



בס"ד

לכבוד

מדור היטל השבחה

הועדה המקומית לתו"ב בני ברק

הנדון: תצהיר מוכר העדר חריגות בניה ו/או בניה בלתי חוקית

- אני החתום מטה, _____ נושא ת.ז. _____ לאחר שהוזהרתי כי עלי לאמר אמת וכי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק אם לא אעשה כן, מתחייב ומצהיר בזאת בצורה בלתי חוזרת כדלקמן:
- הנני הבעלים/החוכרים/בעל הזכויות הרשום ו/או הזכאי להירשם כבעלים/חוכרים/בעל זכויות (נא לסמן את הזכות) בדירת מגורים מספר _____ בתת חלקה _____ חלקה _____ בגוש _____ בקומה _____ שכיוונה _____ ואשר שטחה _____ מ"ר, בבנין ברחוב _____ (להלן "הדירה").
 - בהתאם לחוזה מכר מיום _____ מכרתי את כל זכויותי בדירה לה"ה _____ (להלן "הקונה").
 - הנני מצהיר כי בדירה אין חריגות בניה ו/או בניה בלתי חוקית והיא איננה מפוצלת למספר יחידות מגורים והיא בנויה בהתאם להיתרי בניה כדין.
 - למען הסר ספק תהיו רשאים לבצע בדיקות בדירה על מנת לוודא כי תצהירי זה אמת והנני נותן את הסכמתי מראש לביצוע בדיקות כאמור, באמצעות מי מטעמכם.
 - במידה ויתברר, כי הצהרתי זו אינה נכונה ו/או נכונה חלקית הנני מודע ומקבל על עצמי כי אהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק לרבות הגשת כתב אישום על פי דין וכן תשלום קנס בסך 100,000 ₪.
 - להסר ספק הריני מאשר כי ידוע לי שאישור העריה להעברת זכויות משמי על שם הקונה ניתן על ידכם כפוף לתצהירי ואישורי זה ואין בו כדי להוות אישור לכך שאין חריגות בניה בדירה.
 - זהו שמי וזו חתימתי ותוכן תצהירי והתחייבותי דלעיל אמת.

אישור עו"ד

אני הח"מ _____ עו"ד מאשר כי ביום _____ הופיע בפניי _____ ת.ז. _____ ולאחר שהוזהרתי אותו כי עליו לומר אמת ואם לא יעשה כן יהיה צפוי לעונשים הקבועים בחוק ולאחר שהבהרתי לו את מהות התחייבותו חתם על כתב התחייבות זה בפניי

_____ חתימה:

_____ תאריך: