



עיריית בני ברק לשכת מנכ"ל העירייה



פרוטוקול ישיבה מס' 13
של ועדת הכספים
מיום רביעי, ח' באדר ה'תש"פ (04.03.2020)

- הופק ע"י: בונוס פרוטוקולים בע"מ, טלפון: 03-5373237 -
www.bonuspro.net



- | | |
|-------------|----------------------------|
| - ראש העיר | הרב אברהם רובינשטיין |
| - מ"מ רה"ע | הרב חנוך זייברט |
| - סגן רה"ע | הרב מנחם שפירא |
| - סגן רה"ע | הרב יהושע מנדל |
| - חבר הנהלה | הרב ישראל משה פרידמן |
| - חבר הנהלה | הרב מיכאל קקון |
| - חבר מועצה | הרב שמואל יהודה גוטסמן |
| - חבר מועצה | הרב עו"ד משה דוד מורגנשטרן |
| - חבר מועצה | הרב פרץ אברמוביץ |
| - חבר מועצה | הרב יעקב אברהם זכריהו |
| - חבר מועצה | הרב ישראל בן ששון |
| - חבר הנהלה | הרב עו"ד בצלאל נתן |
| - חבר מועצה | מר יעקב וידר |

נכתו :

- | | |
|--------------------------------|----------------------|
| - היועמ"ש של העירייה | עו"ד יהודה ליבוביץ |
| - מנהל אגף התברואה | נתי נחום |
| - מנהל אגף תשתיות ופיתוח | חנוך זיידמן |
| - עוזר סגן רה"ע הרב יהושע מנדל | יהודה ברטלר |
| - לשכת רה"ע | פרץ שפירא |
| - לשכת רה"ע | אברהם מאושר |
| - מחלקת תרבות | יצחק לידר |
| - פניות ציבור | יוסף יעקובוביץ |
| | אליהו שושן |
| | אבשלום אוחיון |
| | יהושע וינברגר |
| - ארכיון ודואר | אברהם כץ |
| - מבקרת העירייה | רו"ח שושנה גולדפינגר |
| - סגן מנהל אגף דוברות | גבי חיה לוין |

על סדר היום :

- א. סגירת תב"רים (תקציב בלתי רגיל) 2019 ואישור תב"רים (תקציב בלתי רגיל) מרץ 2020 (מצ"ב החומר);
- ב. אישור הסכם החכירה של תחנת טרנספורמציה לחברת החשמל בשצ"פ (שטח ציבורי פתוח) ברח' בנימין אברהם מול 3, הידוע כגוש 6195 חלקה 325 בשטח של 20-33 ממ"ר (מצ"ב החומר);
- ג. שונות.

א. סגירת תב"רים (תקציב בלתי רגיל) 2019 ואישור תב"רים (תקציב בלתי רגיל) 2020 (מצ"ב החומר);

הרב אברהם רובינשטיין : אנחנו פותחים ישיבת ועדת כספים מספר 13. סעיף א' – סגירת תב"רים 2019 ואישור תב"רים 2020. אז קודם כל, סגירת תב"רים, כל אחד קיבל, אני לא חושב שצריך לפרט, כל אחד יענין. אם יש למישהו שאלות – אנחנו מוכנים לשמוע. זה דבר ראשו. דבר שני – יש פה תב"רים חדשים – פיתוח תשתיות בעיר 2 מיליון שקל; שיפוץ מבני חינוך מיליון שקל; שינויים והתאמות – אז יש סעיף בצד, זה לא כסף חדש שאנחנו מביאים, כמו שסיכמנו, זה רק שינוי כסף. עכשיו אנחנו מדברים על כסף חיצוני. אנחנו נתנו בינתיים כהלוואה כסף פנימי ועכשיו אנחנו משלימים את זה בכסף חיצוני. השתתפות בהקמת מפעל מחזור תברואה – 3.5 מיליון שקל. הקמת בית ספר יסודי ברחוב מנחם – זה תקציב חיצוני, משרד החינוך. שיפוץ חדרי מורים – תקציב חיצוני. עיצוב מרחבי למידה – תקציב חיצוני. מרחב הכלה – חיצוני. תפארת מרכזי – תקציב חיצוני. עיצוב גן חדשני – תקציב חיצוני. סמינר אלקיים – רבותי, תקציב שלנו, 1.6 מיליון, אנחנו בשלבי בניה כבר. סמינר אלקיים – תקציב חיצוני. בינוי אוהלי אליעזר – זה גם בשורה, בעזרת השם אנחנו נזכה לראות, לחנוך את בית הספר החדש, יש תקציב של 9 מיליון שקל. בינוי כיתות יסודי ברחוב בן פתחיה. בינוי מתחם הפרחים, שמי ילדים לקויי שמיעה. ציוד וריהוט בתי ספר. השתתפות בהקמת אגף קרדיולוגיה מעייני הישועה. שיפוץ מבנה בית ספר משי. השתתפות בשיפוץ מבנה שתילים. מי בעד סגירת ה-תב"רים וה-תב"רים החדשים? מי נגד? תודה רבה. ברוב קולות. מי נמנע? תודה רבה.

החלטה: הוחלט, ברוב קולות, להמליץ למועצת העיר לאשר סגירת תב"רים 2019 ואישור תב"רים 2020. להוציא את מר יעקב וידר, חבר המועצה שהתנגד.

תב"רים לאישור מועצה - מרץ 2020

מס' תב"ר	הפרויקט	תקציב עירוני		גורם מימון	הערות
		ה. השבחה	ה. פיתוח		
1592	פיתוח תשתיות בעיר		2,000,000		ביצוע עבודות פיתוח תשתיות כלליות בעיר
1600	שיפוצים במבני חינוך	1,000,000			עבודות שיפוצים, אינסטלציה, עב' בריאות ובטיחות, פיתוח תחבורה מבני חינוך שונים.
1612	שינויים והתאמות קולין סטולין		553,850	משרד החינוך	שיפוצים במבנה בהתאם לבקשה שהוגשה אל משרד החינוך מבטל אישור מועצה 14, מיום 01/08/2019
1624	השתתפות בהקמת מפעל מחזור תברואה	3,500,000			השתתפות בהקמת מפעל מחזור תברואה
1729	הקמת ב"ס יסודי רח' מנחם		6,472,704	משרד החינוך	בינוי כיתות ב"ס ברח' מנחם צפת, שטח של 1304 מ"ר
1767	שיפוץ חדרי מורים		550,000	משרד החינוך	שיפוץ ושידור חדרי מורים למוסדות הבאים. תכנון חסידי בית יעקב. תכנון וחינוך סמינר מאיר, עציון, קוממיות
1768	עיצוב מרחבי למידה		400,000	משרד החינוך	שיפוץ ועיצוב מרחבי למידה פרטניים למוסדות הבאים: עציון, בני אהרן, בית חינוך לבנות, ת"ת אור דוד
1769	מרחב הכלה		260,000	משרד החינוך	שיפוץ להכנת מרחבי הכלה למוסדות הבאים: ב"י גור, ב"י כהנמן, מנהליבר, ב"י יהודה הנשיא
1770	שינויים והתאמות ת"ת תפארת מרכזי		548,266	משרד החינוך	שיפוצים במבנה בהתאם לבקשה שהוגשה אל משרד החינוך
1772	עיצוב גן חדשני - דגנית		100,000	משרד החינוך	שיפוץ ועיצוב גן
1773	סמינר אלקיים שכ"ד לכתות לימוד בגין הבניה	1,605,726			עלויות שכ"ד בגין הבניה לתקופה 7/19-12/2020
1773	סמינר אלקיים - תוספת אגף,		5,464,185	משרד החינוך	בניה בשטח של 1073 מ"ר כולל תוספת לבניה לגובה,
1774	בינוי ב"י אוהלי אליעזר		9,621,700	משרד החינוך	בינוי שלב א בפרוגרמה בשטח 1900 מ"ר,
1776	בינוי כיתות יסודי ברחוב בן פתחיה		412,074	משרד החינוך	השלמת משרד - 67 מ"ר תוספת לבניה לגובה
1777	בינוי 15 כיתות תנ"מ מתחם הפרחים		997,898	משרד החינוך	השלמת משרד - 127 מ"ר כותסת לבניה לגובה
1778	בינוי 16 כיתות יסודי בנות - מתחם אבטליון		7,159,024	משרד החינוך	השלמת משרד - 1164 מ"ר תוספת בניה לגובה
1780	בינוי ת"ת באר יהושע - במתחם אבטליון		1,835,884	משרד החינוך	השלמת משרד - 299 מ"ר תוספת לבניה לגובה
1781	הנגשת גני ליקויי שמיעה		90,000	משרד החינוך	למוסדות הבאים: גן 334, גן 504,
1783	ציוד וריהוט לבתי ספר		600,000	מפעל הפיס	תוספת תקציב במימון פיס להצטיידות מבני חינוך
1784	השתתפות בהקמת אגף קרדיולוגיה בב"ח מעיני הישועה	300,000			השתתפות העינייה בעלויות הקמת האגף
1782	השתתפות בשיפוץ מבנה - ב"ס משי	700,000			מרכז שיקום לילדי p.c. , השתתפות בשיפוץ המבנה ברחוב ברוך הירש
1785	השתתפות בשיפוץ מבנה - ב"ס שתילים	600,000			ב"ס לחינוך מיוחד רח נופלד 10
סה"כ		7,705,726	2,000,000	35,065,585	
סך כולל		9,705,726		35,065,585	



מספר פרויקט	שם פרויקט	מימון	תקציב מאושר	ביצוע הנוכח	ביצוע הוואות	שדה / גרעון (ביצוע)
738	הקמת גני ציטלון	חינוכי	4,391,338	4,391,338	9,211,705	-13,487
774	סקר נכסי העירייה-שלב א'	עירוני	4,806,880	4,806,880	4,536,223	-4,223
1046	לקיוי שמיעה 2102	חינוכי	180,000	180,000	218,569	-30,000
1075	רכשת מכלי אצירה	חינוכי	1,700,000	1,700,000	1,700,582	-582
1080	פיתוח חצר ב"ס משע	עירוני	33,101	33,101	264,985	-1,475
1087	שיפוץ מקוה קרית הרצוג	חינוכי	4,300,000	4,300,000	4,471,700	-1,700
1140	שפוף מקוה חפץ חיים	עירוני	180,000	180,000	4,780,894	-894
1141	שיפוץ תחנת בריאות ברנבוס	חינוכי	250,000	250,000	254,722	-4,722
1160	הסדרים גאומטריים-רח' השלושה	חינוכי	810,000	810,000	1,853,929	-53,929
1163	הקמת גני רחוב מצליח	עירוני	930,000	930,000	6,000,724	60,492
1166	הקמת גני בב"ס נווה מאיר	עירוני	2,824,000	2,824,000	22,889,232	25,157
1192	גנישות פיזית-ת"ת פני מנחם	חינוכי	24,000	24,000	288,888	112
1194	רכישת מבנים בי"ס-בתי ספר	חינוכי	200,000	200,000	620,000	-105,000
1199	שיפוץ והתאמת ת"ת קרית הרצוג	עירוני	100,000	100,000	91,233	-
1215	פיתוח שדרות זונץ	עירוני	1,550,000	1,550,000	2,544,419	5,581
1220	פיתוח רחוב טרפון	עירוני	370,000	370,000	2,233,694	-19,653
1223	שיפוץ מלקטים ציבוריים	עירוני	2,200,000	2,200,000	2,200,623	-623
1229	שילוט בגנישות העיר	חינוכי	500,000	500,000	508,897	-8,897
1230	תכנון מבני חינוך	עירוני	8,700,000	8,700,000	9,317,571	-1,023
1248	הגנשת כיתות לקיוי שמיעה 2015	חינוכי	210,000	210,000	90,867	-867
1280	שפוף קני תשע"ו	חינוכי	1,278,357	1,333,470	1,332,179	1,291
1294	בי"ס תפארת שרה	עירוני	300,000	300,000	292,215	7,785
1297	שדרת מערכת מחשב ומדע	חינוכי	3,639,300	3,639,300	3,638,387	-3,217
1308	הקמת גני מתחם הקישון	עירוני	190,000	190,000	3,523,433	1,472
1311	הצללות בני משתקים 6102	חינוכי	1,000,000	1,000,000	999,968	32
1338	גן אליצור	עירוני	70,000	70,000	69,511	489
1341	מנקים קניונים בגנים וביורים	עירוני	800,000	800,000	792,669	7,331
1344	התקנת מעג דשא בחצרות גני	עירוני	500,000	499,927	499,927	-
1352	מקוה קרית הרצוג	עירוני	400,000	400,000	398,992	1,008
1354	שפוף קני חינוך תשע"ו	חינוכי	1,310,656	1,352,730	1,353,126	-397
1364	המתח מחפסי העירייה	עירוני	5,750,000	5,750,000	5,757,366	-7,366
1380	ת"ת פני מנחם	עירוני	809,659	809,659	809,659	-
1388	שפוף מבני חינוך	עירוני	1,000,000	1,000,000	1,000,524	-524
1391	פיתוח משותף בניין 6102	עירוני	1,800,000	1,800,000	1,811,731	-11,731
1392	הגנשת כיתות לקיוי שמיעה	חינוכי	210,000	206,725	212,117	-5,392
1397	פיתוח רחוב הרב שך	עירוני	1,000,000	1,000,000	2,500,164	-164
1398	פיתוח חני	עירוני	9,540,000	9,540,000	9,530,954	9,046
1401	התאמת רחובות 7102	עירוני	1,250,000	1,250,000	1,250,740	-740
1403	דשא ומשטחי עמיל בגנים ציבוריים	עירוני	800,000	800,000	800,731	-731
1405	מוזיאון ביתי שמירה חינוך	עירוני	250,000	250,000	249,825	175
1406	הערכת לפיתוח שנה"ל בתים גני	עירוני	1,700,000	1,700,000	1,698,790	1,210
1408	ביצוע עבודות נטישת ובריאות	עירוני	4,443,957	4,443,957	4,443,957	-
1411	הצללות בתים גני	עירוני	500,000	500,000	500,968	-68
1419	בי"ס נישולי-שיניים והתאמות	חינוכי	308,750	308,750	313,394	-4,644
1440	הנטיית גני	חינוכי	1,000,000	1,000,000	1,000,000	-
1441	הנטיית מבני חינוך	חינוכי	4,000,000	4,000,000	4,000,000	-
1442	הנטיית בי"ס נווה מאיר	חינוכי	359,198	359,198	358,805	393
1457	שיניים והתאמות תת"ם	עירוני	150,000	150,000	149,783	217
1458	הדלת כח חשמל מבני חינוך	עירוני	1,500,000	1,500,000	1,498,827	1,173
1463	הנטיית שבת מקנה לאות נלר	חינוכי	327,666	327,666	327,519	147
1473	סימון בכישים 7102	עירוני	13,986	13,986	139,863	-
1475	עב.שפוף ובטיחות מבני חינוך	עירוני	1,400,000	1,400,000	1,399,795	205
1478	תקן לקיוי נטישות מבני חינוך	חינוכי	2,500,000	2,500,000	2,498,059	1,941
1500	בניין מבני חינוך ויבור	עירוני	3,000,000	3,000,000	3,000,002	-2
1501	שיפוץ מוקדן מוסד רחוב לין	חינוכי	150,000	250,000	299,644	-7,185
1505	הערכת לפיתוח שנה"ל בתים גני	עירוני	1,500,000	1,500,000	1,501,149	-1,149
1506	שפוף מוס"ח לקבלת רישיונות	עירוני	6,200,000	6,200,000	6,209,758	-9,758
1507	החלפת גדר לא תנני בתים גני	עירוני	300,000	300,000	300,000	-
1508	מתקני חני גני ילדים	עירוני	300,000	300,000	302,330	-2,330
1509	התקנת מעג דשא בחצרות גני ילדים	עירוני	400,000	400,000	401,918	-1,918
1511	פיתוח והרכבת קבוצות מוס"ח	עירוני	264,000	264,000	263,874	126
1514	גן באשל אברהם-תלפיות 2 קראונים	עירוני	100,000	100,000	100,000	-
1515	תת אהל אברהם-שיניים והתאמות	עירוני	200,000	200,000	193,643	6,357
1519	הנטיית מבני חינוך	חינוכי	4,000,000	4,000,000	4,000,000	-
1521	נעט ששעוקים-שיניים והתאמות	עירוני	250,000	250,000	244,777	5,223
1534	הצללות בתים גני	עירוני	300,000	300,000	297,501	2,499
1535	שיפוץ כללי וחדויות גני ילדים	עירוני	1,500,000	1,500,000	1,518,838	-18,838
1538	בי"ס משאית-שיניים והתאמות	עירוני	200,000	200,000	197,243	2,757
1539	בי"ס קומפוזיט-שיניים והתאמות	עירוני	230,000	230,000	222,701	7,299
1541	סמיר גברא-שיניים והתאמות	עירוני	200,000	200,000	200,000	-
1544	ת"ת באר הששעוקים והתאמות	עירוני	175,000	175,000	175,032	-32
1545	הקמת ספרייה עירונית	חינוכי	300,000	300,000	294,371	5,629
1550	שיפוץ מרש"ל-מרכז שרותים לעיוור	עירוני	1,200,675	1,200,675	1,424,083	-423
1552	שדרוג ציוד תיקשוב בתים	חינוכי	56,000	56,000	56,000	-
1555	חני הרצה	עירוני	250,000	250,000	250,000	-
1580	ענף ששעוקים 91	עירוני	500,000	500,000	498,550	450
1581	גנים חדשים רחוב ירושלים 35	עירוני	250,000	250,000	250,000	-
1586	שיניים והתאמות ב"ס שני ארון	עירוני	138,586	138,586	300,000	-
1609	סימון בכישים 9102	עירוני	15,399	15,399	153,985	-
1619	ד.הנמה לטנת עירוני-הכשרת הישוב	עירוני	1,059,794	1,059,794	1,059,794	-
1650	הקמת תיקשוב בתים גני	חינוכי	550,000	550,000	550,000	-
1686	בי"ס חורב שיניים והתאמות	עירוני	145,000	145,000	142,742	2,258
1727	תפארת שנה(נאה) אברהם-שיניים והתאמות	עירוני	440,000	440,000	440,001	-1

מימון גרעון מקרנות הפיתוח	-323,686
החזר ערודים לקרנות הפיתוח	213,855
סה"כ מימון גרעון מקרן הפיתוח	-109,832



ב. אישור הסכם חכירה של תחנת טרנספורמציה לחברת החשמל בשצ"פ (שטח ציבורי פתוח) ברח' בנימין אברהם מול 3, הידוע כגוש 6195 חלקה 325 בשטח של 20-33 ממ"ר (מצ"ב החומר);

הרב אברהם רובינשטיין: סעיף ב' – אישור הסכם חכירה של תחנת טרנספורמציה לחברת חשמל בשצ"פ ברחוב בנימין אברהם מול 3, הידוע כגוש 6195 חלקה 325 בשטח של 20-33 ממ"ר. מצ"ב החומר.
זה הסכם חכירה. עשו תחנת טרנספורמציה. יש הסכם בין העירייה לבין נת"ע, מדינת ישראל, חברת חשמל, להפעלת תחנת טרנספורמציה, זה דבר ישן שכבר אושר מזמן. אנחנו רק צריכים לאשר את ההסכם ביניהם. מי בעד לאשר? מי נגד? מי נמנע? תודה רבה.

עו"ד יהודה ליבוביץ: כפוף לשינויים שיהיו על ידי עורכי הדין.

הרב אברהם רובינשטיין: כפוף לשינויים שיהיו. עוד פעם, מי בעד, לאור ההערה של היועץ המשפטי? מי נגד? מי נמנע? טוב, תודה רבה. הישיבה נעולה.

החלטה: הוחלט, ברוב קולות, להמליץ למועצת העיר לאשר הסכם חכירה של תחנת טרנספורמציה לחברת החשמל בשצ"פ ברח' בנימין אברהם מול 3, הידוע כגוש 6195 חלקה 325 בשטח 20-33 ממ"ר. להוציא את מר יעקב וידר, חבר המועצה שנמנע.

הרב אברהם רובינשטיין
ראש העיר ויו"ר ועדת הכספים

שמואל ליטוב
מנכ"ל העירייה