-כלכלי" – כמשמעותו בסעיף 142א(ב) לפקודת העיריות;

"נכס נושא החוב" – בניין או קרקע שלגביהם ניתנה הפחתה לפי תקנה זו, מכח החלטת המועצה לפי תקנת משנה (ד);

"סכום החוב הקודם" – סך כל סכומי הארנונה הכללית שהטילה המועצה על נכס נושא החוב, עד יום ט' בטבת התשע"ז (31 בדצמבר 2014) בתוספת תשלומי פיגורים, ושטרם שולמו בידי החייב בתשלומים או שטרם נעשה הסדר לתשלומם;

"תשלומי פיגורים" – כהגדרתם בחוק הרשויות המקומיות (ריבית והפרשי הצמדה על תשלומי חובה), התש"ם-1980;

"תשלומים" – תשלומים חודשיים שווים ורצופים, בלא תוספת ריבית והצמדה.

(ב) מועצה רשאית להחליט על הפחתת סכום החוב הקודם בשיעורים המפורטים להלן, לחייב שבתקופה שמיום ז' בסיון התשע"ז (1 ביוני 2017) עד יום י"ב בכסלו התשע"ח (30 בנובמבר 2017), התקיימו בו התנאים המפורטים לצדם:

(1) הפחתה בשיעור של 50% מסכום החוב הקודם – לחייב שפרע בתשלום אחד במומן את סכום החוב הקודם בניכוי שיעור ההפחתה (להלן – יתרת החוב) עד יום י"ב בכסלו התשע"ח (30 בנובמבר 2017);

(2) הפחתה בשיעור 45% מסכום החוב הקודם – לחייב שפרע עד יום י"ב בכסלו התשע"ח (30 בנובמבר 2017) את יתרת החוב, באחד מאלה:

(א) עד 12 תשלומים ששולמו בשיקים דחויים,

למעט הראשון שבהם, לטובת הרשות המקומית;

¹ ס"ח התשנ"ג, עמ' 10; והתשנ"ז, עמ' 23.
² ק"ת התשנ"ג, עמ' 419; והתשע"ז, עמ' 107 ועמ' 592.
³ ס"ח התש"ם, עמ' 48.

(ב) עד 24 תשלומים, ובלבד שניתנה הוראה בלתי חוזרת בידי החייב לניכוי התשלומים מחשבון הבנק שלו לטובת הרשות המקומית או שניתנה הוראה לכיצוע התשלומים כאמור, באמצעות כרטיס אשראי של החייב; (ג) עד 36 תשלומים, בתנאים שנקבעו בפסקת משנה (ב), אם התשלומים ניתנים לטובת רשות מקומית הזמשיכת לאשכולות 1 עד 3 למדרג והחברתי-כלכלי.

(ג) מועצה רשאית לקבוע את מספר התשלומים לפי תקנת משנה (ב) בהתייחס לגובה יתרת החוב.

(ד) מועצה רשאית להחליט על הפחתת סכום החוב הקודם כאמור בתקנה משנה (ב) לגבי כלל הזכאים או לגבי נכסים למגורים בלבד.

(ה) הפחתה לפי תקנת משנה (ב) תבטל אם לא פרע זכאי להפחתה על פי תקנה זו אחד לפחות מאלה:

(1) שני תשלומים מצטברים או יותר מזהותשלומים שהתחייב בהם על פי תקנת משנה (ב);

(2) יתרת החוב במלואה שהתחייב בתשלומה לפי תקנת משנה (ב).

(ו) לא תינתן הפחתה לפי תקנת משנה (ב) אלא אם כן התקיימו בה כל אלה:

(1) נפרע או הוסדר כדין, לרבות תשלום בשיק דחוי או התחייבות לתשלום עתידי על פי הסדר תשלומים או בהוראת קבע מכל סוג, סכום הארנונה הכללית שהוטל על הזכס נושא החוב לשנות הכספים 2015 ו-2016, כולל תשלומי פיגורים, אם הוטלו;

(2) החייב, למעט חייב שפרע את יתרת החוב במומן, חתם על התחייבות לפי הטופס שבתוספת החמישית שבה הוא מתחייב לפרוע במועד את תשלומי הארנונה הכללית שהתחייב בהם לפי תקנת משנה (ב).

(ז) תקנת משנה (ב) לא תחול לגבי נכס נושא החוב שהמחזיק בו הוא המדינה, חברה ממשלתית, תאגיד סטטוטורי או מי שקיבל פטור חלקי מארנונה לפי סעיפים 4 ו-5 לפקודת מסי העירייה ומסי הממשלה (פטורין), 1938*.

2. אחרי התוספת הרביעית לתקנות העיקריות יבוא:

"תוספת חמישית"

(תקנה 26א(ו)(2))

בעד נכס נושא החוב ברח' גוש חלקה.....

מס' הדירה: זיהוי אחר (להלן - הנכס)

* ע"ר 1938, תוס' 1, עמ' 27.

הוספת תוספת
חמישית

מס' חשבון בפנקסי הרשות המקומית
 המצוי בתחום (שם הרשות המקומית) (להלן – הרשות המקומית)
 אנו הח"מ ת"ז
 ת"ז

יחד ולחוד

חברה (שם התאגיד) מס' באמצעות נציגה (שם הנציג ומס' זהות), המוסמך לחתום בשם התאגיד החייבים ארנונה כללית בעד הנכס, מסכימים להשתתף במבצע הפחתת חובות הארנונה, לפי החלטת מועצת הרשות המקומית, ועל פי הכללים שנקבעו בתקנה 26 לתקנות הסדרים במשק המדינה (הנחה מארנונה), התשנ"ג-1993 (להלן – התקנות).
 הובהר לנו כי חוב הארנונה החל על הנכס עד יום ט' בטבת התשע"ז (31 בדצמבר 2014) בתוספת תשלומי פיגורים, נכון להיום (להלן – חוב הארנונה המלא) הוא בסכום של שקלים חדשים. וכי סכום החוב, לאחר ההפחתה על פי התקנות (להלן – יתרת החוב) הוא שקלים חדשים.

ידוע לנו כי תשלום יתרת החוב הבא לסלק את החוב המלא, מותנה במילוי התנאים המפורטים להלן.

אי לכך אנו מתחייבים ומסכימים כדלקמן:

1. (א) לשלם את יתרת החוב במלואה עד יום ב..... (מספר התשלומים) תשלומים כמפורט בסעיף קטן (ב), כסדרם ובמועדם.
 (ב) לצורך מילוי ההתחייבות שלפי סעיף קטן (א), אנו נוקטים בזה אחד מאלה:
 - (1) הפקדת שיקים חודשיים שווים ורצופים לטובת הרשות המקומית, כל אחד על סך שקלים חדשים.
 - (2) נתינת הוראה בלתי חוזרת לניכוי מחשבון הבנק שעל שמנו (מס' התשלומים) חודשיים שווים ורצופים לטובת הרשות המקומית כל אחד על סכום של שקלים חדשים.
 - (3) נתינת הוראה לתשלום יתרת החוב באמצעות כרטיס אשראי והרשום על שמנו ב..... (מספר התשלומים) תשלומים חודשיים שווים ורצופים, כל אחד על סכום של שקלים חדשים.
2. (א) אנו מסכימים לכך, כי אם לא נפרע שני תשלומים מצטברים שהתחייבנו בתשלומם לפי סעיף ו(ב), או אם לא נפרע את יתרת החוב בתום המועד לפירעון התשלומים כאמור – תבוטל ההפחתה שניתנה לנו על פי התקנות (להלן – ההפחתה) ותיווסף ליתרת החוב.
 בוטלה ההפחתה בידי הרשות המקומית לפי סעיף זה, ייזקפו הסכומים ששילמנו על פי כתב התחייבות זה עד מועד הביטול, על חשבון חוב הארנונה המלא שנהיה חייבים בתשלומו.
 ולראיה באנו על החתום היום

נחתם בפני (שם ותפקיד ברשות המקומית), היום

ט' בניסן התשע"ז (5 באפריל 2017)
 (חמ 2278-3-2)

אריה מכלוף דרעי
 שר הפנים

הרב משה שלום מלאכי: רק מילה אחת. התקנות האלה הן חיוביות, רק אני ממש לא מקבל את הצורה. יש לראש עיר מספיק צוות להביא את הדברים מבעוד מועד, כי לפעמים זה נעשה בדברים חיוביים, ולפעמים ראש העיר משתמש בהנחתות לדברים שליליים, כמו שראינו ב ...

הרב חנוך זייברט: או קיי. אני רוצה לברך את כולם בשבוע טוב, שבת שלום, כל אחד שיידע להיות זהיר במדורות של ל"ג בעומר וזכותו של רבי שמעון בר יוחאי תעמוד

לכל אחד.
 העירו לי שלא קראתי את כל הרשימות, יש עוד עמותה אחת – קהילה חינוכית קצות החושן, קריית ספר עיריית בני ברק – מי בעד בבקשה? תודה רבה. כן, הרב אייזנברג רצה להגיד מילה.

הרב מנחם מנדל אייזנברג: במועצה הקודמת היתה איזו התרשמות. אני בדרך כלל נזהר מדברים כאלה, שאולי פגעת במישהו, אולי מישהו נפגע מדברים שעשיתי, או שאמרתי. אני רוצה להודיע פה במועצה שלא היתה שום כוונה, חס וחלילה, לפגוע במשהו ולעשות משהו, ואם, חלילה, יצא משהו שפגעת, או שזלזלתי במשהו, או במישהו – אני מבקש פה סליחה בתוך הפרוטוקול.

הרב חנוך זייברט: או קיי. שבת שלום לכולם. תודה רבה.

אברהם טננבוים
מזכיר העירייה

הרב חנוך זייברט
ראש העיר

קובץ החלטות

ד. אישור חוזי בר-רשות.

החלטה: הוחלט לאשר את חוזי בר-רשות שהוצגו על ידי ראש העיר, להוציא את הרב משה שלום מלאכי שהתנגד.

ה. שונות.

החלטה: הוחלט לאשר העלאת נושא קובץ תקנון מס' 7802, מיום ראשון, כ"ז בניסן ה'תשע"ז (23,4,17), של שר הפנים לגבי הנחות ממיסים, במסגרת סעיף שונות, להוציא את הרב משה שלום מלאכי שנמנע.

החלטה: הוחלט לאשר את קובץ התקנון של שר הפנים לגבי הנחות ממיסים, להוציא את הרב משה שלום מלאכי שנמנע.