



תאריך: _____

לכבוד

מדור היטל השבחה

הוועדה המקומית לתו"ב בני ברק

הנדון: בקשה לפטור מתשלום היטל השבחה בהתאם לסעיף 19(ג)(2) לתוספת השלישית לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965

אני החתום/ה מטה, _____, נושאת תעודת זהות מספר _____, מתחייבת ומצהירה בזאת, בצורה בלתי חוזרת, כדלקמן:

1. הנני בעלת זכויות במקרקעין הממוקמים ברחוב _____, בני ברק והמצויים בגוש _____ חלקה _____ (להלן: "המקרקעין").
2. הנני מצהירה כי הנני הבעלים הרשום של דירה מס' _____, ששטחה _____ מ"ר, הנמצאת בקומה _____ מספר _____ ביחס למפלס הרחוב עצמו (להלן: "הדירה").
3. הנני מצהירה כי הדירה לאחר הרחבתה/בנייתה לא עולה מעל 140 מ"ר בנוי (כולל מחסן ממד וסוכה) כקבוע בסעיף 19(ג)(1) לחוק התכנון והבניה.
4. הנני מצהירה ומתחייבת כי זכויות הבעלות במקרקעין ובדירה לא הועברו/ הועברו לי בדרך של מכירה ללא תמורה ו/או בדרך של הורשה מצד ג'.
5. ידוע לי, בהתאם לדרישות הפטור, כי במידה והמקרקעין אכן הועברו לי בדרך של הורשה או בדרך של מכירה ללא תמורה מצד ג', הנני נכנסת לנעלי צד ג' ונותנת תצהירי כי הוא לא קיבל בעבר פטור לפי סעיף זה בעבור הנכס דלעיל.
6. הנני מצהירה ומתחייבת כי הדירה, לאחר קבלת טופס 4 ואישור אכלוס, שימשה למגוריי/ למגורי קרובי, כהגדרתו בחוק התכנון והבניה, ה"ה _____, אשר התגורר/ה/ו בה לפחות בארבע השנים החל מגמר הבניה של הדירה. לעניין התחייבותי זו, "גמר הבניה" כמשמעותו בחוק מס רכוש וקרן פיצויים, תשכ"א-1961.
7. ידוע לי כי מגוריי/ מגורי קרובי בלבד בדירה מהווה תנאי מהותי ויסודי לכך שיינתן לי הפטור המבוקש מתשלום היטל השבחה של עד 140 מ"ר, בהתאם לדרישות החוק ולכללים המקובלים אצלכם, ודירה זו לא הושכרה לצד ג', ולא קיבלתי כל תמורה בגין זכויות בדירה ו/או בגין השכרתה וכי ככל שהתחייבותי זו תימצא אינה נכונה, אשלם לכם את מלוא היטל השבחה כפי שנקבע על ידכם, בצירוף הפרשי הצמדה וריבית כחוק.

8. הנני מצהיר/ה כי הרחבת/בניית הדירה הינה בהתאם להיתר הבניה שניתן לי וכי כל סטייה ממנו תהווה הפרה של התחייבותי זו לרבות חיובי בתשלום מלוא היטל ההשבחה כאמור לעיל.
9. למען הסר ספק, הנני נותן/ת בזאת הסכמתי מראש לכך שהוועדה המקומית לתכנון ובניה בני ברק תהא רשאית לבצע בדיקות בדירה על מנת לוודא כי הנני עומד/ת בהצהרתי זו.
10. הסכמתי מראש לביצוע הבדיקות כאמור, במישרין ו/או על ידי מחלקת הפיקוח של הוועדה המקומית בני ברק, ללא מתן הודעה מוקדמת.
11. הנני מצהיר/ה כי לא ביקשתי ו/או לא ניתן לי בעבר פטור לפי סעיף 19(ג) לתוספת השלישית לחוק התכנון והבניה ולנכס.
12. זהו שמי, זו חתימתי ותוכן תצהירי והתחייבויותיי דלעיל אמת.

חתימה

תאריך

אני הח"מ עו"ד _____ מאשר בזה כי ביום _____ הופיע/ה בפני מר/גב' _____ שזיהיתיו/ה לפי תעודת זהות מס' _____ /המוכר/ת לי אישית ולאחר שהזהרתיו/ה כי עליו/ה לומר את האמת בלבד ואת האמת כולה ואם לא יעשה/תעשה כן יהא/תהא צפוי/ה לעונשים הקבועים בחוק ולאחר שהבהרתי לו/לה את מהות התחייבותה/ו, אישר/ה נכונות הצהרתו/ה דלעיל, חתם/ה על כתב התחייבות זה בפני.

חתימה וחותמת מקבל התצהיר
עו"ד, _____

תאריך