



פרטי כל של ישיבה מס' 1 של ועדת המכרזים של העירייה

מיום שני, ט"ז בטבת ה'תשע"ט (24/12/18)

השתתפו:

הרב רפאל אליהו גרינבאום, חבר מועצת העירייה-יו"ר הועדה;
 הרב יהושע מנדל, סגן רה"ע-חבר הועדה;
 הרב מנחם שפירא, חבר הנהלת העירייה-חבר הועדה;
 הרב מיכאל קקון, חבר הנהלת העירייה-חבר הועדה;
 הרב שמואל יהודה גוטסמן, חבר מועצת העירייה-חבר הועדה;
 הרב ישראל הפטקה, חבר הנהלת העירייה-חבר הועדה;
 הרב משה שלום מלאכי, חבר מועצת העירייה-חבר הועדה.

נכחו:

שלמה פרנקל, עו"ד;
 חנוך זיידמן, מנהל אגף תשתיות ופיתוח;
 מאיר שטיינרייך, מנהל אגף חוזים ומכרזים;
 גדעון רוט, מנהל אגף רכש ולוגיסטיקה;
 משה גרנטשטיין, רו"ח- סגן מנהל אגף חוזים ומכרזים;
 יהודה מורגנשטרן, מ"מ מנכ"ל החברה הכלכלית לבני ברק;
 יעקב רוזן, מנהל מחלקת התרבות;
 אליהו ארנד, עוזר להרב מנחם שפירא;
 גיא רון, חברת פרנט יועץ לעירייה בנושא מערכות אכיפת חניה.
רישום הפרטי כל: אברהם טננבוים, מזכיר העירייה ודוברת.



על סדר-היום:

- א. קבלת החלטות בוועדת המכרזים בחוסר קוורום לאחר רבע שעה מהשעה שנקבעה לתחילת הישיבה.
- ב. מכרז 129/18- מכרז לאספקה, החלפה והשירותים הנלווים של צמיגים לרכבי העירייה-החלטה;
- ג. מכרז 134/18- מכרז להפעלת מרכז יום לקשיש בבני ברק-החלטה;
- ד. מכרז 136/18- מכרז לשכירת חניון-החלטה;
- ה. מכרז 111/18- מסגרת למערכות אכיפת חניה ואכיפת נת"צים בעיר-החלטה.

- א. קבלת החלטות בוועדת המכרזים בחוסר קוורום לאחר רבע שעה מהשעה שנקבעה לכינוס הישיבה.

מחליטים: לפי הצעת הרב רפאל אליהו גרינבאום, יו"ר ועדת המכרזים לאפשר קבלת החלטות בוועדת המכרזים גם, בחוסר קוורום, רבע שעה לאחר השעה שנקבעה לכינוס הישיבה, וזאת מאחר ולעיתים ישנם חברים שנעדרים מהישיבה, ובכך נגרם קושי בקבלת ההחלטות, וכתוצאה מכך, שיבוש בעבודה הסדירה של העירייה עם קבלנים וספקים. אם יוברר שיש צורך חוקי בקבלת החלטה זו גם במסגרת מועצת העירייה, תובא ההחלטה גם למסגרת המועצה.

- ב. מכרז 129/18- מכרז לאספקה, החלפה והשירותים הנלווים של צמיגים לרכבי העירייה-החלטה.

המכרז נפתח בישיבתה מס' 79 של ועדת המכרזים בקדנציה הקודמת, לאחר פרסום המכרז במסגרת מכרזי השלטון המקומי (69/2018) בעיתונים "כלכליסט" ו"גלובס".

במכרז נמצאה הצעה אחת של צמיגי ויקטור-כחלון.

בהתאם להחלטת הוועדה הועברה ההצעה לבדיקה ולהשוואה באגף חוזים ומכרזים, במחלקה המשפטית ובמחלקת הרכב של העירייה.

בבדיקה נמצא כי חברת צמיגי ויקטור-כחלון בע"מ צירפה את כל מסמכי המכרז כנדרש.

לאחר שקלול ההצעה עולה כי הצעת המציע עומדת על סך 3,194 ₪ ואילו אמדן העירייה מסתכם ב-2,384 ₪.



מחליטים: (פה אחד) לקבל את הצעת צמיגי ויקטור-כחלון, שעמדה בכל תנאי המכרז, שהצעתו הינה סבירה והוא עובד עם העירייה כבר 5 שנים לשביעות רצונה המלאה.

ג. מכרז 134/18 - מכרז להפעלת מרכז יום לקשיש בבני ברק- החלטה.

המכרז נפתח בישיבתה מס' 79 של ועדת המכרזים בקדנציה הקודמת, לאחר פרסום המכרז במסגרת מכרזי השלטון המקומי (69/2018) בעיתונים "כלכליסט" ו"גלובס".

במכרז נמצאה הצעה אחת של "האגודה למען הזקן, בני ברק".

בישיבת הועדה הוחלט למסור את ההצעה לבדיקה באגף חוזים ומכרזים, באגף שירותים חברתיים ובמחלקה המשפטית של העירייה.

בבדיקה נמצא כי המציע צירף את כל מסמכי המכרז כנדרש.

מחליטים: (פה אחד) לקבל את הצעת "האגודה למען הזקן, בני ברק", שעמדה בכל תנאי המכרז והעובדת עם העירייה כבר 5 שנים לשביעות רצונה המלאה.

ד. מכרז 136/18 - מכרז לשכירת חניון- החלטה.

המכרז נפתח בישיבתה מס' 79 של ועדת המכרזים בקדנציה הקודמת, לאחר פרסום המכרז בעיתונים "כלכליסט" ו"גלובס".

במכרז נמצאה הצעת "אלייד נדל"ני", מרחוב ששת הימים 30, בני ברק.

בישיבת הועדה הוחלט למסור את ההצעה לבדיקה ולהשוואה באגף יזמות, באגף חוזים ומכרזים ובמחלקה המשפטית של העירייה.

בבדיקה נמצא כי המציע צירף את כל מסמכי המכרז כנדרש.

שקלול הצעת מחיר: "אלייד נדל"ני"- 230,720 ₪. אמדן המכרז- 224,000,

מחליטים: (פה אחד) לקבל את הצעת "אלייד נדל"ני", שעמדה בכל דרישות המכרז והצעתה סבירה.

הרב משה שלום מלאכי: שואל בכמה עיתונים המכרזים התפרסמו?

אברהם טננבוים: המכרזים התפרסמו במסגרת מכרזי השלטון המקומי, בשני עיתונים נפוצים: "כלכליסט" ו"גלובס", וכמו עיריות ומועצות מקומיות רבות.



הרב משה שלום מלאכי: האם אין צורך בפרסום בשלושה עיתונים, כמו בעיריות שונות?

שלמה פרנקל: לי לא ידוע על כך. המכרזים פורסמו בהתאם לחוק ובמסגרת מכרזי השלטון המקומי בשני עיתונים נפוצים, כמו בעיריות ומועצות רבות.

הרב משה שלום מלאכי: שואל מדוע מקבלים הצעות יחיד ולא עושים מכרז חוזר?

שלמה פרנקל, עו"ד: בעבר היה צורך בנימוק כדי לאשר הצעת יחיד. הפסיקה השתנתה. היום יש חובה לקבל הצעת יחיד. אם רוצים לפסול הצעה בגלל היותה הצעת יחיד יש צורך בהנמקה.

הרב משה שלום מלאכי: הצעת יחיד אומרת דרשני.

ה. מכרז 111/18 - מסגרת למערכות אכיפת חניה ואכיפת נת"צים בעיר- החלטה.

המכרז נפתח בישיבתה מס' 74 של ועדת המכרזים בקדנציה הקודמת, לאחר פרסום המכרז במסגרת מכרזי השלטון המקומי (43/2018) בעיתונים "כלכליסט" ו"גלובס".

למכרז הוגשו ארבע הצעות:

"ספייר פלייס", לדו"ח מצלמה ניידת-14 ש; לדו"ח מצלמה ניידת-20 ש.

"אי, פי, אי חשמל ובקרה", לדו"ח מצלמה ניידת-21.23 ש; לדו"ח מצלמה ניידת-24.78 ש.

"מלאון 92", לדו"ח מצלמה ניידת-13 ש; לדו"ח מצלמה ניידת-13 ש.

"אריאל וימאזור", לדו"ח מצלמה ניידת-10.5 ש; לדו"ח מצלמה ניידת-21 ש.

אמדן העירייה: לדו"ח מצלמה ניידת-20 ש; לדו"ח מצלמה ניידת-22 ש.

בהתאם להחלטת הוועדה, הועברו ההצעות לבדיקה ולהשוואה באגף חוזים ומכרזים, ברשות החניה העירונית ובמחלקה המשפטית של העירייה.

ארבעת המציעים הצהירו, כי הם עומדים בתנאי הסף, לגבי מערכת אכיפת חניה יעודית ואחודה, מבוססת וידאו הפעילה במשך שנה אחת רצופה במהלך השנתיים האחרונות בעירייה או רשות אחת, לפחות, בארץ ו/או בעולם. כמו"כ המציעים הצהירו כי הם הפעילו, לפחות, ניידת אכיפה אחת, או 10 עמדות אכיפה ניידת במשך



שנה אחת רצופה, במהלך השנתיים האחרונות בעירייה ו/או רשות אחת, לפחות, בארץ ו/או בעולם ושהם עומדים ביכולות הטכניות הבאות ובמצטבר.

אשר לדרישה כי המציע יעמוד בציון מינימלי של 75 נקודות לנושאים טכניים שאינם מהווים תנאי סף והצגתם כחלק משלב הדגמת יכולות המערכת, תחום זה ייבדק בשלב הדגמת המערכת.

ציון האיכות מהווה 40% מהציון הסופי במכרז, ואילו ציון המחיר מהווה 60% מהציון הסופי במכרז.

סיכום תוצאות הבדיקה והציון המשוקלל (מחיר ואיכות):

"סייפר פלייס" - ציון איכות משוקלל-40; ציון מחיר משוקלל-47.47. סה"כ-87.47.

"מלאון 92" - ציון איכות משוקלל-26; ציון מחיר משוקלל-53.31. סה"כ-79.31.

"אריאל וימאזור" - ציון איכות משוקלל-30.8; ציון מחיר משוקלל-60. סה"כ-90.8.

"אי, פי, אי" - ציון איכות משוקלל-33.6; ציון מחיר משוקלל-32.11. סה"כ-65.71.

המציע בעל הציון המשוקלל הגבוה ביותר הוא חברת "אריאל וימאזור".

הרב משה שלום מלאכי: מי היא החברה שפעלה עד כה במסגרת העירייה?

מאיר שטיינרניך: החברה שפעלה הייתה "סייפר פלייס". את הניקוד נתנו נציגי מחלקות עירוניות העוסקות בתחום ויועץ העירייה.

הרב משה שלום מלאכי: מאיזו החברה היועץ?

מאיר שטיינרניך: מר גיא רון, מנהל פרויקטים בחברת פרנט, הנדסת מערכות וניהול פרויקטים, הינו יועץ העירייה בתחום. בעבר שילמנו 20% על דו"ח. עכשיו 14%-10%. החברה מצלמת, ויש תוכנה בחברה הכלכלית.

גיא רון: יש לנו ניסיון רב בעיריות כתל אביב, רעננה, באר שבע, פתח תקוה ועוד. את הפרמטרים מגדירה העירייה, כמו מספר שעות הצילומים ולאחר כמה דקות של חניה אסורה נרשם הדו"ח. על מתן הדו"חות מחליטים הפקחים שלרשותם סרטוני וידאו ותמונות. ישנן 2 מצלמות ניחות באזור קבוע ומצלמות ניידות בין 3-4 שנמצאות על רכב. העירייה מתרכזת יותר בניידות.

הרב מנחם שפירא: במה הציון הגבוה של חברת אריאל?



גיאת רון: בצד האיכותי. מחיר נמוך ביותר וציון גבוה ביותר.

מאיר שטיינרייך: האיכות חיונית לטובת התושבים.

יש פער גדול בין הצעת חב' אריאל לבין אמדן העירייה, ולכן מבקש להזמין את נציגי החברה לשימוע על כך. מלונדון נמסרו פרטים אחרים לעומת הדברים שנכתבו ע"י החברה במסגרת המכרז. ההמלצה אחרת.

גיאת רון: ב-100% בערים הגדולות, חוץ מחיפה, המפעילה היא חברת "סייפר פלייס". קשה לחברות אחרות להיכנס לתחום, ולכן נעשה מאמץ להיכנס למכרז לבני ברק, שהיא עיר גדולה.

הרב משה שלום מלאכי: רוב הדו"חות מהרחוב לא אמינים. אין כמעט חבר מועצה שלא קיבל ערעורים מתושבים.

יהודה מורנגשטרן: בערעורים אין טענות מסוג זה. בלונדון אמרו שאין ניחות והכל ניידות.

שלמה פרנקל, עו"ד: יש משמעות לעובדה שאמרו שיש להם 6 ניידות ו-6 ניחות, כיוון שאנחנו הולכים על ניידות. יש לבדוק את הישרה ולכן מציע להזמין לשימוע את חב' "אריאל".

הרב משה שלום מלאכי: יש ליידע את המציע שיתכן שתהיה עתירה לבית משפט ולפסול את המכרז. היתה בתל אביב החלטה בבית משפט להחזיר חלק גדול מהדו"חות.

מאיר שטיינרייך: מדובר באחוז נמוך ולא משמעותי. בהסכם כתוב על אפשרות של 10% ביטול.

מחליטים: (פה אחד) לזמן את חברת "אריאל", יועץ משפטי ויועץ מקצועי, כדי לקבל הרחבת המידע ושאלות הבהרה מהחברה.