

מנהל הכספים

אגף תקציבים



ב' שבט, תשע"ט

8 ינואר, 2019

פרוטוקול מישיבת התקשרויות מס' 22

שהתקיימה בתאריך 23.12.2018

משתתפים:

עו"ד יהודה ליבוביץ, היועץ המשפטי - חבר הועדה
מר מאיר שטיינרייך, מנהל אגף חוזים ומכרזים – יו"ר הועדה
גב' אסתר פיק, מנהלת אגף הכנסות – חברת הועדה - נעדרה

נוכחים:

רו"ח שושנה גולדפינגר – מבקרת העירייה
שושנה לרנר – מנהלת אגף כלכלה ויזמות
שרה רושצקי – סגנית מנהלת אגף הכנסות
מאיר פינקלשטיין – מנהל היטלי השבחה

עו"ד מוטי בר לב – יועץ משפטי חיצוני לוועדה
חן זלוטניק ואילן אנגיל – רכזי הועדה

מנהל הכספים

אגף תקציבים



הוזמנו לראיונות:

#	תחום	שם חברה	נציג החברה בראיון
1	יועץ למבקרת	אינטגריטי ייעוץ וניהול סיכונים בע"מ	רונן טייב, גיניפר הרשטוק לא הגיעו.
2	יועץ למבקרת	אלישע סער ייעוץ ובקרה בע"מ	לא יכלו להגיע. יזומנו לוועדה הבאה
3	יועץ למבקרת	דגן ביקורת ובקרה בע"מ	רועי רוזן, גיא בן גל, דורית גוזובסקי
10	גביית חובות ארנונה והיטלי פיתוח	רוזן בסיס חברת עורכי דין	לא יכלו להגיע. יזומנו לוועדה הבאה
11	אדריכל נוף	מילר בלום תכנון סביבתי בע"מ	לא יכלו להגיע. יזומנו לוועדה הבאה
12	אדריכל נוף	שי אילון אדריכלות עיצוב נוף בע"מ	יזומנו לוועדה הבאה
13	אדריכל נוף	דוד גת – אדריכל נוף	לא יכלו להגיע. יזומנו לוועדה הבאה
14	אדריכל נוף	טל רוסמן אדריכלית	לא יכלו להגיע. יזומנו לוועדה הבאה
15	בטיחות אש	להב הנדסת בטיחות	לא יכלו להגיע. יזומנו לוועדה הבאה
16	בטיחות אש	לבטח הנדסה ובטיחות בע"מ	יזומנו לוועדה הבאה

מנהל הכספים

אגף תקציבים



על סדר היום:

- אישורי הצטרפות למאגר
- אישורי התקשרויות עם יועצים
- נושאים נוספים

אישורי הצטרפות למאגר:

בפני הועדה הוצגו המסמכים שהציגו היועצים שהגישו מועמדות להיכלל במאגר היועצים.

המועמדים שאושרו הינם אלו אשר מועמדותם נבדקה ע"י הגוף המוסמך ועמדו בכל הדרישות לרבות המצאת כל המסמכים הנדרשים.

להלן היועצים שאושרו, לפי הסיווגים הבאים:

- **אדריכלית נוף**
 - טל רוסמן אדריכלית נוף
 - דוד גת – אדריכל נוף
- **אדריכלות**
 - רונה כהן אדריכלים
 - נעמה מליס אדריכלות ובינוי ערים בע"מ
- **שמאות היטלי השבחה**
 - כפיר עטרי
- **בודק שכר עובדי קבלן**
 - שחק המומחים לשכר בע"מ
 - דוד שקורי
- **יועץ ומתכנן מעליות**
 - אינג' ש. לוסטיג מהנדסים יועצים בע"מ
 - מובמנט תנועה אנכית בע"מ
- **הנגשת שירות**
 - שרית גיטליס אדריכלות ונגישות
- **הנגשת מתו"ס**
 - מכון התקנים הישראלי
- **יועץ למינהלת ה-BBC**
 - שרון בן ארי – לאורך כל הדרך

מנהל הכספים

אגף תקציבים



- י. ציפרוט אדריכלות בע"מ
- **שירותי תחזוקה וטיפולים לאקווריום**
אביעד כליף
עדן עוז
 - **מפיקי אירועים קטנים**
אירועים – פוקסברומר
פליישמן פלס בע"מ
 - **עו"ד בנושא כוח אדם**
מרגלית בוטרמן, עו"ד
 - **יועץ למבקרת**
דוד שקורי
 - **כמאי**
איה ש.ב.י בע"מ
 - **יועץ פיתוח ארגוני**
אמ"ן – ארגון ומדעי ניהול יועצים בע"מ
 - **פרויקטים הנדסיים**
אחים מרגולין הנדסה וייעוץ בע"מ
גדיש חברה להנדסה
 - **הכנת מכרזים**
גבי רובז



- אישורי התקשרויות עם יועצים לאחר מהלך התמחרות ובחינת ההצעות הוחלט:

הודעות זכיה המופיעות מטה אינן מהוות הסכם להתקשרות. כל עבודה מחייבת בחתימה על הסכם התקשרות עם היועץ הזוכה. הסכם ההתקשרות יכול את הצעת המחיר הזוכה שהוגשה על ידי היועץ במסגרת הליך ההתמחרות.

○ אישור התקשרות עם יועץ למבקרת העירייה:

אושרה התקשרות עם היועצים הבאים בנושא ייעוץ למבקרת העירייה:

- טוביה בר-אילן, ייעוץ וביקורת פנימית
- אליאב עמוס

במסגרת ההתקשרות, העבודה תחולק ככל הניתן בצורה מאוזנת בין היועצים שזכו בהליך הצעות המחיר הנ"ל.

○ אישור התקשרות עם יועץ גביית חובות ארנונה והיטלי פיתוח:

גביית חובות ארנונה והיטלי פיתוח – פעילות שוטפת:

אושרה התקשרות עם היועצים הבאים בנושאי גביית חובות ארנונה והיטלי פיתוח עבור העבודה השוטפת של עיריית בני-ברק:

- משרד עו"ד ברק-גיט-מיסטרילאל
- רוזן בסיס חברת עורכי דין

במסגרת ההתקשרות, העבודה תחולק ככל הניתן בצורה מאוזנת בין היועצים שזכו בהליך הצעות המחיר הנ"ל.

גביית חובות ארנונה והיטלי פיתוח – תב"ע 580:

לאחר התדיינות הועדה הוחלט כי בנוגע לטיפול בתב"ע 580 (כפי שפורט והוצג למציעים בראיון שהתקיים עימם במסגרת ועדת ההתקשרויות) תבוצע התקשרות ראשונית לביצוע עבודת מיפוי ראשונית של העבודה וזאת לצורך בחינת טיב עבודת המציעים לעבודה הספציפית הנדרשת בנושא זה. העבודה תבוצע על ידי המציעים, על בסיס הצעת המחיר שנתנו המציעים על בסיס של 20 שעות עבודה לכל מציע לצורך ביצוע העבודה. לאחר הגשת תוצרי העבודה הראשונית יתקיים דיון בוועדת ההתקשרויות בנוגע להמשך ההתקשרות ולהיקפה.

○ אישור התקשרות עם יועץ שמאות להיטלי השבחה:

אושרה התקשרות עם היועצים הבאים:

- מנחם הלוי שמאות מקרקעין
- יוסף ארנברג – שמאי מקרקעין
- ברק פרידמן פקלנר שימקביץ ושות'

במסגרת ההתקשרות, העבודה תחולק ככל הניתן בצורה מאוזנת בין 3 היועצים שזכו בהליך הצעות המחיר הנ"ל כאשר הדגש בחלוקת העבודה יהיה חלוקה מותאמת למחירים שניתנו עבור סוגי העבודות השונות כפי שנדרש במסמך הצעת המחיר.

○ אישור התקשרות לערכית מסמך עמדה רשויות חרדיות בנושא תקציב רווחה:

מנהל הכספים

אגף תקציבים



עקב לוח הזמנים המצומצם לביצוע העבודה מול משרד הרווחה, הוחלט לאשר את ההתקשרות עם חברת ו.ר.ד. וייסלר לביצוע הכנת מסמך עמדה בנוגע לרשויות החרדיות למול רשויות שאינן חרדיות בנושא תקצוב ממשלתי לרשויות בנושאי רווחה.

- אישור התקשרות עם יועץ אדריכל נוף:
הדיון בנושא נדחה לוועדת התקשרויות הבאה עד לאחר ראיון כל מציעי ההצעות.
- אישור התקשרות עם יועץ בטיחות אש:
הדיון בנושא נדחה לוועדת התקשרויות הבאה עד לאחר ראיון כל מציעי ההצעות.

מנהל הכספים

אגף תקציבים



- נושאים נוספים:

○ התייחסות למכתב שהתקבל מלשכת שמאי מקרקעין בישראל בנושא תנאי הסף

לרישום כשמאי היטל השבחה במאגר היועצים של העירייה:

לאחר דיון במכתב שהתקבל מאיגוד השמאים הוחלט לעדכן את תנאי הסף שהוגדרו עבור קול קורא "שמאות להיטלי השבחה" כך שלא יידרש תואר אקדמאי ספציפי לצורך רישום במאגר היועצים לקול קורא זה.

○ התייחסות לנושא הדרישה לרישום במאגר המהנדסים והדרישה להצגת תואר

הנדסאי:

לאחר דיון בנושא הנידון הוחלט לעדכן את הקולות הקוראים שכאשר נדרשת קבלת תעודת רישום במאגר המהנדסים אזי לא ניתן לקבל תואר אקדמאי הנדסאי אלא תואר מהנדס בלבד.

עו"ד יהודה ליבוביץ

מאיר שטיינרייך