



פרטי-כל של ישיבה מס' 29 של ועדת הכספים,

מיום ראשון, ד' בכסלו ה'תשע"ז (4,12,16)

השתתפו:

הרב חנוך זייברט, ראש העיר- יו"ר הועדה ;
 הרב מנחם שפירא, סגן רה"ע- חבר הועדה ; ;
 הרב מנחם מנדל אייזנברג, סגן רה"ע- חבר הועדה ;
 הרב ישראל משה פרידמן- חבר הועדה ;
 הרב שלמה זכריה קוסטליץ- חבר הועדה ;
 הרב מיכאל קקון- חבר הועדה ;
 הרב נתן צבי כהן- חבר הועדה ;
 הרב פרץ אברמוביץ- חבר הועדה ;
 הרב ישראל אברהם שכטר- חבר הועדה ;
 הרב עו"ד נתן בצלאל- חבר הועדה.

נכחו:

אהרון אדלר, רו"ח –גזבר העירייה ;
 יהודה ליבוביץ, עו"ד- היועמ"מ של העירייה ;
 הרב ישראל דרנגר, רמ"ט רה"ע ;
 חנוך זיידמן, מנהל אגף תשתיות ופיתוח ;
 מאיר שטיינרייך, סגן מנהל אגף תקציבים ;
 ישראל לייזר, סגן מנהל אגף תשתיות ופיתוח ומנהל מח' חזות העיר ;
 אליהו ארנד, עוזר הרב מנחם שפירא, סגן רה"ע ;
 רו"ח שושנה גולדפינגר, מבקרת העירייה ;
 גבי רחל שרמר, מנהלת אגף תקציבים ;
 רו"ח שושנה לרנר, המשנה למנהלת אגף תקציבים.

דישום הפרטי-כל : אברהם טננבוים, מזכיר העירייה ודובר.

על סדר היום:

- א. עדכון התקציב הרגיל לשנת 2016 ;
- ב. אישור תבריים ;
- ג. אישור הסכם בין העירייה לבין איגוד ערים דן לתברואה למימון חלק הרשות המפעל RDF באתר חירייה ;



- ד. אישור מסגרות אשראי לעיריית בני-ברק לשנת 2017 ;
ה. הסכם עם חברת החשמל- החכרת זכויות חדר שנאים, רחוב וינרב 9, בני-ברק ;
ו. מכרז פומבי 03/2016- החברה הכלכלית לבני-ברק, שיווק מתחם א', מקרקעין
הידועים כחלק מחלקות 164,163,162 בגוש 7361, (תא שטח 1, עפ"י תכנית
בב/580 ותכנית בב/מק/3302).

א. עדכון התקציב הרגיל לשנת 2016.

הרב חנוך זייברט, ראש העיר, יו"ר הועדה : לקראת ישיבת הועדה הופץ החומר בין חברי מועצת העירייה, ובהם, כמובן, גם חברי ועדת הכספים.

הסכום נשאר, פחות או יותר, כבעבר, כשהסכום בתקציב הקיים לשנת 2016 עומד על סך 1,074,083 אלפי ש"ח והתקציב המוצע לעדכון התקציב הרגיל 2016 עומד על סך 1,077,652 אלפי ש"ח.

רו"ח שושנה לרנר : הציגה בפני חברי הועדה את הפירוט לסעיפים השונים הכלולים בעדכון התקציב הרגיל לשנת 2016, והעומד, כעת, לאישור חברי הועדה להמלצתו לאישור בישיבת מועצת העירייה.

בד בבד, אנו ממתינים למסמך העדכני ממשרד הפנים, לגבי מענק האיזון, ופרטיו יובאו לאישור בישיבה הקרובה של הועדה ושל המועצה.

מחליטים : פה אחד, לאשר להמלצה למועצת העירייה את עדכון התקציב הרגיל לשנת 2016, לפי סעיפיו השונים, בסכום כולל של 3569 אלפי ש"ח.

ב. אישור תבר"ם.

הרב חנוך זייברט : לחברי הועדה הוגשה להמלצה למועצת העירייה רשימה של תבר"ם (תקציבים בלתי רגילים), בסכום כולל של 15,300,000 שקלים חדשים, מימון חיצוני- 415,800 ש"ח שמטרתם, בין היתר, להגדיל תקציב לתכנון מבני חינוך, תוספת לתקציב שיפוצים במבני חינוך, ביצוע עבודות פיתוח תשתיות קטנות בעיר, הנחת קווי תעול, המשך ביצוע עבודות בטיחות במבני חינוך, הנגשת כיתות ללקויי שמיעה במוסדות חינוך, הצטיידות לכיתות ב"ס "דרכי חינוך", שיפוץ מקווה ברחוב אחיה השילוני- שלב א', שיפוצים בתחנות בריאות, פיתוח תשתיות בשכונת קריית-הרצוג- שלב א', ובינוי מחודש ושיפוצים במקוואות.

שמח לבשר, כי בזכות שפע הגשמים שירד בערב שבת ובשבת קודש האחרונים מתאפשר הערב לפתוח את אגף ב' במקווה קריית-הרצוג.

מחליטים : פה אחד, לאשר המלצה למועצת העירייה של תבר"ם, בסכום כולל של 15,300,000 ש"ח, מהם 415,800 ש"ח מימון חיצוני, כדלקמן :

1. תכנון מבני חינוך- 1 מליון שקלים חדשים ;



2. שיפוצים במבני חינוך - 800,000 ₪ ;
 3. סקר נכסי העירייה - 500,000 ₪ ;
 4. פיתוח תשתיות בעיר - 1,800,000 ₪ ;
 5. הנחת קווי תעול בעיר - 4,500,000 ₪ ;
 6. עבודות בטיחות במוסדות חינוך - 800,000 ₪ ;
 7. הנגשת כיתות ללקויי שמיעה במוסדות חינוך - 210,000 ₪ (במימון משרד החינוך) ;
 8. הצטיידות לכיתות ב"ס "דרכי חינוך" - 205,800 ₪, במימון משרד החינוך ;
 9. שיפוץ מקווה ברחוב אחיה השילוני - שלב א' - 500,000 ₪ ;
 10. שיפוצים בתחנות בריאות - 400,000 ₪ ;
 11. פיתוח תשתיות קריית-הרצוג - שלב א' - 3,000,000 ₪ ;
 12. בינוי מחודש ושיפוצים במקוואות, בהם שלב ג' במקווה קריית-הרצוג - 2,000,000 ₪.
- סה"כ: 15,300,000 ₪ - מימון עירוני ; 415,800 ₪ במימון חיצוני.

ג. אישור הסכם בין העירייה לבין איגוד ערים דן לתברואה למימון חלק הרשות המפעל RDF באתר חירייה.

רו"ח שושנה לרנר: בכוונת איגוד ערים דן לתברואה, שעיריית בני-ברק חברה בו ומממנת כ- 8,5% מתקציבו, להקים תשתיות למפעלי טיפול באשפה ביתית ובפסולת בניין באתר חירייה, ולצורך זה על האיגוד לגייס מימון באמצעות הלוואות, המיועד, בין היתר, לכיסוי הוצאות תכנון והקמת התשתיות.

העירייה פנתה לאיגוד בבקשה, כי חלקה בסכום המימון יועמד במסגרת תב"ר נפרד ולא במסגרת ההלוואות, כאשר העירייה מתחייבת לדאוג לכל ההיבטים החוקיים והפרצדוראליים הקשורים באישור התב"ר על-ידי משרד הפנים.

מחליטים: (פה אחד) לאשר להמלצה למועצת העירייה את ההסכם בין עיריית בני-ברק לבין איגוד ערים דן (לתברואה וסילוק אשפה), שהעירייה תעמיד לאיגוד הלוואה בסכום של 6 מליון שקלים חדשים במסגרת התב"ר בגובה 6 מליון ₪, שהם 8,5% מהיקף המימון המשוער לפרוייקט.

התשלומים על-פי התב"ר, יתבצעו במהלך שנת 2016, כאשר האיגוד יעביר לעירייה דרישת תשלום על בסיס חשבונות מאושרים לתשלומים לקבלנים, מתכננים, יועצים וכו', ובלבד שאלו קשורים רק לפרוייקט.

חלקה של העירייה בתשלום, כאמור, יהיה 15%, והעירייה מתחייבת להעביר את התשלום לאיגוד לא יאוחר מ-30 יום מיום העברת דרישת התשלום של האיגוד.



כנגד העמדת התב"ר ע"י העירייה במלואו ובמועדו מוסכם כזאת, כי יקוזז החלק היחסי בהחזר ההלוואות הנדרש מצד העירייה בכל שנה, ובלבד שסך הקטנת התקציב בשלוש השנים תהיה 6 מליון ₪.

ד. אישור מסגרות אשראי לעיריית בני-ברק לשנת 2017.

הרב חנוך זייברט, ראש העיר ויו"ר הועדה: מוגשת בזה רשימה לחברי הועדה להמלצה במועצה של אישור מסגרות אשראי, בסכום כולל של 47,751,650 שקלים חדשים, ואישור הכנסות שוטפות לצורך ביטחון לאשראי, בכל בנק, לפי אישור מסגרת האשראי שלו.

מחליטים: (פה אחד) להמליץ למועצה לאשר מסגרות אשראי לעיריית בני-ברק לשנת 2017 ושעבוד הכנסות שוטפות של העירייה לצורך ביטחון לאשראי, בכל בנק, לפי אישור מסגרת האשראי שלו.

להלן פירוט הבנקים והסכום לכל בנק, כשהריבית השנתית בכל אחד מהם היא ריבית שנתית של $1,9\%+P$, בהתאם לגובה האשראי שמשתמשת העירייה, בפועל נגבה כל ריבעון:

- בנק הפועלים- 8,500,000 שקלים חדשים ;
 - בנק דיסקונט לישראל- 7,500,000 ₪ ;
 - בנק מרכנתיל-דיסקונט- 2,000,000 ₪ ;
 - בנק לאומי לישראל- 6,396,800 ₪ ;
 - בנק מזרחי-טפחות- 1,250,000 ₪ ;
 - בנק פועלי אגודת ישראל- 1,000,000 ₪ ;
 - בנק דקסיה ישראל- 5,881,850 ₪ ;
 - בנק דקסיה ישראל- 8,408,150 ₪ ;
 - בנק דקסיה ישראל- 6,814,850 ₪ .
- סה"כ: 47,751,650 שקלים חדשים.

ה. הסכם עם חברת החשמל- החכרת זכויות חדר שנאים, רחוב וינרב 9, בני-ברק.

מחליטים: (פה אחד) לאשר להמלצה למועצת העירייה את הסכם חוזה חכירה מס' 326/2783, בין עיריית בני-ברק לבין חברת החשמל, בנושא תחנת טרנספורמציה, חדר



שנאים, למתן אספקת חשמל למוסדות בלו, ברחוב וינרב 9, בני-ברק, גוש 6195, חלקה 749.

חב' החשמל תשלם לעירייה סך 140,779 שקלים חדשים תמורת מילוי התחייבות זו.

ו. מכרז פומבי 03/2016 - החברה הכלכלית לבני-ברק, שיווק מתחם א', הכולל את המקרקעין הידועים כחלק מחלקות 164,163,162 בגוש 7361, (תא שטח 1, עפ"י תכנית בב/580 ותכנית בב/מק/3302).

הרב חנוך זייברט, ראש העיר ויו"ר הוועדה: המכרז הפומבי הראשון (01/2015) התייחס לשלושה מתחמי מקרקעין, בהם ניתן לבנות עפ"י התכניות הקיימות כ-203 יחידות דיור במצטבר (מתחמים א', ב', ג'). במכרז זכתה ההצעה הגבוהה ביותר של חב' "עידית הטוב נדל"ן" וחברת "צמרת העיר", ביחס לאחד משלושת המתחמים, והזכיה היתה לגבי מתחם ג', הכולל את המקרקעין הידועים כגוש 7361, חלק מחלקות 171,170,165 (תא שטח 4). הזכיה, לאחר המכרז, אושרה בישיבה מס' 26 של מועצת העירייה מיום חמישי, כ"א בכסלו ה'תשע"ו (3/12/15).

במכרז נוסף, 01/2016, זכתה חב' "שחר העיר", שהיתה הגבוהה ביותר. הזכיה אושרה בישיבה מס' 35 של מועצת העירייה, מיום שני, ח' בתשרי ה'תשע"ז (10/10/16).

המכרז הנוסף, המובא כעת לוועדת הכספים, לצורך המלצה לאישור בישיבת מועצת העירייה, הוא מכרז 03/2016, לשיווק מתחם א', הכולל את המקרקעין הידועים כחלק מחלקות 164,163,162 בגוש 7361 (תא שטח 1, על פי תכנית בב/580 ותכנית בב/מק/3302). הזוכה חב' דניאל א.מ., שהצעתה היתה הגבוהה ביותר, כשהשווי הכולל של העסקה הוא בסך 46,272,400 שקלים חדשים, לפני מ.ע.מ., ובנוסף הוטלו על הזוכה במכרז תשלומי היטל השבחה, היטלי פיתוח, מסים עירוניים נוספים והשתתפות בהוצאות המשפטיות של החברה הכלכלית לבני-ברק, לרבות פרצלציה. במכרז סה"כ מחיר המינימום במכרז לכל יחידת דיור הוא סך 650,000 ₪, ואילו ההצעה הזוכה היא בתמורה של סך 797,800 ₪ לכל יחידת דיור, כולל עלויות פינוי, שהינו מחיר העולה על מחיר המינימום שנקבע במכרז.

המחיר הגבוה משקף היתכנות של תוספת 58 יחידות דיור נוספות על היחידות הניתנות לבניה, בהתאם למצב הנוכחי, כך שהכמות המירבית של יחידות הדיור שניתן יהיה להקים במתחם זה לא תעלה על 116 יחידות דיור. כל ההליכים לוו ע"י עו"ד יהודה ליבוביץ, היוע"מ של העירייה ועו"ד יצחק מירון, המלווה את הליכי המכרז.

מחליטים: (פה אחד) לאשר להמלצה למועצת העירייה את תוצאות מכרז פומבי 03/2016 של החברה הכלכלית לבני-ברק, לשיווק מתחם א', הכולל את המקרקעין הידועים כחלק מחלקות 164,163,162 בגוש 7361 (תא שטח 1 על פי תכנית בב/580 ותכנית בב/מק/3302). הזוכה במכרז הינה ההצעה הגבוהה ביותר, של חב' דניאל א.מ., בסכום של 797,800 שקלים חדשים לכל יחידת דיור, כולל עלויות פינוי.