

מנהל הכספים

אגף תקציבים
י"ד טבת, תשע"ט
22 דצמבר, 2018



פרוטוקול מישיבת התקשרויות מס' 20

שהתקיימה בתאריך 15.11.2018

משתתפים:

עו"ד יהודה ליבוביץ, היועץ המשפטי - חבר הועדה
מר מאיר שטיינרייך, מנהל אגף חוזים ומכרזים – יו"ר הועדה
גב' אסתר פיק, מנהלת אגף הכנסות – חברת הועדה - נעדרה

נוכחים:

רחל שרמר – מנהלת אגף תקציבים
עו"ד מוטי בר לב – יועץ משפטי חיצוני לוועדה
שמואל כהן צדק – מהנדס אגף חינוך
אלכס בליאצקי – מהנדס אגף תשתיות ומבני ציבור וחינוך
רחל פרידמן – מרכזת פרויקטים באגף תשתיות ומבני ציבור וחינוך
יהודה גלבר – מנהל אגף מונציפאלי
יוסף רובינשטיין – סגן מנהל אגף ההנדסה
יהודה מורגנשטרן – מ"מ מנהל החברה הכלכלית של בני-ברק
שושנה לרנר – מנהלת אגף כלכלה ויזמות
מאיר פינקלשטיין – מנהל היטלי השבחה
דסי בלק – מנהלת מחלקת תחום התקשרויות
חן זלוטניק – רכז הועדה

**מנהל
הכספים**

אגף תקציבים

י"ד טבת, תשע"ט
22 דצמבר, 2018



הוזמנו לראיונות:

#	תחום	שם חברה	נציג החברה בראיון
1	איתור, טיפול משפטי ורישום נכסי עירייה	רוזן בסיס חברת עו"ד ונוטריון	גיא בן-גל, יעקב רוזן, עומר עידו
2	איתור, טיפול משפטי ורישום נכסי עירייה	עו"ד אמיר שוהם משרד עו"ד	אמיר שוהם
3	שמאות להיטלי השבחה	מנחם הלוי שמאות מקרקעין	מנחם הלוי
4	שמאות להיטלי השבחה	יוסף ארנברג – שמאי מקרקעין	יוסף ארנברג
5	שמאות להיטלי השבחה	אמיר סלמאן שמאות מקרקעין וניהול נדל"ן	אמיר סלמאן
6	שמאות להיטלי השבחה	רון רודיטי בע"מ	רון רודיטי
7	שמאות להיטלי השבחה	ברק פרידמן קפלנר שימקביץ ושות'	נעמי קפלנר
8	ייעוץ ומתכנן מעליות	אייל אפרתי בע"מ	אייל אפרתי
9	ייעוץ ומתכנן מעליות	מובמנט תנועה אנכית בע"מ	גל אפרים
10	פרויקטים הנדסיים	אופק י.ר. הנדסה ובנין בע"מ	יוני ראני
11	פרויקטים הנדסיים	התמד הנדסה בע"מ	איתי דרור, מתי טייטלבוים, ישראל בני
12	פרויקטים הנדסיים	א.גולן מהנדסים (2009) בע"מ	אודי גולן
13	פרויקטים הנדסיים	מרום תובל-יעוץ ניהול והשקעות בע"מ	מאיר סבג, זאב שפירא
14	פרויקטים הנדסיים	דיאגונל	חנן בראל
15	פרויקטים הנדסיים	עתיר (ע.א) מהנדסים בע"מ	יגיעו בוועדה הבאה, טעות תקשורת
16	פרויקטים הנדסיים	פיס פרויקטים בע"מ	יגיעו בוועדה הבאה, לא יכלו להגיע
17	יועץ פיתוח ארגוני	סולברג ייעוץ בע"מ	אייל רפפורט, שי סולברג
18	יועץ פיתוח ארגוני	לוטס אסטרטגיות לפיתוח ארגונים	יגיעו בוועדה הבאה, לא יכלו להגיע
19	יועץ פיתוח ארגוני	קבוצת גבים ע.ג. בע"מ	לא הגיעו. לא הגישו
20	יועץ פיתוח ארגוני	רומי דר	רומי דר
21	יועץ פיתוח ארגוני	שילובים ייעוץ ניהולי והדרכה בע"מ	יגיעו בוועדה הבאה, לא יכלו להגיע
22	שירותי זואולוג פינת החי העירונית	אדגו יועצים	רוני רדו
23	שירותי זואולוג פינת החי העירונית	שמואל ידוב	שמואל ידוב
24	בטיחות אש	אפי שר הנדסת בטיחות אש בע"מ	אפי שר

מנהל הכספים

אגף תקציבים
י"ד טבת, תשע"ט
22 דצמבר, 2018



על סדר היום:

- אישורי הצטרפות למאגר
- אישורי התקשרויות עם יועצים
- נושאים נוספים

אישורי הצטרפות למאגר:

בפני הועדה הוצגו המסמכים שהציגו היועצים שהגישו מועמדות להיכלל במאגר היועצים.

המועמדים שאושרו הינם אלו אשר מועמדותם נבדקה ע"י הגוף המוסמך ועמדו בכל הדרישות לרבות המצאת כל המסמכים הנדרשים.

להלן היועצים שאושרו, לפי הסיווגים הבאים:

- **יועץ למבקרת**
אליאב עמוס
- **פרויקטים הנדסיים**
אד-בר יועצים בע"מ
- **מתכנן רמזורים**
לוי שטרק זילברשטיין – מהנדסים ויועצים בע"מ
- **גביית חובות ארנונה והיטלי השבחה**
משרד עו"ד ברק-גיט-מיסטריאל
- **בטיחות אש**
אפי שר הנדסת בטיחות אש בע"מ
- **שמאות להיטלי השבחה**
אמיר סלמאן שמאות מקרקעין וניהול נדל"ן



- אישורי התקשרויות עם יועצים לאחר מהלך התמחרות ובחינת ההצעות הוחלט:

הודעות זכיה המופיעות מטה אינן מהוות הסכם להתקשרות. כל עבודה מחייבת בחתימה על הסכם התקשרות עם היועץ הזוכה. הסכם ההתקשרות יכול את הצעת המחיר הזוכה שהוגשה על ידי היועץ במסגרת הליך ההתמחרות.

○ אישור התקשרות עם יועץ איתור, טיפול משפטי ורישום נכסי עירייה:

אושרה התקשרות עם היועצים הבאים:

- רוזן בסיס חברת עו"ד ונוטריון
- עו"ד אמיר שוהם משרד עו"ד

במסגרת ההתקשרות, העבודה תחולק בצורה מאוזנת בין 2 היועצים שזכו בהליך הצעות המחיר הנ"ל. ההתקשרות הינה בכפוף לאישור היועמ"ש בנוגע לשכר הטרחה.

○ אישור התקשרות עם יועץ שמאות היטלי השבחה:

הנושא יידון בוועדת התקשרויות הבאה לאחר קבלת הצעות מחיר מעודכנות כפי שעלה בוועדה.

○ אישור התקשרות עם יועץ לייעוץ ותכנון מעליות:

אושרה התקשרות עם היועצים הבאים לנושא בניית מעליות חדשות בלבד:

- אייל אפרתי בע"מ

- מובמנט תנועה אנכית בע"מ

במסגרת ההתקשרות, העבודה תחולק בצורה מאוזנת בין 2 היועצים שזכו בהליך הצעות המחיר הנ"ל.

בנושא תחזוקה שוטפת ובקרות, הנושא יידון בוועדת ההתקשרויות הבאה.

○ אישור התקשרות עם יועץ בטיחות אש:

הנושא יידון בוועדת התקשרויות הבאה.

○ אישור התקשרות עם יועץ לפיקוח על עבודות תשתית עירוניות:

הנושא יידון בוועדת התקשרויות הבאה לאחר קבלת הצעות מחיר מעודכנות כפי שעלה בוועדה.

○ אישור התקשרות עם יועץ לרישוי מקוואות:

אושרה התקשרות עם חברת גמסלי בע"מ. הועדה מתנה את ההתקשרות עם החברה הזוכה בהיקף שעות עבודה מקסימאלי של 450 שעות.

○ אישור התקשרות עם יועץ לפיתוח ארגוני:

הנושא יידון בוועדת התקשרויות הבאה.

○ אישור התקשרות עם יועץ לתכנון מערכות חשמל:

אושרה התקשרות עם היועצים הבאים:

- ספיר י.ז. ח. בע"מ

- מטרה וט הנדסת חשמל ובקרה 2009 בע"מ

במסגרת ההתקשרות, העבודה תחולק בצורה מאוזנת בין 2 היועצים שזכו בהליך הצעות המחיר הנ"ל.

○ אישור התקשרות עם זואולוג:

אושרה התקשרות עם שמואל ידוב בכפוף להשלמת מסמכים כנדרש.

מנהל הכספים

אגף תקציבים

י"ד טבת, תשע"ט
22 דצמבר, 2018



○ התקשרות עם נגישות מעברי חציה :

אושרה המשך התקשרות עם החברה הנוכחית לפי מפתח קבוע מראש לכל מעבר חצייה. האישור אינו אישור תקציבי.

עו"ד יהודה ליבוביץ

מאיר שטיינרייך