



פרטי כל ועדת מכרזים מס' 27
מיום חמישי, כ"ד בתמוז ה'תש"פ (16/7/20)

השתתפו :

הרב רפאל אליהו גרינבאום, יו"ר הועדה ;
 הרב מנחם שפירא, סגן רה"ע, חבר הועדה ;
 הרב מיכאל קקון, חבר הועדה ;
 הרב משה שלום מלאכי, חבר הועדה.

נכחו:

עו"ד יהודה ליבוביץ, היועמ"מ של העירייה ;
 מאיר שטיינרייך, מנהל אגף חוזים ומכרזים ;
 רו"ח משה גרנטשטיין, סגן מנהל אגף חוזים ומכרזים ;
 גדליה ליכטיג, חשב אגף ל.א.ה ;
 אינג' שמואל כהן צדק, מהנדס אגף החינוך ;
 אדם חאטוב, חב' א.ר.א.ג. בינוי ופיתוח בע"מ ;
 שלומי מימון, חב' אסיא חברה קבלנית בע"מ ;
 אמנון פריש, מנהל המפעל ;
 דרור נחשון, מנהל מכירות ובעלים ;
 עופר זבולוני, חב' או די אופיס דיזיין ;
 אור יעקב, חב' ז.כ. אילון פרויקטים בע"מ, מנכ"ל בעלים ;
 שלומי אגמי, מנהל תפעול חב' ארגמן מתכת בע"מ.

על סדר-היום:

- א. מכרז 120/20-הפעלת מרכז עבודה שיקומי עבור אוכלוסיית מינהל מוגבלויות-פתיחה; ;
- ב. מכרז 122/20-בניית כיתות לימוד עבור סמינר אלקיים ברח' אהרונוביץ 31-פתיחה; ;
- ג. מכרז 124/20- אספקת חומרי חיטוי והתאמתם לבורות הטבילה, עבור המקוואות בעיר בני ברק-פתיחה; ;
- ד. מכרז 125/20- ביצוע עבודות תיקונים ואחזקה שנתית של כבישים, מדרכות ומתקני רחוב בבני ברק-פתיחה; ;
- ה. מכרז 126/20- הפעלת רכזי נוער וקהילות יישובי קהילתי-פתיחה; ;
- ו. מכרז 111/20-הקמת לונה פארק-נוסח חדש-החלטה; ;
- ז. מכרז 135/18- אספקת ריהוט למשרדי הרשות-שימוע והחלטה; ;
- ח. מכרז 114/20- אספקת ריהוט לישיבות ובתי מדרש-החלטה.

ישיבת הועדה נקבעה לשעה 2:00 בצהריים, החלק של ההחלטות החל בשעה 2:15 בצהריים, דהיינו רבע שעה לאחר השעה שנקבעה ומשום כך הקוורום חוקי.

- א. מכרז 120/20-הפעלת מרכז עבודה שיקומי עבור אוכלוסיית מינהל מוגבלויות-פתיחה.

המכרז לא נפתח עקב החלטת בית המשפט שאין לפתוח את המכרז בשלב זה.

מחליטים: עקב החלטת בית המשפט אין לפתוח את המכרז בשלב זה.

- ב. מכרז 122/20-בניית כיתות לימוד עבור סמינר אלקיים ברח' אהרונוביץ 31-פתיחה.

המכרז פורסם בעיתון "גלובס", בימים שני ושלישי, ל' בסיון-א' בתמוז ה'תש"פ (22-23/6/20), ובעיתון "כלכליסט" ביום שלישי, א' בתמוז ה'תש"פ (23/6/20).

המעטפות נפתחו ע"י יו"ר הועדה בנוכחות המשתתפים.



שם המציע	ערבות	הנחה
י.שמרוני חברה להשקעות ובניה בע"מ	ערבות בנקאית בנק הפועלים בסכום של עד 100,000 ₪ עד לתאריך 15/10/20	3.75%
אחים עמאר בניה ושיווק והחזקות בע"מ	ערבות בנקאית בנק הבינלאומי בסכום של עד 100,000 ₪ עד לתאריך 15/10/20	1.53%
אמדן העירייה:		5%

מחליטים: להעביר את ההצעות לבדיקה ולהשוואה באגף חוזים ומכרזים של העירייה.

ג. מכרז 124/20 - אספקת חומרי חיטוי והתאמתם לבורות הטבילה, עבור המקוואות בעיר בני ברק- פתיחה.

המכרז פורסם בעיתון "גלובס", בימים שני ושלישי, ל' בסיון-א' בתמוז ה'תש"פ (22-23/6/20), ובעיתון "כלכליסט" ביום שלישי, א' בתמוז ה'תש"פ (23/6/20).
המעטפות נפתחו ע"י יו"ר הועדה בנוכחות המשתתפים.

שם המציע	ערבות	הנחה
וולף שירותי מעבדה 1995 בע"מ	ערבות בנקאית בנק דיסקונט בסכום של עד 25,000 ₪ עד לתאריך 15/10/20	10%
אמדן העירייה:		10%

מחליטים: להעביר את ההצעה לבדיקה ולהשוואה באגף חוזים ומכרזים של העירייה.

ד. מכרז 125/20 - ביצוע עבודות תיקונים ואחזקה שנתית של כבישים, מדרכות ומתקני רחוב בבני ברק-פתיחה.

המכרז פורסם בעיתון "גלובס", בימים שני ושלישי, ל' בסיון-א' בתמוז ה'תש"פ (22-23/6/20), ובעיתון "כלכליסט" ביום שלישי, א' בתמוז ה'תש"פ (23/6/20).

המעטפות נפתחו ע"י יו"ר הועדה בנוכחות המשתתפים.

שם המציע	ערבות	הנחה
י. שמרוני חברה להשקעות ובניה בע"מ	ערבות בנקאית בנק הפועלים בסכום של עד 50,000 ₪ עד לתאריך 15/10/20	26%
אסיא חברה קבלנית בע"מ	ערבות בנקאית בנק לאומי בסכום של עד 50,000 ₪ עד לתאריך 15/10/20	45.45%
אופק (ש.מ.) בניה יזום ופיתוח בע"מ	ערבות בנקאית בנק הפועלים בסכום של עד 50,000 ₪ עד לתאריך 15/10/20	43.3%
א.ר.א.ג. בינוי ופיתוח בע"מ	ערבות בנקאית בנק דיסקונט בסכום של עד 50,000 ₪ עד לתאריך 15/10/20	51.89%
או-חק הנדסה (1995) בע"מ	ערבות בנקאית בנק לאומי בסכום של עד 50,000 ₪ עד לתאריך 15/10/20	7.2%
א.מ. הבונה במרכז השקעות תשתיות ופיתוח בע"מ	ערבות בנקאית בנק לאומי בסכום של עד 50,000 ₪ עד לתאריך 15/10/20	45.4%
אמדן העירייה :		30%

מחליטים: להעביר את ההצעות לבדיקה ולהשוואה באגף חוזים ומכרזים של העירייה.

ה. מכרז 126/20 - הפעלת רכזי נוער וקהילות יישובי קהילתי-פתיחה.

המכרז פורסם בעיתון "גלובס", בימים שני ושלישי, ל' בסיון-א' בתמוז ה'תש"פ (22-23/6/20), ובעיתון "כלכליסט" ביום שלישי, א' בתמוז ה'תש"פ (23/6/20).

המעטפות נפתחו ע"י יו"ר הועדה בנוכחות המשתתפים.

שם המציע	ערבות	הנחה
איחוד הנוער (ע"ר)	ערבות בנקאית בנק פאג"י בסכום של עד 10,000 ₪ עד לתאריך 15/10/20	רכז נוער 0% מנהל הפרויקט 0%
אמדן העירייה		רכז נוער 0% מנהל הפרויקט 0%

מחליטים: להעביר את ההצעה לבדיקה ולהשוואה באגף חוזים ומכרזים של העירייה.

ו. מכרז 111/20 - הקמת לונה פארק-נוסח חדש-החלטה.

המכרז נפתח בישיבה מס' 26 של ועדת המכרזים, ונמצאו 3 הצעות: משה הלפרין הפקות ויצוג בע"מ; פלי יתירות ואירועים בע"מ ויצחק כהן.

ההצעות הועברו לבדיקה ולהשוואה באגף חוזים ומכרזים של העירייה.

ההחלטה נדחתה לישיבה הבאה.

ז. מכרז 135/18 - אספקת ריהוט למשרדי הרשות-שימוע והחלטה.

המכרז נפתח בישיבה מס' 25 של ועדת המכרזים ונמצאו 7 הצעות: אטמו א.ו.י. 2000 בע"מ; ז.כ. איילון פרויקטים בע"מ; מציע ארגמן מתכת בע"מ; א.ד. מירז

תעשיות בע"מ; אריה דסל תעשיות בע"מ; או. די אופיס דיזיין בע"מ; רהיטי הכח (1991) בע"מ.

ההצעות הועברו לבדיקה ולהשוואה באגף חוזים ומכרזים של העירייה.

המכרז חולק ל-2 פרקים: פרק א' – ריהוט, פרק ב' – כיסאות.

בפרק א' – בהצעות של המציעים ישנם פערים גדולים, המציעים כאשר ההצעה הזולה הינה כ-40% מההצעה היקרה ולכן אני מציע לזמן את 3 החברות הזולות לבירור הצעתם.

בישיבה מס' 26 של הועדה הוחלט לזמן את 3 החברות הזולות לשימוע: ז.כ איילון פרויקטים בע"מ; ארגמן מתכת בע"מ; או די אופיס דיזיין בע"מ. עקב פערים גדולים בהצעות והחשש שהצעות הזולות לא הבינו את מפרטי המכרז.

מאיר שטיינרייך: יושבים כאן חברי ועדת מכרזים. זה שקראנו לך לשימוע לא מעיד על הסיכויים של חברתך לזכות במכרז אלא רק לברר פרטים..

שימוע לחב' או.די אופיס דיזיין בע"מ

מאיר שטיינרייך: יש לכם דבק עמיד לחום ולחות?

עופר זבולוני: כן.

מאיר שטיינרייך: איזה עובי הפורמיקה?

עופר זבולוני: 0.8

מאיר שטיינרייך: פינות עגולות?

עופר זבולוני: כן.

מאיר שטיינרייך: תקן AWS

עופר זבולוני: כן.

מאיר שטיינרייך: צבוע הכל באבקה?

עופר זבולוני: כן.

מאיר שטיינרייך: מאיזה חומר עשוי הארונות והשולחנות ומה העובי?

עופר זבולוני: , עץ מלא כמו שאתם דורשים. עובי 30 פלטה ראשונה.

מאיר שטיינרייך: תספר על החברה שלכם?

עופר זבולוני: החברה נמצאת בשער הנגב, צמוד לרצועת עזה. יש לנו 2 מפעלים, אחד מטפל בכל הנגרות והשני מייצר כסאות, שטח המפעל 1800 מטר.



הלקוחות שלנו : משרד הביטחון, לקוח שלנו. אנחנו מייצרים להרבה משרדי ממשלה, עיריית תל אביב, אוניברסיטאות.

מאיר שטיינרייך : אתם יודעים את כל התנאים, מדובר באספקה של עץ סנדוויץ בכל המוצרים?

עופר זבולוני : מתחייבים לתת את כל המוצרים בעץ סנדוויץ.

שימוע לחב' ז.כ. איילון פרוייקטים בע"מ

מאיר שטיינרייך : יושבים כאן חברי ועדת מכרזים. זה שקראנו לך לשימוע לא מעיד על הסיכויים של חברתך לזכות במכרז אלא רק לברר פרטים

קראת את המפרט ואתה יודע מה דרישות המפרט של המכרז?
צינורות עומדים בתקנים?

אור יעקב : כן. אנו ספקים של משרד הביטחון שהתקנים שלהם גבוהים מעובי הפרומיקה.

מאיר שטיינרייך : מה עובי הפרומיקה?

אור יעקב : עובי 0.8.

מאיר שטיינרייך : דבק עמיד ללחות וחום?

אור יעקב : כן.

מאיר שטיינרייך : פינות השולחנות מעוגלות?

אור יעקב : כן.

מאיר שטיינרייך : צבוע הכל באבקה?

אור יעקב : כן.

מאיר שטיינרייך : תקן AWS

אור יעקב : כן.

מאיר שטיינרייך : מה עובי הפלטה?

אור יעקב : שולחן 30 ס"מ

מאיר שטיינרייך : מאיזה חומר השולחנות?

אור יעקב : אין לנו סיבית. ניתן סנדוויץ על הכל.

מאיר שטיינרייך : יש לך מה לספר לנו על החברה שלך?



אור יעקב: חב' אילון, ספק מורשה של משרד הביטחון, כבר 12 שנים, עובדים איתנו לשכות גדולות, חמ"ל, עיריות פ"ת, רחובות, אשקלון, כפר סבא, רעננה, יבנה. המפעל ממוקם בעמנואל, שטח המפעל 6,000 מטר.

שימוע לחב' ארגמן מתכת בע"מ

מאיר שטיינרייך: יושבים כאן חברי ועדת מכרזים. זה שקראנו לך לשימוע לא מעיד על הסיכויים של חברתך לזכות במכרז אלא רק לברר פרטים

קראת את המפרט ואתה יודע מה אנחנו דורשים?

שלומי אגמי: כן.

מאיר שטיינרייך: מה עובי הפרומיקה?

שלומי אגמי: עובי 0.8.

מאיר שטיינרייך: דבק עמיד ללחות וחום?

שלומי אגמי: כן.

מאיר שטיינרייך: פינות השולחנות מעוגלות?

שלומי אגמי: כן.

מאיר שטיינרייך: צבוע הכל באבקה?

שלומי אגמי: כן.

מאיר שטיינרייך: תקן AWS

שלומי אגמי: כן.

מאיר שטיינרייך: הציוד עמיד באש? מעקב בעירה?

שלומי אגמי: כן.

מאיר שטיינרייך: מה עובי הפלטה?

שלומי אגמי: שולחן 20 ס"מ.

מאיר שטיינרייך: מאיזה חומר השולחנות?

שלומי אגמי: סנדוויץ.

מאיר שטיינרייך: יש לך מה לספר לנו על החברה שלך?

שלומי אגמי: העסק ממוקם בחולון ובאשדוד, 20 דונם מפעל, שטח ענק של אחסון, יש מסגריה, נגריה, מתחלים את התפעול מהצינורות, יש מרפדיה גם בחולון וגם באשדוד.

אנחנו מספקים 1500 כסאות כל יום.

אנחנו זכיינים של עיריית ראשון לציון 80 בתי"ס, כפר סבא, קרית שמונה, שוהם, ת"א כל הבתי"ס, כסאות לכנסת. באים אלינו לחב' לראות את הדברים כי אנחנו יצרנים.

מחליטים: לקבל את ההצעות של חב' ז.כ. איילון פרויקטים בע"מ; או. די אופיס דיזיין בע"מ שהינן ההצעות המטביות ביותר ועומדים בכל הדרישות

ח. מכרז 114/20-אספקת ריהוט לישיבות ובתי מדרש-החלטה.

המכרז נפתח בישיבה מס' 25 של ועדת המכרזים ונמצאו 3 הצעות: ז.כ. איילון פרויקטים בע"מ; נגריית סיני בע"מ; ליהמן משה בנימין.

ההצעות הועברו לבדיקה ולהשוואה באגף חוזים ומכרזים של העירייה.

בישיבה מס' 26 של ועדת המכרזים הוחלט לבקש השלמת מסמכים מז.כ. איילון פרויקטים בע"מ ומסיני שיזדה להמציא מכתב מהבנק שהערבות הינה גם על סיני שיזבדאה.

מאיר שטיינרייך: היו 2 חברות שהיו צריכות לעשות השלמות. סיני הביאו מכתב הבהרה מהבנק, וחב' איילון לא הביאו ניסוח משום חברה. ולכן מציע לקחת את חב' סיני.

עו"ד יהודה ליבוביץ: המכתב שהתקבל מהבנק עונה על הדרישות שלנו.

מחליטים: לקבל את הצעת נגריית סיני בע"מ.

הרב אברהם רובינשטיין
ראש העיר

הרב אליהו גרינבאום
יו"ר ועדת מכרזים