



פרטי כל ישיבה מס' 2 של ועדת שילוט,
מיום שלישי, ט"ו בסיון ה'תשע"ח (29.5.18)

השתתפו

הרב חיים מאיר לנגסאם, חבר הנהלת העירייה- יו"ר הועדה;
עו"ד יהושע דה-האן – מנהל התביעה העירונית- יועץ משפטי לועדה;
הרב יעקב זכריהו, עוזר הרב אליהו דדון, סגן רה"ע-חבר הועדה;
הרב ישראל לייזר, סגן מנהל אגף תשתיות ופיתוח ומנהל מח' חזות העיר
ומתחם ה-b.b.c-חבר הועדה;

גב' רבקה רובינשטיין, מנהלת מח' שילוט-חברת הועדה.

דישום הפרטי כל: אברהם טננבוים, מזכיר העירייה ודובר

על סדר היום:

פרסום יזמים על גדרות זמניים באתרי בניה במתחם ה-b.b.c .

הרב ישראל לייזר: מינהלת מרכז העסקים b.b.c יוצאת במיזם חדש ומיוחד ליזמים. כידוע, כל אתר בניה מוקף בגדר ברזל לתקופת הבניה, וזהו שטח מעולה לפרסום הפרוייקט, שכן מאות אנשי עסקים עוברים על ידו בכל יום, והינם קהל היעד העיקרי לרכישת משרדים.

התכנית היא שהיזם יקים את הגדר על חשבונו, כולל הצגת הפרסום על גבי הגדר, כאשר עד חצי מהשטח יועמד למיתוג הפרוייקט, ואילו החצי השני- למיתוג מתחם ה-b.b.c - בהתאם להוראות מנהל מתחם ה-b.b.c . בתמורה יוכל היזם לפרסם את הפרוייקט ולהנות מפטור מלא על אגרת השילוט כל עוד הפרוייקט בבניה, כך יוצא שכולם ייצאו נשכרים, היזם יזכה בחשיפה מירבית לפרוייקט בלא אגרה, ובנוסף לכך מיתוג מתחם ה-b.b.c יתחזק.

גב' רבקה רובינשטיין: כפי שהוזכר כאן, מינהלת מתחם ה-b.b.c מציעה לאשר בוועדת השילוט את השילוט על גבי גדר מתחמי הבניה בשלב הבניה בלבד, סביב שטח המתחם הנבנה ע"י היזם, ובתמורה הוא יקבל פרסום של עד 50% משטח הגידור, בלא תשלום אגרת שילוט, ואילו 50% יפורסמו ע"י היזם ובמימונו – עפ"י דרישת רשות מינהלת ה-b.b.c, לפרסום מתחם ה-b.b.c, וכל אלו בהתאם להנחיות מקצועיות של הרב ישראל לייזר, מנהל מתחם ה-b.b.c .



מחליטים: לאשר את הצעת מינהלת ה-b.b.c שתאפשר ליזם להקים גידור זמני לאתר הבניה, ולפרסם על גבי הגידור, כל עוד המתחם בבניה, בהתאם להנחיות מינהלת מתחם ה-b.b.c, ובתמורה לכך יעמדו לרשותו עד 50% משטח הגידור לפרסום הפרוייקט הנבנה במקום בלבד, ואילו 50% האחרים יועמדו לרשות מינהלת מתחם ה-b.b.c לפרסום המתחם. כל הפרסומים, לרבות פרסומי ה-b.b.c, יהיו על חשבון היזם, ובתמורה לפרסום מתחם ה-b.b.c יהיה היזם פטור מאגרת שילוט גם על שטח הפרסום בו מפרסם הוא את הפרוייקט. הפרסום של יזם הפרוייקט יהיה רק למטרת פרסום הפרוייקט ולא לכל פרסום אחר, וזאת כדי שלא לפגוע בזכיון שזכה בפרסום בתחומי העיר. הפרסומים אותם מבקש זכיון הפרוייקט לפרסם על הגדר סביב הבניין הנבנה באתר יועברו למח' הפרסום של העירייה לאישור קודם להצגתם.

קודם לתחילת הפרסום – יערך הסכם בכתב בין היזם למנהל מתחם ה-b.b.c ברוח החלטה זו.