



ב בתמוז תשע"ז
26.06.17

לכבוד
מנהל סניף בנק דיסקונט
רבי עקיבא 60
בני ברק

הנדון: רעש בלתי סביר - מדידה

במחלקת איכות הסביבה בעיריית בני ברק מתקבלות שוב תלונות דיירים הגרים בסמוך למדחסי המזגנים המונחים במיצבור בחניית הבית המשותף והשייך לסניף של בנק דיסקונט ברחוב רבי עקיבא 60 ב"ב. מערכת המדחסים פועלת משעה 7:00 בבוקר ועד לסביבות 19-20 בערב. המדידה לא תואמה מול בעל העסק. המדידה נערכה על ידי (הח"מ) מתוקף תפקידי כרכז אכיפה סביבתית וכמודד קרינה ורעש במחלקה העירונית לאיכות הסביבה, בני ברק ב-26.06.17 בשעות בין 15:00-14:00 בצהריים.

1 תיאור מקור הרעש:

מקור הרעש הוא מצבור של ארבעה מדחסים של מזגנים עם מפוחים הנמצאים בחניית הבניין רב הקומות מצידו הדרום מזרחי (מאחור) ברחוב רבי עקיבא 60.

2 תיאור מקום מפגע הרעש:

המדידות בוצעו בבניין מגורים ברחוב רבי עקיבא 60 אשר, הינו באזור שהמקרקעין בו משמשים למטרות מגורים ולאחד או יותר מהשימושים הבאים: מסחר, מלאכה, בידור. (מבנה ג') לפי סעיף מס' 1 לתקנות למניעת מפגעים רעש בלתי סביר התש"ן-1990 (להל"ן התקנות).

3 פירוט הציוד ששימש למדידות:

המדידות בוצעו באמצעות מכשיר תקני ובאופן תקני על פי המפורט בתקנות 4 ו-5 לתקנות. מד מפלס רעש תוצרת Svantek דגם Svan 955 מכייל מד מפלס רעש תוצרת Quest Technologies דגם QC-10 מיקרופון למד מפלס רעש תוצרת Svantek דגם E7052.



4 אופן ביצוע המדידות:

- 4.1 נעשתה מדידה בחדר הפונה לצד דרום מזרח לכיוון חניית הבניין ברחוב עקיבא 60 ששם נמצאים המדחסים של בנק דיסקונט.
מד הרעש הונח במרכז חדר האורחים המהווה גם חדר שינה. בזמן המדידות דלתות וחלונות הדירה היו סגורים, החלון הזזה הפונה לכיוון חניית הבניין בצד דרום מזרח ששם מקור הרעש היה פתוח.
 - 4.2 מד הרעש כויל לפני המדידה לפי הוראות היצרן. מיד לאחר המדידה בוצעה בדיקת כיוול חוזרת. לא נמצא הפרש בין קריאת מד הרעש פני ואחרי המדידה.
 - 4.3 נעשתה מדידה בdB(A).
 - 4.4 בוצעה מדידת רעש רקע בחדר שינה אחר הפונה לכיוון צפון מערב מכיוון שמערכות המדחסים והמפוחים של הבנק פעלו ללא הפסקה.
5. תוצאות המדידות:

כל המדידות בוצעו בזמן פעילות שגרתית של המערכות המכניות.

מיקום מדידת מפלס הרעש – Leq dB(A)	משך המדידה	תחילת המדידה	מיקום מדידת מפלס הרעש – Leq dB(A)
55.3	3:12 דקות	14:22:02	מרכז חדר אורחים המהווה גם חדר שינה. חלון הזזה לכיוון דרום מזרח (החנייה) פתוח, שאר דלתות הדירה והחלונות היו סגורים.
46.8	2:19 דקות	14:27:02	מרכז חדר שינה בצד צפון מערב של הדירה. חלון החדר לצד צפון מערב היה פתוח, הדלת הפנימית של החדר הייתה סגורה.
בחישוב לוגריתמי מפלס רעש המטרד הינו 54.6 dB(A)			

6. התקנות:

להלן פירוט מפלסי הרעש המותרים על פי התקנות למניעת מפגעים (מניעת רעש) התשי"ן- 1990 לרעש באזור מגורים (מבנה ג'): :



טור ב' מפלס הרעש ב- dB (A) מבנה ב'		טור א' משך הרעש	
יום	לילה		
	55	עולה על 9 שעות	1
	60	עולה על 3 שעות אך אינו עולה על 9 שעות	2
	65	עולה על שעה אחת אך אינו עולה על 3 שעות	3
40		עולה על 30 דקות	4
	70	עולה על 15 דקות אל אינו עולה על שעה	5
45		עולה על 10 דקות אך אינו עולה על 30 דקות	6
	75	עולה על 5 דקות אך אינו עולה על 15 דקות	7
	80	עולה על 2 דקות אך אינו עולה על 5 דקות	8
50		אינו עולה על 10 דקות	9
	85	אינו עולה על 2 דקות	10

7. ניתוח התוצאות:

מן האמור לעיל ומניתוח תוצאות המדידות אשר בוצעו בתאריך 01.11.15 בדירת משרדים ברחוב עקיבא 60 ואשר מפורטות בסעיף 6 לעיל, נמצא:

מפלס הרעש שמקורו במיצבור מדחסים של בנק דיסקונט הינו 65.7 db(A).

7.1 מפלס הרעש המירבי המותר בשעות היום, לרעש שמשכו מעל 9 שעות, הוא 55 dB(A). יש חריגה גדולה לשעות היום (מ07:00 ועד 22:00 בלילה).

7.2 מפלס הרעש המירבי המותר בשעות היום לרעש שמשכו עולה על 3 שעות אך אינו עולה על 9 שעות הוא

60 db(a)

7.3 מסקנות:

בהתבסס על תוצאות המדידה שבוצעה על ידי, כמפורט לעיל, יש מטרד רעש בלתי סביר כתוצאה מפעילות מצבור של מדחסים השייך לבנק דיסקונט ברחוב רבי עקיבא 60 ב"ב. המפלס שנמדד הינו מטרד רעש בלתי סביר לרעש הנשמע מעל 9 שעות **בשעות היום** - 55 dba ורעש הנשמע בין 3 שעות ל9 שעות - 60 dba בשעות (07:00 - 22:00). מצב זה מהווה הפרה של הוראת סעיף 2 לחוק למניעת מפגעים התשכ"א-1961.

הינכם מתבקשים לטפל בגורם הרעש ולהפסיקו בתוך 21 יום.

המחלקה
לאכות
הסביבה



בתום הטיפול יש להגיש סיכום טיפול. יש להגיש תוכנית של יועץ למיגון אקוסטי להפסקת מטרד הרעש.

בכבוד רב,

יששכר סיטקוב רכז אכיפה סביבתית ומודד קרינה ורעש
המחלקה לאיכות הסביבה

העתקים :

עו"ד שוע דה-האן – התובע העירוני
מר אברהם בלושטיין – מנהל מחלקת רישוי עסקים
מר מוטי ויסלובסקי – מנהל המחלקה לאיכות הסביבה