



בס"ד

## פרטי-כל של ישיבה מס' 10 של ועדת המכרזים, מיום שלישי, כ"ז בתשרי ה'תשע"ה (21,10,14)

### השתתפו:

הרב שמחה שטיצברג-יו"ר; הרב מיכאל קקון; הרב פרץ אברמוביץ; הרב עו"ד נתן בצלאל והרב חיים מנחם רוחמקין.

### נכחו:

חנוך זיידמן, מנהל אגף תשתיות ופיתוח; יהונתן ספרא, מנהל אגף החינוך; נתנאל נחום, מנהל אגף תברואה; מאיר שטיינרייך, סגן מנהל אגף תקציבים; רפאל ושדי, סגן מנהל אגף תברואה; אינג' אלכס בליאצקי, מהנדס אגף תשתיות ופיתוח ומנהל מח' תחזוקה באגף; גדליהו ליכטיג, חשב אגף רכש ולוגיסטיקה; עו"ד ורד קורץ-כהנא, מח' משפטית.

### מציעים נוכחים:

אברהם חינקיס, "שופר יזמות"; עידו "חן המקום"; ספיר-"צביקה שירותי ביוב"; "אלוני זוהר" "נאות דורית"; גרשון נווה-"מרדכי זיבאי"; ציון עמוסי-חב' הנדל; אייל אפרתי-יועץ מעליות; מרדכי (מוטי) צדק-"י.מ.י.צ, מערכות חשמל"; ציון נסי-ארזים; מריית לביא-"יד אריה"; שמואל קונפיץ-"יאקא בראש"; נאסר באדר-א.ר.א.ג.; חטיב מוחמד-ח.נ. אחזקות; אל נבארי מוחמד-"א.מ. הבונה במרכז".

### רישום הפרטי-כל:

אברהם טננבוים, מזכיר העירייה ודובר.

### על סדר-היום:

- א. 101/2014 - עבודות תיקונים ואחזקה שנתית של כבישים מדרכות ומתקני רחוב – פתיחה; ;
- ב. 107/2014 - מתן שירותים לאיסוף וסילוק גזם גרוטאות ואשפה – פתיחה; ;
- ג. 112/2014 - הגדלת חיבורי חשמל במבני ציבור – פתיחה; ;
- ד. 113/2014 - אחזקת שוטפת של מערכות ניקוז – פתיחה; ;
- ה. 102/2014 - תיקון ואחזקה שוטפת של מעליות – החלטה; ;
- ו. 103/2014 - מסגרת לביצוע עבודות בניה שיפוץ ותוספות – החלטה; ;
- ז. 104/2014 - שירות הסעות כלליות – שימוע לשאשא - החלטה; ;
- ח. 106/2014 - הנפה שינוע והצבה של קראוונים – החלטה.

א. מכרז 101/2014- עבודות תיקונים ואחזקה שנתית של כבישים, מדרכות ומתקני רחוב- פתיחה.

המכרז פורסם במסגרת מכרזי השלטון המקומי (63/2014) בעיתון "כלכליסט- השוק" ביום שני, י"ג באלול ה'תשע"ד (8,9,14) ובעיתון "גלובס- הערב" ביום שלישי, י"ד באלול ה'תשע"ד (9,9,14).

המעטפות נפתחו ע"י היו"ר והמזכיר, בנוכחות המשתתפים.

ערבות	הסכום	שם המציע
בל"ל אבן-יהודה, ע"ס 50,000 ₪, עד ליום שני, ז' בטבת ה'תשע"ה (29,12,14).	17% הנחה מהמחירון	א. ונטורה אשר רח' העצמאות 3, אבן- יהודה
בל"ל, סניף עמק-ברכה, ע"ס 50,000 ₪, עד ליום שני, ז' בטבת ה'תשע"ה (29,12,14).	32,8% הנחה מהמחירון	ב. שופר –יזמות ואחזקה, רחוב האדמו"ר מרוז'ין 28, בני ברק
בל"ל, סניף עסקים איילון, ע"ס 50,000 ₪,	29% הנחה מהמחירון	ג. א.ד. אחים אדרי, מושב ישרש 78

עד ליום שני, ז' בטבת ה'תשע"ה (29,12,14).		
בנק הפועלים, רח' דניאל פריש 3, תל אביב, ע"ס 50,000 ₪, עד ליום שני, ז' בטבת ה'תשע"ה (29,12,14).	בהצעת המציע לא נכתבו פרטים. בחוזה שבהסכם נכתב 39% הנחה מהמחירון	ד. י.ע.ז. חברה לבניה ולפיתוח, רח' הארבעה 8, תל- אביב
בנק הפועלים, סניף איילון, תל אביב, ע"ס 50,000 ₪, עד ליום שני, ז' בטבת ה'תשע"ה (29,12,14).	20,1% הנחה מהמחירון	ה. יובל כהן, עבודות עפר ופיתוח, רח' הערבה 71, גנות
בל"ל, מרכז עסקים ספיר, ע"ס 50,000 ₪, עד ליום שני, ז' בטבת ה'תשע"ה (29,12,14).	32,1% הנחה מהמחירון	ו. י.ק.ר. בראשי, סנטר סמרה, טירה משולש
בנק מזרחי, סניף רמלה, ע"ס 50,000 ₪, עד ליום שני, ז' בטבת ה'תשע"ה (29,12,14).	30,01% הנחה מהמחירון	ז. בני עוזר, רח' דובנוב 9, חולון
בנק מרכנתיל, סניף עראבה, ע"ס 50,000 ₪, עד ליום שני, ז' בטבת ה'תשע"ה (29,12,14).	40,6% הנחה מהמחירון	ח. ח.מ.מ. אחזקות ופיתוח, עראבה

ט. א.מ. הבונה במרכז, רחוב הרב עוזיאל 48, רמת-גן	35,2% הנחה מהמחירון	בל"ל, סניף רמלה, ע"ס 50,000 ₪, עד ליום שני, ז' בטבת ה'תשע"ה (29,12,14).
י. א.ר.א.ג. בינוי ופיתוח, רח' הגביש 10, חולון	41,8% הנחה מהמחירון	בל"ל סניף קריית-אונו, ע"ס 50,000 ₪, עד ליום שני, ז' בטבת ה'תשע"ה (29,12,14).
יא. י.ש. רחמים, רחוב שבטי ישראל 31, תל אביב	27,2% הנחה מהמחירון	בנק דיסקונט, סניף בלפור, בת ים, ע"ס 50,000 ₪, עד ליום שני, ז' בטבת ה'תשע"ה (29,12,14).
יב. אמדן העירייה	7% הנחה מהמחירון	7% הנחה מהמחירון

מחליטים: להעביר לבדיקה ולהשוואה באגף לתשתיות ולפיתוח ובמח' המשפטית של העירייה.

ב. מכרז 107/2014 - מתן שירותים לאיסוף וסילוק גזם, גרוטאות ואשפה-פתיחה.

המכרז פורסם במסגרת מכרזי השלטון המקומי (62/2014) בעיתון "כלכליסט" ביום חמישי, ט' באלול ה'תשע"ד (4,9,14) ובעיתון "גלובס", ביום שישי, י' באלול ה'תשע"ד (5,9,14).

מעטפות המכרז נפתחו ע"י היו"ר והמזכיר, בנוכחות המשתתפים

שם המציע	הסכום	ערבות
א. חן-המקום, רח' סחרוב 27, ראשון-לציון	3,46% הנחה מהמחירון	בנק מזרחי, סניף שדרות רבי טרפון, בני ברק, ע"ס 400,000 ₪, עד ליום שני, ז' בטבת ה'תשע"ה (29,12,14).
ב. "נאות דורית", רח' חמזה 18, כפר קאסם	6% הנחה מהמחירון	בל"ל, סניף איינשטיין, ע"ס 400,000 ₪, עד ליום שני, ז' בטבת ה'תשע"ה (29,12,14).
ג. מרדכי זיבאי, בילו סנטר, קריית עקרון	2,68% הנחה מהמחירון	בנק הפועלים, סניף מזכרת בתיה, ע"ס 400,000 ₪, עד ליום שני, ז' בטבת ה'תשע"ה (29,12,14).
ד. אמדן העירייה	8% הנחה מהמחירון	תא ריק

מחליטים: להעביר לבדיקה ולהשוואה באגף התברואה ובמח' המשפטית של העירייה.

ג. מכרז 112/2014 - עבודות חשמל והגדלת חיבורי חשמל במבני ציבור קיימים - פתיחה.

המכרז פורסם במסגרת מכרזי השלטון המקומי (62/2014) בעיתון "כלכליסט" ביום חמישי, ט' באלול ה'תשע"ד (4,9,14), ובעיתון "גלובס" ביום שישי, י' באלול ה'תשע"ד (5,9,14).

המעטפות נפתחו ע"י היו"ר והמזכיר, בנוכחות המשתתפים.

שם המציע	הסכום	ערבות
א. א. הנדל, מתקני חשמל, שדרות גן רווה 1, יבנה	18,18% הנחה מהמחירון	בנק הפועלים, סניף הגלים, הרצליה, ע"ס 50,000 ₪, עד ליום שני, ז' בטבת ה'תשע"ה (29,12,14).
ב. י.מ.י.צ מערכות חשמל, רחוב הרב בלוי 11, בני ברק	5,5% הנחה מהמחירון	בנק מרכנתיל סניף ראשי, תל-אביב ע"ס 50,000 ₪, עד ליום שני, ז' בטבת ה'תשע"ה (29,12,14).
ג. אמדן העירייה	3% הנחה מהמחירון	תא ריק

מחליטים: להעביר את ההצעות לבדיקה ולהשוואה באגף תשתיות ופיתוח – מח' חשמל ובמח' המשפטית של העירייה.

ד. מכרז 113/2014 - עבודות תחזוקה שוטפת של מערכות ניקוז ותעול-פתיחה.

המכרז פורסם במסגרת מכרזי השלטון המקומי (67/2014) בעיתון "כלכליסט), ביום שני, כ"ז באלול ה'תשע"ד (22,9,14) ובעיתון "גלובס" ביום שלישי, כ"ח באלול ה'תשע"ד (23,9,14).

המעטפות נפתחו ע"י היו"ר והמזכיר, בנוכחות המשתתפים.

שם המציע	הסכום	ערבות
א. י.ע.ז. חב' לבניה ולפיתוח, רח' הארבעה 8, תל-אביב	32,5% הנחה מהמחירון	בנק הפועלים, רח' דניאל פריש 3, תל-אביב, ע"ס 20,000 ₪,

ערבות	הסכום	שם המציע
עד ליום ראשון, י"ג בטבת ה'תשע"ה (4,1,15).		
בנק המזרחי, סניף הוד השרון, ע"ס 20,000 ₪, עד ליום ראשון, י"ג בטבת ה'תשע"ה (4,1,15).	36,55% הנחה מהמחירון	ב. תמם יוסף, עבודות צנרת, רח' הנרקיס 73, אלישמע
בל"ל, סניף עמק ברכה, ע"ס 20,000 ₪, עד ליום ראשון, י"ג בטבת ה'תשע"ה (4,1,15).	36,8% הנחה מהמחירון	ג. שפר, יזמות ואחזקה, רח' האדמו"ר מרוזין 28, בני ברק
בל"ל, סניף מרכזי, תל-אביב, ע"ס 20,000 ₪, עד ליום ראשון י"ג בטבת ה'תשע"ה (4,1,15).	41% הנחה מהמחירון	ד. מגנזי תשתיות, רח' יוני נתניהו 1, אור-יהודה
בנק דיסקונט, סניף רח' הרצל 30, פתח-תקוה, ע"ס 20,000 ₪, עד ליום ראשון, י"ג בטבת ה'תשע"ה (4,1,15).	36% הנחה מהמחירון	ה. עושרי יקותיאל, שירותי ביוב ואחזקה, מושב יכין 78 א'
בל"ל, סניף תל-גנים, ע"ס 20,000 ₪, עד ליום ראשון, י"ג בטבת ה'תשע"ה (4,1,15).	22,9% הנחה מהמחירון	ו. ארזים מערכות צנרת, תשתיות ובניה, רח' שתולים 70, תל-אביב

שם המציע	הסכום	ערבות
ז. א.א. המבצעים שירותי ביוב, רח' צה"ל 5, גבעתיים	28,1% הנחה מהמחירון	בנק דיסקונט, סניף יד אליהו, תל-אביב, ע"ס 20,000 ₪, עד ליום ראשון, י"ג בטבת ה'תשע"ה (4,1,15).
ח. ונטורה אשר, רח' העצמאות 3, אבן- יהודה	17% הנחה מהמחירון	בל"ל, סניף אבן יהודה, ע"ס 20,000 ₪, עד ליום ראשון, י"ג בטבת ה'תשע"ה (4,1,15).

**מחליטים:** להעביר את ההצעות לבדיקה ולהשוואה באגף לתשתיות ולפיתוח ובמח' המשפטית של העירייה.

ה. מכרז 102/2014 - תיקון ואחזקה שוטפת של מעליות - החלטה.

מעטפות המכרז נפתחו בישיבתה מס' 7 של ועדת המכרזים ונמצאו ארבע הצעות: שינדלר נחושתן, נעמן מעליות, כפיר שירותי מעליות (1981), טינסקרוף מעליות ישראל.

בהתאם להחלטת הוועדה, הועברו ההצעות לבדיקה ולהשוואה באגף רכש ולוגיסטיקה ובמח' המשפטית של העירייה. בבדיקה נמצא, כי לכל החברות רישיון למתן שירות ואחזקה למעליות עפ"י חוק, לכולן ניסיון של עשר שנים שקדמו להגשת ההצעה, לפחות, במוסדות ציבור.

בשקלול ההצעות נמצאו סכומים אלו: כפיר- 73,555 ₪; נעמן מעליות- 81,328 ש"ח; שינדלר נחושתן- 99,781 ש"ח; טינסקרוף מעליות- 74,906 ₪; אמדן העירייה- 70,482 ₪.

ברם, בהצעת כפיר ישנן שתי בעיות:

א. סך ההמלצות שהוגשו אינן עונות על תנאי הסף הוצג ניסיון בעבור 160 מעליות בלבד, כאשר לגבי חלקן (126) לא ידועה תקופת מתן השירותים.



ב. ערבות ההשתתפות הוצאה ע"י חב' כפיר מעליות (1996) בע"מ בעבור כפיר מעליות (1981) בע"מ. משום כך, לא ניתן לקבל את הצעת חב' כפיר מעליות (1981), למרות היותה הזולה ביותר. האפשרות לקבל היא את ההצעה הזולה שלאחריה- חב' טינסקרוף מעליות.

אייל אפרתי, יועץ מעליות: הצעת חב' טינסקרוף מעליות הינה איכותית, והשירות הניתן על-ידה תקין ויעיל. משום כך, מוצע לקבל את הצעתה, כאשר ההבדל בינה לבין הצעת חב' כפיר מעליות (1981) הוא מזערי- כ- 1000 ₪ לשנה.

מחליטים: הואיל ואת הצעת חב' כפיר מעליות (1981) לא ניתן לקבל בגלל הבעיות בהמלצות ובערבות, לקבל את הצעת חב' טינסקרוף מעליות, שיש לגביה חו"ד מקצועית טובה, מה גם שכל ההבדל בינה לבין ההצעה הזולה ביותר- הצעת חב' כפיר מעליות (1981) הינו מזערי ועומד על כ-1000 ₪ לשנה.

ו. מכרז 103/2014- מסגרת לביצוע עבודות בניה, שיפוצים ותוספות- החלטה.

מעטפות המכרז נפתחו בישיבתה מס' 8 של הועדה, ונמצאו חמש הצעות: גיל סבו, "יש לי אור", י.ע.ז. חברה לבניה ולפיתוח, א.ר.א.ג. בינוי ופיתוח, ד.ניב.

החלטת הועדה היתה להעביר את ההצעות לבדיקה ולהשוואה באגף לתשתיות ולפיתוח ובמח' המשפטית של העירייה.

הרב שמחה שטיצברג: מדובר בעבודה שוטפת בעירייה ובמכרז מסגרת. מציע כמסגרת את כל חמש החברות, ולפני כל פרוייקט יתבצע תמחור בין כל חמשת המציעים, כשהתמחור יהיה בתיאום עם המח' המשפטית של העירייה.

מחליטים: לאשר כמסגרת את כל חמש החברות.

ז. מכרז 104/2014- שירות הסעות כלליות- החלטה.

הרב שמחה שטיצברג, יו"ר: המכרז נפתח בישיבתה מס' 7 של הועדה ונמצאו שלוש הצעות: "מקומות ואתרים", "דרכי נועם", "מסיעי אריה שאשא". הצעת חב' "מסיעי אריה שאשא" נראתה נמוכה מידי, באופן

שלא מתקבל על הדעת לביצוע הסעות במחירים אלו. בעקבות זאת הוחלט לזמן את "מסיעי אריה שאשא" לשימוע ולהבהרות בועדת המכרזים.

בישיבה מס' 9 של הועדה הופיעו מר מאיר שאשא, מנכ"ל חב' "מסיעי אריה שאשא" ומר אודי רשיד, נציג החברה. הועדה החליטה לקבל את הצעת הרב תן צבי כהן, חבר הועדה לבקש חו"ד מעו"ד שלמה פרנקל בנושא, בשיתוף עם יו"ר הועדה. לצורך זה, אכן, נפגשתי עם עו"ד שלמה פרנקל, שחוות דעתו היא שאין כל בעיה בהצעה שהשמעתי בישיבה מס' 9 של הועדה, ולפיה יש לפסול את הצעת חב' משיעי אריה שאשא הן מההצעה עצמה שנראית זולה מידי והן מצורת הופעת נציגי החברה בישיבת הועדה, שכן ההצעה נראית תכססנית ונוצר הרושם של לקבל קודם את המכרז ולאחר מכן להסביר את ההצעה, ובד בבד, לקחת בחשבון גם שלא כל רכבי החברה חדשים, וברכבים ישנים ישנה צריכה של 1 על 1 ליטר.

הרב עו"ד בצלאל נתן: עו"ד שלמה פרנקל אינו נוכח בישיבת הועדה, ומשום כך אבקש לקבל את חוות דעתו בכתב.

מחליטים: לפסול את הצעת חב' "מסיעי אריה שאשא" הן בשל היותה זולה מידי והן מצורת הופעת נציגי החברה בועדה, שכן ההצעה נראית תכססנית מידי ונוצר הרושם של לקבל קודם את המכרז ולאחר מכן להסביר את ההצעה, מה גם שיש לקחת בחשבון שלא כל רכבי החברה חדשים, וברכבים ישנים ישנה צריכה של 1 על 1 ליטר.

הזוכים במכרז הינן חברות "דרכי נועם" ו"מקומות ואתרים".

בעד החלטה: הרב שמחה שטיצברג, הרב מיכאל קקון, הרב פרץ אברמוביץ והרב חיים מנחם רוחמקין.

נגד: הרב עו"ד בצלאל נתן.

ח. מכרז 106/2014- הנפה, שינוע והצבה של קראוונים- החלטה.

מעטפות המכרז נפתחו בישיבה מס' 7 של הועדה, ונמצאו שתי הצעות: ס. עובדיה, י.א. גואטה. בישיבת הועדה הוחלט על פסילת 2 ההצעות, בשל חוסר מסמכים. בינתיים הביא אחד המציעים, י.א. גואטה מכתב ממר יובל לובטון, מנהל האגף המונציפאלי במועצה האזורית חבל מודיעין, כי עפ"י ההצהרה שקיבל לידי המתארת את עסקו של המציע, D:\Dropbox\Dropbox

העסק המתואר לא טעון רישוי עסק עפ"י חוק רישוי עסקים. הועדה באותה ישיבה החליטה לבקש חוו"ד משפטית בנקודה זו.

אתמול מסר עו"ד שלמה פרנקל חוו"ד לועדה, ולפיה, בעקבות מכתבה של המועצה האזורית חבל מודיעין, בה פועל עסקו של מר י.א. גואטה, כי הרשות המקומית אינה דורשת רישיון עסק לסוג זה של עיסוק, נחה דעתו באשר לצורך במילוי דרישה זו.

מחליטים : בעקבות חוו"ד של עו"ד שלמה פרנקל והואיל והצעת ס. עובדיה נפלה מחוסר מסמכים, לקבל את ההצעה השניה והיא של י.א. גואטה.