



פרטי-כל של ישיבה מס' 24 של ועדת המכרזים,

מיום ראשון, ז' בשבט ה'תשע"ו (17,1,16)

השתתפו: הרב שמחה שטיצברג, חבר הנהלת העירייה-יו"ר;

הרב מנחם שפירא, סגן רה"ע וחבר הועדה;

הרב ישראל משה פרידמן, חבר הנהלת העירייה וחבר הועדה;

הרב פרץ אברמוביץ, חבר מועצת העירייה וחבר הועדה;

הרב חיים מנחם רוחמקין, חבר מועצת העירייה וחבר הועדה.

נכחו: יהודה ליבוביץ, עו"ד- היועמ"מ של העירייה; הרב חנוך זיידמן, מנהל אגף תשתיות ופיתוח; מאיר שטיינרייך, סגן מנהלת אגף תקציבים; גדליה ליכטיג, חשב אגף רכש ולוגיסטיקה; הרב שמעון קשש, מנהל מח' לילדים ולנוער ותכנית 360; הרב אליהו ארנד, עוזר סגן רה"ע הרב מנחם שפירא; הרב אברהם וינברגר, סגן מנהל האגף לשירותים חברתיים לנושאים כספיים; אינג'י שמואל כהן-צדק, מהנדס אגף החינוך; אינג'י שלמה רודן, יועץ העירייה לרמזורים; רו"ח אילן אנגיל, נציג אגף תיאום ובקרה; עו"ד רות קראוס, אגף תקציבים; עו"ס שוש אבגי, רכות תחום ילד באגף לשירותים חברתיים; עו"ס ליאורה מסינגר, אגף לשירותים חברתיים; גבי רחל ידוב, נציגת האגף לתיאום ולבקרה.

רישום הפרטי-כל: אברהם טננבוים, מזכיר העירייה ודובר.

על סדר-היום:

- א. 112/15 - שירותי תיקונים ואחזקה של מוסדות חינוך – החלטה;
- ב. 113/2015 – מכרז להפעלת שירותי טיפול לנשים מהמגזר החרדי והדתי מגילאי 18 ואילך נפגעות טראומה – החלטה;
- ג. 119/15 – מכרז להפעלת פרויקט חונכים לנוער ולילדים בגילאים 8-14 בעיר ב"ב – החלטה;
- ד. 120/2015 – מכרז להפעלת תכנית חצר פעילה בעיר בני-ברק – החלטה;
- ה. 121/2015 – מכרז להפעלת מרכז יעוץ והכוונה להורים ומחנכים לילדים תושבי ב"ב – החלטה;
- ו. 122/2015 – מכרז להפעלת פרויקט חונכים לנוער בגילאים 14-18 בעיר ב"ב – החלטה;
- ז. 117/2015 – מכרז לרכישת אופנועים – שימוע והחלטה;
- ח. 116/15 – התקנה, אחזקה ושינויים במערכות רמזורים וגלים ירוקים – שימוע והחלטה.

ישיבת הועדה נפתחה בהשתתפות חמישה מחבריה. ברם הואיל והישיבה נפתחה מחצית השעה- בשעה 10:30 לפנה"צ, לאחר השעה שנקבעה לפתיחה, לפתוח את הישיבה, בהתאם לנוהל שאושר במועצת העירייה, ואושר משפטית.

- א. 112/15 - שירותי תיקונים ואחזקה של מוסדות חינוך – החלטה.

מעטפות המכרז נפתחו בישיבתה הקודמת של הועדה, ונמצאו שש הצעות: נכסים בישראל, ד. ניב, ש.ח.ר. אסיסטנס, זוהר, י.ע. ז., א.ר.א.ג.

בהתאם להחלטת הועדה, הוחלט להעביר את ההצעות לבדיקה ולהשוואה באגף התקציבים ובמח' המשפטית של העירייה.

בבדיקה נמצא, כי לכל ההצעות צורפו המסמכים הדרושים והערבויות תקינות. ברם, הואיל והצעת נכסים בישראל-2 שם למי"ר לתחזוקה שוטפת ו-10.8% הנחה לעבודת שיפוצים והצעת ד. ניב-2.44 שם למי"ר, לתחזוקה שוטפת ו-3.25% הנחה לעבודת שיפוצים



נראות נמוכות ביותר ובלתי סבירות לעומת אמדן העירייה של 11 ש"ל למ"ר לתחזוקה שוטפת ו- 5% הנחה לעבודות שיפוצים, ויתכן, אולי, ששני המציעים לא הבינו את תוכן המכרז.

מחליטים: הואיל והצעות נכסו בישראל וד. ניב נראות נמוכות ביותר ובלתי סבירות, לעומת אמדן העירייה, לזמן את שני המציעים לשימוע בוועדת המכרזים להבהרת הצעותם.

ב. 113/2015 – **מכרז להפעלת שירותי טיפול לנשים מהמגזר החרדי והדתי מגילאי 18 ואילך נפגעות טראומה** – החלטה. המכרז נפתח בישיבתה הקודמת של הוועדה ונמצאו שתי הצעות: עמותת "שלום בוניך- פתח תקוה" ועמותת "בית חם".

בהתאם להחלטת הוועדה הועברו שתי הצעות לבדיקה ולהשוואה באגפים לשירותים חברתיים ותקציבים ובמח' המשפטית של העירייה.

בבדיקה נמצא, כי שתי העמותות הגישו את המסמכים הדרושים.

מחליטים: לזמן את שני המציעים כדי שישבירו את פעילותם, וכמו"כ באותה מסגרת לשאול את נציגי עמותת "בית חם" לגבי תוספות על מסמך הביטוחים.

ג. 119/15 – **מכרז להפעלת פרויקט חונכים לנוער ולילדים בגילאים 8-14 בעיר ב"ב** – החלטה.

המכרז נפתח בישיבתה הקודמת של הוועדה, ונמצאה הצעה אחת- עמותת "יד אליעזר".

בהתאם להחלטת הוועדה, הועברה ההצעה לבדיקה באגפים לשירותים חברתיים ותקציבים ובמח' המשפטית של העירייה.

בבדיקה נמצא, כי המציע הגיש את כל המסמכים שנדרשו והערבות בתוקף עד לתאריך שנדרש.

מחליטים: הואיל ועמותת "יד אליעזר" הגישה את כל המסמכים, ההמלצות והניסיון, לקבל את הצעתה.

ד. 120/2015 – **מכרז להפעלת תכנית חצר פעילה בעיר בני-ברק** – החלטה.

המכרז נפתח בישיבתה הקודמת של הוועדה ונמצאה הצעה אחת- "עזר מציון".

בהתאם להחלטת הוועדה, הועברה ההצעה לבדיקה באגפים לשירותים חברתיים ותקציבים ובמח' המשפטית של העירייה.

בבדיקה נמצא, כי המציע הגיש את כל המסמכים שנדרשו והערבות בתוקף עד לתאריך שנדרש.

מחליטים: הואיל ואגודת "עזר מציון" הגישה את כל המסמכים, ההמלצות והניסיון, לקבל את הצעתה.

ה. 121/2015 – **מכרז להפעלת מרכז יעוץ והכוונה להורים ומחנכים לילדים תושבי ב"ב** – החלטה.

המכרז נפתח בישיבתה הקודמת של הוועדה ונמצאה הצעה אחת- "עזר מציון".

בהתאם להחלטת הוועדה, הועברה ההצעה לבדיקה באגפים לשירותים חברתיים ותקציבים ובמח' המשפטית של העירייה.

בבדיקה נמצא, כי המציע הגיש את כל המסמכים שנדרשו והערבות בתוקף עד לתאריך שנדרש.

מחליטים: הואיל ואגודת "עזר מציון" הגישה את כל המסמכים, ההמלצות והניסיון, לקבל את הצעתה.

ו. 122/2015 – **מכרז להפעלת פרויקט חונכים לנוער בגילאים 14-18 בעיר ב"ב** – החלטה.



המכרז נפתח בישיבתה הקודמת של הועדה ונמצאה הצעה אחת- "בצוותא".
בהתאם להחלטת הועדה, הועברה ההצעה לבדיקה באגפים לשירותים חברתיים ותקציבים ובמח' המשפטית של העירייה.
בבדיקה נמצא, כי המציע הגיש את כל המסמכים שנדרשו והערבות בתוקף עד לתאריך שנדרש.
מחליטים: הואיל ועמותת "בצוותא" הגישה את כל המסמכים, ההמלצות והניסיון, לקבל את הצעתה.

1. **117/2015 – מכרז לרכישת אופנועים** – שימוע החלטה.
המכרז נפתח בישיבה מס' 22 של הועדה, ונמצאו שתי הצעות: "עופר" ו"מטרו מוטור".
בהתאם להחלטת הועדה, מישיבתה הקודמת, הוחלט לקבל את הצעת "מטרו" לגבי קטנועים 200 סמ"ק, למרות היותה הצעה יחידה, בגלל היותה זולה ופחותה מהאמדן.
אשר להצעת "עופר" לגבי דגם 250, שהינה זולה יותר, להזמין לשימוע לועדה את חב' "עופר" בגלל התוספות בכתב-יד ומחיקות של סעיפים על אישור קיום ביטוחים.
מטעם חב' "עופר" הופיע לשימוע מר קובי גילון.

הרב שמחה שטיצברג, יו"ר הועדה: שואל את נציג חב' "עופר" על התוספות ומחיקות בכתב-יד בסעיף ביטוחים.
יהודה ליבוביץ, עו"ד- היוע"מ: לגבי חלק מהנספחים, ברמת העיקרון, אתם צריכים, בבוא היום, להמציא את המסמכים. שואל על מחיקות על חלק מהדברים, שמשמעותם שלא ניתן להמציא את המסמך בהתאם לדרישות המכרז, או שאינכם מסוגלים לספק את המסמכים בדרך זו?

קובי גילון: אני מוכן להגיש תגובה בכתב לשאלות ולהמציאה בהקדם.

מחליטים: על חב' "עופר" להמציא בכתב את התגובה ואת המסמך לא יאוחר מ-48 שעות מזמן כינוס ועדת המכרזים.

2. **116/15 – התקנה, אחזקה ושינויים במערכות רמזורים וגלים ירוקים** – שימוע והחלטה.

המכרז נפתח בישיבה מס' 22 של הועדה ונמצאו ארבע הצעות: אי, פי, אי; ר.ס תעשיות; חשמל הברק; אריאל וימאזור.

בהתאם לבדיקת מר שלמה רודן, יועץ רמזורים של הועדה, נמצא ונמסר לועדה בישיבתה הקודמת, כי הצעות חב' אי, פי, אי וחב' אריאל וימאזור אינן מושלמות, מה גם שההצעות הן הגבוהות ביותר. ההפרש בין הצעות חב' "חשמל הברק" וחב' ר.ס. תעשיות הוא קטן (2%), לפי סעיף 8, על כל תת סעיפיו. השיקולים לבחירת ההצעה הם שונים. אשר לקבלן "חשמל הברק" טען מר שלמה רודן, כי ניסיון העבר עימו אינו מיטבי, תיקון התקלות נעשה באיחור רב, טיפולים תקופתיים אינם נעשים בזמן ומענה בכתב על תיקון תקלות, או ביצוע טיפולים אינו נמסר, כמעט, לחלוטין.

משום כך, החליטה הועדה, באותה ישיבה, לזמן את קבלן "חשמל ברק" לשימוע לגבי הטענות כנגדו, ועד לשימוע יעביר מר שלמה רודן את טענותיו, כשהן בכתב, עם הניירת ואו המסמכים, לעו"ד יהודה ליבוביץ, היוע"מ של העירייה.

בעקבות זאת הופיע לישיבת הועדה מר יוסף ריחן, בעלי חב' "חשמל הברק".

יהודה ליבוביץ עו"ד: מדגיש, בשם חברי הועדה, כי לועדה נמסר שישנן תלונות מאנשי המקצוע של העירייה, ומשום כך נציג "חשמל הברק" הוזמן, כדי שנשמע את שני הצדדים. ברצוני גם לשאול על כך שלא הגשתם כחברה.

יוסף ריחן: אנו עוסק מורשה.



יהודה ליבוביץ: האם באמת על כל הרמזורים עבדתם באמצעות קבלן משנה, או שישנם גם אישית?

יוסף ריחן: ברוב הרמזורים העבודה בוצעה ע"י קבלן, אך היו גם עבודות שלנו.

יהודה ליבוביץ: עפ"י החלטת ביהמ"ש בעבר דובר כי תעבוד ע"י הקבלן ר.ס.

יוסף ריחן: לגבי הרמזורים הקיימים הביצוע הינו באמצעות הקבלן. לגבי החדשים- אנו ביצענו.

הרב שמחה שטיצברג: מדוע מסרת את העבודה באמצעות קבלן משנה?

יוסף ריחן: זהו בהתאם לסיכום ביהמ"ש.

יהודה ליבוביץ: ישנן תלונות בכתב של מר שלמה רודן מתאריכים שונים.

יוסף ריחן: לא קיבלתי את המכתבים.

שלמה רודן: שלחנו בכל פעם.

יוסף ריחן: אולי הם הגיעו לסגני ולא אלי.

הרב שמחה שטיצברג: האם בכל פעם יש צורך להפנות את התלונות למנהל? האם

המשמעות מכך שהחברה אינה מתפקדת?

יוסף ריחן: בדרך כלל מטופל כראוי.

שלמה רודן: ברוב המקרים, הם לא טופלו.

יהודה ליבוביץ: האם ניתנו תשובות בכתב לתלונות? יש צורך להמציא, תוך 48 שעות, תשובות בכתב לפניות. יש בידי טופס של כל שבוע. ישנם דברים מוזרים- ישנם רמזורים מטופלים על-ידכם. לקבלן המשנה ישנה התייחסות, אך במה שקשור לחברה שלכם, אין תגובה בדף.

יוסף ריחן: אינני יודע את מדיניות הפיקוח. הטענות תמוהות בעיני. אני מטפל במאות צמתים מחוץ לבני-ברק, ואין שם טענות כנגדנו.

יהודה ליבוביץ: אני מוסר לך סדרה שלימה של טענות ומבקש עליהן תגובה בכתב.

הרב מנחם שפירא: מדוע זה היה בבימ"ש?

יהודה ליבוביץ: בגלל טענות על התפקוד.

יוסף ריחן: ביהמ"ש פסל בשעתו את החלטת ועדת המכרזים, שפסלה את זיכיון החברה. אנו עובדים במאות רמזורים, ולכן אין זו בעיה לגבי רמזורים בודדים בבני-ברק. הגענו אז להסכמות.

יהודה ליבוביץ: רוב התיקונים דרך ר.ס.

יוסף ריחן: זה בפיקוח שלנו. מרגיש "תפירת תיק".

הרב שמחה שטיצברג: מוחה על ההתבטאות של "תפירת תיק". לא מובן שישנן כל-כך הרבה תלונות על חברה אחת.

שלמה רודן: פניתי פעמים רבות, אך לא היתה התייחסות, ורק לאחר פרסום המכרז החלו לענות.



יהודה ליבוביץ : בטופס ישנה בדיקה חודשית, ישנה בדיקה מידי ארבעה חודשים, ישנה בדיקה מידי שנה. המילוי היה רק על החודשי.

הרב שמחה שטיצברג : שלמה רודן טוען שדו"ח ארבעה חודשים, חצי שנה ושנה לא הגיעו אף פעם.

יוסף ריחן : אלו מוגשים עם החשבונות.

יהודה ליבוביץ : מבקש התייחסות מהירה, תוך 48 שעות, למשרדי בפקסי או במייל, עם מכתב הסבר.

מחליטים : לאחר קבלת התייחסות בכתב של מר יוסף ריחן לטענות שהועלו במהלך השימוע, תחליט הועדה.