



לכבוד

חברת זאב אשל אחזקות בע"מ

512756826

אהרונוביץ 10

בני ברק

הנדון : רעש בלתי סביר

במחלקת איכות הסביבה בעיריית בני ברק מתקבלות תלונות דיירים הגרים בסמוך לחניון מרכז רימונים שבבעלותכם ברחוב אהרונוביץ מספר 10 ב"ב. מקור הרעש הינה מערכת מפוחים הפועלת מידי מספר לילות למשך שעות רבות, לרוב כל הלילה להחלפת האויר בחניון תת קרקעי של מרכז רימונים. היה סיכום בשנה שעברה עם מנהל האחזקה של חברת אשל אחזקות מר יהודה בטלר ונציג הבעלים מר שרגא גרין על כך שלא תהיה הפעלה ידנית של מפוחי החניון, אלא רק על ידי החיישנים המותקנים בחניון. בפועל המפוחים עובדים לילות רבים במשך כל הלילה ובתאריך ה-17.06.16 בוצעה מדידת רעש בלילה בדירת אחד המתלוננים המוכיחה מעל לכל ספק על גרימת מטריד רעש עקב פעולת המפוחים בשעות הלילה. המדידה נעשתה בטווח שעות 00:00-1:00 בלילה. המדידה לא תואמה מול בעלי מרכז רימונים. המדידה נערכה על ידי (הח"מ) מתוקף תפקידי כרכז אכיפה סביבתית ומוודד קרינה ורעש במחלקה העירונית לאיכות הסביבה, בני ברק.

1 תיאור מקור הרעש:

מקור הרעש הוא מערכת מפוחים המפנה אויר מהחניון התת קרקעי של מרכז רימונים ברחוב אהרונוביץ 12 בני ברק.

2 תיאור מקום מפגע הרעש:

המדידות בוצעו בבניין מגורים ברחוב בית יוסף אשר, הינו אזור המוגדר כמגורים (מבנה ב') לפי סעיף מס' 1 לתקנות למניעת מפגעים רעש בלתי סביר התש"ן-1990 (להל"ן התקנות).

3 ד פירוט הציוד ששימש למדידות:

המדידות בוצעו באמצעות מכשיר תקני ובאופן תקני על פי המפורט בתקנות 4 ו- 5 לתקנות. מד מפלס רעש תוצרת Svantek דגם Svan 955



מכיל מד מפלס רעש תוצרת Quest Technologies דגם QC-10
מיקרופון למד מפלס רעש תוצרת Svantek דגם E7052 .

4 אופן ביצוע המדידות:

- 4.1 נעשתה מדידת רעש בחדר שינה בדירת המתלונן הפונה לרחוב אהרונוביץ.
מד הרעש הונח במרכז חדר השינה, בזמן המדידות דלת החדר הפנימית הייתה סגורה, החלון הפונה לרעש היה פתוח.
 - 4.2 מד הרעש כויל לפני המדידה לפי הוראות היצרן. מיד לאחר המדידה בוצעה בדיקת כויל חוזרת. לא נמצא הפרש בין קריאת מד הרעש פני ואחרי המדידה.
 - 4.3 נעשתה מדידה ב dB(A).
 - 4.4 מדידת רעש הרקע נערכה באותה הדירה, בחדר מגורים אחר הפונה לרחוב בית יוסף, היות ומוקד הרעש לא פסק מלפעול.
5. תוצאות המדידות:

כל המדידות בוצעו בזמן פעילות שגרתית של המערכות המכניות.

מיקום מדידת מפלס הרעש – Leq dB(A)	משך המדידה	תחילת המדידה	מיקום מדידת מפלס הרעש – Leq dB(A)
47.6	2.17 דקות	00: 23: 04	מרכז חדר שינה מול רחוב אהרונוביץ
42.7	2.37 דקות	00: 27: 52	מרכז חדר מגורים מול רחוב בית יוסף
מפלס רעש המטרד בחישוב לוגריתמי הוא 45.9 dB(A)			

6. התקנות:

להלן פירוט מפלסי הרעש המותרים על פי התקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש) התש"ן- 1990 לרעש באזור מגורים (מבנה ב'): :



טור ב' מפלס הרעש dB (A) - מבנה ב'		טור א' משך הרעש	
יום	לילה		
	50	עולה על 9 שעות	1
	55	עולה על 3 שעות אך אינו עולה על 9 שעות	2
	60	עולה על שעה אחת אך אינו עולה על 3 שעות	3
40		עולה על 30 דקות	4
	65	עולה על 15 דקות אל אינו עולה על שעה	5
45		עולה על 10 דקות אך אינו עולה על 30 דקות	6
	70	עולה על 5 דקות אך אינו עולה על 15 דקות	7
	75	עולה על 2 דקות אך אינו עולה על 5 דקות	8
50		אינו עולה על 10 דקות	9
	80	אינו עולה על 2 דקות	10

7. ניתוח התוצאות:

מן האמור לעיל ומניתוח תוצאות המדידות אשר בוצעו בתאריך 17.06.16 בדירת מגורים ברחוב בית יוסף ואשר מפורטות בסעיף 6 לעיל, נמצא: מפלס הרעש שמקורו בהפעלת המפוחים של חניון מרכז רימונים ברחוב אהרונוביץ 10 הינו **45.9 dB(A)**.

7.1 **מפלס הרעש המירבי המותר בשעות הלילה**, לרעש שמשכו מעל 30 דקות, הוא **40 dB(A)**.

ישנה חריגה לשעות הלילה (מ 22:01 עד 05:59 למחרת).

7.2 **מפלס הרעש המירבי המותר בשעות היום**, לרעש שמשכו מעל 9 שעות, הוא **50 dB(A)**. אין חריגה

לשעות היום (מ 06:00 עד 22:00 בלילה).

מסקנות:

בהתבסס על תוצאות המדידה שבוצעה על ידי, כמפורט לעיל, יש **מטרד רעש בלתי סביר** כתוצאה מפעילות המפוחים של חניון מרכז רימונים ברחוב אהרונוביץ 10 ב"ב. המפלס שנמדד הינו **מטרד רעש בלתי סביר** לרעש הנשמע מעל 30 דקות בשעות הלילה (בין השעה 22:01 ל-05:59 למחרת). מצב זה מהווה הפרה של הוראת סעיף 2 לחוק למניעת מפגעים התשכ"א-1961.

הינך מתבקש לטפל בגורם הרעש ולהפסיקו באופן מידי

המחלקה
לאכות
הסביבה



בכבוד רב,
יששכר סיטקוב רכז אכיפה סביבתית ומודד קרינה ורעש

המחלקה לאיכות הסביבה

העתקים :

עו"ד שוע דה-האן – התובע העירוני
מר אברהם בלושטיין – מנהל מחלקת רישוי עסקים
מר מוטי ויסלובסקי – מנהל המחלקה לאיכות הסביבה