



מכרז פומבי מספר 100/19

למתן שירותי סקר חריגות בניה
באמצעות תצלום אוויר





עיריית בני ברק מכרז פומבי מס' 100/19

למתן שירותי סקר חריגות בניה באמצעות תצלום אוויר

עיריית בני ברק (להלן – העירייה) מזמינה בזאת הצעות מחיר למתן שירותי סקר חריגות בניה באמצעות תצלום אוויר עבור עיריית בני ברק, הכל בהתאם למפורט במסמכי המכרז.

את מסמכי הפניה והמסמכים הנלווים לרבות נוסח הסכם עליו יידרש הספק לחתום, ניתן לרכוש תמורת תשלום של 1,000 ₪ (התשלום לא יוחזר), במשרדי העירייה, רחוב ירושלים 58, בני ברק (להלן – משרדי העירייה), בימים א' – ה' בשעות 09:00-14:00. ניתן לעיין במסמכי הפניה קודם לרכישתם, באגף חוזים ומכרזים או באתר האינטרנט של העירייה www.bnei-brak.muni.il תחת הכותרת "מכרזים".

את ההצעות ואת כל מסמכי ונספחי הפניה, כשהם חתומים ע"י המציע ב – 2 עותקים, יש להכניס במעטפה סגורה, כשעליה מצוין – מכרז מס' 100/19 ולהפקידם ידנית (לא לשלוח בדואר), אצל מזכיר העיר, רח' ירושלים 58, בני ברק, ביום 25.02.19, לא יאוחר מהשעה 12:00 בדיוק.

מפגש לצורכי הבהרות, יערך ביום 11.02.19 שעה 13:00, במשרדי העירייה, ברחוב ירושלים 58 בני ברק בלשכת הגזבר, חדר 120 קומה ב'.

המפגש הינו חובה ותנאי להשתתפות במכרז.

המציע במכרז יהא חייב להמציא אישור כי הינו עוסק מורשה/תאגיד, מנהל ספרי חשבונות כחוק, וכי יש לו ניסיון והמלצות, הכל כמפורט בתנאי המכרז.

המציע יהא חייב להמציא ערבות בנקאית ע"ס של 15,000 ₪, בהתאם לנוסח המצורף למסמכי ההשתתפות.

העירייה תבחן את ההצעות כך שמציע או הצעה שלא יעמדו בתנאי הסף יפסלו ולא יבואו במניין ההצעות ורק מציע העומד בתנאי הסף תבחן הצעתו הכספית.

אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא והעירייה שומרת לעצמה את הזכות, להזמין את כל העבודות נשוא המכרז ממציע אחד או לפצל את ההתקשרות בין שני מציעים או יותר או להזמין רק חלק מהעבודות, הכל לפי ראות עיניה וזאת ללא כל צורך במתן נימוקים כלשהם.

העירייה תבחן את המשתתף כך שששתתף שלא יעמד בדרשיות הסף.

לפרטים ניתן לפנות אל מר דודו עמר, מנהל אגף הנדסה בעירייה, בטל' 5776000-03.

בכבוד רב,

אברהם רובינשטיין
ראש העירייה

כל אור כל ניהול כלכלי בע"מ



עיריית בני ברק

מכרז מס' 100/19

למתן שירותי סקר חריגות בניה באמצעות תצלום אוויר

מסמכי המכרז

המסמכים המפורטים מטה יקראו להלן, יחד ולחוד "מסמכי המכרז":

- | | |
|-----------------|---|
| מסמך א' | 1. תנאים למשתתפים במכרז – |
| נספח א' 1 | 1.1 דף מידע ארגוני – |
| נספח א' 2 | 1.2 נוסח אישור על אספקת שירותים – |
| נספח א' 3 | 1.3 נוסח כתב התחייבות – |
| נספח א' 4 | 1.4 נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז – |
| נספח א' 5 | 1.5 נוסח תצהיר העדר ניגוד עניינים - |
| נספח א' 6 | 1.6 נוסח תצהיר שמירת סודיות - |
| מסמך ב' | 2. מפרט דרישות ביצוע השירותים - |
| מסמך ב'1 | 3. הוראות מנהל היחידה הארצית לעריכת סקר עבירות בניה הנחיה מס' 2.1 |
| מסמך ג' | 4. הצהרת המציע – |
| מסמך ד' | 5. הצעת המציע – |
| מסמך ה' | 6. הסכם התקשרות – |
| נספח ה' 1 | 5.1 נוסח ערבות בנקאית לביצוע החוזה |
| נספח ה' 2 | 5.2 אישור קיום ביטוחים - |

כל מסמך ו/או נספח שאוזכר באחד או יותר מהמסמכים והנספחים האמורים.

יעוץ מקצועי: **אור-כל ניהול כלכלי בע"מ**
 יעוץ משפטי ועריכה: **מ. בר-לב ושות', משרד עורכי דין**

© כל הזכויות שמורות התוכן והמידע הכלול במסמך זה לא יפורסם, לא ישוכפל ולא יעשה בו שימוש מלא או חלקי להוציא מענה למכרז

כל אור-כל ניהול כלכלי בע"מ



מסמך א'

עיריית בני ברק

מכרז מס' 100/19

למתן שירותי סקר חריגות בניה באמצעות תצלום אוויר

תנאים כלליים למשתתפים במכרז

1. כללי

- 1.1 עיריית בני ברק (להלן – העירייה) מזמינה בזאת הצעות מחיר למתן שירותי סקר חריגות בניה באמצעות תצלום אוויר ופענוח תצ"א, והכל בהתאם להוראות, לתנאים המפורטים במסמכי המכרז.
- 1.2 תנאי המכרז וההתקשרות עם הזוכים במכרז יהיו עפ"י תנאי המכרז וחווה ההתקשרות הרצ"ב על נספחיו כחלק בלתי נפרד ממסמכי המכרז.
- 1.3 הזוכה במכרז ידרש לבצע סקר חריגות בניה (להלן - **הסקר**) בהתאם להנחיית סעיף 254 טז' לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 (תיקון 116) (להלן - **חוק התכנון והבניה**) יחד עם הוראות מנהל היחידה הארצית לאכיפת חוקי התכנון והבניה המפורסמות מעת לעת (להלן – **הנחיות יחידת האכיפה**) ובהתאם להנחיות מנהל אגף ההנדסה בעירייה.
- 1.4 השירות המבוקש הוא לאתר את כלל החריגות המשמעותיות במרחב התכנון העירוני, באמצעות תצלום אוויר, של כל מרחב התכנון העירוני, ופענוחם, לאפיין ולגבש מסד נתוני אמת שעל בסיסו יכולה העירייה וועדת התכנון והבניה, לשקף ולספק נתונים רלוונטיים שייסייעו לעצב את מדיניות האכיפה ולקבלת החלטות באשר לנקיטת הליכי אכיפה, באופן שיוויוני, יעיל ושקוף מול חריגות בנייה, תוך שישה (6) חודשים ממועד חתימת הסכם ההתקשרות.
- 1.5 הזוכה יידרש, במסגרת הצעתו להביא בחשבון ולהעמיד את כל הציוד, האמצעים, הכלים, המתקנים והטכנולוגיות הקיימות או שיהיו קיימות בעתיד וכח באדם המאפשרים ביצוע השירותים באופן מיטבי, בהתאם להנחיות העירייה ולשביעות רצונה המלא.
- 1.6 מובהר כי הנתונים שימסרו, ככל שימסרו במסגרת המכרז, הינם הערכה בלבד ונועדו לאפשר למציע לאמוד את היקף לצורך גיבוש הצעתו במכרז והנתונים יהיו בהתאם למדידה / כימות שייתקיימו במהלך מתן השירותים בזמן אמת.
- 1.7 ההסכם עם הזוכה יהא לתקופה של 12 חודשים מיום חתימת ההסכם (להלן - תקופת ההסכם), התואמת את תקופת האחריות והביטוח. העירייה תהא רשאית להאריך את תוקפו של ההסכם לתקופה או לתקופות נוספות כך שסך כל התקופות יחד לא תעלינה על 48 חודשים (להלן - תקופת הארכה), והכול עלפי שיקול דעתה הבלעדי ובתקופת הארכה יחולו כל תנאי הסכם זה בשינויים המתחייבים.

כל אור כל ניהול כלכלי בע"מ



2. מסמכי המכרז

המסמכים המפורטים מטה יקראו להלן, יחד ולחוד "מסמכי המכרז":

- | | |
|----------|--|
| מסמך א' | 2.1 תנאים למשתתפים במכרז – |
| מסמך ב' | 2.2 מפרט דרישות ביצוע העבודות |
| מסמך ב'1 | 2.3 הוראות מנהל היחידה הארצית לעריכת סקר עבירות בניה הנחיה מסי 2.1 |
| מסמך ג' | 2.4 הצהרת המציע – |
| מסמך ד' | 2.5 הצעת המציע – |
| מסמך ה' | 2.6 הסכם/חוזה התקשרות – |

כל מסמך ו/או נספח שאוזכר באחד או יותר מהמסמכים והנספחים האמורים.

3. תנאים להשתתפות

3.1 רשאי להשתתף במכרז זה, אדם או תאגיד רשום כדין בישראל, העומד במועד הגשת ההצעה למכרז, בכל התנאים המצטברים (להלן: "תנאי סף"), המפורטים להלן:

- 3.1.1 בעל ניסיון מוכח, של (5) חמש שנים לפחות בביצוע סקר חריגות בניה, באמצעות תצלום אוויר, בפענוח ואיתור שינויים במבנים מתצלומי אוויר, עבור לפחות שתי רשויות מקומיות.
- 3.1.2 בעל ניסיון מוכח בהכנה של 50 תיקי חריגות בנייה לפחות, עבור אותן רשויות מקומיות, הכולל דו"ח מסכם, סימון החריגה על גבי תצלומי אוויר חדש מול ישן ובכלל זה הפרטים המזוהים של הנכס, בהתאם לרישומי העירייה.
- 3.1.3 בעל ניסיון מוכח בהכנה של חוות דעת לבית משפט, במסגרת תביעת חריגות בנייה.
- 3.1.4 מעסיק מודד מוסמך בעל רישיון הרשום במרכז לרישוי ישראל כעובדו של המציע או כנותן שירות קבוע, בהסכם.
- 3.1.5 ההצעה תוגש על ידי ישות משפטית אחת בלבד, הניסיון יהא של המציע עצמו וכל האסמכתאות, הערבויות האישורים והמסמכים הנדרשים במכרז, יהיו על שם המציע במכרז בלבד (להלן: "המציע").

3.2 המציע יצרף להצעתו את אישורים מסמכים (להלן: "אסמכתאות"), שלהלן:

- 3.2.1 אישור רו"ח/פקיד שומה על ניהול ספרי מס הכנסה כחוק וכן אישור תקף לפי חוק עסקאות גופים ציבוריים (אכיפת ניהול חשבונות, תשלום חובות מס, העסקת עובדים זרים כדין ושכר מינימום), התשל"ו – 1976.
- 3.2.2 אישור תקף לניכוי מס במקור.
- 3.2.3 העתק של תעודת עוסק מורשה.
- 3.2.4 היה המציע תאגיד, יצרף העתק של תעודת הרישום של התאגיד ותדפיס מעודכן נכון למועד הגשת ההצעות למכרז של רישום התאגיד מרשם החברות, לרבות רישום בעלי המניות.
- 3.2.5 אישור מעו"ד ו/או רו"ח בדבר אנשים המוסמכים לחתום בשם המציע ולחייב את המציע בחתימתם על מסמכי המכרז.

כל אור כל ניהול כלכלי בע"מ



- 3.2.6 דף מידע ארגוני עם פרטי המציע בנוסח המצורף כנספח א' 1.
- 3.2.7 אסמכתאות המעידות כי המציע הוא בעל ניסיון מוכח, של (5) חמש שנים לפחות בביצוע סקר חריגות בניה, באמצעות תצלום אוויר, בפענוח ואיתור שינויים במבנים מתצלומי אוויר, עבור לפחות שתי רשויות מקומיות. ניסיון מוכח בהכנה של 50 תיקי חריגות בנייה לפחות, עבור אותן רשויות מקומיות, הכולל דו"ח מסכם, סימון החריגה על גבי תצלומי אוויר חדש מול ישן ובכלל זה הפרטים המזהים של הנכס, בהתאם לרישומי העירייה וניסיון מוכח בהכנה בהכנה של חוות דעת לבית משפט, במסגרת תביעת חריגות בנייה, בנוסח המצורף כנספח א' 2.
- 3.2.8 אסמכתאות המעידות כי המציע מעסיק מודד מוסמך בעל רישיון הרשום במרכז לרישוי ישראל, כעובדו של המציע או כנותן שירות קבוע, בהסכם.
- 3.2.9 כתב התחייבות המציע המצורף כנספח א' 3.
- 3.2.10 ערבות בנקאית להשתתפות במכרז, ערוכה וחתומה בנוסח המצורף כנספח א' 4.
- 3.2.11 תצהיר חתום של היעדר ניגוד ענינים, המצורף כנספח א' 5.
- 3.2.12 תצהיר סודיות מציע, המצורף כנספח א' 6.
- 3.2.13 מסמכי השינויים וההבהרות כשהם חתומים על ידי המציע.
- 3.2.14 קבלה על רכישת מסמכי המכרז על שם המציע.

הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המפורטים לעיל בסעיף זה עלולה שלא להבחן.

4. הבהרת מסמכי המכרז

- 4.1 עד ולא יאוחר מיום 18.02.19, יודיע המציע למ. בר-לב ושות', משרד עורכי דין, באמצעות פקס מס' 6096319-03 ו/ או באמצעות דוא"ל שכתובתו omer@barlevlaw.co.il, ויוודא קבלת הפקס/ הדוא"ל בטל מס' 03-6096317, על סתירות, שגיאות, אי התאמות או חוסר בהירות שמצא אם מצא במסמכי המכרז ו/או על כל ספק שהתעורר אצלו בקשר למובנו של סעיף או תנאי או עניין כלשהו הכלול במסמכי המכרז או הנוגע לפרט כלשהו מפרטי המכרז.
- 4.2 מסר המציע הודעה כאמור בסעיף 4.1 לעיל והעירייה, אם תראה לנכון לעשות כן, תיתן תשובות בכתב, לפני המועד האחרון להגשת הצעות. העירייה תמסור עותק של התשובות שנמסרו לכל אחד מהמשתתפים וכל מציע יצרפם כחלק בלתי נפרד מהצעתו.
- 4.3 מציע לא יהא רשאי לטעון כי בהצעתו הסתמך על תשובות שנתנו ע"י העירייה או מי מטעמה, אלא אם תשובות אלה ניתנו בכתב.
- 4.4 העירייה רשאית בכל עת, קודם למועד האחרון להגשת הצעות למכרז, להכניס שינויים, תיקונים, תנאים ודרישות במסמכי המכרז, ביוזמתה או בתשובה לשאלות המשתתפים (להלן: "שינויים והבהרות") ואלה יהיו חלק בלתי נפרד מתנאי המכרז ויובאו בכתב לידיעתם של המשתתפים ויוגשו חתומים יחד עם מסמכי המכרז ונספחיו.

5. ערבות מכרז

כל אור כל ניהול כלכלי בע"מ



- 5.1 המציע יצרף להצעתו ערבות בנקאית, אוטונומית, על סך של 15,000 ₪ לפקודת עיריית בני ברק, צמודה למדד המחירים לצרכן, חתומה כדין (להלן- "ערבות השתתפות"), לפי הנוסח המצורף כדוגמא לתנאי מכרז זה כנספח א' 4.
- 5.2 הערבות תעמוד בתוקפה עד ליום 26.05.19 ובמידת הצורך ועל פי דרישת העירייה מתחייב המציע להאריך תוקפה של הערבות לתקופה נוספת עד 90 יום נוספים.
- 5.3 הערבות תהא בלתי מותנית וניתנת על פי תנאיה לחילוט על פי פנייה חד צדדית של העירייה, כל אימת שהמשתתף לא יעמוד בהתחייבויותיו לפי תנאי מכרז זה.
- 5.4 ערבות שלא תענה על כל הדרישות לעיל – תיפסל.
- 5.5 הערבות תוחזר למציעים שהצעתם לא נתקבלה לאחר שייחתם חוזה עם מי שיקבע ע"י העירייה כזוכה.
- 5.6 מציע שהצעתו תוכרז כזוכה, יעמיד ערבות בנקאית אוטונומית, לפקודת עיריית בני ברק, על סך של 10,000 ₪, כשהיא צמודה למדד המחירים של הצרכן, חתומה כדין, בנוסח המצורף כדוגמא לתנאי מכרז זה נספח ה' 2 ערבות בנקאית לביצוע ההסכם (להלן- "ערבות ביצוע").
- 5.7 הערבויות תהיינה לפקודת עיריית בני ברק, צמודות למדד המחירים לצרכן, חתומות כדין ובלתי מותנות וניתנות על פי תנאיהן לחילוט בפנייה חד צדדית של העירייה, בכל תקופת תוקפו של המכרז או ההסכם, לפי ההקשר והעניין, כל אימת שהמציע לא יעמוד בהתחייבויותיו ע"פ תנאי המכרז או ההסכם.
- 5.8 היה ותקופת ההתקשרות תוארך, לתקופת האופציה, תוארך הערבות על ידי המציע מפעם לפעם, אם וככל שיוארך ההסכם על ידי העירייה וזאת במועד קבלת הודעת העירייה בדבר הארכת תקופת ההסכם.
- 5.9 המציע ישא בכל ההוצאות הכרוכות במתן הערבות לביצוע.

6. ביטוחים

- מבלי לגרוע מאחריות חוקית של המציע שהצעתו תוכרז כזוכה (להלן: "הספק") ו/או על פי דין או הסכם, מתחייב הספק להחזיק ביטוחים בתוקף עפ"י דרישות המכרז, בהיקף שלא יהיה מצומצם מהמפורט בדרישות פרק הביטוח בהסכם, מסמך ה' להלן.
- מובהר בזאת, כי במועד הגשת ההצעות אין צורך לצרף אישור קיום ביטוחים חתום ע"י חברת הביטוח.

7. דרישת פרטים מהמציע

- 7.1 העירייה תהא רשאית, בכל עת שתראה לנכון, גם לאחר הגשת ההצעות או לאחר פתיחתן, לדרוש מהמציע, להשלים ו/או להמציא פרטים ו/או מסמכים ו/או הבהרות נוספות (להלן: "הפרטים"), לשביעות רצונה המלאה, על מנת לבחון את המציע, חוסנו הכלכלי, ניסיונו המקצועי, תוכן הצעתו, איכותה או לכל צורך או מטרה הנוגעות למכרז, למציע ולהצעתו, ככל שתראה לנכון, במסגרת שיקוליה, ועל פי שיקול דעתה הבלעדי.
- 7.2 המציע יהא חייב לספק את הפרטים הנדרשים, לשביעות רצונה של העירייה ובתוך המועד שנקבע והיה ולא יעשה כן, מכל סיבה שהיא, רשאית העירייה שלא לדון בהצעתו ו/או לראות באי צירוף הפרטים כתכסיסנות מצדו של המציע וכמי שאינו עומד אחר הצעתו על כל המשתמע מכך.

8. הצהרות המציע

- 8.1 המציע מצהיר כי בהגשת הצעתו והשתתפותו במכרז, כמוה כהודעה ואישור, שכל פרטי המכרז וההסכם ידועים ונהירים לו וכי הוא מסוגל למלא אחר ההתחייבויות המפורטות במכרז ובהסכם.

כל אור כל ניהול כלכלי בע"מ



- 8.2 המציע מצהיר כי ידוע לו שכל טענה בדבר טעות או אי הבנה בקשר לפרט כלשהו או לפרטים כלשהם מפרטי המכרז ו/או ההסכם לא תתקבל לאחר הגשת הצעת המציע.
- 8.3 המציע מצהיר כי הגיש את הצעתו באופן עצמאי, ללא תיאום הצעתו ו/או פרט מפרטיה עם מציע ו/או משותף אחר במכרז וכי היה ויתברר לעירייה, בכל שלב שהוא, אחרת, יביא הדבר לפסילת הצעתו.
- 8.4 המציע מצהיר כי ידוע לו שאין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או בהצעה כל שהיא או שלא לקבל הצעתו של המציע שהיה לה ו/או לעירייה ו/או לרשות אחרת עקב ניסיון רע עם המציע.
- 8.5 המציע מצהיר כי ידוע לו כי הוא חייב להגיש את ההצעה באופן מלא לגבי כל הדרוש מילוי וכי הצעה שתוגש באופן חלקי- תיפסל.
- 8.6 המציע מצהיר כי ידוע לו כי הזוכה במכרז ידרש לבצע סקר חריגות בניה (להלן - **הסקר**) בהתאם להנחיית סעיף 254 טז' לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה- 1965 (תיקון 116) (להלן - **חוק התכנון והבניה**) יחד עם הוראות מנהל היחידה הארצית לאכיפת חוקי התכנון והבניה המפורסמות מעת לעת (להלן - **הנחיות יחידת האכיפה**) ובהתאם להנחיות מנהל אגף ההנדסה בעירייה.
- 8.7 המציע מצהיר כי ידוע לו כי השירות המבוקש הוא לאתר את כלל החריגות המשמעותיות במרחב התכנון העירוני, באמצעות תצלום אוויר, של כל מרחב התכנון העירוני, ופענוחם, לאפיין ולגבש מסד נתוני אמת שעל בסיסו יכולה העירייה וועדת התכנון והבניה, לשקף ולספק נתונים רלוונטיים שיישעו לעצב את מדיניות האכיפה ולקבלת החלטות באשר לנקיטת הליכי אכיפה, באופן שיווינו, יעיל ושקוף מול חריגות בניה, תוך שישה (6) חודשים ממועד חתימת הסכם ההתקשרות.
- 8.8 המציע מצהיר כי ידוע לו כי הזוכה יידרש, במסגרת הצעתו להביא בחשבון ולהעמיד את כל הציוד, האמצעים, הכלים, המתקנים והטכנולוגיות הקיימות או שיהיו קיימות בעתיד וכח באדם המאפשרים ביצוע השירותים באופן מיטבי, בהתאם להנחיות העירייה ולשביעות רצונה המלא.
- 8.9 המציע מצהיר כי ידוע לו כי מובהר כי הנתונים שימסרו, ככל שימסרו במסגרת המכרז, הינם הערכה בלבד ונועדו לאפשר למציע לאמוד את היקף לצורך גיבוש הצעתו במכרז והנתונים יהיו בהתאם למדידה / כימות שייקיימו במהלך מתן השירותים בזמן אמת.
- 8.10 המציע מצהיר כי ידוע לו כי התמורה לזוכה תשולם בהתאם לשירותים אשר ניתנו על ידו בפועל.
- 8.11 המציע מצהיר כי ידוע לו כי הצעת המחיר לכשצמה איננה מהווה את המדד היחיד לבחינת ההצעות והעירייה קבעה מדדי איכות ומשקלות כך שהיא תביא בין שיקוליה בבחינת ההצעות. מדד המחיר משקל של 70% ומדד איכות 30%, כמפורט בסעיף 12 להלן.
- 8.12 המציע מצהיר כי ידוע לו כי אין בהודעת הזכייה או בחתימה על ההסכם, כדי לפטור את הזוכה במכרז, מלדאוג לכל ההיתרים ו/או הרישיונות הדרושים על פי כל דין ולפעול בעצמו ובמסגרת הצעתו הכספית, גם להיתרים, לרישיונות ולאישורים הדרושים לסוג זה של עבודות.
- 8.13 המציע מצהיר כי ידוע לו כי ההסכם עם הזוכה יהא לתקופה של 12 חודשים מיום חתימת ההסכם (להלן - תקופת ההסכם), התואמת את תקופת האחריות והביטוח. העירייה תהא רשאית להאריך את תוקפו של ההסכם לתקופה או לתקופות נוספות כך שסך כל התקופות יחד לא תעלינה על 48 חודשים (להלן: "תקופת הארכה"), והכול עלפי שיקול דעתה הבלעדי ובתקופת הארכה יחולו כל תנאי הסכם זה בשינויים המתחייבים.
- 8.14 המציע מצהיר כי ידוע לו שהנתונים במכרז בדבר מידות ו/או כמויות ו/או מספרים ו/או כל נתון אחר המוצגים במסמכי המכרז, נועדו לצורכי מידע כללי על מנת לאפשר למציע לאמוד את העבודה ואינם תחליף לסיור ו/או לבדיקה במקום וכי על המציע חלה החובה לאמת ולוודא את הנתונים והתנאים בשטח ואת פרטי המידע, בכוחות עצמו ועל חשבונו.
- 8.15 המציע מצהיר כי ידוע לו כי הוא יעמוד אחר הצעתו עד לתום הליכי המכרז, כל עוד לא הודיעה העירייה על סיומם והושבה לו ערבות ההשתתפות שלהבטחת הצעתו.



- 8.16 המציע מצהיר, כי ככל שיוכרז כזוכה במכרז, יהא עליו לערוך ביטוחים בהתאם לדרישות העירייה ובהיקפים עליהם תורה, לרבות ביטוח צד שלישי, ביטוח חבות מעבידים וביטוח אחריות מוצר.
- 8.17 המציע מצהיר כי ידוע לו כי הוא חייב להגיש את ההצעה באופן שבו שכר עובדיו במכרז לא יפחת משכר המינימום עפ"י דין ותשלומי המעביד לא יפחתו מצווי ההרחבה, הוראות החשכ"ל ועפ"י כל דין.
- 8.18 המציע מצהיר כי ידוע לו כי התקופה של 6 החודשים הראשונים להתקשרות עם הזוכה, יהווה תקופת ניסיון והעירייה תהא רשאית להודיע לו על הפסקת העסקתו, היה ועל פי שיקול דעתו של המנהל, לא עמד הזוכה בהתחייבויותיו על פי ההסכם לשביעות רצונו.
- 8.19 המציע מצהיר כי ידוע לו כי העירייה שומרת לעצמה את הזכות להביא לסימו של החוזה בכל עת שתראה לנכון, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי בהתאם לצרכיה ו/או בשל מעשה או מחדל של המציע ותהא רשאית להפסיק את ההתקשרות נשוא החוזה, ע"י משלוח הודעה בכתב 30 יום מראש וזאת מבלי שתהא חייבת בתשלום פיצויים כלשהם עקב הפסקת ההתקשרות.
- 8.20 המציע מצהיר, כי ידוע לו כי אסור למציע, למחוק ו/או לתקן ו/או לשנות את מסמכי המכרז. כל שינוי ו/או תוספת ו/או מחיקה ו/או תיקון, שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים להביא לפסילת ההצעה.
- 8.21 בנוסף להצהרות אלו ולהצהרות אחרות במסמכי המכרז, יצרף המציע להצעתו, הצהרה חתומה, בנוסח המצורף כמסמך ג' (להלן - "הצהרת המציע").

9. מסמכי המכרז

- 9.1 מסמכי המכרז נמסרים למציעים למטרת הגשת הצעות למכרז זה בלבד, עפ"י תנאיו ולא ניתן לעשות בהם שימוש לכל מטרה אחרת בלא אישור עורכי המכרז.
- 9.2 כל המחזיק במסמכי המכרז, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אינו רשאי להעתיקם ו/או לעשות בהם כל שימוש, זולת למטרת הגשת הצעות במכרז זה, בלא אישור מראש ובכתב ממחבר ועורך המכרז, אור כל ניהול כלכלי בע"מ ומ. בר-לב ושות' משרד עורכי דין.

10. מפגש הבהרות

- 10.1 מפגש לצורכי הבהרות יערך ביום **11.02.19** שעה **13:00**, בלשכת גזבר העירייה בחדר 120 קומה ב'.
המפגש הינו חובה ותנאי להשתתפות במכרז ולהגשת הצעות.

11. הגשת ההצעות, מועדים

- 11.1 את ההצעות ומסמכי המכרז כשהם מהודקים יחדיו, ממולאים וחתומים בהתאם לדרישות המכרז בידי המציע, ב-2 עותקים, יש למסור, במסירה אישית בלבד (לא בדואר), במעטפה סגורה עליה מצוין שם ומספר המכרז, לידי מזכיר העיר, שיפקידה בתיבת המכרזים במשרדי העירייה שברחוב שד' ירושלים 58 בני ברק, ביום **25.02.19**, לא יאוחר מהשעה **12:00 בדיוק**.
- 11.2 משלוח הצעה בדרך אחרת מהדרך המצוינת לעיל אינו עונה על דרישות המכרז, והינו על אחריותו הבלעדית של המציע.
- 11.3 כל ההוצאות מכל מין וסוג שהוא, הכרוכות בהכנת ההצעה למכרז ובהשתתפות במכרז ובכלל זה אגרות, רישיונות, אישורים ו/או כל תשלום אחר אותו חייב לשלם המציע, בין בגין המכרז ובין בגין פעילותו הקשורה למכרז תחולנה על המציע.
- 11.4 המציע יגיש את הצעתו בהתאם להצעת המציע – מסמך ד'.

כל אור כל ניהול כלכלי בע"מ



- 11.5 ליד כל תיקון מחיר בהצעת המחיר, על המציע לחתום בחתימה וחותמת.
- 11.6 במקרה של מילוי מחיר שונה על ידי מציע באחת משתי חוברות המכרז, יובא בחשבון המחיר הנמוך מבין השניים. יחד עם זאת במקום בו המחיר לא יהא כדרישות המכרז העירייה תהא רשאית לראות בכך תכסיסנות מצדו של המציע וכמי שאינו עומד אחר הצעתו על כל המשתמע מכך.
- 11.7 המחירים במכרז וההצעות הינם במטבע ישראלי בלבד ולא תכלולנה מע"מ.
- 11.8 המסמכים והאסמכתאות יוגשו בהתאם לדרישות המכרז, היה ויידרש המציע להמציא מסמך לשביעות רצונה של העירייה ובתוך המועד שנקבע והיה ולא יעשה כן, מכל סיבה שהיא, רשאית העירייה שלא לדון בהצעתו ו/או לראות באי צירוף הפרטים כתכסיסנות מצדו של המציע וכמי שאינו עומד אחר הצעתו על כל המשתמע מכך.
- 11.9 על המציע לחתום על כל עמודי המכרז, וחתימתו מהווה אישור כי קרא והבין את האמור בהם.
- 11.10 הצעת המציע תהא בתוקף עד למועד תוקף הערבות, שניתנה להבטחת ההצעה.

הצעה שלא תעמוד בכל התנאים המפורטים בסעיף זה עלולה להיפסל

12. בחינת ההצעות

- 12.1 העירייה תבחן את עמידתו של המציע בתנאי הסף ומציע שלא יעמוד בתנאי הסף, הצעתו לא תבוא במניין ההצעות והצעת המחיר לכשעצמה איננה מהווה את המדד היחיד לבחירת הזוכה והעירייה קבעה מדדי איכות.
- 12.2 העירייה תבחן את ההצעות שיעמדו בתנאי הסף בהתאם למדדים ולמשקלות הבאים:
 - 12.1 להצעת המחיר ינתן משקל של 70% - (המחיר הזול ביותר הניקוד הגבוה)
 - 12.2 למדדי האיכות ינתן משקל של 30% בהתאם לחלוקה הבאה-

12.2.1.1	עמידה בלוחות זמנים-	5%
12.2.1.2	אמינות ואיכות העבודה-	5%
12.2.1.3	זמינות לתיקון תקלות ולבלתי צפוי-	5%
12.2.1.4	המלצה להתקשרות עם המציע-	5%
12.2.1.5	התרשמות כללית מהמציע -	10%
- 12.3 העירייה תבחן במסגרת בחינת ההצעות, יחד עם ההצעה הכספית גם את עמידתו של המציע בפרמטרים שקבעה לרבות עמידתו בלוחות זמנים, אמינותו ואיכות עבודתו וזמינותו וכן את כושרו של המשתתף לבצע את השירותים בהתאם לחוזה המוצע, את ניסיונה הקודם עם המציע ואת ניסיונו של המציע, כך שהצעת המחיר לכשעצמה לא תהווה את המדד היחיד לבחינה.
- 12.4 אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או כל הצעה שהיא והעירייה שומרת לעצמה את הזכות, להזמין את כל העבודות נשוא המכרז ממציע אחד או לפצל את ההתקשרות בין שני מציעים או יותר או להזמין רק חלק מהעבודות, הכל לפי ראות עיניה וזאת ללא כל צורך במתן נימוקים כלשהם.
- 12.5 העירייה רשאית שלא להתחשב כלל בהצעה, שהיא בלתי סבירה מבחינת מחירה לעומת מהותה ותנאיה, או בשל חוסר התאמה לדרישות המכרז או בשל חוסר התייחסות מפורטת לסעיף מסעיפי המכרז שלדעת העירייה מונע הערכת ההצעה כדבעי.
- 12.6 העירייה תהא רשאית לדחות הצעות של מציעים אשר לא ביצעו בעבר עבודתם לשביעות רצונה שלה או של רשות אחרת, או שנוכחה לדעת שכישוריו אינם מספקים לפי שיקול דעתה, בכפוף לקיום שימוע, כנדרש עפ"י דין.



- 12.7 המציע יהא חייב להגיש את הצעתו באופן מלא, על כל השירותים נשוא המכרז ולמלא את כל המקומות הדרושים למילוי במסמך הצעת המציע.
- 12.8 אי הגשת הצעת מחיר ו/או אי השלמת מקום הטעון מילוי ו/או כל שינוי או תוספת שייעשו במסמכי המכרז או כל הסתייגות ביחס אליהם, בין על ידי שינוי או תוספת בגוף המסמכים ובין במכתב לוואי או בכל דרך אחרת, עלולים לגרום לפסילת ההצעה. במקרה של מילוי מחיר שונה על ידי מציע באחת משתי חוברות המכרז, יובא בחשבון המחיר הנמוך מבין השניים.

13. חובת הספק במכרז

- 13.1 מציע, שהצעתו תתקבל ותוכרז כהצעה זוכה (להלן: "הספק") ותימסר לו הודעה בכתב על זכייתו, יהא עליו לחתום על ההסכם על כל נספחיו ולהחזירו לעירייה, כשהוא חתום כדן, תוך 14 ימים מתאריך הודעת העירייה לזוכה בדבר זכייתו במכרז, וכן להמציא לעירייה במעמד החזרת ההסכם כאמור, ערבות בנקאית לביצוע החוזה (נספח ה' 1) (להלן: "ערבות ביצוע") ואישור קיום ביטוחים, בהתאם לנספח ה' 2 להסכם (להלן: אישור קיום ביטוחים).
- 13.2 לא ימלא הספק אחר התחייבויותיו לרבות התנאים האמורים בס"ק 13.1 לעיל, כולם או מקצתם, תהא העירייה רשאית עפ"י שיקול דעתה הבלעדי, לבטל את זכייתו במכרז, לחלט את הערבות המצורפת להצעת המציע, כאמור בסעיף 5 לעיל, וכן למסור את ביצוע המכרז למי שיקבע על ידה, והספק יפצה את העירייה על כל הפסד שיגרם לה בגין כך.
- 13.3 סכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש, במידה והמציע לא יעמוד בהתחייבויות שנטל על עצמו ואין באמור כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העירייה כנגד הספק עקב הפרת ההתחייבויות שנטל על עצמו עם הגשת הצעתו למכרז.
- 13.4 מציע שהצעתו לא תתקבל, יקבל על כך הודעה בכתב בדואר רשום, אליה תצורף הערבות שצורפה להצעתו במכרז.

בכבוד רב,

עיריית בני ברק



נספח א' 1

ימולא על ידי המציע ויצורף להצעתו

לכבוד

עיריית בני ברק
ג.א.נ.,

מידע ארגוני

לבקשתכם, הרינו למלא את הפרטים ולמסור את המידע על המציע במכרז, כדלהלן:

1. שם המציע: _____
- מספר רישום התאגיד ברשם הרלוונטי: _____
- כתובת המשרד הרשום: _____
- כתובת הפעילות: _____
- מספר טלפון קווי: _____ טלפון סלולארי: _____
- מספר פקסימיליה: _____
- כתובת דואר אלקטרוני (E-MAIL): _____
2. עיסוק המציע: _____

3. אנשי המפתח אצל המציע:

<u>שם</u>	<u>תחום התמחות</u>	<u>שנות ותק</u>
3.1	_____	_____
3.2	_____	_____
3.3	_____	_____
3.4	_____	_____

כל אור כל ניהול כלכלי בע"מ



3.5

4. איש הקשר מטעמנו למכרז הינו גב' / מר _____ ניסיונו בתחום _____, טל' סלולארי: _____ דוא"ל _____ ופניות אליו, ככל שתהיינה, בכל הנוגע למכרז, והתשובות שתימסרנה לו על ידו תחייבנה אותנו.

5. להלן פירוט הגופים להם מספק המציע את השירותים מושא המכרז:

מס' סד'	שם הרשות / הגוף	מס' צילומי אויר ופענוחים	מס' חוות דעת	היקף תיקי החרגות	תקופת השירות	איש קשר ברשות / בגוף
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						

בכבוד רב,

חותמת וחתימת המציע

כל אור כל ניהול כלכלי בע"מ



נספח מס' א' 2

ימולא ע"י כל גורם מאשר בנפרד

לכבוד
עיריית בני ברק

הנדון: אישור על ביצוע שירותים

ג.א.ג.

אני החתום מטה באשר בזה כי _____ (שם מלא) ביצע עבורנו _____ (שם הרשות המקומית), שירות לביצוע סקר חריגות בנייה בתקופה שבין ה- _____ ועד ה- _____.

1. פירוט השירותים שניתנו-

2. היקף תיקי החריגות הכולל דו"ח מסכם וסימון חריגה ע"ג תצלום אוויר חדש מול ישן _____.

3. דירוג איכות ביצוע השירותים מ-1 עד 5 (הציון המרבי הוא 5):

- 3.1. עמידה בלוחות זמנים _____
- 3.2. אמינות ואיכות העבודה _____
- 3.3. זמינות לתיקון תקלות ולבלתי צפוי _____
- 3.4. המלצה להתקשרות עם המציע _____

4. חוות דעת על ביצוע-

פרטי המאשר:

שם ושם משפחה _____ טלפון _____ תפקיד _____ שם הרשות _____

תאריך: _____ חתימה _____



נספח א' 3

לכבוד

ועדת המכרזים עיריית בני ברק

הנדון: תצהיר וכתב התחייבות המציע למכרז 100/19

ג.א.נ.

המציע הח"מ _____ נושא ת.ז. _____, נושא _____, במשרת _____
 ב _____ (להלן: "המציע") במכרז שבנדון, לאחר שהזוהרתי כי עלי להצהיר את האמת וכי אם לא אעשה כן אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק, מצהיר בזאת כדלקמן:

1. המציע בעל ניסיון מוכח, של (5) חמש שנים לפחות בביצוע סקר חריגות בניה, באמצעות תצלום אוויר, בפענוח ואיתור שינויים במבנים מתצלומי אוויר, עבור לפחות שתי רשויות מקומיות.
2. המציע בעל ניסיון מוכח בהכנה של 50 תיקי חריגות בנייה לפחות, עבור אותן רשויות מקומיות, הכולל דו"ח מסכם, סימון החריגה על גבי תצלומי אוויר חדש מול ישן ובכלל זה הפרטים המזהים של הנכס, בהתאם לרישומי העירייה.
3. המציע בעל ניסיון מוכח בהכנה של חוות דעת לבית משפט, במסגרת תביעת חריגות בנייה.
4. המציע מעסיק מודד מוסמך בעל רישיון הרשום במרכז לרישוי ישראל.
5. המציע מתחייב כי בהגשת הצעתו למכרז וככל שהצעתו תוכרז כזוכה, בחתימתו על ההסכם כמוה כהתחייבות החברה ועובדיה לשמירת סודיות ומצהיר בזה, כי ידוע לו שכל הידיעות אשר תגענה לידי או לעובדיו במסגרת ותוך ביצוע התחייבויותיו הינן סודיות והוא מתחייב לשמור על כל ידיעה כאמור בסוד. הספק מצהיר כי הוא מודע לכך שהעברת מידע שהגיע לידיו במסגרת עבודתו, במישרין או בעקיפין, בעצמו ומי מטעמו מהווה עבירה עפ"י כל דין ומתחייב שלא לעשות כל שימוש במידע ללא אישור העירייה מראש ובכתב.
6. המציע ו/או כל בעל שליטה ו/או כל בעל עניין ו/או כל נושא משרה, לא הורשעו בפסק דין חלוט בעבירה לפי חוק שכר מינימום או בעבירה לפי חוק עובדים זרים, בשנתיים שקדמו למועד הגשת הצעה זו למכרז זה.
7. המציע מתחייב כי העובדים מטעמו אשר יבצעו את השירותים עומדים בהוראות החוק למניעת העסקה של עברייני מין במוסד המכוון למתן שירות לקטינים, התשס"א-2001.
8. לא עמדו ולא עומדות נגד המציע ו/או מי מבעלי המציע ו/או מי ממנהלי המציע, תביעות משפטיות ו/או הליכים משפטיים הנוגעים לפירוק ו/או פשיטת רגל ו/או כינוס נכסים ו/או לתביעות חוב שיש בהן כדי להשפיע על המשך תפקוד המציע.
9. ידוע למציע שאם לא תתקיים התחייבויותינו זו, כולה או מקצתה, תהא זו הפרה יסודית של תנאי המכרז והחזרה והעירייה תהא רשאית לבטל את זכייתנו במכרז, בלא שתידרש ליתן התראה על כך וכן תהא רשאית בין היתר ולא רק, לחלט את הערבות העירייהאית, כפיצוי מוסכם ללא הוכחת נזק, להתקשר עם גורם אחר לביצוע העבודות נשוא ההצעה ולחייב אותנו בכל העלויות וההוצאות הכרוכות בעקבות ההפרה ולא יהא בכך כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העירייה עקב הפרת התחייבויות זו.

_____ תאריך
 _____ חתימת המורשה
 _____ חתימה וחותמת המציע

אישור עו"ד

המציע הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני
 מר _____ נושא ת.ז. _____, המוסמך להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין את תוכן
 ומשמעות התחייבותו והצהרתו לעיל, חתם בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

עורך – דין

כל אור כל ניהול כלכלי בע"מ



נספח א' - 4

נוסח ערבות בנקאית להשתתפות במכרז

לכבוד

עיריית בני ברק

א.ג.ג.,

הנדון: כתב ערבות מס'

תאריך _____

על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן: "המציע") אנו ערבים בזאת כלפיכם לסילוק כל סכום עד לסך השווה ל – 15,000 ₪ (במילים – חמישה עשר אלף ₪) וזאת בקשר עם השתתפותם במכרז 100/19 למתן שירותי סקר חריגות בניה באמצעות תצלום אויר ולהבטחת מילוי תנאי דרישות ומסמכי המכרז.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו, או לדרוש את הסכום תחילה מאת המציע בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי שיכולה לעמוד למציע בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומי של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד. בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבותנו זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבותנו זו צמודה למדד המחירים לצרכן, חודש ינואר 2019 כפי שיפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בחודש פברואר 2019.

ערבותנו זו תישאר בתוקף עד ליום 26.05.19 ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי 26.05.19 לא תענה.

לאחר יום 26.05.19 ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה לא תיחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

בנק _____

תאריך _____



נספח א' 5

הצהרה והתחייבות למניעת ניגוד עניינים

אני הח"מ _____ ת.ז. _____ מצהיר/ה בזה כדלקמן:

1. הנני נותן תצהיר זה בשם _____ שהוא היועץ המבקש להתקשר עם עיריית בני ברק במסגרת מכרז זה (להלן - המציע). אני מכהן כ_____ והנני מוסמך/ת לתת תצהיר זה בשם המציע.
2. אני מצהיר כי נכון ליום תצהירי זה, המציע אינו נמצא במצב של ניגוד עניינים ו/או חשש סביר לניגוד עניינים בין ביצוע השירותים בהתאם למכרז זה לבין ענייניו האחרים ו/או תפקידים אחרים אותם הוא ממלא.
3. אני מצהיר ומתחייב כי אם הצעתי תוכרז כהצעה הזוכה, אני אמנע מכל פעולה במסגרת מתן שירותים שיש עימה חשש לניגוד עניינים או שיש חשש כי היא תגרום לי להימצא במצב של ניגוד עניינים בכל הקשור לביצוע מלוא התחייבויותיי בהתאם לחוזה ההתקשרות עם עיריית בני ברק. בלי לגרוע מהאמור לעיל, אני מתחייב להודיע לעירייה באופן מיידי על כל סיבה שבגללה אני עלול להימצא במצב של ניגוד עניינים כאמור לעיל.
4. אני מתחייב שלא לעשות שימוש במידע שיגיע לידיעתי במהלך תקופת ההתקשרות ולאחריה אלא ואך ורק לצורך מילוי ההתחייבויותי כלפי העירייה וכן אני מתחייב לא להעביר לכל גורם אחר את המידע האמור וכן לא לעשות בו כל שימוש אחר.

 המצהיר

אישור עו"ד

המציע הח"מ, _____ עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר _____ נושא ת.ז. _____, המוסמך להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין את תוכן ומשמעות התחייבותו והצהרתו לעיל, חתם בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

 עורך – דין



נספח א' 6

הצהרה על התחייבות לשמירת סודיות (מציע)

אני הח"מ _____, ת"ז _____, מצהיר ומתחייב כדלקמן:

1. לא לגלות, לא להראות ולא למסור בזמן העסקתי כנותן שירותים לעיריית בני ברק או לאחר מכן לשום אדם או גוף סודות מסחריים כלשהם או מידע כלשהו הנוגע לעירייה או הקשור במישרין או בעקיפין לעבודות שאבצע עבורה לפי הסכם למתן שירותי תמלול והקלטה וכל הקשור לכך. התחייבותי זו חלה על כל הנוגע לרכושה של העירייה, לעסקיה, לעניינה, ללקוחותיה, לספקיה ולאנשים או הגופים הקשורים בה או הבאים עמה במגע, ובכלל זה נושאי הבדיקה של העירייה, שיטות העבודה שלה, תהליכים, מחירים, תחשיבים, תנאי התקשרות עם ספקים, שרטוטים, תכניות, מסמכים וסודות - וכל זה בלי לגרוע מכלליות האמור לעיל. אני מתחייב לקיים את האמור לעיל בין שהסודות או המידע האמורים נודעו לי בשל עיסוקי כיועץ ובין בדרך אחרת.
2. לא לעשות שימוש במידע האמור לעיל שלא למטרות ביצועה של העבודה שנמסרה לי, ובכלל זה ביצוע שכפולים, העתקים וכו' שלא למטרות ביצועה של העבודה.
3. ידוע לי כי על פי סעיף 118 לחוק העונשין, התשל"ז-1977, גילוי מידע שלא לפי סמכות שבדין היא עברה פלילית והאיסור בסעיף זה חל גם על כל מי מטעמי.

תאריך _____ שם החותם _____ חתימה _____

אישור עו"ד

המציע הח"מ, _____, עו"ד, מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני מר

נושא ת.ז. _____, המוסמך להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין את תוכן ומשמעות

התחייבותו והצהרתו לעיל, חתם בפני על התצהיר וכתב התחייבות זה.

עורך – דין



מסמך ב'

מפרט הדרישות למתן השירותים

1 מבוא

1.1 עיריית בני ברק (להלן – העירייה) מזמינה בזאת הצעות מחיר למתן שירותי סקר חריגות בניה באמצעות תצלום אוויר השונות של העירייה, והכל בהתאם להוראות, לתנאים המפורטים במסמכי המכרז.

2 התחייבויות הספק

2.1 הספק מצהיר, כי מהות השירותים וכל דרישות העירייה בקשר אליהם נהירים וברורים לו וכי הוא קרא, בדק והבין את ההסכם על נספחיו ואת צרכי העירייה ודרישותיה ואת כל ההיבטים הנוגעים לביצועם של השירותים ומצאם, כי הם ניתנים לביצוע על ידו כנדרש לפי הוראות הסכם זה והוראות כל דין ולפי המפורט בהצעתו הספק למכרז.

2.2 הספק מצהיר, כי הוא בעל הידע, הניסיון והמיומנות הנדרשים לביצוע של שירותים וכי יש בידיו את האמצעים וכח האדם מקצועי המיומן המתאים ומוסמך לביצועם בהיקף הדרוש וכי יש ביכולתו הכלכלית לבצעם, באיכות מטבית.

2.3 הספק מצהיר כי הוא מחזיק בכל האמצעים הדרושים לביצוע השירותים, לרבות כל האישורים, ההיתרים והרישיונות הדרושים על פי כל דין.

2.4 הספק מצהיר כי הוא וכל העובדים מטעמו עומדים בדרישות כל דין בכל הנוגע לביצוע השירותים ואין כל מניעה, לפי כל דין או הסכם, לביצוע השירותים על פי הסכם זה וכי אין חשש לניגוד עניינים בין העירייה לבין הספק ו/או מי מטעמו (לרבות עובדיו) בכל הנוגע לביצוע השירותים על פי הסכם זה או בכל הקשר אחר.

2.5 הספק מתחייב לספק את השירותים בהתאם להוראות הסכם זה, בהיקף ובאופן אשר יקבע על ידי העירייה מעת לעת, לפי נהלי עבודה ורמת הביצוע הטובים ביותר המקובלים בתחום, והכל במיומנות, מקצועיות ויעילות, תוך עמידה בלוחות זמנים, לשביעות רצונה של העירייה.

2.6 הספק מתחייב, כי העובדים שיתנו את השירותים לעירייה יהיו העובדים אשר הוצעו על ידו בהצעה למכרז. הספק מתחייב לפעול, ככל יכולתו, על מנת שעובדים אלו יעניקו את השירותים לעירייה לאורך כל תקופת ההתקשרות על פי הסכם זה.

2.7 הספק מתחייב שבמידה ולא יתאפשר הדבר מסיבות שאינן תלויות בספק, יודיע על כך הספק באופן מיידי לעירייה, ויציג בפניה עובדים חלופיים, שיעמדו בתנאים שהוגדרו במכרז, ובלבד שלא יפלו ברמתם המקצועית מזו של העובדים המוחלפים ויהיו לשביעות רצונה של העירייה. בידי העירייה תהא הברירה אם להפסיק את ההתקשרות עם הספק או לאשר העסקתם של עובדים חלופיים כאמור.

2.8 הספק מצהיר כי ידוע לו שאם העירייה לא תהא שבעת רצון ממי מהעובדים שנבחרו למתן השירותים, בהתאם לשיקול דעתה המוחלט, תהא היא רשאית להורות לספק להחליף את העובד בעובד אחר. הורתה העירייה כאמור, יבצע הספק את ההחלפה לקראת הישיבה הקרובה בה הוא נידרש ליתן את השירותים. דרישה כאמור שלהעירייה לא תהווה עילה לאי עמידת הספק בתנאי ההסכם, והעירייה לא תהא חייבת לפצות או לשפות את הספק בגין הפסדים או הוצאות שייגרמו לו, ככל שייגרמו לו עקב כך.

2.9 הספק מצהיר, כי הוא מודע לכך שלעירייה, בשל אופי פעולתה, תתקיימנה ישיבות מיוחדות, בהן סדר היום והנושאים שעל סדר היום יחייבו דרישות מיוחדות וקפדניות, בכל הנוגע לשמירה המידע, והספק מתחייב שהוא ועובדיו וכל הבאים מטעמו, ישמרו על חיסיון המידע לו הם נחשפים ולא יהיו רשאים למסור פרטים ו/או מידע לגורם שאיננו אחד מאלה : מנכ"ל העירייה ו/או היועץ המשפטי לעירייה ו/או מבקר העירייה.

2.10 הספק מתחייב לספק את השירותים בהתאם לדרישות כל דין (לרבות הסכמים קיבוציים וצווי הרחבה) בכל הנוגע להעסקת עובדים, לרבות חוק שכר מינימום, התשמ"ז – 1987 והתקנות לפיו וכל החקיקה המסדירה את העסקתם של עובדים זרים. העירייה תהיה רשאית לדרוש מאת הספק להציג אסמכתאות לעמידה בהוראות הדין כאמור.



- 2.11 הספק ישתף פעולה עם העירייה וכל הבאים מטעמה לצורך אספקת השירותים.
- 2.12 הספק יתמוך מקצועית בעובדים שיספקו את השירותים מטעמו ויעמיד לרשותם את כל האמצעים שיידרשו להם לצורך מתן השירותים באופן יעיל ואיכותי .

3 אחריות

3.1 הספק מתחייב לעמוד באופן מלא ומוחלט בלוח הזמנים ובמועדים כפי שידרש מעת לעת ובהתאם להתחייבויותיו על פי המכרז, ככל שהדבר נתון בידי ובהתאם ללוח הזמנים המפורטים להלן ובכפוף לקבלת צו התחלת עבודה מהמנהל:

3.1.1 הספק יבצע את איסוף הנתונים הדרושים לצורך ביצוע הסקר ובהתאם להנחיות המנהל הארצי בתוך 3 חודשים ממועד קבלת צו התחלת העבודה .

3.1.2 הספק יבצע הקמת שכבות שינויי בנייה וחריגות בנייה והכנת תיק חריגות מההיתר לבנייה ויושלם בתוך 12 חודשים ממועד קבלת צו התחלת עבודה.

3.1.3 הספק יבצע דיגיטציה וקטורית מגרמושקות לכל אחד מהמבנים בשכונה / אזור בהתאם להוראות המנהל והנחיות המנהל הארצי, בתוך 6 חודשים ממועד קבלת צו התחלת עבודה .

3.1.4 הספק יערוך תיקי חריגות בניה לכל אחד מהנכסים בהם אותרה חריגת בניה. הספק יגיש את תיקי חריגות הבניה בהתאם ללוח הזמנים שיקבע על ידי העירייה בצו התחלת העבודה ובהתאם להנחיות העירייה ולהוראות הדין.

3.1.5 הספק יכין, על פי דרישת העירייה, חוות דעת מקצועית לבית המשפט, ככל ואותרו חריגות בנייה ובכפוף לדרישת העירייה מראש ובכתב, יכין הספק תיק לבית המשפט באופן המפורט בנספח ג.3. חוות הדעת תושלם בתוך 5 ימים ממועד בקשת המנהל .

3.1.6 למען הסר ספק, התמורה בגין שלב זה כוללת את כל הנדרש לצורך ניהול הליך בבית המשפט, בגין חריגת הבנייה. לרבות, הכנת חוות דעת מומחה, מתן עדות בבית המשפט, הגעה לפגישות הכנה בהתאם לנדרש וכן כל עבודה נוספת הנדרשת, בהתאם לדרישת העירייה ובכפוף למועדים הקבועים בדין ו/או על ידי בית המשפט בניהול ההליך

4 אחריות

4.1 הספק יהא האחראי הבלעדי כלפי העירייה למתן השירותים, לטיבם, רמתם ואיכותם.

4.2 האחריות הכוללת והמצטברת של הספק על פי סעיפי המשנה להלן תוגבל לנזק ישיר בלבד ולתקרה בשיעור כפל גובה התמורה המקסימאלית שיכולה להיות משולמת לפי הוראות המכרז וההסכם.

4.3 מבלי לגרוע מאחריותו של הספק על פי הסכם זה ועל פי דין אך בכפוף לאמור בהוראות המכרז וההסכם והספק יהיה אחראי לכל אבדן, פגיעה, נזק או הפסד לגוף ו/או לרכוש, שייגרמו לעירייה ו/או לעובדיה ו/או לכל הבאים מטעמה ו/או לכל צד שלישי, לרבות - אך מבלי לפגוע בכלליות האמור לעיל - לעובדי הספק ו/או כל הבאים מטעמו, עקב מעשה ו/או מחדל של הספק ו/או מנהליו ו/או עובדיו ואשר מקורם בביצוע שירותי ההקלטה נשוא הסכם זה .

4.4 מבלי לגרוע מהתחייבותו של הספק על פי הסכם זה ועל פי דין, הספק מתחייב לשפות את העירייה, עם ובכפוף למתן פסק דין שלא עוכב ביצועו או חתימה על הסכם פשרה שהספק היה שותף לו ונתן את הסכמתו מראש ובכתב, בגין כל תביעה שתוגש נגדו בשל אבדן, פגיעה, נזק או הפסד להם אחראי הספק, שנגרמו לעירייה ו/או שהעירייה נדרשה לשלם בגינם וכן בכל ההוצאות שהעירייה נשאה בהן או עלולה לשאת בהן בקשר לתביעה בגין אבדן, פגיעה, נזק או הפסד כאמור.

4.5 האמור לעיל מבלי לגרוע מזכויות העירייה על פי הסכם זה ו/או על פי כל דין לכל תרופה או סעד אחרים, ובלבד שהעירייה הודיעה לספק בהקדם אודות קבלת התביעה ולאפשר לספק להתגונן בפניה ולשתף עמה פעולה באופן סביר בהתגוננות מפני כל תביעה כאמור.



- 4.6 הספק יהא אחראי על פי דין לכל מעשה או מחדל מקצועי, טעות, מחדל או השמטה בגין כל פעולה שתעשה על ידו או על ידי מי מעובדיו בקשר עם ביצוע שירותי ההקלטה נשוא הסכם זה.
- 4.7 מוסכם ומוצהר במפורש, כי על העירייה לא תחול כל אחריות שהיא מכל מין וסוג שהוא כלפי הספק בשל נזק הנגרם לרכושו מכל סיבה שהיא, לרבות ומבלי לגרוע מכלליות האמור, גם נזק עקיף ונזק תוצאתי, בגין מתן השירותים או ביטולם.
- 4.8 הספק יהיה אחראי על פי דין לכל נזק אשר ייגרם לרכוש העירייה אשר ניזוק עקב מעשה או מחדל של הספק, מנהליו ועובדיו.
- 4.9 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, הספק יעשה כל שביכולתו וינקוט בכל האמצעים הנדרשים למניעת נזקים כאמור, בעת מתן השירותים, לרבות בעת ההתקנה והפירוק.
- 4.10 מבלי לגרוע מן האמור לעיל, אין באישור העירייה ו/או מזכיר הוועדה לכל פעולה המתבצעת על ידי הספק ו/או מי מטעמו בקשר לביצוע שירותי ההקלטה נשוא ההסכם ו/או במתן הנחיות לספק על ידי העירייה ו/או מזכיר הוועדה כדי לשחרר את הספק מאחריותו המלאה והבלעדית על פי הסכם זה ולפי כל דין.

5 סודיות

- 5.1 הספק מתחייב לשמור על סודיות כל מידע שיימסר לו על ידי העירייה בקשר עם או לצורך השתתפות במכרז זה ו/או מתן השירותים נשוא המכרז, למעט מידע שהוא נחלת הכלל או מידע המחויב בגילוי על פי החוק.
- 5.2 במסגרת עבודתו ושירותיו לעירייה מתחייב הספק בעצמו וכל מי שבא מטעמו לשם מילוי התחייבויותיו על פי המכרז, ההסכם והשירותים, לשמירת סודיות מוחלטת באשר למידע המגיע אליו במסגרת מתן השירותים ומתחייב לציית לכל הוראה של העירייה בנוגע לשמירת סודיות.
- 5.3 הספק מתחייב כי בהגשת הצעתו למכרז וככל שהצעתו תוכרז כזוכה, בחתימתו על ההסכם כמוה כהתחייבות החברה ועובדיה לע שמירת סודיות.
- 5.4 הספק מצהיר בזה, כי ידוע לי שכל הידיעות אשר תגענה לידי או לעובדיו במסגרת ותוך ביצוע התחייבויותיו הינן סודיות והוא מתחייב לשמור על כל ידיעה כאמור בסוד.
- 5.5 הספק מצהיר כי הוא מודע לכך שהעברת מידע שהגיע לידיו במסגרת עבודתו, במישרין או בעקיפין, בעצמו ומי מטעמו מהווה עבירה עפ"י כל דין ומתחייב שלא לעשות כל שימוש במידע ללא אישור העירייה מראש ובכתב.



מסמך ב' 1

הוראות מנהל היחידה הארצית לעריכת סקר עבירות בניה הנחיה מס' 2.1
(מצורף למכרז ומהווה חלק בלתי נפרד ממנו)



נספח ג'

הצהרת המציע

לכבוד

עיריית בני ברק

הנדון: מכרז פומבי מס' 100/19 למתן שירותי סקר חריגות בניה באמצעות תצלום אוויר

א.ג.ג.,

אני הח"מ מצהיר כי קראתי בעיון את כל מסמכי המכרז והנני מודע ומכיר את מהותה המקצועית של העבודה נשוא המכרז והנני מצהיר כדלהלן:

1. הבנתי את כל מסמכי המכרז כולל מסמכיו וכי תנאי המכרז וכל הגורמים האחרים המשפיעים על ביצוע העבודות נשוא המכרז, ידועים ומוכרים לי. וכן הבנתי את שיטת ביצוע העבודה, השתתפתי במפגש ההבהרות ביקרתי ובחנתי את הדרישות לפיהן תבצע העבודה, התנאים והיקף העבודה לפיהם אצטרך לבצע העבודה, ולקבל שכרי וכי בהתאם לכך קבעתי את הצעתי.
2. ידוע לי שהשירותים נשוא המכרז הינם, מתן שירותי סקר חריגות בניה (להלן: "העבודות" / "השירותים"), הכל כמפורט במסמכי המכרז.
3. הצעתי זו מוגשת באופן עצמאי ללא תיאום ההצעה ו/או פרט מפרטיה עם מציע ו/או משתתף אחר במכרז, היה ויתברר לעירייה, בכל שלב שהוא, אחרת, יביא הדבר לפסילת הצעתי, חילוט הערבות לרבות כל צעד ו/או הליך חוקי העומד לרשותה.
4. ידוע לי כי אעמוד אחר הצעתי עד לתום הליכי המכרז, כל עוד לא הודיעה העירייה על סיומה והושבה לי ערבות ההשתתפות להבטחת הצעתי.
5. ידוע לי כי לצורך בחירתי כזוכה אני נדרש לעמוד בפרמטרים אותם קבעה העירייה לצורך שיקולה הבלעדי לבחירתי כזוכה.
6. להבטחת קיום הצעתי הנני מצרף ערבות בנקאית ללא תנאי לטובת העירייה בנוסח המצורף למסמכי המכרז הצמודה למדד המחירים לצרכן הידוע במועד האחרון להגשת הצעות למכרז וכי הערבות תהא בתוקף עד ליום הקבוע בסעיף 5 לתנאים הכלליים ותהא ניתנת למימוש במשך כל תקופה זו, ועפ"י בקשת העירייה ניתן יהיה להאריכה בעוד שלשה חודשים נוספים.
7. עוד בנוסף לאמור לעיל הנני מצהיר בזאת כי:

- 7.1 הנני בעל הידע והמומחיות הדרושים למתן השירות נשוא המכרז והנני מסוגל מכל בחינה שהיא, לבצע את כל הדרישות ו/או התחייבויות על פי הוראות המכרז.
- 7.2 ברשותי, משרד ו/או חברה ו/או סניף מרכזי הפעיל וזמין שלא באמצעות מוקד הודעות למענה ישיר בין השעות 08:00-17:00 וכן אני בעל יכולת תפעולית לצורך מתן שירותים אלה כמו כן יש בכוחי להשיג את כל כוח האדם והציוד הדרוש על מנת לבצע את העבודות נשוא המכרז.
- 7.3 הנני מסוגל, מכל בחינה שהיא לבצע את כל הדרישות ו/או התחייבויות על פי הוראות המכרז.
- 7.4 כי ידוע לי כי הצעתי לביצוע כלל השירותים בהתאם להוראות המכרז, החוזה, היקף העבודה ותדירות הניסיון, כל האמצעים והתשומות הנדרשות לביצוע כל העבודות, הכולל העמדת כל האמצעים, לרבות כ"א, מכונות וציוד.
- 7.5 הנני מתחייב כי אעמוד בכל הדרישות הנדרשות עפ"י כל דין ו/או תקן לצורך מתן השירות נשוא המכרז, לרבות דרישות בטיחות וגהות בעבודה, ולרבות תשלום לעובדי עפ"י חוק שכר מינימום לפחות.

כל אור כל ניהול כלכלי בע"מ



- 7.6. המחירים הכוללים בהצעתי, כפי שנרשמו על ידי בהצעתי, כוללים את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין סוג הכרוכות בביצוע העבודות נשוא תנאי המכרז על פי תנאי המכרז, עפ"י הכלול במפרט הטכני לרבות, הוראות החשכ"ל, צווי ההרחבה, רווח, וכל הוצאה אחרת כולל מע"מ.
- 7.7. ידוע לי כי כל המחירים הכוללים בהסכם זה על נספחיו יהיו צמודים למדד הבסיס כהגדרתו במכרז.
- 7.8. הצעתנו זו בתוקף ותחייב אותנו עד סיום תוקפה של הערבות לקיום ההצעה ועד בכלל.
- 7.9. ידוע לי כי, אין העירייה מתחייבת לקבל את ההצעה הזולה ביותר או הצעה כל שהיא וכי העירייה שומרת לעצמה את הזכות לפצל את הזכייה בין שני מציעים או יותר.
- 7.10. ידוע לי כי העירייה שומרת לעצמה את הזכות להביא לסיומו של החוזה בכל עת שתראה לנכון, עפ"י שיקול דעתה הבלעדי בהתאם לצרכיה ו/או בשל מעשה או מחדל של המציע ותהא רשאית להפסיק את ההתקשרות נשוא החוזה, ע"י משלוח הודעה בכתב 30 יום מראש וזאת מבלי שתהא חייבת בתשלום פיצויים כלשהם עקב הפסקת ההתקשרות.
8. אם אזכה במכרז הנדון, הנני מתחייב לבצע את התחייבויותי עפ"י המכרז בהתאם לכל תנאיו, לשביעות רצון העירייה ו/או הממונה מטעמה, ועל פי הוראות ההסכם בכפוף לדין והריני מתחייב לבצע את כל הפעולות המפורטות להלן:
- 8.1. תוך 14 ימים מתאריך הודעתכם בדבר זכייתי במכרז, לסור ולחתום על ההסכם ולהמציא לכם באותו המועד, ערבות בנקאית לקיום ההסכם ואישור ביטוח, הכול כמפורט במסמכי המכרז.
- 8.2. תוך לא יאוחר מ- 30 יום מיום הודעתכם בדבר זכייתי במכרז, להתחיל ולספק את השירותים נשוא המכרז.
9. הנני מצהיר כי בהצעתי הבאתי בחשבון את כל ההוצאות, בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין סוג הכרוכות בביצוע העבודות נשוא תנאי המכרז על פי תנאי המכרז, לרבות תקורות ורווח, וכל הוצאה אחרת ובהתחשב כי עלי לשלם לעובדיי לפחות שכר בהתאם לחוק שכר מינימום התשמ"ז 1987, חוקי העבודה ההנחיות להעסקת עובדים ועל פי כל דין.
10. אני מצהיר בזאת כי ידוע לי שאם לא אבצע את הפעולות המנויות בסעיפים לעיל כולן או מקצתן העירייה תהא רשאית לבטל את זכייתי במכרז וכן תהא רשאית לחלט את הערבות המצורפת להצעתי זו ולהתקשר עם ספק אחר לביצוע העבודות נשוא הצעתי.
11. כן ידוע לי ואני מסכים שסכום הערבות ישמש פיצוי קבוע ומוסכם מראש, עקב אי קיום ההתחייבויות שנטלתי על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.
12. כן ידוע לי שבחלוט הערבות לא יהא כדי לפגוע בכל זכות או סעד שיעמדו לרשות העירייה עקב הפרת ההתחייבויות שאני נוטל על עצמי עם הגשת הצעתי למכרז.
13. בעצם הגשת הצעה זו הרינו נותנים הסכמתנו לכל התנאים הכלולים במסמכי המכרז, והננו מוותרים בזאת ויתור סופי, מוחלט ובלתי מסויג על כל טענה בקשר לכל תנאי המכרז ו/או הוראה הכלולים במכרז לרבות דרישותיו.

פרטי החותם מטעם המציע:

שם פרטי _____ שם משפחה _____ ת.ז. _____

תפקיד במציע _____ טלפון נייד _____

תאריך: _____ חתימה + חותמת: _____



מסמך ד'

הצעת המציע

לכבוד
עיריית בני ברק

הנדון: מכרז פומבי מס' 100/19 למתן שירותי סקר חריגות בניה באמצעות תצלום אוויר

(את הצעת המחיר יש למלא בעט, בכתב קריא וברור ובמקרה של מחיקה ו/או תיקון, יש למחוק בעט (לא בטיפקס) ולחתום ליד התיקון)

ג.א.נ.,

לאחר שעיינו היטב בכל מסמכי המכרז ונספחיו והבנו את משמעותם, הרינו מתכבדים בזאת, בשם _____ (להלן - המשתתף), להגיש את הצעת המחיר למתן שירותי סקר חריגות בניה באמצעות תצלום אוויר ואנו מתחייבים לבצע את כל העבודות הנדרשות במסמכי המכרז וההסכם.

הצעתנו מביאה בחשבון את מכלול העלויות שיחולו על ביצוע העבודות ומתן השירותים במכרז ומכלול הדרישות ובכלל זה, עבור העמדתו והפעלתו כל הציוד, האמצעים, הכלים, המתקנים והטכנולוגיות הקיימות או שיהיו קיימות בעתיד וכח באדם המאפשרים ביצוע השירותים באופן מיטבי, בהתאם להנחיות העירייה ולשביעות רצונה המלא.

1. הצעת המחיר

2.1. להלן הצעתנו לביצוע השירותים, המחיר הוא בש"ח ליחידה ואינו כולל מע"מ, כדלהלן:

2.1.1. עלות צילום אוויר כלל העיר ופענוח _____ שם לא כולל מע"מ לצילום – **משקל 50%**

2.1.2. עלות הכנת תיק חריגות בניה לנכס – **משקל 40%-**

עלות הכנת תיק צמוד קרקע	_____	שם לא כולל מע"מ לנכס	10%
עלות הכנת תיק בניה רוויה	_____	שם לא כולל מע"מ לנכס	15%
עלות הכנת תיק נכס מסחרי	_____	שם לא כולל מע"מ לנכס	15%

2.1.3. עלות הכנת חות דעת לבית משפט _____ שם לא כולל מע"מ לנכס – **משקל 10%**

2.2. השקלול יהא כך שהמחיר הנמוך ביותר יזכה לניקוד המשקל המלא וביחס אליו ישוקללו ההצעות הבאות אחריו- והמחיר המשוקלל שקיבל את הניקוד הגבוה ביותר יהא המחיר הנמוך ביותר.

2.3. הצעתנו לעיל (להלן: "התמורה"), מהווה מחיר סופי וכולל את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצועם, על פי תנאי המכרז, ומהווה כיסוי מלא להתחייבויותינו נשוא המכרז וההסכם לרבות הציוד, האמצעים והבאנו בחשבון את כל הציוד, האמצעים, הכלים, המתקנים והטכנולוגיות הקיימות או שיהיו קיימות בעתיד, כולל העסקת עובדים בכל כמות נדרשת, לרבות תשלום זכויות סוציאליות, הוצאות הנהלה, נסיעה (לרבות זמן נסיעה), חניה, ביטוחים, הפעלת ציוד, הובלות, פריקה וטעינה, מסים, היטלים, רווח קבלני וכל הוצאה אחרת הדרושה לביצוע העבודות נשוא המכרז.

2. המחירים יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן (כללי) הידוע האחרון לחודש ינואר 2019, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה בחודש פברואר 2019.

3. חשבון מאושר כאמור ישולם לספק בתנאי שוטף+90 וכנגד חשבונית עסקה/מס כדין. המחירים יהיו בערכם הנומינאלי ולכל תשלום שישולם לספק יתווסף מע"מ כחוק, החל במועד התשלום.

פרטי החותמים/ים מטעם המציע:

תאריך: _____ שם: _____ חתימה וחותמת: _____

כל אור כל ניהול כלכלי בע"מ



אישור עו"ד

המציע הח"מ, _____ עו"ד של (להלן: "המציע") מאשר/ת בזאת כי ביום _____ הופיע בפני ה"ה _____ הרשאים ומוסמך/ים להתחייב בשם המציע ולאחר שהבין/נו את תוכן ומשמעות ההתחייבות והצהרה לעיל, חתם/ו בפני על ההצהרה והצעת מחיר זו.

עורך – דין



מסמך ה'

הסכם

שנערך ונחתם בבני ברק ביום _____ לחודש _____ שנת 2019

בין:

עיריית בני ברק
שד' ירושלם 58 בני ברק

מצד אחד;

(להלן: "העירייה")

לבין:

שם _____ ח.פ. _____
מרחוב _____
טל _____, פקס _____, דוא"ל _____

מצד שני;

(להלן: "הספק")

- הואיל** והעירייה פרסמה מכרז פומבי מס' 100/19 למתן שירותי סקר חריגות בניה באמצעות תצלום אויר (להלן: "המכרז"), הכל כמפורט במסמכי המכרז המצורפים כחלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "השירותים" ו/או "העבודות").
- והואיל** והספק השתתף במכרז ולאחר שעיין בכל הנחיות והוראות המכרז, הגיש את הצעתו, שצורפה למכרז כמסמך ד' למסמכי המכרז ומהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה.
- והואיל** והעירייה מעוניינת למסור בזה לספק והספק מקבל על עצמו ליתן את השירותים ולבצע עבודות בהתאם לאמור במכרז ובהסכם זה.
- והואיל** וברצון הצדדים לקבוע את יחסיהם ההדדיים, זכויותיהם וחובותיהם בכל הנוגע למתן השירותים נשוא הסכם זה.

אי לכך הוסכם והותנה בין הצדדים כדלקמן:

1. מבוא

- 1.1 המבוא להסכם זה והמסמכים המצורפים אליו מהווים חלק בלתי נפרד הימנו.
- 1.2 הספק מצהיר ומאשר בזאת כי יש בידו לבצע את ההסכם במומחיות ובמקצועיות.
- 1.3 הספק מצהיר ומאשר בזאת כי הוא מכיר את כל התנאים הקשורים בביצוע העבודות והשירותים נשוא המכרז וביכולתו לבצעם כמפורט במסמכי המכרז ובהסכם זה ונספחיו.

כל אור כל ניהול כלכלי בע"מ



- 1.4 הספק מצהיר ומאשר בזאת כי יש בידו את כל הכלים הדרושים לביצוע העבודות נשוא ההסכם, וכי הוא מעסיק עובדים מקצועיים ומיומנים המומחים בביצוע העבודות.
- 1.5 הספק מתחייב למלא את התחייבויותיו עפ"י הסכם זה בהתאם להצעתו במכרז, על פי הוראות המכרז ודרישותי ומפרט הדרישות.
- 1.6 כותרות הסעיפים בהסכם זה ניתנות לשם התמצאות בלבד והן לא תשמנה לפרשנות ההסכם.
- 1.7 להסכם זה יצורפו מסמכי המכרז נספחיו ומסמכיו ויהוו חלק בלתי נפרד מההסכם.
- 1.8 הוראות המכרז שלא הובאו או שלא יושמו בהסכם זה תחולנה על הסכם זה, ככל שהן ישימות ובשינויים המחויבים. אין בהוראות הסכם זה כדי לגרוע מהוראות המכרז ומכל סעד לו זכאית העירייה על-פי המכרז והאמור בהסכם זה לא ייחשב בבחינת הקלה או ויתור על הוראה כלשהי מהוראות המכרז.

2. הגדרות

- 2.1 בהסכם זה יינתנו למונחים הנזכרים בו הפירוש והמשמעות המוקנים לאותם המונחים במסמכי המכרז.
- 2.2 על אף האמור תהא למונחים המפורטים להלן המשמעות המוגדרת לצידם:
- "העירייה" - עיריית בני ברק או מי מטעמה שיוסמך על ידה לעניין הסכם זה או חלקו.
- "המנהל/הממונה" - מנהל אגף ההנדסה ו/או מי מטעמו שהוסמך על ידו לעניין הסכם זה או חלק ממנו.
- "הספק" - הזוכה במכרז, מנהליו, עובדיו, נציגיו וכל מי מטעמו.
- "מדד" - מדד המחירים הכללי לצרכן, כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
- "מדד הבסיס" - לעניין פרק התמורה- המדד הידוע במועד האחרון להגשת ההצעות למכרז שהוא מדד חודש ינואר שנת 2019.
- "מועד עדכון הסקר" - בחלוף 6 חודשים ממועד הסקר הקודם שבוצע ע"י הספק
- "סקר" - סקר חריגות בנייה בתחום שיפוטה של העיר בני ברק, בהתאם להנחיות העירייה ולהנחיות מנהל היחידה הארצית לאכיפת חוקי התכנון והבנייה
- "השירותים" - כל השירותים שעל הספק לספק לעירייה עפ"י מסמכי המכרז ומפרט הדרישות מסמך ב', לרבות אך לא רק, ביצוע סקר חריגות בנייה למבנים ברחבי העיר בני ברק והכנת ואיסוף המידע הנדרש לעירייה לצורך ביצוע הסקר.
- "צו התחלת עבודה" - דרישה בכתב מהמנהל לביצוע העבודה כמפורט בפרק אופן ביצוע העבודות ולוחות זמנים.



- הוראות מנהל היחידה הארצית לעריכת סקר עבירות בניה עדכני ליום 4/2017/9 ו/או כל הנחיה אחרת/ מתקנת/משלימה שתבוא במקומן.
- ”הנחיות המנהל הארצי” -
- ”חריגת בניה” - כהגדרתה בסעיף 3.2 להנחיות המנהל הארצי.

- 2.3 במקום בו למונח או להגדרה תהא משמעות כפולה תבוקר זו התואמת את הרעיון המכוון של המכרז והתואם את עקרונותיו או זו המטיבה עם העירייה.
- 2.4 במקרה של סתירה בין האמור בהסכם לבין האמור במסמכי המכרז, יהיה הספק מחויב להוראה המחמירה מביניהן, אלא אם תקבע העירייה אחרת.
- 2.5 כל סתירה כאמור תובא לידיעת העירייה והיא זו שתכריע בלעדית איזו היא הפרשנות המחייבת. יובהר, כי העירייה תפעיל את הוראה זו בסבירות ובהגינות.
- 2.6 כל האמור בהסכם זה בלשון יחיד אף בלשון רבים במשמע וכן להיפך, וכל האמור בהסכם זה במין זכר אף במין נקבה במשמע וכן להיפך.

3. תקופת ההסכם

- 3.1 הסכם זה יהיה בתוקף למשך 12 חודשים מיום חתימתו ביום _____ ועד ליום _____ (להלן: **”תקופת ההסכם”**).
- 3.2 העירייה תהא רשאית להאריך תוקפו של ההסכם לתקופה או תקופות נוספות שסך כל התקופות יחד, לא תעלה על 48 חודשים נוספים (להלן: **”תקופת הארכה”**), והכול עלפי שיקול דעתה הבלעדי ובתקופת ההארכה יחולו כל תנאי הסכם זה בשינויים המתחייבים.
- 3.3 כל תנאי הסכם זה יחולו, בשינויים המחויבים, על התקופה המוארכת והמחיר החודשי יהיה מחיר האחריות החודשית למתקן בכפולת מספר המתקנים אותם אמור הספק לתחזק.

4. יחסי הצדדים

- 4.1 מוסכם ומוצהר בין הצדדים מפורשות, כי הספק הנו בגדר ספק עצמאי וכי אין ולא ייווצרו בעתיד, לכל עניין וצורך, יחסי עובד ומעביד בין העירייה לבין הספק, לרבות אחריות בגין כל נזק ו/או תאונה שיגרמו לו ואין הספק זכאי לכל תשלום ו/או זכויות שהם המגיעים עפ"י כל דין ו/או נוהג לעובד ממעבידו, מאת העירייה.
- 4.2 מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, הספק מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ו/או חוק ו/או נוהג בנוגע למתן וביצוע השירותים.
- 4.3 במידה ותחויב העירייה בגין כל חוב הקשור לעובדיו, ישפה הספק את העירייה בכל חוב שהוטל עליה מיד עם דרישתה הראשונה והספק יישא על חשבונו כל עלות/שכ"ט שתישא העירייה בגין חובות כאמור.

5. הצהרת והתחייבות הספק

- 5.1 הספק מקבל על עצמו לספק את השירותים כאמור במבוא להסכם, בהתאם לדרישות המכרז, המפרט מסמך ב' המהווה חלק בלתי נפרד מההסכם, בהתאם להוראות הסכם זה ובהתאם להנחיות נוספות שתיתנה על ידי המנהל/ הממונה או נציגו וכי עמידה בלוח הזמנים כמפורט במסמכי המכרז היא חיונית לעירייה ולעמידה בהתחייבויותיו.

כל אור כל ניהול כלכלי בע"מ



- 5.2 ארגון ביצוע העבודות על פי הסכם זה יהא בסמכותו ובאחריותו המלאה והבלעדית של הספק ואולם אין בכך כדי לגרוע מסמכויות שהוענקו למנהל/ ממונה במסמכי המכרז.
- 5.3 הספק מתחייב לספק על חשבונו את כח האדם הדרוש לביצוע העבודות, את הציוד, האמצעים וההשגחה עליהם ואמצעי תחבורה עבורם וכל דבר אחר הכרוך בכך.
- 5.4 הספק מתחייב לפעול בכל הקשור בביצוע הסכם זה, אם בעצמו, אם על ידי מי מעובדיו, במומחיות ובמקצועיות הגבוהות ביותר. הספק מתחייב, כי הכלים, הידע, כוח האדם, האמצעים והכישורים המפורטים במכרז ימשיכו להיות ברשותו עד למילוי מלא של כל התחייבויותיו עפ"י המכרז וההסכם.
- 5.5 הספק מתחייב, בהסתמך על הצהרותיו והתחייבויותיו על פי הסכם זה, והעירייה מוסרת בזה לספק והספק מקבל על עצמו ומתחייב לבצע ולספק את השירותים באופן שיענה על כל צרכי העירייה בהתאם למסמכי המכרז ולהסכם זה, על נספחיו, בהתאם להצעתו, ובהתאם לכל דין והוא מצהיר ומתחייב לפעול בהתאם להוראות הסכם זה.
- 5.6 הספק מתחייב לספק את השירותים בהתאם להוראות הסכם זה בתום לב, בנאמנות, בהקפדה וברמה המקצועית הגבוהה ביותר.
- 5.7 הספק מתחייב להעסיק כוח אדם מיומן ואמצעים התואמים את צרכי העבודה והעירייה ומותאם לסוג הישיבה ולאופיה.
- 5.8 הספק מתחייב לבצע התאמות, שינויים ושיפורים במתן השירותים לפי דרישות העירייה וכמפורט בהסכם זה, בכפוף לאמור בנוגע למהות השירותים ולתנאים לעריכת שינויים במסמכי המכרז, בהצעתו ובהסכם זה.
- 5.9 הספק מתחייב לעמוד באופן מלא ומוחלט בלוח הזמנים ובמועדים כפי שידרש מעת לעת ובהתאם להתחייבויותיו על פי המכרז, ככל שהדבר נתון בידי ובהתאם ללוח הזמנים המפורטים במסמך ב' ובכפוף לקבלת צו התחלת עבודה מהמנהל.
- 5.10 הספק מתחייב לשמור כל מידע שהגיע אליו במסגרת השירותים.
- 5.11 הספק מתחייב כי בעבודה שלצורך ביצועה קיימת חובת רישום, רישיון או היתר לפי כל דין או הוראה של רשות מוסמכת, חייב הספק להעסיק רק מי שרשום, בעל רישיון או בעל היתר כאמור.
- 5.12 הספק מתחייב כי מוסכם בין הצדדים כי עובדי הספק ימצאו תחת פיקוחו, השגחתו, ביקורתו ואחריותו של הספק בלבד.
- 5.13 הספק בלבד, ישא בכל ההוצאות הכרוכות והקשורות בעבודות על פי מסמכי המכרז וההסכם על ידי עובדיו ו/או קבלני המשנה שיועסקו על ידו (אם נתקבלה הסכמת העירייה מראש ובכתב) וכל מי שבא מטעמו, לרבות תשלום שכרם, זכויות סוציאליות ותשלומים והפרשות אחרים כנדרש על פי דין וכמקובל בתחום זה.
- 5.14 הספק מתחייב כי מוסכם ומוצהר בזה שהספק מבצע התחייבויותיו שבהסכם כספק עצמאי ואין בין העירייה לבין הספק ו/או מי מהמועסקים על ידו ו/או הפועלים מטעמו ו/או בשליחותו יחסי עובד ומעביד, וכל אלה אינם משתלבים במסגרת העירייה ועובדיה, על כל הכרוך והנובע מכך.
- 5.15 הצדדים מצהירים מפורשות כי אין בהסכם זה או בתנאי מתנאיו משום יצירת יחסי עובד מעביד בין הספק ו/או מי מעובדיו ו/או מי מקבלני המשנה שיעסיק לבין העירייה. הספק מתחייב לפצות את העירייה ו/או לשפותה, מיד עם דרישה ראשונה, בגין כל חיוב שיוטל על העירייה ושיסודו בקביעה כי המצב העובדתי ו/או המשפטי שונה מהמוצהר בס"ק זה לעיל.
- 5.16 הספק מתחייב כי, במקרה של תקלה בציוד המופעל על ידו בביצוע העבודה ידאג הספק מיד לתיקונו. לא עלה בידי הספק לבצע את התיקון מתחייב הספק להעמיד ציוד חלופי כגיבוי בפרק זמן שלא יעלה על שעתיים העונה על כל דרישות המפורטות בהסכם ו/או בנספחיו לצורך ביצוע העבודה. כל האמור בס"ק זה לעיל לא יגרע מחובתו של הספק לעמוד בלוח הזמנים לפינויים.

כל אור כל ניהול כלכלי בע"מ



- 5.17 הספק מתחייב כי אם לא העמיד הספק ציוד תוך פרק הזמן של שעתיים תהא העירייה רשאית לשכור בעצמה ו/או על ידי אחרים ציוד ולחייב את הספק בהוצאותיה, בתוספת 10% כהחזר הוצאות כלליות.
- 5.18 הספק מתחייב כי עליו לנקוט בכל אמצעי הזהירות והבטיחות הדרושים כדי למנוע תקלות בביצוע העבודה, ולמלא אחר כל הוראות מזכיר הועדה (ככל שניתנו) למניעתן.
- 5.19 הספק מתחייב כי יעסיק עובדים, כלי עבודה, ציוד, חומרים ורכבים מתאימים בכמות מספקת לביצוע כל העבודות הנדרשות ולבצען בצורה מקצועית ויסודית בהתאם להוראות מזכיר הועדה.
- 5.20 הספק מתחייב כי בגמר הישיבה עליו לפרק את הציוד ולהחזיר את המצב לקדמותו, לנקות היטב את השטח בו עבד.

6. הוראות הדין

- 6.1 הספק מתחייב כי לעובדים שיועסקו על ידו ישולם לפחות שכר המינימום שייקבע, מפעם לפעם, בחוק וכי על פי דרישת העירייה ימציא אישור רו"ח בעניין. הספק מתחייב לקיים את הוראות חוק עובדים זרים (איסור העסקה שלא כדין והבטחת תנאים הומוסדות), התשנ"א - 1991 וחוק עבודת הנוער, תשי"ג - 1953.
- 6.2 הספק מתחייב למלא את התחייבויותיו עפ"י הסכם זה על פי הוראות כל דין לרבות חוקי העזר העירוניים.
- 6.3 הספק מתחייב למלא אחר כל הוראות כל דין ולמלא אחר האמור בכל חוקי העבודה, הבטיחות והבריאות ביחס להעסקת עובדיו.
- 6.4 הספק מתחייב למלא את הוראות כל דין המתייחס במישרין ו/או בעקיפין בכל הקשור לביצוע העבודה לרבות הוראות הבטיחות, ותקנות התעבורה.
- 6.5 כל העובדים שיועסקו על ידי הספק לצורך ביצוע העבודה, יהיו בעלי אזרחות ישראלית (יוצא צבא או עובד זר בעל האישורים הנדרשים). העסקת עובדים שאינם בעלי אזרחות ישראלית, תהא מותנית בקבלת אישור מראש של מחלקת הביטחון של העירייה.

7. העסקת עובדים

- 7.1 הספק מתחייב להעסיק על חשבונו לצורך ביצוע הסכם זה עובדים בכמות הנדרשת, צוות מקצועי והעירייה תהא רשאית לדרוש מהספק בכל עת לתגבר את הצוות על חשבונו, אם ראתה לדעתה שאין בצוות שהעמיד הספק כדי לבצע את העבודה או קבוצת עבודות, נשוא המכרז באופן ראוי.
- 7.2 הספק מתחייב להעמיד צוות עובדים, לביצוע עבודות הטיפול התיקון והאחריות.
- 7.3 הספק מתחייב כי, העובדים אשר יועסקו על ידו, במסגרת הסכם זה, יהיו עובדיו הסרים למרותו של הספק, יהיו בעלי ניסיון בעבודת נשוא המכרז, בוגרים, בעלי ת.ז. ישראלית.
- 7.4 מבלי לפגוע באמור לעיל, העירייה רשאית להודיע לספק בכל עת כי היא מתנגדת להעסקת מי מעובדיו לצורך ביצוע העבודות, והספק ימנע מלהעסיקו מיידית כאמור.
- 7.5 מוסכם ומוצהר בין הצדדים מפורשות כי הספק ו/או עובדיו ו/או מועסקיו הינם ספק עצמאי מוסכם בזאת מפורשות כי הספק בלבד יישא בכל התשלומים וההטבות הסוציאליות המגיעות על פי כל דין ונוהג לעובדיו ופועליו, והעירייה לא תישא בכל תשלום או הטבה כאמור.
- 7.6 מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה ובנוסף לו, הספק יהיה חייב בכל עת למלא אחר הוראות כל דין ונוהג בקשר להעסקת עובדים או מועסקים כולל תשלום שכר מינימום וכולל תשלום כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים ע"י המעביד וניכוי כל התשלומים שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו.
- 7.7 תחויב העירייה בתשלום כלשהו לספק ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו המשתלם כרגיל לעובד ממעבידו יפצה הספק את העירייה בכל סכום בו יחויב כאמור לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד.

כל אור כל ניהול כלכלי בע"מ



- 7.8 מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, הספק מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ו/או חוק ו/או נוהג בנוגע להעסקת עובדים לרבות הוראות חוק שכר מינימום.
- 7.9 אין באמור בהסכם זה בכדי לחייב את העירייה באיזה אופן להיזקק באופן בלעדי לשירותי הספק, והעירייה תהיה רשאית להעסיק קבלנים ו/או עובדים אחרים לצורך ביצוע העבודות נשוא הסכם זה.
- 7.10 אי קיום יחסי עובד ומעביד

- 7.10.1 מוסכם ומוצהר בין הצדדים מפורשות כי הספק ו/או עובדיו ו/או מועסקיו הינם לגבי העירייה בגדר ספק עצמאי, ואין נקשרים בין העירייה לביןו יחסי עובד ומעביד, ואין הספק ו/או עובדיו ו/או מועסקיו זכאים לקבל מהעירייה כל תשלום ו/או זכויות שהן על פי כל דין ונוהג המגיעים לעובד ממעבידו.
- 7.10.2 מוסכם בזאת מפורשות כי הספק בלבד ישא בכל התשלומים וההטבות הסוציאליות המגיעות על פי כל דין ונוהג לעובדיו ופועליו, והעירייה לא תשא בכל תשלום או הטבה כאמור.
- 7.10.3 מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה ובנוסף הספק יהיה חייב בכל עת למלא אחר הוראות כל דין ונוהג בקשר להעסקת עובדים או מועסקים כולל תשלום שכר מינימום וכולל תשלום כל התשלומים הסוציאליים המשתלמים ע"י המעביד וניכוי כל התשלומים שמעביד חייב בניכויים משכר עובדיו.
- 7.10.4 תחויב העירייה בתשלום כלשהו לספק ו/או לעובדיו ו/או למועסקיו המשתלם כרגיל לעובד ממעבידו יפצה הספק את העירייה בכל סכום בו יחויב כאמור לרבות הוצאות משפט ושכר טרחת עו"ד.
- 7.10.5 מבלי לגרוע מהאמור בהסכם זה, הספק מתחייב למלא אחר הוראות כל דין ו/או חוק ו/או נוהג בנוגע להעסקת עובדים לרבות הוראות חוק שכר מינימום.

8. פיקוח

- 8.1 דובר/מזכיר הועדה או מי מטעמו, מוסמך לתת לספק מעת לעת הנחיות ו/או הוראות עבודה, המתחייבות לדעתו לצורך ביצוע העבודות, והספק מתחייב לפעול על פיהן במלואן ומוסכם כי בכל ענין.
- 8.2 הספק מתחייב לבצע את העבודות באיכות וברמה מקצועית טובה אשר תניח את דעתו של דובר/מזכיר הועדה, וכן לציית להוראותיו או בא כוחו ולנהוג בהתאם להנחיותיו.

9. התמורה

- 9.1 בתמורה לביצוע מכלול הפעולות הדרושות והקשורות למתן שירותי סקר חריגות בניה באמצעות תצלום אוויר המחיר בש"ח ליחידה ואינו כולל מע"מ, יהא בהתאם למסמך ד' שיהווה חלק בלתי נפרד מההסכם, כדלקמן:

א. עלות צילום אוויר כלל העיר ופענוח _____ ש"ח לא כולל מע"מ לצילום.

ב. עלות הכנת תיק חריגות בניה לנכס: _____

עלות הכנת תיק צמוד קרקע _____ ש"ח לא כולל מע"מ לנכס

עלות הכנת תיק בניה רוויה _____ ש"ח לא כולל מע"מ לנכס

עלות הכנת תיק נכס מסחרי _____ ש"ח לא כולל מע"מ לנכס

ג. עלות הכנת חות דעת לבית משפט _____ ש"ח לא כולל מע"מ לנכס.

- 9.2 התמורה לעיל מהווה מחיר סופי וכולל את כל ההוצאות בין מיוחדות ובין כלליות, מכל מין וסוג הכרוכות בביצועם, על פי תנאי המכרז, ומהווה כיסוי מלא להתחייבויותינו נשוא המכרז וההסכם לרבות הצידוד,

כל אור כל ניהול כלכלי בע"מ



האמצעים והבאנו בחשבון את כל הציוד, האמצעים, הכלים, המתקנים והטכנולוגיות הקיימות או שיהיו קיימות בעתיד, כולל העסקת עובדים בכל כמות נדרשת, לרבות תשלום זכויות סוציאליות, הוצאות הנהלה, נסיעה (לרבות זמן נסיעה), חניה, ביטוחים, הפעלת ציוד, הובלות, פריקה וטעינה, מסים, היטלים, רווח קבלני וכל הוצאה אחרת הדרושה לביצוע העבודות נשוא המכרז.

- 9.3 המחירים יהיו צמודים למדד המחירים לצרכן (כללי) הידוע האחרון שפורסם עד מועד חתימת הסכם זה, המתפרסם על ידי הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.
- 9.4 חשבון מאושר כאמור ישולם לספק בתנאי שוטף+90 וכנגד חשבונית עסקה/מס כדן. המחירים יהיו בערכם הנומינאלי ולכל תשלום שישולם לספק יתווסף מע"מ כחוק, החל במועד התשלום.

10. הגדלת ו/או הקטנת היקף ההסכם והסבת ההסכם

- 10.1 מוסכם בזאת כי לעירייה שמורה הזכות הבלעדית להגדיל ו/או לשנות ו/או להקטין בכל עת את מספר הישיבות, בהתאם לשיקול דעתה ולתקציבה וזאת בהודעה מראש של 72 שעות והספק מתחייב לפעול על פי השינוי והתמורה שתשולם לספק תהייה בהתאם למחיר ומובהר בזאת כי לא תשולם כל תמורה נוספת בגין ביצוע העבודות נשוא המכרז, על כל הכרוך בה, מעבר למחיר נשוא הצעתו זו, וכי לא יהיו זכאים לתמורה נוספת אלא אם דרשה זאת העירייה מראש ובכתב ע"י מורשה חתימה בעירייה (להלן: "שירותים נוספים") ובכל מקרה לא נהיה זכאים לתוספת בגין השירותים הנוספים מעבר למחירים הנקובים להלן.
- 10.2 מוסכם ומוצהר כי לדובר/מזכיר הועדה תהיה הזכות הבלעדית להכריע בכל מחלוקת שתתעורר בנוגע לשינוי התמורה, וקביעתו הינה סופית ומכרעת.

11. הסבת ההסכם

- 11.1 הספק לא יהא זכאי להעסיק ספק משנה ו/או לשעבד ו/או להמחות ו/או להסב ו/או להעביר את זכויותיו על פי הסכם זה כולן או חלקן, או כל טובת הנאה על פיו לאחר, בין בתמורה ובין שלא בתמורה, אלא אם כן קבל הסכמה של העירייה לכך ובכתב. העירייה תהא זכאית לסרב לכך מבלי לנמק סירובה או להסכים לכך בתנאים שתמצא לנכון.
- 11.2 העברת 25% מהשליטה בספק, בין אם ההעברה נעשתה בבת אחת ובין אם נעשתה בחלקים, יראה אותה כהעברה המנוגדת לסעיף 11.1 לעיל.

12. פיצויים מוסכמים מראש

- 12.1 מבלי לפגוע בכלליות האמור, המנהל/הממונה יהא רשאי להפחית ו/או לקזז סכומים מהתמורה החודשית, (להלן: פיצויים מוסכמים), בכל מקרה שבו לא ביצע הספק את השירות נשוא הסכם זה במועד מהמועדים הקבועים בהסכם ו/או לא מילא הספק אחר התחייבות כלשהי מהתחייבויותיו על פי הסכם זה כדלקמן:
- 12.2 כל סכומי הקיזוז המופיעים בסעיף זה כוללים מע"מ ויהיו צמודים למדד הבסיס כמפורט לעיל.
- 12.3 קביעתו של המנהל/הממונה כקבוע בסעיף זה תהיה סופית ומכרעת ולספק לא תהא כל תביעה ו/או טענה מכל מין וסוג שהוא כנגד העירייה בשל כך.
- 12.4 אין באמור בסעיף זה כדי לפגוע בזכויותיה של העירייה על פי הסכם זה ועל פי כל דין.
- 12.5 העירייה תהיה רשאית לבצע, בעצמה או באמצעות מי מטעמה, תיקונים ושינויים בשירותים שבוצעו אם סרב או השתהה או נמנע הספק מלבצע את התיקון או השינוי האמור, לאחר שהועברה אליו דרישה בכתב מטעם העירייה. עלות העבודה תקוזז מן התשלומים המגיעים לספק בתוספת 15%.

13. אחריות ושיפוי בנזיקין

- 13.1 הספק לבדו יהיה אחראי כלפי העירייה לכל נזק גוף ו/או נזק רכוש ו/או אובדן ו/או הפסד העלולים להיגרם לעירייה ו/או לעובדיה ו/או למי מטעמה ו/או לצד שלישי כלשהו ו/או לעובדי הספק ו/או לקבלני



- משנה מטעם הספק ו/או לעובדיהם ו/או למי מטעמם, כתוצאה ממעשה ו/או מחדל של הספק ו/או עובדיו ו/או כל מי מטעמו ו/או לכל אובדן ו/או נזק בקשר לשירותים.
- 13.2 הספק לבדו יהיה אחראי כלפי העירייה לאובדן, נזק או קלקול לציוד מכל סוג ותאור הנמצא או שהובא על יד ו/או על ידי מי מטעמו לצורך השירותים נשוא ההסכם.
- 13.3 הספק פוטר בזאת את העירייה ואת העובדים מטעמה מכל אחריות לגבי נזקים כאמור ומתחייב לשפותה ו/או לפצותה ו/או את העובדים מטעמה תוך 7 ימים על כל סכום שתחויב לשלם עקב נזקים כאמור לרבות הוצאות ושכ"ט עו"ד. העירייה תודיע לספק על כל תביעה שתוגש נגדה כנ"ל ותאפשר לו להתגונן מפניה על חשבונו.
- 13.4 העירייה רשאית לקזז מן התשלומים אשר הספק זכאי להם מכוח הסכם זה ו/או מכל סיבה אחרת סכומים אשר נתבעים מהעירייה על ידי צד שלישי כלשהו בגין מעשה או מחדל שהם באחריותו של הספק כאמור לעיל ו/או בגין נזקים שנגרמו לעירייה מחמת מעשה או מחדל שהם באחריותו של הספק כאמור לעיל.

14. ביטוח

- 14.1 להבטחת אחריותו של הספק כאמור לעיל ועל פי כל דין ומבלי לגרוע מהתחייבותו וחובותיו, מתחייב הספק לערוך ולקיים על חשבונו במשך כל תקופת ההסכם וכל עוד קיימת אחריות שבדין כלפיו ביטוחים מתאימים להבטחת אחריות כאמור לפי שיקול דעתו, ובלבד שלא יפחתו מהביטוחים והתנאים המפורטים בטופס האישור על קיום ביטוחים, נספח ה' 2 המהווה חלק בלתי נפרד מהסכם זה (להלן: "טופס האישור על קיום ביטוחים").
- 14.2 הספק ימציא במעמד חתימת הסכם זה את טופס האישור על קיום ביטוחים חתום כדין בידי מבטחי הספק המורשים בישראל על קיום ועריכת הביטוחים הנזכרים לעיל. מסירת האישור חתום על-ידי מבטחי הספק לעירייה במועדים הינה תנאי עיקרי בהסכם זה אשר הפרתו מזכה את העירייה בגין הפרת ההסכם. הספק ישוב וימציא אישור ביטוח מיד עם תום תקופת הביטוח, במשך כל זמן חלותו של הסכם זה, וזאת ללא צורך בקבלת דרישה כלשהי מהעירייה.
- 14.3 עריכת הביטוחים ו/או תיקונם והמצאת פוליסות הביטוח ו/או האישורים על קיום ביטוחים לעירייה לא יהיו אישור כלשהו מהעירייה על התאמת הביטוחים ולא יטילו עליו אחריות כלשהי בקשר לכך ו/או לא יחייבו את הצדדים למצמצם את אחריותו של הספק על-פי הסכם זה או על-פי כל דין.
- 14.4 ללא צורך בכל דרישה מצד העירייה, מתחייב הספק להמציא לידי העירייה, לפני תחילת עבודתו, או תוך 7 ימים מיום שקיבל הספק הודעה על זכייתו במכרז (המוקדם מבין שני המועדים), את אישור עריכת הביטוח כשהוא חתום על ידי המבטח.
- 14.5 הספק מצהיר כי ידוע לו שהמצאת אישור עריכת הביטוח כאמור הינה תנאי מתלה ומקדמי לתחילת קשריו עם העירייה והעירייה תהיה זכאית למנוע ממנו להתחיל בביצוע ההסכם כל עוד האישור האמור לא הומצא לה.
- 14.6 אי המצאת אישור עריכת הביטוח במועד, לא תפגע בהתחייבויות הספק על-פי הסכם זה, לרבות בכל הנוגע לתשלום פיצויים בגין אי עמידה בתנאי ההסכם.
- 14.7 הספק מתחייב למלא אחר תנאי פוליסות הביטוח הנערכות על ידו, לשלם את דמי הביטוח במלואם ובמועדם, לדאוג ולוודא כי ביטוחיו יחודשו מעת לעת לפי הצורך ויהיו בתוקף במשך כל תקופת ההסכם. את הפוליסות לביטוח אחריות מקצועית ואחריות המוצר מתחייב הספק לחדש מידי שנה בשנה כל עוד עשויה לחול עליו אחריות על-פי דין ובכל מקרה במשך תקופה שלא תיפחת מ-7 שנים מסיום תקופת ההסכם.
- 14.8 בוטלו הביטוחים בטרם פג תוקף הסכם זה מסיבה כלשהי והספק לא המציא אישור עריכת ביטוח אחר, או לא חידש ביטוחים שהסתיימו בטרם פג הסכם זה, תהיה העירייה רשאית לבצע את הביטוחים תחתיו ולשלם את דמי הביטוח אם לא ישלםם לדרישתה. העירייה תהיה רשאית לנכות תשלומים אלו מכל סכום שיגיע ממנה לספק בכל זמן שהוא או לגבותם מהספק בכל דרך אחרת.



- 14.9 הספק מתחייב לקיים את נהלי הבטיחות הנדרשים לביצוע העבודות אשר יקבעו מעת לעת על ידי גורם מוסמך ו/או המבטח. כן מתחייב הספק שלא לעשות ו/או לא להתיר לאחר לעשות כל מעשה או מחדל אשר עלולים לגרום לנזק כלשהו לרכוש ו/או אשר יש בהם כדי לסכן חיי אדם.
- 14.10 למען הסר ספק, מוסכם בזאת כי קביעת גבול האחריות כמפורט בסעיפים קטנים לנספח ה' 2 הינה בבחינת דרישה מזערית המוטלת על הספק שאינה פוטרת אותו ממלוא חבותו לפי הסכם זה. על הספק לבחון את החשיפה לחבות ולקבוע את גבולות האחריות בהתאם. הספק מצהיר ומאשר כי הוא יהיה מנוע מלהעלות כל טענה ו/או דרישה כלפי העירייה ו/או מי מטעמה בכל הקשור לגבולות האחריות המזעריים כאמור.

הפרת סעיף זה על כל תנאיו מהווה הפרה יסודית של ההסכם.

15. ערבות ביצוע

- 15.1 להבטחת קיום התחייבויותיו של הספק על פי הסכם זה, הספק מתחייב להמציא לעירייה עם החתימה על הסכם זה ערבות בנקאית לפקודת העירייה, בלתי מותנית, אוטונומית וצמודה למדד המחירים לצרכן בסך של 10,000 ₪.
- 15.2 הערבות תעמוד בתוקפה לתקופה של 14 חודשים ממועד התחלת ההסכם ותוארך, היה והעירייה תנצל את זכות הברירה (האופציה).
- 15.3 העירייה תהיה מוסמכת לחלט את הערבות באופן אוטונומי, כל אימת שתסבור כי הופר תנאי או הופרו תנאים בהסכם זה ומבלי שיהא עליה להוכיח זאת.
- 15.4 האמור לעיל אינו בא לפגוע בכל זכות או סעד אחר שיעמדו לרשות העירייה עקב ובגין ההפרה.

16. קיזוז

- 16.1 מוסכם בזאת כי העירייה רשאית לקזז כנגד כל סכום המגיע ממנה לספק על פי הסכם זה, כל סכום המגיע לה על פי הסכם זה או מכל מקור אחר (לרבות הסכם אחר שבניה לבין הספק) מאת הספק.
- 16.2 הוראות סעיף זה אינן גורעות מזכותה של העירייה לגבות את הסכומים המגיעים לה מאת הספק בכל דרך אחרת לרבות חילוט ערבויות בנקאיות.

17. היתרים ורישיונות

- 17.1 הספק מתחייב לקבל רישיון ו/או היתר טרם ביצוע פעולה כלשהי שיש צורך בביצועה לצורך ביצוע העבודות נשוא הסכם זה על ידו ו/או ע"י עובדיו ו/או מועסקיו, וזאת בכפוף לכל דין.
- 17.2 בעבודה שלביצועה יש צורך ברישום, רישיון או היתר עפ"י דין, חייב הספק להעסיק רק מי שרשום כבעל רישיון כאמור.

18. הפרת ההסכם ובטלותו

- 18.1 אי ביצוע עבודות האחריות לפי הסכם זה או התרשלות בביצוע או ביצוע שלא לשביעות רצון העירייה ייחשב כהפרת ההסכם והעירייה תהא רשאית לבטל את ההסכם לאלתר לאחר שנתנה לספק הודעה על כך ובקשה ממנו לתקן את ההפרה תוך מספר ימים שיקבע על ידה על פי שיקול דעתה הבלעדי ו/או ולהעסיק על חשבון הספק עובדים ו/או קבלנים אחרים לצורך ביצוע העבודות עד לגמר תקופת ההסכם ו/או לעכב כל תשלום המגיע לספק ו/או לחלט את הערבות שניתנה להבטחת ביצועו של ההסכם.
- 18.2 מבלי לפגוע ובנוסף לכל הוראה אחרת בהסכם ייחשב הספק כמי שהפר את ההסכם הפרה יסודית בקרות אחד מן האירועים הבאים:
- א. אם יוטל עיקול על כספים המגיעים לספק מן העירייה והעיקול לא יוסר תוך 20 יום מיום החלתו.

כל אור כל ניהול כלכלי בע"מ



- ב. אם הספק הוא אדם או שותפות וייתכן נגדו או נגד אחד מיחידה של השותפות צו לקבלת נכסים.
- ג. אם הספק הוא תאגיד ויחלו נגדו בפעולות לפירוק או כינוס נכסים.
- ד. בכל מקרה שבו עשויה להתבצע העבודה בידיד נאמן, מנהל עזבון או כל אדם הממונה על נכסי הספק.

18.3 האמור לעיל אינו בא לגרוע מכל זכות או סעד אחר של העירייה עקב ובגין ההפרה.

19. שינוי ההסכם ויתור והימנעות מפעולה

- 19.1 אין לשנות כל הוראה בהסכם זה אלא בכתב, ולא תשמע כל טענה על שינוי בעל פה או מכללא.
- 19.2 כל ויתור, הימנעות מפעולה במועדה או מחדל מצד העירייה, לא ייחשבו כויתור העירייה על זכויותיה, אלא אם כן ויתרה העירייה על כך בכתב ומראש.

20. שונות

- 20.1 מוסכם בין הצדדים כי תנאי הסכם זה משקפים נכונה את המוסכם והמותנה ביניהם במלואו, וכי העירייה לא תהיה קשורה בכל הבטחות, פרסומים, הצהרות, מצגים, הסכמים והתחייבויות, בכתב או בעל פה, שאינם נכללים בהסכם זה ואשר נעשו, אם נעשו, קודם לחתימתו. כל ויתור או הסכמה או שינוי מהוראות הסכם זה לא יהא לו כל תוקף אלא אם נעשה בכתב ובחתימת שני הצדדים, והספק יהא מנוע מלהעלות כל טענה בעניין שלא נעשה בדרך האמורה.
- 20.2 כל הודעה, שצד אחד צריך ליתן למשנהו לפי הסכם זה, תינתן במסירה אישית או במכתב רשום לפי הכתובת המצוינת במבוא להסכם זה. הודעה שנשלחה בדואר רשום תחשב כנתקבלה 72 שעות לאחר הישלחה מבית דואר בישראל, ואם נמסרה ביד, מעת מסירתה.
- 23.3 מוסכם בזה בין הצדדים כי סמכות השיפוט הייחודית בכל עניין הקשור להסכם זה ו/או הנובע ממנו, תהא לבתי המשפט המוסמכים בעיר תל אביב בלבד.
- 20.4 כתובות הצדדים הם כמפורט במבוא להסכם זה.

ולראיה באו על החתום

חתימה וחותמת הספק

חתימת גזבר העירייה

אישור עורך דין

הנני מצהיר ומאשר בחתימתי כי החתומים בשם הספק הינם מורשי חתימה מטעמו.

חתימת ראש העירייה

חתימה וחותמת עורך דין

חותמת העירייה



נספח ה'- 1

נוסח ערבות בנקאית לביצוע החוזה

תאריך _____

לכבוד
עיריית בני ברק

ג.א. נ.,

הנדון: כתב ערבות מס' _____

על פי בקשת _____ ח.פ. _____ (להלן: "**הספק**") אנו ערבים בזאת כלפיכם בערבות אוטונומית לסילוק כל סכום עד לסך השווה ל- 10,000 ₪ (עשרת אלפים ש"ח) וזאת בקשר לביצוע למתן שירותי סקר חריגות בניה באמצעות תצלום אויר ולהבטחת מילוי תנאי ההסכם שנחתם ביום _____ ובהתאם לדרישות המכרז 100/19.

אנו מתחייבים לשלם לכם כל סכום או סכומים עד לסך הנ"ל תוך 14 יום מקבלת דרישתכם הראשונה בכתב שתגיע אלינו, מבלי להטיל עליכם לבסס או לנמק את דרישתכם בתהליך כלשהו, או באופן כלשהו או לדרוש את הסכום תחילה מאת הספק בתביעה משפטית או בכל דרך אחרת, ומבלי לטעון כלפיכם טענת הגנה כלשהי, שיכולה לעמוד לספק בקשר לחיוב כלשהו כלפיכם.

אתם תהיו רשאים לדרוש מאתנו את תשלומו של הסכום הנ"ל בפעם אחת או במספר דרישות, שכל אחת מהן מתייחסת לחלק מהסכום הנ"ל בלבד. בתנאי שסך דרישותיכם לא יעלה על הסך הכולל הנ"ל.

ערבות זו הינה בלתי חוזרת ובלתי תלויה ולא ניתנת לביטול.

ערבות זו צמודה למדד המחירים לצרכן האחרון הידועה במועד חתימת ההסכם כפי שפורסם ע"י הלשכה המרכזית לסטטיסטיקה.

ערבות זו תישאר בתוקף עד ליום ועד בכלל.

דרישה שתגיע אלינו אחרי לא תענה.

לאחר יום ערבותנו זו בטלה ומבוטלת.

ערבות זו אינה ניתנת להעברה ולהסבה בכל צורה שהיא.

דרישה בפקסימיליה לא תיחשב כדרישה לעניין כתב ערבות זה.

_____ בנק

_____ תאריך



נספח ה' - 2

אישור קיום ביטוחים

תאריך: _____

לכבוד
עיריית בני ברק
שדרות ירושלים 58
בני ברק
(להלן: "העירייה")

א.ג.נ.,

הנדון: אישור קיום פוליסות ביטוח בקשר עם

סקר חריגות בניה

ובין _____ (להלן: "הספק") חוזה מס' _____ מיום _____

הננו מתכבדים לאשר בזאת כי חברתנו הוציאה פוליסות ביטוח על שם הספק לתקופה מיום _____ עד ליום _____.
אנו מאשרים שהיקף הכיסוי הניתן על פי הפוליסות, בכפוף לאמור להלן, אינו נופל מהכיסוי הניתן על פי נוסח הפוליסות הידוע כביט/2013 או מהדורה מאוחרת יותר המחליפה את מהדורת ביט/2013.

1. **ביטוח אחריות מעבידים**, לכיסוי חבות הספק לפי פקודת הנזיקין [נוסח חדש] וחוק האחריות למוצרים פגומים, התש"ם - 1980 כלפי כל עובדי הספק הנשלחים לביצוע עבודה בחצרי העירייה.
גבול האחריות המכוסה אינו נמוך מ- 6,000,000 ש"ח (חמישה מיליון ש"ח) לעובד אחד, ו 20,000,000 ₪ לארוע ובסה"כ לתקופת הביטוח.

הביטוח מורחב לשפות את העירייה היה ותיחשב למעביד של מי מעובדי הספק לעניין קרות תאונת עבודה או מחלת מקצוע, או אם יקבע כי היא נושאת באחריות שילוחית לעניין חבות הספק כלפי מי מעובדי.
הביטוח על פי הפוליסה לא יכלול כל הגבלה ביחס לימי ו/או לשעות עבודה, העסקת נוער או כל מגבלה אחרת ביחס לאופי ו/או לסוג ו/או לתנאי העבודה אשר אינה קיימת בנוסח הפוליסה ביט/2013.

2. **ביטוח אחריות כלפי צד שלישי**, לכיסוי אחריותו של הספק על פי כל דין ישראלי בגבול אחריות שלא יפחת מ- 4,000,000 ש"ח (ארבעה מיליון ש"ח) למקרה ובסה"כ לתקופת הביטוח, בגין אירועים הנובעים במישרין ו/או בעקיפין מפעולותיו של הספק ו/או כל מי שפועל מטעמו וכל הבאים מכוחו בקשר עם ההסכם עם העירייה.
הביטוח על פי הפוליסה לא יכלול כל הגבלה ביחס לחבות הנובעת מאש, התפוצצות, בהלה, מכשירי הרמה, פריקה, טעינה, נשיאה ו/או שימוש בכלי נשק, רכיבי ביטחון סניטריים פגומים, הרעלה, כל דבר מזיק במאכל ובמשקה, שביתה והשבתה וכן תביעות שיבוב מצד המוסד לביטוח לאומי.

שם המבוטח בפוליסה יכלול, בנוסף לקבלן, גם את העירייה לעניין אחריותה למעשי ו/או מחדלי הספק וכל מי מטעמו והכיסוי יורחב לכלול הרחבת "חבות צולבת".

3. **ביטוח אחריות מקצועית** בשל חבותם החוקית עפ"י כל דין של בעלי המקצוע השונים המועסקים ע"י היועץ ו/או הפועלים מטעמו, בגבול האחריות שלא יפחת מ- 2,000,000 ש"ח (שני מיליון ש"ח) לארוע ובסה"כ לתקופת הביטוח.

כיסוי רטרואקטיבי: _____ (לא יאוחר מיום תחילת עבודתו עבור העירייה או מיום ההסכם, המוקדם מבין המועדים הנ"ל).

הכיסוי על פי הפוליסה מורחב לכלול כמבוטח נוסף את העירייה לעניין אחריותה הנובעת מפעולותיו של הספק כמוגדר בפוליסה ובכפוף לתנאיה ולסייגיה. הפוליסה כוללת סעיף "אחריות צולבת".

כל אור כל ניהול כלכלי בע"מ



הפוליסה כוללת תקופת גילוי בת 12 חודש.

חריג " הוצאת דיבה או לשון הרע או פגיעה בפרטיות " מבוטל.

חריג " אי יושר" תקף רק לפעולות שנעשו בידיעת היועץ ורק לגבי אותו אדם שעשה אותו מעשה.

חריג "אובדן מסמכים" – מבוטל.

הפוליסה מכסה הוצאות הגנה משפטית בהליכים פליליים

כללי (לכל הפוליסות):

הפרה כלשהי של תנאי מתנאי הפוליסות הנ"ל ע"י הספק בתום לב אינה מהווה עילה לדחיית חבות כלפי העירייה.
 הפוליסות כוללות תנאי מפורש על פיו הינן קודמות לכל ביטוח אשר נערך על ידי העירייה ואנו מוותרים על כל טענה ו/או דרישה בדבר שיתוף ביטוחי העירייה.
 כמו כן אנו מתחייבים שהכיסוי על פי הפוליסות לא יצומצם ולא יבוטל, אלא אם תשלח הודעה כתובה בדואר רשום לידי העירייה לפחות 60 יום מראש.
 הננו מאשרים כי האחריות לתשלום הפרמיות וההשתתפויות העצמיות חלה על הספק ובכל מקרה לא תחול על העירייה.

פרטי הפוליסות:

פוליסה לביטוח אחריות מעבידים מספר _____ :
 פוליסה לביטוח אחריות כלפי צד שלישי מספר _____ :
 פוליסה לביטוח אחריות מקצועית מספר _____ :
 סוכן/סוכנות הביטוח: _____ כתובת: _____ מספר טלפון: _____

חותמת וחותימת המבטח

תפקיד החותם

שם החותם

שם המבטח

תאריך: _____