



## פרטי-כל של ישיבה מס' 19 של ועדת המכרזים,

### מיום חמישי, י' בסיוון ה'תשע"ה (28,5,15)

**השתתפו:** הרב שמחה שטיצברג- יו"ר; הרב מנחם שפירא, סגן רה"ע; הרב מיכאל קקון; הרב עו"ד נתן בצלאל.

**נכחו:** יהודה ליבוביץ, עו"ד- היועה"מ; מאיר שטיינרייך, סגן מנהל אגף תקציבים; אינג' שמואל כהן-צדק, מהנדס אגף החינוך; דוד שכטר, מנהל המרכז להכונן תעסוקתי; מהנדס צלי, יועץ למבנים יבילים; גב' שרה יוסף, מרכז הכונן תעסוקתי.

**מציעים למכרזים שונים שהוזמנו לשימועים לקבלת הבהרות:** הרב אברהם מרדכי הורן, מנכ"ל המרכז החרדי להכשרה מקצועית; מר זוהר מימון, מנכ"ל חב' פילת; עמוס נחום, מנכ"ל חב' ישראלמין; גב' פריבה שמחי, רואת חשבון פנימית בחב' ישראלמין; גב' איילת רוט, משנה למנכ"ל, חב' פילת; מר ראיד חטיב; מר עיסאם, מנכ"ל חב' אחים סלטי.

**רישום הפרטי-כל:** אברהם טנגבוים, מזכיר העירייה ודובר.

#### על סדר-היום:

- א. **הצעה בנושא הפצת ממצאים על המכרזים לחברי הועדה;**
- ב. 107/2015 – **מתן אבחונים תעסוקתיים לחרדים עבור המרכז להכונן תעסוקתי** – החלטה;
- ג. 109/2015 – **הפעלת מכינת לימודים וכן קורסים פרטניים לאוכלוסייה החרדית** – החלטה.
- ד. 108/2015 – **מסגרת לאספקה ולהצבת מבנים יבילים** – החלטה.

#### א. הצעה בנושא הפצת ממצאים לחברי הועדה.

**מחליטים:** בהמשך להחלטה בישיבתה הקודמת של הועדה, בעקבות בקשת הרב מיכאל קקון, חבר הועדה להפצת ממצאים לחברי הועדה, כמו הצעות מחיר והמסמכים הלוויים למכרזים השונים, לפחות, 24 שעות לפני התכנסות הישיבה, סוכם שחוות הדעת בנושא תוגש ע"י עו"ד יהודה ליבוביץ, היועה"מ של הועדה, לישיבתה הבאה של הועדה.

החלטות הועדה בנושאים השונים נתקבלה בהשתתפות ארבעה מחבריה, שכן תחילת הישיבה נקבעה לשעה 2:30 בצהריים וההחלטות התקבלו בשעה 3:40, ובהתאם להחלטת מועצת העירייה, חצי שעה לאחר השעה שנקבעה לזימון הועדה, די בשלושה חברים לקבלת החלטות.

- ב. מכרז 107/2015 – **מתן אבחונים תעסוקתיים לחרדים עבור המרכז להכונן תעסוקתי** – החלטה.



בישיבתה הקודמת של הועדה הוחלט לזמן לשימוע את נציגי חב' פילת, בנושא ניסיונה בתחום אבחונים תעסוקתיים לחרדים לשנת 2010.

מטעם חב' פילת הופיעו מר זוהר מימון, מנכ"ל החברה וגב' איילת רוט, משנה למנכ"ל.

**מאיר שטיינר**: לישיבת ועדת המכרזים הוזמן נציג חב' פילת לשימוע, כיוון שלא הוגש כל החומר על ניסיון לשנת 2010, כנדרש.

אתמול קיבלנו פקס' עם אישור מבנק פועלי אגודת ישראל על ניסיון של כ-20 שנה שהחברה עובדת עם הבנק. האישור הוצג לחברי הועדה.

**גב' שרה יוסף**: הובהר שהבעיה היא עם הצעת החברה ל-25% הנחה מאמדת העירייה, שנראה נמוך מידי.

**נתן בצלאל, עו"ד**: בישיבת הועדה הקודמת שעסקה בנושא, וכך מופיע בפרטי-כל, הבעיה לא היתה לגבי גובה ההצעה, אלא רק לגבי הניסיון.

**מר זוהר מימון**: לגבי הניסיון, שלחנו, באמצעות הפקס', את האישור מבנק פאג"י.

**יהודה ליבוביץ, עו"ד**: האם העבודה היתה עם הבנק הבינלאומי, או עם בנק פאג"י שהינה חברת בת של בנק הבינלאומי?

**גב' איילת רוט**: העבודה היתה עם בנק פאג"י.

**יהודה ליבוביץ, עו"ד**: בהצעת חב' פילת מדובר על הנחה בגובה 25%. אנו עוסקים בעבודות של אנשי מקצוע. האם משלמים להם 25% פחות מהסכום?

**זוהר מימון**: העובדים אצלנו הינם שכירים ולא מדובר על תשלום ישירות אליהם.

**הרב שמחה שטיצברג**: ידוע שישנו מחירון לפסיכולוג. האם הנחה בגובה 25% אינה הפסד כסף? האם זו אינה אינדיקציה על רמת עבודת הפסיכולוג?

**זוהר מימון**: מדובר, לרוב, בעובדים שכירים של החברה. ראשית, ברוב המקרים אלו שכירים שלנו ואין פגיעה בשכרם. לגבי רמתה המקצועית של חב' פילת, ניתן לבדוק ולכן רבים מגיעים אליה.

אנו פועלים באסטרטגיה של כלכלה ופרנסה, וכך גם זכינו בעבודות מטעם משרד הכלכלה, שכן הרווחים לא חייבים להיות מיידים, איש מהספקים לא יפסיד, וגם אנו לא מתכוונים להפסיד. זו, כפי שהדגשתי, האסטרטגיה של החברה ואין כאן בעיה של הפסד כספי.

אשר לניסיון בשנת 2010, כפי שצויין, צורף האישור.



**מחליטים:** לקבל את הצעת חב' "פילת", בהנחה של 25%, שהינה הזולה ביותר, ובהתחשב באישור הניסיון שקיבלנו מהחברה

ג. מכרז 109/2015-**הפעלת מכינת לימודים וכן קורסים פרטניים לאוכלוסיה החרדית**- החלטה.

בישיבתה הקודמת של הועדה הוחלט לזמן לשימוע את המרכז החרדי להכשרה מקצועית, שזו ההצעה הזולה, בנושא נספח הביטוח.

בשם המרכז החרדי להכשרה מקצועית הופיע בישיבת הועדה הרב אברהם מרדכי הורן, מנכ"ל המרכז.

**יהודה ליבוביץ, עו"ד:** בהצעה שהוגשה על-ידי המרכז, הם התחייבו להגיש נספח ביטוח בלא שינויים. בפועל, יתכן שהיתה אי הבנה, ולצורך זה זומן נציג החברה, כדי שיתחייב שההצעה בהקשר לביטוח תוגש בלא כל שינוי.

**אברהם מרדכי הורן:** ברור שזו היתה כוונתנו, וכך אנו מתכוונים לפעול, בהתאם לתנאי המכרז.

**מחליטים:** לקבל את הצעת המרכז החרדי להכשרה מקצועית, שהינה הזולה ביותר, ולאחר התחייבות מנכ"ל המרכז, בישיבת הועדה, תפעל החברה בנושא נספח הביטוח בהתאם לתנאי המכרז.

ד. מכרז 108/2015-**מסגרת לאספקה ולהצבת מבנים יבילים**- החלטה.

בישיבתה הקודמת של ועדת המכרזים הוחלט לזמן לשימוע שלושה מציעים- ישראלמין, אחים סלטי וראיד חטיב- כל אחד בהתאם לנושא המצריך בירור בועדה, כפי שהופיע בפרטי-כל הועדה.

#### **המציע ריאד חטיב הופיע בישיבת הועדה.**

**הרב שמחה שטיצברג:** איך אפשר לעמוד במחירים כה נמוכים, והם נמוכים בהרבה מאחרים?

**ריאד חטיב:** ההוצאות שלי בעבודה אינן שוות לשל אחרים. העלויות אצלי יותר נמוכות בתחומים שונים כמסים, דמי שכירות המקום, שכן המפעל ממוקם במג'דל-כרום, שהמסים והשכירות בו זולים יותר, וגם כוח-אדם באזור זול יותר.

**שמואל כהן-צדק, אינג':** האם בניתם קראוונים?

**ריאד חטיב:** בנינו לכיתות לימוד באזור ים-המלח, תל שבע, באנה, דיר אל אסד.

**שמואל כהן-צדק:** עם מי עבדתם במקומות אלו, האם עם המועצה? מה עם 80 מ"מ עובי?

**הרב שמחה שטיצברג:** מה בהקשר להתקנת העובי של הפאנל?



**ריאד חטיב:** עבדתי עם המועצה במקומות שהזכרתי. אני יכול לעבוד לפי כל האפשרויות ולפי התקן. אני, עצמי, מהנדס אזרחי.

**שמואל כהן-צדק:** מה עם קונסטרוקציה עם עמודי פלדה? האם ישנו אישור קונסטרוקציה? מה עם כיבוי-אש? מהנדס בודק?

**ריאד חטיב:** יש קונסטרוקציה גם לגג וגם לרצפה. אפשר לבוא לבדוק במפעל הנמצא בכביש 85 עכו-צפת.

**ריאד חטיב:** מדגיש כי המחיר נמוך בגני-ילדים ולא בכיתות.

**מוצע** לקיים ביקור של מהנדס אגף החינוך במפעל, כדי לראות מקרוב את העבודות.

**ריאד חטיב:** בעיריית בית-שמש בנינו על גני-ילדים, וההצעה שלי היתה קרובה לאמדתן של העירייה. לעומת זאת, בעיריית בני ברק, האמדתן קצת גבוהה.

המחיר הבסיסי כולל הובלה והרכבה. מצהיר שקראתי את תנאי המכרז ואעמוד בכל הדרישות ובלוח הזמנים. לצורך עמידה בלוח-הזמנים אני יכול לגייס כוח-אדם בהתאם.

**עמוס נחום, מנכ"ל חב' ישראלמירן מופיע בישיבת הועדה:**

**שמואל כהן-צדק:** עבדנו עימכם בעבר, ובלשון ההמעטה, לא היינו מרוצים. היו המון בעיות כמו אי-עמידה בלוח-הזמנים, אי עמידה בתנאי המכרז, ארון מטבח-סיבית במקום סנדביץ'; קירות פאנל- 50 במקום 80. מחוסר ברירה, בשל חוסר זמן, קיבלנו את העבודה. לא היה עם מי לדבר בחברה, ולא אחת היינו צריכים לדבר עם 20 אנשים, כשאחד מפנה לשני. האנשים היו נחמדים, אך הסיכומים לא בוצעו, והכל הופנה למנכ"ל. היתה בעיית שירות. לא אחת, איחור של אספקה כחצי שנה לאחר תחילת הלימודים.

**עמוס נחום:** חב' ישראלמירן הינה חברה גדולה. יש לה הסכמים עם גופים גדולים במשק כמשרד הביטחון, משכ"ל, עיריות גדולות כרמת-גן וכפר-סבא, עובדים עם הצבא האמריקאי.

העירייה עובדת לפי תקנים ולא זזים מהם, ולכן לגבי הטענות, שברובן מוצדקות, היה מקרי נקודתי, שכן באותה עת החברה נכנסה לכונס נכסים, בגלל מצב כלכלי, אך למרות הקשיים, סיפקנו סחורה. כיום החברה נמצאת בבעלות חדשה של חברה בריטית, וחזרנו למפעלים לביצוע עבודות גדולות. יש במפעלנו מוצרים טובים וישנם מנהלי פרויקטים טובים. יש לזכור, כי ישנן לוגיסטיקות לא קטנות בבני ברק, ולא אחת, בשל רחובות צרים וצפופים. לקחנו בעבור פעילות החברה 22 דונם, וכך אנו עוסקים בכלל צרכי החברה. נכון שהיו תקלות, אך היום המצב שונה.

**מאיר שטיינרייך:** בעבר היו בעיות שעבודות עם העירייה התעכבו, בגלל שהחברה קיבלה עבודות ממשרד הביטחון. נכון, שזהו גוף גדול וחשוב יותר מהעירייה, אך גישה כזו עלולה לחזור על עצמה, ומכך אנו חוששים.



**עמוס נחום:** בנינו גם ב"כיפות ברזל". גם צילמו אז בטלויזיה שהמפעל עובד יומם ולילה, ובד בבד, סיפקנו 120 כיתות לימוד. בחודש האחרון הוזמנו לביצוע עבודות ע"י עיריית רבות. אין עדיפות לאף אחת מהן. אם המפעל מגוייס לעבודות עם משרד הביטחון, נכון שיש לכך עדיפות, אך גם אם נותנים עדיפות, אין מזניחים אחרים.

**הרב שמחה שטיצברג:** מתן עדיפות לעבודות עבור משרד הביטחון בזמן מבצע "צוק איתן" מובן לי. הבעיה היא על אספקת מוצרים לא טובים לשימוש ולא בהתאם לתנאי המכרז.

**עמוס נחום:** איננו מוציאים מהמפעל עבודות שאינן בהתאם לתקן. שמואל כהן-צדק מדבר על פאנלים של 80 שלא קיימים במלאי, לכן זהו מוצר שיש לגביו צורך בייצור מיוחד, ומשום כך, בהסכמה עשינו פאנלים של 50.

**שמואל כהן-צדק:** קבלתי משנה עושים ככל העולה על רוחם.

**עמוס נחום:** זה היה נקודתית. ביקרתי אישית בגנים, ובכל מקום שיבחו את התוצרת. יש לנו מנהלים מצויינים. יש לנו את היכולת ומפעלים גדולים. צריך פרק זמן סביר להזמנות.

**שמואל כהן-צדק:** אם ישנה התחייבות לספק תוך 30 יום, צריך לעמוד בזה.

**עמוס נחום:** אני אומר למשכ"ל ולעיריית שעובדות איתנו שלא בדרך המשכ"ל, תנו הזמנה בפרק זמן סביר.

**הרב מנחם שפירא:** איך נשתכנע שהחברה תעמוד בפרק-הזמן שנקבע?

**עמוס נחום:** יש לזכור שמדובר על תקופה בה החברה הפסידה 59 מליון ₪, ומשום כך, פעל בה כונס נכסים. כיום, ישנם בעלים חדשים- טרי- ניומן מברטיניה, שעלה ארצה לפני כחמש שנים. החברה ממוקמת באנגליה, והיא רכשה את ישראלמין והשקיעה בחברה הרבה מאוד כספים. מדובר בבחורים צעירים ודינאמיים.

**נתן בצלאל, עו"ד:** האם נעמוד באספקה ל 30 יום לפי ההזמנה ולפי תנאי המכרז? האם אתה יכול להתחייב לעמוד בכך?

**עמוס נחום:** אינני נותן לכם הוראות. הצעתי היא רק בגדר המלצות ולא שלא נעמוד בכך, אלא רק להזמין בפרק זמן סביר, כי זה חשוב להתארגנות מתאימה. יש צורך בהתראה מתאימה בזמן. אפשר לעמוד ב- 30 יום. יש לנו שלושה מפעלים וצוותי ענק. מוצרינו מהטובים בשוק ואפשר לבדוק. עבדנו עם ישיבת ויז'ניץ וניתן לבדוק שם. אנו יכולים להתמודד גם עם עבודה בדרכים צרות, זכינו עכשיו בירושלים במכרז בשישה מליון ₪.

**עסאם, מנכ"ל חב' אחים סלטי הופיע בישיבת הועדה:**

**שמואל כהן-צדק:** יש לנו בעיה עם החברה שלכם, שכן הפועלים בשטח לא עובדים לפי המפרט. באנו לשטח, שאלנו פועלים ולא ידעו את פרטי המפרט. השיש והכיור צריכים להיות יצוקים ביחד במטבח, כדי שלא תהיינה בעיות.

**עסאם:** קיבלתי בזמנו אישורים לכך מהעירייה, כיוון שאין מוצר של שיש יצוק עם כיור. היתה בעיה, אך כעת יש לנו אחד שעושה שיש יצוק.



**שמואל כהן-צדק:** המוצר לא עומד במפרט. הצעת המחיר הזול הוא בגלל שכולם נותנים לפי המפרט, ואילו אצלכם זה לא לפי המפרט.

**עסאם:** כן, סיפקתי לפי הדרישה.

**שמואל כהן-צדק:** באף מקום זה לא לפי המפרט. גגונים צריכים להיות מסוג מסויים, אך אצלכם עושים בגגון לא לפי המפרט. בגן ילדים ברחוב מנחם הגגון מתוצרתכם נפל, ונס שאף אחד לא נפגע. את הניאגרות אתם מספקים לא לפי הדרישה. מערכת גילוי-אש צריכה לאפשר גם מצב של העברת קראוונים למקום אחר, אך אצלכם זה לא כך.

**צלי, מהנדס:** אצלכם ישנה רכזת אחת לשלושה קראוונים במתחם הקישון.

**שמואל כהן-צדק:** עברה שנה והדבר לא הוסדר. בהרבה קראוונים שסיפקתם ישנה נזילת מי גשמים.

**הרב שמחה שטיצברג:** נשאלו שאלות קשות, כמו שחלפה שנה והדבר לא הוסדר, אין רכזת כיבוי-אש לכל קראוון. הוזכר מקרה של גגון שנפל.

**עסאם:** אנו עושים את כל מה שמבקשים.

**הרב מנחם שפירא:** מדובר על שנה שחלפה ולא תוקנו הדברים.

**מחליטים:** הצעת אחים סלטי לא מתקבלת, כיוון שהיא יקרה משתי ההצעות האחרות (ישראלמרין וריאד חטיב) ובגלל שישנן הערות מקצועיות קשות מצד אגף החינוך של העירייה.

**מקבלים את שתי ההצעות הזולות-** ישראלמרין וריאד חטיב, והעבודה תחולק ביניהם, בהתאם להנחיות מהנדס אגף החינוך של העירייה.