

מזכיר
העירייה
ודובר



עיריית בני ברק לשכת מזכיר העירייה ודובר



פרוטוקול ישיבת מועצה
מן המניין מס' 37
מיום ראשון, ד' בכסלו תשע"ז (04.12.2016)

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -
www.bonuspro.net



השתתפו:

- | | |
|----------------|------------------------|
| - ראש העיר | הרב חנוך זייברט |
| - מ"מ ראש העיר | הרב אברהם רובינשטיין |
| - סגן ראש העיר | הרב מנחם שפירא |
| - סגן ראש העיר | הרב אליהו דדון |
| - סגן ראש העיר | הרב מנחם מנדל אייזנברג |
| | הרב ישראל משה פרידמן |
| | הרב שלמה זכריה קוסטליץ |
| | הרב מיכאל קקון |
| | הרב נתן צבי כהן |
| | הרב ישראל הפטקה |
| | הרב פרץ אברמוביץ |
| | הרב ישראל אברהם שכטר |
| | הרב גדליהו בן שמעון |
| | הרב עו"ד בצלאל נתן |
| | הרב יהודה טוויל |
| | הרב אברהם פרטוש |
| | הרב משה שלום מלאכי |

נכחו:

- אהרון אדלר, רו"ח- גזבר העירייה ;
 יהודה ליבוביץ, עו"ד- יועמ"ש ;
 אברהם טננבוים- מזכיר העירייה ודוברת ;
 ישראל דרנגר, רמ"ט רה"ע ;
 יוסף צימט, עוזר רה"ע ;
 חנוך זיידמן, מנהל אגף תשתיות ופיתוח ;
 נחמיה שקדי, עוזר מ"מ רה"ע ;
 אליהו ארנד, עוזר הרב מנחם שפירא, סגן רה"ע ;
 יעקב זכריהו, עוזר הרב אליהו דדון, סגן רה"ע ;
 יצחק וידר, עוזר חברי הנהלה ומועצה ;
 יצחק מירון, עו"ד- משרד עו"ד מירון, פריבס ;
 גב' שושנה גולדפינגר, רו"ח- מבקרת העירייה ;
 גב' שושנה לרנר, רו"ח- משנה למנהלת אגף התקציבים ;
 גב' שירלי פריזן עו"ד, משרד עו"ד מירון, פריבס.

על סדר היום:

- א. אישור תוצאות מכרז פומבי 03/2016 של החברה הכלכלית לבני-ברק לשיווק מתחם א', לפי תכנית בב/580 והתכנית המקומית מס' 3302.
- ב. עדכון תקציב 2016 (רצ"ב החומר) ;
- ג. אישור תב"רים ;
- ד. אישור הסכם בין העירייה לבין איגוד ערים דן לתברואה למימון הרשות במפעל RDF באתר חירייה ;
- ה. מסגרות אשראי לעיריית בני ברק לשנת 2017 ;



- ו. הסכם עם חברת החשמל – החכרת זכויות חדר שנאים רח' וינרב 9, בני ברק;
- ז. בחירת חבר ועדת הנחות בארנונה – המשך דיון;
- ח. דו"ח המבקרת לשנת 2015.

הרב חנוך זייברט : אני רוצה לפתוח את ישיבת המועצה מספר 37 של מועצת העיר. ראשית כל, ברכות לכל מי שמגיעות לו ברכות לשמחות, כמו שאנחנו נוהגים תמיד לפתוח את ישיבת המועצה. פתחתי בברכת מזל טוב לכולם. אני רוצה לעבור דבר ראשון, כדי לא לעכב את עו"ד יצחק מירון, לסעיף שונות.

א. אישור מכרז פומבי 03/2016 של החברה הכלכלית לבני-ברק לשיווק מתחם א'

הרב חנוך זייברט : אנחנו ביקשנו פה לאשר את ההסכם בין החברה הכלכלית לזוכה במכרז של יחידות הדירור הנוספות שהיו במכרז האחרון שהיה ב-תב"ע 580. אני הייתי מבקש מעו"ד יצחק מירון שיציג את ה -

הרב משה שלום מלאכי : ראש העיר, זה לא מופיע בסדר היום.

הרב חנוך זייברט : אני יודע, זה בשונות נכנס.

הרב משה שלום מלאכי : בשונות? זכור לי לפני שתי ישיבות מועצה, במספר 35, כל החברים פה אמרו פה אחד שבשונות לא מכניסים נושאים מהותיים.

הרב חנוך זייברט : זה לא נושא מהותי. זה אישור חוזה.

הרב משה שלום מלאכי : זה נושא מאוד מהותי- החברה הכלכלית, כי אין שם גם חבר דירקטוריון מהאופוזיציה.

הרב חנוך זייברט : אין שום בעיה. בסדר. אפשר לדון בזה היום?

???: כן.

הרב חנוך זייברט : או קיי, תודה. בבקשה, עו"ד מירון.

הרב משה שלום מלאכי : אתה לא עושה לזה הצבעה, אבל לא משנה. זה צריך להיות בסדר היום בצורה נורמאלית.

הרב חנוך זייברט : אין בעיה. אין בעיה.

עו"ד יצחק מירון : המכרז שבו מדובר הוא, בעצם, השלישי. אתם



במסגרת המועצה אישרתם כבר שני מכרזים קודמים. המכרז הנוכחי הוא מכרז שלישי, הוא נקרא מכרז לשיווק מתחם א', ושם היה מדובר בחלקות 162, 163 ו-164 בגוש 7361. זה תא שטח אחד לפי התוכנית של בב/580 והתכנית המקומית מספר 3302. התאריך להגשת ההצעות במכרז היה 27 לנובמבר, וביום 28 לנובמבר הוכרז הזוכה במכרז, כפוף לאישור המועצה. הזוכה במכרז היתה חברה בשם דניאל א.מ. חברה לבניין בע"מ, והתמורה היתה מאוד מרשימה במכרז הזה, גם בקודמים, אבל כנראה שהמכרזים מראים שהשטח הולך ונעשה פופולרי בקרב קבלנים. מדובר על סכום של 497,800 ₪ לכל יחידה וסך הכל 28.8 מיליון או קצת יותר, לפני מע"מ. ונוסף לכך, בגין כל יחידה היה צריך לשלם 300,000 שקל בגין פינוי המחזיקים. דהיינו, 17,400,000. זה אומר שהסכום הכולל, שבעצם, שולם עבור קרקע ליחידה על ידי הקבלן הוא קרוב ל-800,000 שקל פלוס מע"מ, וסך הכל השווי הכולל זה 46,272,000 פלוס מע"מ. בנוסף לכך, יש גם לזכרם תשלומי היטל השבחה, היטלי פיתוח ומיסים עירוניים נוספים, והשתתפות בהוצאות משפטיות של ה-חכ"ל.

אני רוצה לומר דבר אחד לגבי המכרז הזה, גם שיסביר את הסכומים. במכרז הופיע פוטנציאל לבניית יחידות דיור נוספות. סביר להניח שכל מי שזכה במכרז, או הגיש הצעה במכרז לקח את זה בחשבון. אבל, אם וכאשר תאושרנה יחידות נוספות, זה יהיה כפוף לתשלום היטל השבחה ותשלומים נוספים.

מה זה תשלומים נוספים? :!!!

עו"ד יצחק מירון : תשלומים נוספים זה אומר שלמשל, כמובן, שעלויות פיתוח תהיינה בהתאם לכמות היחידות שתהיינה כתוצאה מזה. אגרות בנייה.

הרב מיכאל קקון : אני שואל אם לא יהיה לו עוד איזה סכום לשלם לפינוי המחזיקים או דברים כאלה.

עו"ד יצחק מירון : לא.

הרב מיכאל קקון : ברגע שהוא משלם את ה-17,400,000 הוא בעצם,

עו"ד יצחק מירון : סכומי המינימום בהצעה הזאת כבר לקחו בחשבון את הפוטנציאל האפשרי אם וכאשר תאושרנה תכניות, אבל הם גם לקחו בחשבון את העובדה שלא יקבלו את זה סתם כך בחינם, אלא כן יהיו היטלי השבחה שיכולים להיות פה בסכומים משמעותיים.

הרב חנוך זייברט : רבותי, אמרתי מקודם, אין מה לדבר שההסבר של עו"ד מירון במועצה טוב פי כמה מההסבר שלי בוועדת כספים, אבל החבר'ה אני מבין הבינו גם בוועדת כספים והמליצו לאשר את זה במועצה. רק הדגשנו דבר אחד, שאחרת מהמכרזים הקודמים, במקום הזה יש הגבלה למספר הדירות שניתן יהיה לבצע בשטח ולא ניתן יהיה לבצע מעבר ל-116 יחידות דיור. כך שב-תב"ע שאנחנו נגיש יהיה כתוב שזו סטיה ניכרת כל שינוי בנושא הזה. ישבנו כבר עם אדריכל טיטו ועדכנו אותו בנושא הזה.

איך אפשר למנוע? :!!!

הרב חנוך זייברט : בסטיה ניכרת. אני מדבר על בנייה בהיתר, לא מדבר בשאלות



שלא מקומן במקומנו. אצלנו הכל עובד ישר וכשר, אין את הדברים האלה. אי לכך, ולאור זאת, אני ממליץ לחברים לאשר את ההסכם הזה. זה בסך הכל המשך להסכמים הקודמים שכבר אושרו פה במועצה. אין בזה שום דבר חדש, זה לא נושא חדש שמגיע למועצה, זה נושא שהגיע כמה פעמים בעבר. לכן, אין בזה משהו מיוחד באישור הזה. אי לכך ולאור זאת, בבקשה, מי שבעד לאשר את ההסכם ירים את ידו. מי נגד? ירים את ידו. אני ורצה לברך את כל העוסקים במלאכה – את עו"ד מירון והצוות שלו, את ה-חכ"ל והצוות ואת צוות העירייה, את אריק אדלר וגבי לרנר, על הפעילות הענפה בשיווק המכרזים. זה מקדם את המקום, מקדם את העירייה ותודה רבה לכם. חבל לי שאתה הולך, אבל אם אתה רוצה – אתה מוזמן להישאר.

מחליטים: לאשר את תוצאות מכרז פומבי 03/2016 של החברה הכלכלית לבני-ברק, לשיווק מתחם א', הכולל את המקרקעין הידועים כחלק מחלקות 164,163,162 בגוש 7361 (תא שטח 1 על פי תכנית בב/580 ותכנית בב/מק/3302). הזוכה במכרז הינה ההצעה הגבוהה ביותר, של חב' דניאל א.מ., בסכום של 797,800 שקלים חדשים לכל יחידת דיור, כולל עלויות פינוי. הרב משה שלום מלאכי נמנע.

ב. עדכון התקציב הרגיל לשנת 2016.

הרב חנוך זייברט: עדכון תקציב בבקשה, אריק.

גב' שושנה לרנר: ועדת הכספים דנה בבקשה לאישור תקציב 2016. זה עדכון התקציב הראשון שמוגש השנה, ועד סוף השנה יובא לאישור עוד עדכון תקציב אחד נוסף. עיקרי העדכון: הסעיף הראשון זה עדכון של מענק האיזון ב-5 מיליון שקל, כ-95% מימוש ממענק המודל. הנושא השני זה הצמצום של ההפרשה לפרופיל גננות, שאנחנו לאט, לאט מוחקים אותו במהלך השנה, כי ב-בג"צ התברר שלא נקבל את הסכום. עדכונים נוספים יובאו בדיון התקציב הבא וישלימו את התאמת התקציב כפי שהשנה עומדת להיסגר. זהו.

רו"ח אהרון אדלר: אנחנו מבקשים את אישור המועצה לעדכון התקציב.

הרב חנוך זייברט: יש למישהו שאלות? מי בעד בבקשה? תודה רבה. מישהו נגד? בבקשה.

מחליטים: לאשר את עדכון התקציב הרגיל לשנת 2016, לפי סעיפיו השונים, בסכום כולל של 3569 אלפי ₪, בהתאם להמלצת ועדת הכספים העירונית.

מחליטים: לאשר את עדכון התקציב הרגיל לשנת 2016, לפי סעיפיו השונים, בסכום כולל של 3569 אלפי ₪, בהתאם להמלצת ועדת הכספים העירונית. הרב משה שלום מלאכי התנגד.

ג. אישור תב"רים

הרב חנוך זייברט: יש את נושא ה-תב"רים. אנחנו אמורים להגיש במהלך החודש את התקציב ל-תב"רים. אנחנו, בכל זאת, רצינו שיהיה רצף שהעירייה



תוכל לתפקד. הגשנו פה בקשות לתכנון מבני חינוך במיליון שקל, כדי שנוכל להרגיש את הרצף, להיכנס לתכנית המפורטת. ככה הסבירו פה הצוות המקצועי, להיכנס בצורה מפורטת יותר. אותו דבר - שיפוצים במבני חינוך שאפשר יהיה לגמור את השיפוצים הקיימים. סקר נכסי העירייה - חצי מיליון שקל. פיתוח תשתיות בעיר - זה תב"ר של עבודות קטנות בעיר, מדרכות וכל הדברים האלה, 1,800,000. הנחת קווי תעול בעיר,

רו"ח אהרון אדלר : הנחת קווי תעול זה רק מעבר מסעיף לסעיף, מסעיף איגוד דן לסעיף תשתיות.

הרב חנוך זייברט : סעיף רגיל. זה לא תקציב חדש. ... מוסדות חינוך, אלו הפעילויות שעושה אדון שמואל כהן-צדק, שיהיה אפשר להתחיל שנה הבאה. הנגשת יחידות לימוד לכבדי שמיעה - זה מגיע ממשרד החינוך - 210,000 שקל. ... 205,000 שקל. שיפוץ מקווה אחיה השילוני, השיפוץ לא עולה 500,000 שקל, השיפוץ עולה 3 מיליון שקל בערך, רק עד שנחתום חוזה ועד שנגיש את ה-תב"רים לשנה הבאה אנחנו עושים את התשלום הראשון, חצי מיליון שקל השנה. שיפוצים בתחנת בריאות של הרצוג שנפלו שם התקרות וכל הדברים האלה - זה 400,000 שקל. פיתוח תשתיות קריית הרצוג שלב א' - בשנה הבאה אנחנו רוצים לעשות פיתוח של תשתיות,

רו"ח שושנה לרנר : אפשר להגיד לגבי שני ה-תב"רים האלה, סעיפים 9 ו-10, שזה במסגרת קולות קוראים שהעירייה הגישה.

הרב חנוך זייברט : יכול להיות שנקבל על זה החזר כסף.

רו"ח שושנה לרנר : לקבל מימון בחזרה. הם רק רצו לראות שהמועצה מכריזה על זה כצורך עירוני.

הרב חנוך זייברט : כרגע, אנחנו מכריזים על זה כצורך כדי שנוכל לקבל את המימון של הדברים האלה. פיתוח תשתיות - השנה עשינו את רח' סוקולוב. בשנה הבאה אנחנו נעבוד קצת בקריית הרצוג, יש שכונות שלא טיפלו בהן כל השנים. עוד פעם, זה יכנס תקציב יותר גדול, יכול להיות 3 מיליון שקל. ועדת כספים המליצה להכניס פה שני סעיפים נוספים בדף הזה: סעיף נוסף זה שיפוץ,

רו"ח אהרון אדלר : בינוי ושיפוץ מקוואות.

הרב חנוך זייברט : מקוואות - 2 מיליון שקל, שיהיה אפשר להתקדם עד שיגישו מהפיס, או כל הדברים האלה, שנחליט איפה להגיש את הכסף. ו-150,

רו"ח אהרון אדלר : לא, זה בסעיף נפרד אחרי זה מגיע. פינת החי גם שלב א'.

הרב חנוך זייברט : גם שלב ראשון.

??? יש כבר תכנון לפינת החי?

הרב חנוך זייברט : כן. יש מכרז גמור כבר.



- רו"ח אהרון אדלר :** יש תכנון, יש זוכה במכרז כבר.
- הרב חנוך זייברט :** רק שיהיה התשלום הראשון עד שנגיש.
- רו"ח אהרון אדלר :** אין זוכה, סליחה, יש מכרז. טעות.
- רו"ח שושנה לרנר :** יש אישור מועצה הסטורי לדבר הזה, בתור תכנית עקרונית. זה לא משהו שעולה עכשיו פעם ראשונה.
- הרב שלמה זכריה קוסטליץ :** לצורך ההשכלה, מה ההבדל בין סעיף 4 לסעיף 11?
- רו"ח שושנה לרנר :** השינוי הוא בשם הסעיף. סעיף 4 זה פיתוח תשתיות קטנות בעיר, זה לא מופיע בזה. זה מופיע בהסבר, תשתיות קטנות. ברגע שהמועצה תאשר את זה, זה גם יעבור למשרד הפנים באופן הזה. ברגע שיש תיקון קטן, שיפוץ ברחבי העיר, כבישים, מדרכות, מה שלא יהיה, שמוקד עירוני בא ועושה, לא יצטרך ליפול על התקציב השוטף ברמה כזו, או אחרת, ובשל כך להגביל את זה, אלא יהיה תקציב לעבודות קטנות. גם עבודה קטנה רשאית,
- רו"ח אהרון אדלר :** זו עבודה של 20,000-30,000, כאלה קטנות.
- רו"ח שושנה לרנר :** וה-למטה זה עבודות גדולות.
- הרב חנוך זייברט :** יש למישהו שאלות? רבותי, הסעיפים האלה יחזרו בספר התקציב לשנה הבאה.
- רו"ח אהרון אדלר :** ראש העיר הנחה אותנו, עד פברואר אנחנו נגיש תכנית פיתוח שנתית, מסודרת, עם כל דקדוקיה.
- הרב חנוך זייברט :** או קיי, מי בעד, בבקשה? מי נגד? או קיי, תודה.



מחליטים: לאשר תבר"ם, בסכום כולל של ₪ 15,300,000, מהם ₪ 415,800 מימון חיצוני, בהתאם לרשימה דלעיל, כפי שהוצגו ואושרו בוועדת הכספים:

1. תכנון מבני חינוך - 1 מליון שקלים חדשים;
2. שיפוצים במבני חינוך - 800,000 ₪;
3. סקר נכסי העירייה - 500,000 ₪;
4. פיתוח תשתיות בעיר - 1,800,000 ₪;
5. הנחת קווי תעול בעיר - 4,500,000 ₪;
6. עבודות בטיחות במוסדות חינוך - 800,000 ₪;
7. הנגשת כיתות ללקויי שמיעה במוסדות חינוך - 210,000 ₪ (במימון משרד החינוך);
8. הצטיידות לכיתות בי"ס "דרכי חינוך" - 205,800 ₪, במימון משרד החינוך;
9. שיפוץ מקווה ברחוב אחיה השילוני - שלב א' - 500,000 ₪;
10. שיפוצים בתחנות בריאות - 400,000 ₪;
11. פיתוח תשתיות קריית-הרצוג - שלב א' - 3,000,000 ₪;
12. בינוי מחודש ושיפוצים במקוואות, בהם שלב ג' במקווה קריית-הרצוג - 2,000,000 ₪.

סה"כ: 15,300,000 ₪ - מימון עירוני; 415,800 ₪ במימון חיצוני.
הרב משה שלום מלאכי התנגד.

ד. אישור הסכם בין העירייה לבין איגוד ערים דן לתברואה למימון חלק הרשות במפעל RDF באתר חירייה.

הרב חנוך זייברט: סעיף ג' – אישור הסכם בין חירייה לבין איגוד ערים דן.

רו"ח שושנה לרנר: שוב, ההסכם הזה בין חירייה ובין איגוד ערים דן לבין עיריית בני ברק כבר אושר במועצת העיר בעבר ברמה העקרונית. האישור הזה זה רק אשרור של ההסכם בפועל. ברגע שההסכם הזה יאושר, נוכל לבצע,

הרב חנוך זייברט: שניה, לא דנו בתקציב שרצית לדון ב- בשני דברים לא דנו בוועדת כספים – ה-141,000 שקל של תקציב,

רו"ח שושנה לרנר: נכון. רק נגיד לגבי הנושא הזה של מפעל RDF. איגוד ערים דן מקים מפעל RDF למחזור אשפה. העירייה חברה באחוזיות מסויימת, ב-8.5% באיגוד ערים דן. העירייה לא רוצה לממן את החלק שלה של ההוצאה לבניית המפעל באמצעות התקציב השוטף, אלא כמו שהיא יכולה להקים את כל הדברים שהיא מקימה במסגרת הקמת תשתיות ופיתוח בעיר, במסגרת תב"ר, גם את זה היא רוצה לעשות במסגרת תב"ר, וזה אושר על ידי משרד הפנים ברמה העקרונית. זה ההסכם, עיקריו כתובים, הוא ברור וקצר, והוא יתמשך על פני 3 שנים, ואנחנו מבקשים את האישור של המועצה.

הרב חנוך זייברט: מי בעד, בבקשה? מי נגד? או קיי.



מחליטים : לאשר את ההסכם בין עיריית בני-ברק לבין איגוד ערים דן (לתברואה וסילוק אשפה), שהעירייה תעמיד לאיגוד הלוואה בסכום של 6 מליון שקלים חדשים במסגרת התב"ר בגובה 6 מליון ₪, שהם 8,5% מהיקף המימון המשוער לפרוייקט.

התשלומים על-פי התב"ר, יתבצעו במהלך שנת 2016, כאשר האיגוד יעביר לעירייה דרישת תשלום על בסיס חשבונות מאושרים לתשלומים לקבלנים, מתכננים, יועצים וכו', ובלבד שאלו קשורים רק לפרוייקט.

חלקה של העירייה בתשלום, כאמור, יהיה 15%, והעירייה מתחייבת להעביר את התשלום לאיגוד לא יאוחר מ-30 יום מיום העברת דרישת התשלום של האיגוד.

כנגד העמדת התב"ר ע"י העירייה במלואו ובמועדו מוסכם בזאת, כי יקוזז החלק היחסי בהחזר ההלוואות הנדרש מצד העירייה בכל שנה, ובלבד שסך הקטנת התקציב בשלוש השנים תהיה 6 מליון ₪.

הרב משה שלום מלאכי התנגד.

- הרב חנוך זייברט :** יש לנו עוד שני סעיפים, אתה יכול להגיד את זה? הדף שלי זה הישן עוד.
- רו"ח שושנה לרנר :** מסגרות אשראי יש לך תיכף.
- הרב חנוך זייברט :** יש עוד דף של מסגרות אשראי. תקריא את המסגרות אשראי.
- הרב מיכאל קקון :** הסכם עם חברת החשמל יש לך.

ה. מסגרות אשראי לעיריית בני-ברק לשנת 2017

- הרב חנוך זייברט :** אני אקריא: אבקש לאשר במועצת העירייה מסגרות אשראי לעיריית בני-ברק לשנת 2017. כמו כן, אבקש לאשר במועצת העירייה ... הכנסות שוטפות של העירייה לצורך ביטחון ואשראי בכל בנק, לפי אישור מסגרות האשראי שלו. פה מדובר במסגרות אשראי, לא מדובר בהלוואות חדשות, אלו מסגרות אשראי קבועות שבכל שנה מאשרים אותן, עם שעבודים מסודרים, חתום על זה יעקב שטיינר, סגן גזבר.
- רו"ח אהרון אדלר :** לפי הרשימה שצורפה.
- הרב חנוך זייברט :** לפי הרשימה שצורפה פה. סך הכל זה 47,751,650.
- רו"ח שושנה לרנר :** וזה עומד ביעד של למטה מ-5% מהתקציב העירוני.
- הרב חנוך זייברט :** 100%. מי בעד בבקשה? או קיי. מי נגד? מצוין.





מחליטים: לאשר מסגרות אשראי לעיריית בני-ברק לשנת 2017 ושעבוד הכנסות שוטפות של העירייה לצורך ביטחון לאשראי, בכל בנק, לפי אישור מסגרת האשראי שלו.

להלן פירוט הבנקים והסכום לכל בנק, כשהריבית השנתית בכל אחד מהם היא ריבית שנתית של $1,9\% + P$, בהתאם לגובה האשראי שמתמשת העירייה, בפועל נגבה כל ריבעון:

בנק הפועלים - 8,500,000 שקלים חדשים;
 בנק דיסקונט לישראל - 7,500,000 ₪;
 בנק מרכנתיל-דיסקונט - 2,000,000 ₪;
 בנק לאומי לישראל - 6,396,800 ₪;
 בנק מזרחי-טפחות - 1,250,000 ₪;
 בנק פועלי אגודת ישראל - 1,000,000 ₪;
 בנק דקסיה ישראל - 5,881,850 ₪;
 בנק דקסיה ישראל - 8,408,150 ₪;
 בנק דקסיה ישראל - 6,814,850 ₪.
סה"כ: 47,751,650 שקלים חדשים.
 הרב משה שלום מלאכי התנגד.

ו. הסכם עם חברת החשמל – החכרת זכויות חדר שנאים רח' וינרב 9, בני-ברק

רו"ח אהרון אדלר: לגבי חברת חשמל – יש הסכם עם חברת חשמל של החכרת זכויות חדר שנאים ברחוב וינרב 9. זה אומר שבעצם, זה על פי החוק. אנחנו משכירים להם איזה שהוא חדר לבנות את השנאי שלהם והם משלמים לנו את עלויות הבניה, משהו באזור של 140,000 שקל.

הרב אברהם רובינשטיין: רק רגע, אנחנו צריכים ...

הרב חנוך זייברט: אנחנו ... את הקבלה ואת ההוצאה.

הרב אברהם רובינשטיין: מה קשור אלינו?

רו"ח אהרון אדלר: אבל זה על שטח עירוני. הם כאילו חוכרים את זה מאיתנו. אנחנו מחכירים להם את זה תמורת ה-140,000 שקל.

רו"ח שושנה לרנר: אני רוצה להגיד שלפני כמה שנים איתרנו באמת את הכמה חדרים האלה ברחבי העיר שחברת חשמל משתמשת במוסדות, ואז במהלך עירוני באנו ואמרנו שחברת חשמל צריכה לשלם לנו על זה שהיא משתמשת בשטח שלנו. היא בין כה משתמשת, לפחות שתשלם.

הרב אברהם רובינשטיין: לכמה שנים החכירה?

רו"ח אהרון אדלר: כל זמן שיצטרכו חשמל.

רו"ח שושנה לרנר: בדיוק.



מר חנוך זיידמן : כשאתה בונה חדר שנאים בתוך שטח עירוני, אתה מקבל השתתפות של חברת חשמל בבנייה 140,000 שקל. תמורת זה אתה צריך להחכיר להם את השטח, כי זה עובר לבעלותם, שהם יכולים לעשות שם מה שהם רוצים בתוך זה, להיכנס, לצאת, לעשות מה שצריך. זו הפרוצדורה.

הרב אליהו דדון : חברת חשמל לא נותנת לך כלום. זה ברור. היא נותנת לך חשמל, אתה חייב לתת לו קרקע, זה כל העניין.

מר חנוך זיידמן : בשביל שהוא יתן לך חשמל, יש לו דרישות.

הרב אליהו דדון : מה שהוא נותן לך זה את העלות של מה שהוא בונה.

הרב חנוך זיידמן : אין בזה ביזנס, רבותי, זו חובתנו לעשות את זה.

הרב אליהו דדון : דרך אגב, כל קבלן שבונה חדר שנאים, זה אותו מהלך, אין הבדל.

הרב נתן צבי כהן : הוא צריך להחכיר לחברת חשמל.

הרב אליהו דדון : יפה, והוא בונה ומישהו משלם לו את הבנייה, ואת הקרקע הוא נותן.

הרב חנוך זיידמן : רבותי, מי בעד? מי נגד? מי נמנע?

מחליטים : לאשר את הסכם חוזה חכירה מס' 326/2783, בין עיריית בני-ברק לבין חברת החשמל, בנושא תחנת טרנספורמציה, חדר שנאים, למתן אספקת חשמל למוסדות בלז, ברחוב וינרב 9, בני-ברק, גוש 6195, חלקה 749. חב' החשמל תשלם לעירייה סך 140,779 שקלים חדשים תמורת מילוי התחייבות זו. הרב משה שלום מלאכי נמנע.

הרב משה שלום מלאכי : סתם אני רוצה להגיד שלא צירפתם פה דו"ח של משרד איכות הסביבה לגבי הקרינה שעלולה להיות במקום.

הרב חנוך זיידמן : איפה?

הרב משה שלום מלאכי : בחדר שנאים.

הרב חנוך זיידמן : ראשית כל, יש בדיקה של הנושא הזה.

הרב משה שלום מלאכי : ככה מקובל. תבדוק מה קורה במועצות אחרות, קודם כל בודקים עם המשרד לאיכות הסביבה, מקבלים אישור, אחר כך מעלים את זה במועצה.

הרב חנוך זיידמן : יש אישור מאיכות הסביבה.



הרב משה שלום מלאכי : אני לא ראיתי שמצורף אישור.

הרב חנוך זייברט : לא צריך לצרף פה אישור, אבל יש אישור איכות הסביבה.

הרב ישראל משה פרידמן : לא מקבלים היתר אם זה לא עובר את הקרינה. בהיתר בנייה זה נמצא. זה עבר בוועדת משנה.

ז. בחירת חבר ועדת הנחות בארנונה – המשך דיון.

עו"ד יהודה ליבוביץ : החומר הועבר ליועץ המשפטי של הסיעה, או של מלאכי, אני לא יודע בדיוק, עו"ד הברמן. הוא כתב מכתב ליועץ המשפטי למשרד הפנים. אנחנו מחכים להכרעתו. אני רוצה לקוות שהכרעתו, באמת, תהיה קרובה.

הרב חנוך זייברט : מה אנחנו יכולים לעשות בינתיים?

עו"ד יהודה ליבוביץ : מה שאני מציע, שבאמת, לאור הבדיקה עם הממונה על הגביה, שבאמת הנחיצות של פעילותה של ועדת ההנחות היא מאוד קריטית ומשליכה על הצורך של הרבה מתושבי העיר, אני מציע שיהיה מינוי, בהתאם להחלטה הסופית שלו. זאת אומרת, ודאי בהתאם לפסק דינו של בית המשפט העליון, נציג האופוזיציה יהיה מסיעת בני תורה, והמיהות של אותו נציג תהיה בהתאם להנחיה של היועץ המשפטי למשרד הפנים.

הרב חנוך זייברט : עד מתי נחכה לזה?

הרב אברהם רובינשטיין : ואם לא תהיה הנחיה חד משמעית? בהחלטה טלפונית יהיה אפשר להחליט, כשתהיה החלטה של היועץ המשפטי נעשה, או שנכנס את המועצה או ששיבה טלפונית, היו דברים לעולמים. אברהם טננבוים מוכן לעשות את השירות הזה לצלצל ל-25 חברים.

הרב חנוך זייברט : אני חייב להגיד קצת את הסטטוס של הדברים. ראשית כל, אני חושב שאנחנו חייבים תוך שבוע, לפחות, לקיים, לגמור את הסאגה הזאת, כי אנחנו צריכים לדון בנושאים האלה במהלך החודש הקרוב. יהודה, תתייחס רגע. יש החלטה של בית המשפט, שאנחנו כרגע מערערים עליה, לא כרגע. הגיע ערעור על זה למשרד הפנים שיבדוק את הנושא. עכשיו אני אומר עוד פעם, אני חושב שאם משרד הפנים יקבע מה שיקבע, אין לי בעיה שיעשו טלפונים, או לא יעשו טלפונים. אני חושב שאז יהיה אפשר לגמור את זה באופן מידי, ברגע שתהיה החלטה של משרד הפנים. רק צריך לראות שהחלטה תהיה מה שיותר מהר.

עו"ד יהודה ליבוביץ : אני סבור שבמקרה הזה, מכיוון ש-אולי לא מיהותו הסופית של הנציג, אבל מאיזו סיעה הוא יבוא, יש לנו הנחיה של בית המשפט העליון שמחייבת אותנו ואין חולק עליה, וכל הנושא היה סיעה שפנתה לגבי כשירותו של אחד מחברי אותה סיעה לתפקיד הספציפי הזה. בנושא הזה, כאמור, אני לא חיוויתי דעה, רק העברתי את המכתב ועורך הדין שלו מסר את עמדתו



ליועץ המשפטי למשרד הפנים. אני מאוד מאמין, אני הבהרתי את הדחיפות בנושא הזה, ואני מאמין שהחלטה תהיה קרובה, אז לכן, אני חושב שלמרות מה שהרב שפירא אמר, שבדרך כלל החלטה ערטילאית היא בעייתית, אבל במקרה הספציפי הזה, לנוכח הצורך ולנוכח, מדובר בדבר מאוד צר. יש שני מועמדים פוטנציאליים ואנחנו צריכים לפעול בהתאם להנחיה, שהיא לא החלטה שלנו, אז ניתן להחליט שבהתאם להחלטה ככה יהיה המינוי.

הרב שלמה קוסטליץ : אני חושב שזה מאוד, מאוד חשוב כדי לקבל החלטה, היות ואנחנו אוחזים בדצמבר. בינואר אנחנו כבר לא יכולים לטפל בבקשות של השנה הזו, עומדות מאות בקשות, לכן מאוד, מאוד חשוב ונחוץ כמה שיותר מוקדם לקבל החלטה. אם זו החלטה טלפונית, או משהו אחר, אבל צריך לקבל החלטה.

הרב חנוך זייברט : אני מאוד הייתי רוצה לקבל החלטה היום, אבל זה לא בידיים שלנו, גם לפי חוות הדעת של היועץ המשפטי של העירייה. אני מבין שאין הסכמה של סיעת בני תורה שיהיה איזה מועמד זמני עד ההחלטה שתהיה קיימת, ככה הוא אמר בפעם הקודמת. אני לא חושב שעמדתו השתנתה ואני גם לא כופה את דעתי על אף אחד בנושא הזה.

הרב אליהו דדון : אבל יש הסכמה.

הרב שלמה זכריה קוסטליץ : כן, אבל אתה עוצר את כל ה-

הרב משה שלום מלאכי : אני רק רוצה להגיד,

הרב חנוך זייברט : רגע, שניה, שניה.

הרב משה שלום מלאכי : הנושא פה הוא לא משפטי. אני ראיתי את המכתב שלהם ושאלתי כמה וכמה עורכי דין, אני חושב שמבחינת הדינים של המועצות והחוקים של המועצות, לא מופיע כזה סעיף,

עו"ד יהודה ליבוביץ : אבל עורך הדין שלך הגיב על זה.

הרב משה שלום מלאכי : הוא פחות, או יותר בלבב הזה אוחז וזו לא שאלה משפטית. אתם רוצים לעכב את הוועדה? זה לא ראוי.

עו"ד יהודה ליבוביץ : אבל הוא כן חושב שזו החלטה משפטית, שזו שאלה משפטית, והוא הביע את,

הרב משה שלום מלאכי : הוא לא אמר שזו החלטה משפטית.

עו"ד יהודה ליבוביץ : הוא הביע את עמדתו.

הרב משה שלום מלאכי : הוא הביע את עמדתו שהוא לא רואה פה שום שאלה משפטית.

עו"ד יהודה ליבוביץ : אז הוא לא רואה, אז בסדר. אז אם היועץ המשפטי



של משרד הפנים יראה איתו עין בעין, אז אנחנו נכבד את ההחלטה.

הרב משה שלום מלאכי : ההכרעה היא של בית משפט. אני לא יודע אם משרד הפנים זה. לגבי הכרעה טלפונית, אני נמצא פה 3 שנים, לא ראיתי,

עו"ד יהודה ליבוביץ : אני לא ראיתי בשום מקום שעורך הדין שלך,

הרב חנוך זייברט : מה אתה רוצה? אנחנו רוצים שאם תהיה איזו החלטה, שאפשר יהיה לקבל החלטה. אם משרד הפנים יקבע שאני לא ראוי להיות, אז אני לא אהיה, זה לא יעזור שום דבר.

הרב משה שלום מלאכי : אני לא יודע.

הרב חנוך זייברט : גם אם יצלצלו בטלפון וגם אם יעשו בהצבעה, זה לא משנה. אם היועץ המשפטי יקבע שאני מתאים, אז אני מאמין שאני אוכל להיות מתאים, אבל בשביל זה,

הרב משה שלום מלאכי : שניה, תן לי להגיב. דבר ראשון, מנוי וגמור אצלי, ואני די משוכנע בזה, שמשרד הפנים לא יעשה כזה צעד, וזה נראה לי מאוד, מאוד הזוי ורחוק. גם אם כן, אני חושב שזו הכרעה של בית משפט בסופו של דבר תהיה, כי אנחנו נוציא צו מניעה. הועדה לא תתכנס כל עוד שלא יהיה נציג שאנחנו מינינו, הסיעה שלנו. זה הכל.

הרב חנוך זייברט : יהיה נציג לסיעה שלכם, בכל מחיר.

הרב משה שלום מלאכי : אז בוא נראה, בוא נראה מה בית המשפט יחליט. הוועדה לא תתכנס לא לפי המינוי של בני תורה, כפי שהגשנו לכם. אתה תראה. אני חושב שזה ככה יילך.

עו"ד יהודה ליבוביץ : אנחנו לא מנהלים עכשיו את הדיון בבית משפט.

הרב חנוך זייברט : יש פה כמה אנשים בחדר שמאוד מרוצים מהמשפט שלך עכשיו.

הרב משה שלום מלאכי : בסדר. יש אנשים שמרוצים ויש,

הרב חנוך זייברט : מרוצים. לעירייה יכנס יותר כסף, יהיו אברכים שיצטרכו לשלם כסף.

הרב ישראל אברהם שכטר : החלטה כזו, למנוע מאברכים לקבל מימון?

הרב משה שלום מלאכי : אברכים אתה מקבל מימון, אני בעד. אמרתי לרב קוסטליץ – בוא נשב, מה הבעיה? אני לא חושב שהמועצה צריכה להחליט בכלל. אני מבחינתי, לפי משפטנים בכירים מאוד, אנחנו יכולים לשבת. ברגע שבית משפט עליון הוציא את פסק הדין שלו, אני חוזר ואומר את זה, אני קורא לקוסטליץ – בוא נשב.



עו"ד יהודה ליבוביץ : אתה חולק על העמדה של עורך הדין שלך, בסדר.

הרב חנוך זייברט : אני מקבל את ההצעה שהועלתה פה. בואו נחכה כמה ימים, נראה אם יקבל החלטה.

הרב ישראל אברהם שכטר : עד מתי, ראש העיר? עד מתי?

הרב חנוך זייברט : בשבוע הקרוב נעשה משאל טלפוני ונקבל החלטה במשאל טלפוני. אם הוא יתנגד להחלטה במשאל טלפוני, נלך לבית משפט או שכל דבר אחר. אין לי בזה בעיה.

הרב משה שלום מלאכי : אני חוזר ואומר, הוועדה לא תתכנס,

הרב חנוך זייברט : או קיי, זה אתה אומר.

הרב משה שלום מלאכי : כפי שהגשנו.

הרב חנוך זייברט : אם אתה יודע כבר מה בית המשפט יחליט – מצויין. רבותי, יש לי עוד שאלה אחת.

עו"ד יהודה ליבוביץ : יכול להיות שבית משפט לא יתן צו מניעה, אתה יודע? אני לא יודע מה תהיה ההחלטה.

הרב חנוך זייברט : או קיי, הוא יודע, אני לא מתווכח איתו. נושא נוסף – אנחנו רוצים לעשות ישיבת מועצה ב-29.12, ישיבת תקציב וישיבה רגילה. בדרך כלל עושים את המועצות בערב, ב-6 בערב, כי זה הזמן הנוח לכולם. כיוון שזה חנוכה, אנחנו רוצים לעשות מסיבת חנוכה לכל חברי המועצה. האם חברי המועצה מסכימים שישיבת המועצה הקרובה תהיה בשעה 11 לפני הצהריים, בחנוכה, בצורה מכובדת, מסודרת? יום חמישי, ב-29 לחודש. יש למישהו התנגדות שתהיה המועצה ב-11 בבוקר ביום חמישי? לאף אחד אין התנגדות. רבותי, אז הישיבה הקרובה תהיה בשעה 11, ביום חמישי 29 לחודש.

ח. דו"ח המבקרת לשנת 2015.

הרב חנוך זייברט : אישור דו"ח המבקרת. בבקשה.

רו"ח שושנה גולדפינגר : אתם קיבלתם יחד עם החומר את הדו"ח השנתי של הביקורת. רק להזכיר שהדו"ח הזה עבר, כל פרק ופרק עבר כבר כמה שלבים, לפי הוראות החוק. השלב הראשון זה הכנת הדו"ח על ידי הביקורת; הגשה של הדו"ח למחלקות, לאגפים ודיון מול האגפים. השלב השני זה הדיון בוועדת הביקורת, וכאן אני רוצה להודות לחברי ועדת הביקורת, בראשם חבר המועצה הרב רוחמקין. למזכיר העירייה, שמלווה נאמנה שנים את הישיבות שלנו, לא רק כמזכיר. וגם למנהלי המחלקות.

אנחנו נזכיר את הנושאים שהיו השנה – אנחנו עסקנו בשומת ארנונה, בקרנות השתלמות וילדים ונוער בסיכון, וכרגיל, גם במעקב אחר תיקון ליקויים בדו"ח



של משרד הפנים.

אני רוצה גם לחזור ולהודות להנהלת העירייה, לראש העיר, לגזבר, ליועץ המשפטי.

הרב חנוך זייברט : רבותי, כולנו מברכים את גדליהו בן-שמעון (נכנס לחדר הישיבות), ברוך השם, שמחנו לראות אותו הולך על הרגליים. בבקשה, כבוד המבקרת.

רו"ח שושנה גולדפינגר : אנחנו קיבלנו ליווי של לשכת ראש העיר, של הגזבר ושל היועץ המשפטי, בכל הנושאים שקשורים לסוגיות העקרוניות שנוגעות גם, לא רק לאגף או למחלקה הספציפית, אלא גם למחלקה שלהם, גם בשלבי הביקורת וגם בשלבים של המעקב אחר תיקון ליקויים.

מה שרציתי, פשוט, לציין אלו גם עבודות נוספות שנעשו בלשכת המבקרת השנה, דברים שקשורים לעבודה מול משרד הפנים, מול מבקר המדינה, שאנחנו בזה גם כן מלווים את המחלקות שהן חשופות לביקורת, מתבקשות על ידי משרד מבקר המדינה להגיש דו"חות על הפעילות שלהם, שכוללים גם נושאים משפטיים וגם נושאים כלכליים, גם נושאים שקשורים למשרד הפנים, כאשר הוא מקבל את הדו"חות של הביקורת וגם שואל עליהם שאלות ומבקש תוספת של הבהרות ופירוטים ומסמכים. אנחנו גם כן מלווים את התהליכים האלה, יחד עם לשכת ראש העיר, יחד עם הגזברות ויחד עם היועץ המשפטי, כדי לתת את הייצוג המקצועי הנכון לכל המחלקות בעירייה בכל התחומים האלה. אז תודה רבה לכולם.

הרב חנוך זייברט : צריך לאשר, נכון? מי מאשר את דו"ח הביקורת?

החלטה: הוחלט לאשר את דו"ח המבקרת לשנת 2015.

הרב מיכאל קקון : ישר כוח על העבודה.

ט. תאריך ושעה לישיבת המועצה הבאה.

החלטה: הוחלט שישיבת המועצה הבאה תתקיים ביום חמישי, כ"ט בכסלו ה'תשע"ז (29.12.16), בשעה 11:30. הרב משה שלום מלאכי נמנע.

הרב חנוך זייברט : תודה רבה. הרבה הצלחה ולכולם שיהיה לילה טוב. הישיבה נעולה.

מר אברהם טננבוים
מזכיר העירייה

הרב חנוך זייברט
ראש העיר



קובץ החלטות

א. אישור תוצאות מכרז פומבי 3/2016 של החברה הכלכלית לבני-ברק לשיווק מתחם א', לפי תכנית בב/580 והתכנית המקומית מס' 3302.

החלטה: לאשר את תוצאות מכרז פומבי 3/2016 של החברה הכלכלית לבני-ברק במכרז לשיווק מתחם א', לפי תכנית בב/580 התוכנית המקומית מספר 3302. הרב משה שלום מלאכי התנגד.

ב. עדכון תקציב 2016

החלטה: לאשר את עדכון התקציב הרגיל לשנת 2016, בסכום כולל של 3569 אלפי ש"ח. הרב משה שלום מלאכי התנגד.

ג. אישור תב"רים

החלטה: לאשר את התב"רים, בסכום כולל של 15,300,000 ₪, כפי שהוצגו ואושרו בוועדת הכספים. הרב משה שלום מלאכי התנגד.

ד. אישור הסכם בין העירייה לבין איגוד ערים דן לתברואה למימון חלק הרשות במפעל RDF באתר חירייה.

החלטה: לאשר את ההסכם בין העירייה לבין איגוד ערים דן לתברואה למימון חלק הרשות במפעל RDF באתר חירייה. הרב משה שלום מלאכי התנגד.

ה. מסגרות אשראי לעיריית בני-ברק לשנת 2017

החלטה: לאשר את מסגרות האשראי לעיריית בני-ברק לשנת 2017, בסכום כולל של 47,751,650 שקלים חדשים. הרב משה שלום מלאכי התנגד.

ו. הסכם עם חברת החשמל – החכרת זכויות חדר שנאים רח' וינרב 9, בני-ברק

החלטה: לאשר את ההסכם עם חברת החשמל - החכרת זכויות חדר שנאים רח' וינרב 9, בני-ברק ותמורת מילוי התחייבות זו, תשלם חב' החשמל לעירייה סך 140,779 ש"ח. הרב משה שלום מלאכי נמנע.

ז. בחירת חבר ועדת הנחות בארנונה- המשך דיון.

מזכיר
העירייה
ודברה



ח. דו"ח המבקרת לשנת 2015.

החלטה: הוחלט לאשר את דו"ח המבקרת לשנת 2015.

ט. תאריך ושעה לישיבת המועצה הבאה.

החלטה: הוחלט שישבת המועצה הבאה תתקיים ביום חמישי, כ"ט בכסלו ה'תשע"ז (29.12.16), בשעה 11:30.