



## פרטי-כל של ישיבה מס' 42 של ועדת המכרזים,

### מיום חמישי, א' בכסלו ה'תשע"ז (1,12,16)

#### השתתפו:

- הרב שמחה שטיצברג, חבר הנהלת העירייה-יו"ר הועדה;
- הרב מנחם שפירא, סגן רה"ע-חבר הועדה;
- הרב מנחם מנדל אייזנברג, סגן רה"ע-חבר הועדה;
- הרב מיכאל קקון, חבר הנהלת העירייה-חבר הועדה;
- הרב עזרא אברהם גרין, חבר מועצת העירייה-חבר הועדה;
- הרב פרץ אברמוביץ, חבר מועצת העירייה-חבר הועדה.

#### נכחו:

- יהודה ליבוביץ, עו"ד- היוע"מ של העירייה;
- מאיר שטיינרייך, סגן מנהל אגף התקציבים;
- אהרון מחלוף, סגן מנהל אגף תשתיות ופיתוח ומנהל מח' חשמל;
- גדליהו ליכטיג, חשב אגף רכש ולוגיסטיקה;
- עו"ס סיגל לוי, מנהלת המחלקה לבעלי מוגבלויות, האגף לשירותים חברתיים;
- עו"ס אושרת אודסר, מחלקה לבעלי מוגבלויות, האגף לשירותים חברתיים.

#### נציגי מציעים:

- שלמה מימון, חב' י.ע.ז.;
- אליאש, חב' אחים עאמר;
- גב' אופירה שהם, חב' "תגבור".

#### רישום הפרטי-כל:

- אברהם טננבוים- מזכיר העירייה ודובר.

#### על סדר-היום:

- מכרז 131/16 – הפעלת קהילה תומכת חיים עצמאיים לנכים – פתיחה;
- מכרז 134/16 – בניית פינת חי ברחוב אשל אברהם 29, בני-ברק – פתיחה;
- מכרז 142/16 – עבודות גמר למעון-יום ברחוב הרב מצליח 3, בני-ברק – פתיחה;
- מכרז 129/16 – אספקת גופי תאורה מסוג לד – החלטה;
- מכרז 135/16 – עבודות בניה פנימית ושיפוץ מבנה הרשות ברחוב הרב כהנמן 103 – החלטה;



ו. מכרז 137/16 - אספקת ציוד חשמל עבור עיריית בני-ברק - החלטה.

א. מכרז 131/16 - הפעלת קהילה תומכת חיים עצמאיים לנכים - פתיחה.

המכרז נפתח ע"י היו"ר והמזכיר, בנוכחות המשתתפים.

המכרז פורסם במסגרת מכרזי השלטון המקומי (78/2016) בעיתון "כלכליסט" ביום חמישי, ב' בחשוון ה'תשע"ז (3/11/16) ובעיתון "גלובס" ביום שישי, ג' בחשוון ה'תשע"ז (4/11/16).

שם המציע	ערבות
חב' "תגבור", רח' אבא הלל 14, רמת-גן	בל"ל, סניף עסקים, רמת החייל, ע"ס 10,000 שקלים חדשים, בתוקף עד ליום שלישי, ב' באדר ה'תשע"ז (28/2/17).

**מחליטים:** להעביר את ההצעה לבדיקה באגפי תקציבים ושירותים חברתיים ובמח' המשפטית של העירייה.

ב. מכרז 134/16 - בניית פינת חי ברחוב אשל אברהם 29, בני-ברק - פתיחה.

המכרז נפתח ע"י היו"ר והמזכיר, בנוכחות המשתתפים.

המכרז פורסם במסגרת מכרזי השלטון המקומי (78/2016) בעיתון "כלכליסט" ביום חמישי, ב' בחשוון ה'תשע"ז (3/11/16) ובעיתון "גלובס" ביום שישי, ג' בחשוון ה'תשע"ז (4/11/16).

שם המציע	הסכום	ערבות
חב' י.ע.ז., רחוב הארבעה 8, תל-אביב	1,8% הנחה	בנק הפועלים, סניף שאול המלך עסקים, ע"ס 100,000 ₪, בתוקף עד ליום רביעי, ג' בניסן ה'תשע"ז (1/3/17).
אמדן העירייה	0.00%	

**מחליטים:** להעביר את ההצעה לבדיקה ולהשוואה באגפי תשתיות ותקציבים ובמח' המשפטית של העירייה.

ג. מכרז 142/16 - עבודות גמר למעון-יום ברחוב הרב מצליח 3, בני-ברק - פתיחה.

המכרז פורסם במסגרת מכרזי השלטון המקומי (78/2016) בעיתון "כלכליסט" ביום חמישי, ב' בחשוון ה'תשע"ז (3/11/16) ובעיתון "גלובס" ביום שישי, ג' בחשוון ה'תשע"ז (4/11/16).

המכרז נפתח ע"י היו"ר והמזכיר, בנוכחות המשתתפים.

שם המציע	הסכום	ערבות
א. אחים עאמר, ת.ד. 190, אזור תעשייה פקיעין	10.2% הנחה	הבנק הבינלאומי, סניף מעלות, ע"ס 100,000 שקלים חדשים, בתוקף



עד ליום רביעי, ג' בניסן ה'תשע"ז (1/3/17).		
בנק הפועלים, סניף שאול המלך עסקים, ע"ס 100,000 שקלים חדשים, בתוקף עד ליום רביעי, ג' בניסן ה'תשע"ז (1/3/17).	2.6% הנחה	ב. י.ע.ז. רחוב הארבעה 8, תל-אביב
	10% הנחה	אמדן העירייה

**מחליטים:** להעביר לבדיקה ולהשוואה באגפי תשתיות ותקציבים ובמח' המשפטית של העירייה.

הישיבה נקבעה לשעה 10,30 לפנה"צ, וחלק ההחלטות בועדה החל בשעה 11,00 לפנה"צ, דהיינו חצי שעה לאחר השעה שנקבעה לתחילת הישיבה, ומשום כך, הקוורום לקבלת ההחלטות חוקי.

#### ד. מכרז 129/16 - אספקת גופי תאורה מסוג לד - החלטה.

המכרז נפתח בישיבתה מס' 36 של הועדה, ונמצאו תשע הצעות: ח.ג. פיתרונות חכמים, דרך חדשה בתנועה, ארכה, אלוויק, אור-עד, אלמור, לד נ.ט. יאיר דורס, צו הנדסה ושירותים.

בהתאם להחלטת הועדה, הועברו ההצעות לבדיקה ולהשוואה במח' החשמל-אגף תשתיות ופיתוח, באגף תקציבים ובמח' המשפטית של העירייה.

בבדיקת משרד עו"ד מרדכי בר-לב נמצא, כי להצעות ארכה, אלוויק, אור-עד, צורפו כל המסמכים הנדרשים. מחיר הצעותיהן, לא כולל מ.ע.מ, כדלקמן:

החברות הן: ארכה - 9,350 ש"ח, העדפה באחוזים לאור תפוקת לומן מוצעת - 5%;  
אלוויק - מחיר 10,709 ש"ח, העדפה באחוזים לאור תפוקת לומן - 10%;  
אור-עד - מחיר 5.173 ש"ח, העדפה באחוזים לאור תפוקת לומן - 10%.

לעומת שלוש הצעות אלו, הרי שבהצעות האחרות המצב הוא, כדלקמן:

"דרך חדשה בתנועה" - ההבהרות שנתקבלו מהמזיע, וכמו"כ המסמכים שהושלמו על-ידו לא עמדו בדרישות המכרז.

אלמור - ההצעה אינה עומדת בדרישות המכרז. המזיעים לא הגיבו לדרישה להשלמת מסמכים ולא התייצבו לשימוע.

לד-נט - היו חסרים וסתירות בהצעתו, במהלך השימוע לא הכחיש כי אין הצעתו עומדת בתנאי המכרז, ולאחר שהתבקש להעביר טענותיו בכתב לא עשה כן.

יאיר דורס - בבדיקה הועלו מהצעתו אי הבנות טכניות, ובעיקר ביחס לעובדה שהציע גוף תאורה שאינו עומד בהספק הלומן המינימלי הנדרש במכרז. האסמכתאות שהוגשו לאחר השימוע לא הוכיחו את עמידת המזיע בתנאי המכרז.

חי הנדסה - גופי התאורה שהוצעו על-ידו אינם עומדים בדרישות המכרז.

צו הנדסה ושירותים - הצעת המזיע לא עומדת בתנאי הסף של המכרז ביחס להיקף הכספי הנדרש, והצעתו גם לא עמדה בדרישות הטכניות של המכרז.

רצ"ב חו"ד מקצועית של אזרן אדי-עיצוב ותכנון תאורה.

אהרון מחלוף: לא מדובר בהחלפת נורות, אלא שזו הפעם הראשונה להתקנת נורות מסוג זה, וישנם גם רחובות גדולים כהרב ש"ך, סוקולוב. מבקש לעשות ניסיון.



מאיר שטיינרייך: במכרז נקבע, כי בכוונת העירייה לשמור לעצמה את הזכות לבחור עד כארבעה זוכים אשר ייקבעו בהתאם להצעת המחיר ובהתאם לאורך החיים ולתפוקת הלומן ביחס לכל גוף תאורה המוצע על-ידי המציע.

המכרז נועד לצורך בדיקת היתכנות (פיילוט) לתקופה של 12 חודשים, ולאחריהם תבחן העירייה את צעדיה ואת האופן בו היא רוצה להמשיך במיזם.

יהודה ליבוביץ: האם ישנה בעיה לגבי איכות החומר המוצע ומהו הניסיון המצטבר ברשויות מקומיות אחרות בסוג זה של נורות?

אהרון מחלוף: ישנה בעיה ברשויות לגבי טיב החומר. מדובר בטכנולוגיה חדשה, שכל הזמן גם מתחדשת. הניסיון עד כה ברשויות מקומיות הוא של שנה עד שנה ומחצה.

הרב מנחם מנדל אייזנברג: באלו רשויות מקומיות ישנה בעיה בסוג זה של גופי תאורה?

אהרון מחלוף: בתל-אביב, ברמת-גן, בפתח-תקוה ועוד.

הרב שמחה שטיצברג: מבקש לדעת כמה זמן נמשך פיילוט שכזה?

אהרון מחלוף: לפחות, חצי שנה.

מאיר שטיינרייך: הדברים של אהרון מבוססים על חו"ד של מומחה. במכרז גם נקבע כי מעל 50,000 שעות שהלד פועל תינתן 5% תוספת על כ- 10,000 שעות נוספות.

מיכאל קקון: מציע לקחת שני זוכים, ולבדוק את יעילות ההצעות.

אהרון מחלוף: מדובר בפיילוט של העירייה, ולכן לא טוב לעבוד עם חברה אחת. מציע קבלת שלושת המציעים העומדים התנאי המכרז.

מאיר שטיינרייך: בדקנו את הקטלוגים של המציעים ותחשיב על אורך חיי הלד. נכון לזכור, כי, בשלבים אלו, הכל הוא על הנייר. אם נחליט על זוכה אחד, ולאחר מכן יוברר אי יעילות החומר, האם בעוד שנה ניגש למכרז חדש?

יהודה ליבוביץ: מציע לבחור במספר הצעות, והחלוקה תתבצע לפי מיטב השיקול המקצועי של מנהל המחלקה.

מחליטים: לבחור בשלוש ההצעות שעמדו בדרישות המכרז- ארכה, אלוויק, אור-עד, כאשר החלוקה תתבצע בהתאם להיבטים המקצועיים של מנהל המחלקה.

#### ה. מכרז 135/16 – עבודות בניה פנימית ושיפוץ מבנה הרשות ברחוב הרב כהנמן 103- החלטה.

המכרז נפתח בישיבתה מס' 41 של ועדת המכרזים, ונמצאה הצעה אחת של גיל סבו.

בהתאם להחלטת הוועדה הועברה ההצעה לבדיקה ולהשוואה באגפי תשתיות ופיתוח ותקציבים ובמח' המשפטית של העירייה.

בבדיקה נמצא כי המציע גיל סבו עמד בכל דרישות המכרז, והצעתו נמוכה מאמדתן העירייה.

מחליטים: הואיל והצעת גיל סבו עומדת בכל דרישות המכרז, לקבל הצעה זו, למרות היותה הצעת יחיד, בשל עמידתה בתנאי המכרז ובגלל היותה זולה מאמדתן העירייה.

#### ו. מכרז 137/16- אספקת ציוד חשמל עבור עיריית בני-ברק- החלטה.



המכרז נפתח בישיבתה מס' 41 של ועדת המכרזים ונמצאו ארבע הצעות: אור שי, א.צ.ר אורן גיבורי, ראש חשמל, ביגל חיה.

בהתאם להחלטת הועדה, הועברו ההצעות לבדיקה ולהשוואה באגפי תשתיות ופיתוח ותקציבים ובמח' המשפטית של העירייה.

גדליהו ליכטיג: מדובר בהצעות של מחירים לגבי פריטים רבים.

שמחה שטיצברג: מדוע לא נתבקשו הצעות לגבי כל פריט?

מאיר שטיינרייך: נתבקשו הצעות של סכום כולל, כדי לבדוק ולתת להצעה הזולה.

בבדיקה המקצועית נמצא כי בהצעות אור שי, א.ד.ר, אורן גבורי וחיה ביגל הוגשו כל המסמכים והאסמכתאות כנדרש.

לעומת זאת, בהצעת ראש חשמל פתח-תקוה, לא צורפה שום המלצה כנדרש. צורפה רק המלצה של עיריית ראשון-לציון על סך 175,000 שקלים ל-4 שנים. (תנאי סף 3.1.3, הצורך בידע ובניסיון באספקת ציוד חשמל מול גופים ציבוריים ו-או רשויות מקומיות בהיקף של, לפחות, 250,000 שקלים חדשים לשנה, לא כולל מ.ע.מ.)

מחליטים: הואיל ובמכרז נרשם כי ניתן להכריז על שלושה מציעים כזוכים ובתנאי שרק אם סה"כ הפריטים הזולים במצטבר עפ"י האמדן השנתי שהעירייה העבירה לא יפתח מ-100,000 ₪ ברמה שנתית, לקבל את שלוש ההצעות שעמדו בתנאי המכרז- אור שי, א.ד.ר. אורן, ביגל חיה, כשחלוקת העבודה תתבצע בהתאם לחו"ד מקצועית של מנהל המחלקה.

הצעת, ראש חשמל פתח-תקוה נפסלה בשל אי עמידתה בתנאי המכרז.