



## פרטי-כל של ישיבה מס' 17 של ועדת המכרזים,

### מיום שלישי, ב' באייר ה'תשע"ה (21,4,15)

**השתתפו:** הרב פרץ אברמוביץ (מ"מ יו"ר הועדה, בהעדרו הבלתי צפוי של הרב שמחה שטיצברג, היו"ר הקבוע של הועדה); הרב ישראל משה פרידמן; הרב נתן צבי כהן; הרב עזרא אברהם גרין; הרב עו"ד נתן בצלאל; הרב חיים מנחם רוחמקין.

**נכחו:** יהודה ליבוביץ, עו"ד- היועה"מ; חנוך זיידמן, מנהל אגף תשתיות ופיתוח; מאיר שטיינרייך, סגן מנהל אגף תקציבים; אינג'י שמואל כהן-צדק, מהנדס אגף החינוך; גדליהו ליכטיג, חשב אגף רכש ולוגיסטיקה; עו"ד גיא שוסט, משרד עו"ד מרדכי בר-לב; שימי כחלון, יועץ למרכז מערכת כניסה אלקטרונית; גב' רחל ידבב, אגף תכנון ובקרה.

**רישום הפרטי-כל:** אברהם טננבוים, מזכיר העירייה ודובר.

### על סדר-היום:

- א. 100/2015 - מערכת כניסה אלקטרונית לגני ילדים – שימוע והחלטה;
- ב. 3/2015 - מתן הוצאה לאור של הפקות דפוס – שימוע והחלטה;
- ג. 1/2015 - שיפוץ מקלטים ציבוריים – שימוע והחלטה;
- ד. 103/2015 - בניית 6 כיתות גן ברחוב מצליח – שימוע והחלטה;
- ה. 104/2015 - בניית 4 כיתות גן בנדבורנא – שימוע והחלטה;
- ו. 105/2015 - בניית 5 כיתות גן ברחוב צייטלין – שימוע והחלטה.

א. מכרז 100/2015 - מערכות כניסה אלקטרוניות לגני-ילדים - שימוע והחלטה.  
בישיבה מס' 16 של ועדת המכרזים הוחלט לזמן לשימוע לישיבת הועדה את חב' "מוטורולה סולשיין" לגבי גובה הצעתה שעמדה על הנחה בגובה של 61% והיא רחוקה מאמדתן העירייה.

**מטעם חב' "מוטורולה סולשיין"** הופיעו מר שוקי רחימוב, אחראי רשויות מקומיות בחברה ומר יאיר אברמוביץ מהחברה.

**יהודה ליבוביץ, עו"ד:** הצעת החברה זולה ביותר ועומדת על הנחה בגובה 61%. כיצד ניתן לעמוד בהצעה כה זולה?



**שוקי רחימוב:** בעיריית בני ברק זכינו במספר מכרזים. התחשיב אצלנו הוא כוללני, וכיוון שאנו במספר פרויקטים בעירייה- פרויקט מצלמות ופרויקט שו"ב- שליטה ובקרה- מפעיל אותו מנהל וכל העובדים הינם עובדי חב' מוטורולה שנמצאים בתל-אביב, כך שישנו חיסכון כספי בהוצאות. מדובר בחברת ענק שקיימת עשרות שנים והיא קונה ורוכשת ציוד רב בעולם.

**יהודה ליבוביץ:** אני מבין שתמצית הבהרתכם שהנסיבות הן שאותם עובדים כבר נמצאים ממילא, ולחברה, בשל גודלה, ישנה יכולת לעמוד בהצעות.

**שוקי רחימוב:** אכן, זו תמצית ההבהרה.

**שימי כחלון, יועץ העירייה:** נציגי החברה אישרו את המפרט והיא עומדת מאחורי ההצעה שהגישו.

**עו"ד בצלאל נתן:** שואל מדוע לא זומן לשימוע גם נציג ההצעה השניה, ובכך להבין יותר את פרטי ההצעות של שתי החברות.

**מחליטים:** בהתחשב בגודל החברה ובהוצאותיה המוקטנות הן בשל היותה חברה גדולה שרוכשת וקונה ציוד רב בעולם והן בגלל עבודתה עם העירייה במספר פרויקטים, לקבל את הצעתה, הזולה ביותר, בהנחה של 61%.

ב. מכרז 3/2015 - **מתן הוצאות לאור של הפקות דפוס** - שימוע והחלטה.

בישיבת ועדת המכרזים מס' 16 הוחלט לזמן לשימוע את נציגי "אופסט ישורון", שהצעתם הינה הזולה ביותר בפרקים א', ב', ג' של המכרז, וזאת כיוון שהחברה צירפה נספח ביטוח מחוק בחלקו ע"י חב' הביטוח, ובנוסף צורף נספח חתום ע"י המציע בלא מחיקות.

מטעם "אופסט ישורון" הופיע בועדה מר יעקב ריטר, מנהל החברה.

**יהודה ליבוביץ, עו"ד:** עפ"י תנאי המכרז יש צורך להמציא נספח ביטוח. מדוע צורף נספח חתום עם תיקונים.

**יעקב ריטר:** הנספח עם המחיקות הוכנס בטעות, ועובדה שחתמנו על מסמכים בלא מחיקות, ואנו מתחייבים להגיש נספח ביטוחי לפי המתחייב במכתב.

**מחליטים:** לקבל את הצעת "אופסט ישורון", בפרקים א', ב', ג', בשל היותה הזולה ביותר, ולאחר הבהרתו לגבי נספח הביטוח.

ג. מכרז 1/2015 - **שיפוץ מקלטים ציבוריים** - שימוע והחלטה.

בישיבה מס' 16 של ועדת המכרזים הוחלט לזמן את חב' י.ע.ז. לגבי הצעתה, כיוון שבספר הכחול אין מחירים, ולכן משרד עו"ד מרדכי בר-לב כתב שסעיף 10 ההסטורי ימחק ובמקומו יבוא סעיף חדש.



חב' י.ע.ז. נתנה את הצעתה לפי הסעיף הישן, למרות שידעה שיש צורך בסעיף החדש, וכפי שהובהר לקבלנים במסגרת מסמך שינויים והבהרות, שיש להגיש את ההצעה לפי מחירון המאגר המאוחד.

בשם חב' י.ע.ז. הופיע בועדה מר יקואל אברהם, בעל החברה.

**יהודה ליבוביץ**: מבקש מבעל החברה הבהרה על הגשת ההצעה לפי הסעיף הישן ולא לפי מחירון המאגר המאוחד, וכפי שנדרש מהקבלנים במסמך שינויים והבהרות.

**מר יקואל אברהם**: דווקא מחירון המאגר המאוחד גבוה יותר, ולכן, מבחינתנו, אין לנו כל בעיה לפעול לפי המחירון החדש, וההצעה מתייחסת איפוא, לשני המחירונים.

**מאיר שטיינרייך**: גם במחירון הראשון ישנם מחירים.

**יהודה ליבוביץ**: לאיזה מחירון מתייחסת ההצעה?

**יקואל אברהם**: לפי צרכי העירייה, ואתן הבהרה בהתאם.

**חנוך זייזמן**: הספר הכחול זה מפרט ולא מחירים.

**הרב ישראל משה פרידמן**: האם בספר הכחול ישנם מחירים?

**יקואל אברהם**: בועדה הבינמשרדית ישנם מחירים שונים כמו מע"צ, החשב הכללי ועוד.

**יהודה ליבוביץ**: מבקש הבהרה, שבעצם בטעות נכתב על הדף הזה, אך ההצעה מתייחסת לדף המתוקן.

**יקואל אברהם**: ברגע שחתמתי זו היתה כוונתי.

**יהודה ליבוביץ**: אם-כן, מדברי נציג החברה, אנו למדים שהוא רואה בחתימת החברה בשולי הדף שבמכרז המתייחס למחירון המאגר המאוחד כהצעה בהנחה שפורטה.

**מחליטים**: על יסוד הבהרות נציג חב' י.ע.ז., כי הצעתו התייחסה למחירון המאגר המאוחד, אנו רואים בחב' י.ע.ז. כזוכה, בשל הצעתה הזולה ביותר ועמידתה בתנאי המכרז.

ד. מכרז 103/2015 - **בניית 6 כיתות גן ברחוב הרב מצליח**;

ה. מכרז 104/2015 - **בניית 4 כיתות גן בנדבורנא**;

ו. מכרז 105/2015 - **בניית 5 כיתות גן ברחוב הרב צייטלין** - שימוע והחלטה.



בישיבה מס' 16 של ועדת המכרזים הוחלט לזמן את חב' אחים עאמר, שהצעתה הזולה ביותר לשימוע, הן לגבי מחיר ההצעה והן על המלצות לגבי החברה.

לישיבת הוועדה הגיע מר אלימלך מאיר, סגן מנהל החברה; מר סאהר עלי, מהנדס החברה ומר עמיר עליאן, מנהל פרויקטים.

**חנוך זיידמן:** בדקתי במקומות שהחברה הודיעה כי עבדה בהם - משרד הביטחון ובי"ח אסף הרופא, והיה מידע טוב לגבי חוסנה הכלכלי ועל יכולה הכספית לעמוד בבניית 15 כיתות גן באותה עת.

**מאיר שטיינרייך:** בישיבתה הקודמת של הוועדה צויין כי במסגרת הצורך בהמלצות, צורפו למכרז הסכמים, חוזים וחשבוניות והמלצות מפקחים. בעקבות זאת, פנינו שוב לחברה, ובינתיים נשלח לעירייה מכתב ממר יוסף עטון, אחראי מעקב פרויקטים במרכז הרפואי "אסף הרופא", ובו נכתב כי החברה עבדה, במרכז הרפואי, במסגרת עבודות בניה, שיקום ופיתוח בין השנים 12'-14', במסגרת חוזה במשרד האוצר - מאגר הקבלנים, בסכום מצטבר של 9,000,000 ₪, ביעילות ולשביעות רצונם המלא של נציגי ביה"ח.

**חנוך זיידמן:** לצד הבירור שערכנו והמידע הטוב על החברה, מטריד אותי האם החברה, יכולה כלכלית ומקצועית, לעמוד בשלושה פרויקטים גדולים באותה עת?

**אלימלך מאיר:** אנו חברה גודלה שהיא תשלובת של חברה. החברה עובדת כל השנים האחרונות, בו זמנית, ב-6-7 פרויקטים גדולים, בסכומים של כ-30-40 מליון ₪, באזורים שונים בארץ. כך עבדנו, באותה עת, במשרד המשפטים, בבי"ח אסף הרופא ובעוד פרויקטים. כיום, אנו בסיומן של עבודות פיתוח במליוני שקלים, בהן במועצה אזורית משגב, בבניין בטבריה, תחנה לבריאות המשפחה בכפר תבור, בהיכל ספורט ברוממה, ואנו גם קבלני פיתוח תשתיות בארבע עבודות בצפון. מנהל חברה, מר זיאד עאמר הוא מהנדס במקצועו. לחברה גם חברה לייצור מרצפות, מוצרי פלסטיק, ובמסגרת חברת תיירות בונים לחברה בית מלון באגם מונופורט בצפון.

**מאיר שטיינרייך:** כפי שהובהר, רוב עבודות החברה הן בצפון, ואולי ישנו קושי לחברה לעבוד בבני ברק, בשל המרחק מהצפון. כמו"כ מבקש לברר האם החברה עובדת עם משכ"ל?

**אלימלך מאיר:** לכל פרויקט ישנו מנהל עבודה ומהנדס צמוד. אשר למשכ"ל - הפסקנו לעבוד איתם בשל איחור ניכר בתשלומים.

**חנוך זיידמן:** מבקש הבהרות לגבי יכולות ביצוע.

**אלימלך מאיר:** אנו זכיינים של משרד הביטחון, וכעת אנו בפני בניית שלוש יחידות בפנימייה הצבאית בחיפה, שיש לה עיכוב זמני בגלל עיכוב בהיתר בניה.

**חנוך זיידמן:** האם אתם יכולים להתארגן במהירות לעבודה, בגלל חיוניותה לעירייה?



**אלימלך מאיר:** ניתן להתארגן במהירות. יש לנו עובדים וכלים.

**מחליטים:** לקבל בשלושת המכרזים את הצעת חברת אחים עאמר, שהינה הזולה ביותר: ברחוב הרב מצליח- 15% הנחה; במתחם נדבורנא- 15% הנחה; ברחוב צייטלין- 15% הנחה, ובהתחשב בהמלצות החיוביות וההבהרות לגבי המצב הכספי והארגוני של החברה.