



## בקשה לקבלת פטור מתשלום היטל השבחה במסגרת בקשה למימוש זכויות

### בהיתר בניה / מכר

על פי סעיף 19(ב) (4) לתוספת השלישית לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965  
(עמותה/הקדש)

#### הנחיות למילוי הטופס:

1. עליך למלא את כל הפרטים שבטופס, ולמחוק בקו ברור כל פרט בו שאינו רלוונטי.
2. בקשה שלא יצורפו לה כל המסמכים הנדרשים-תוחזר למבקש/ת הפטור בצירוף הנימוקים לדחייה.
3. אישור מעו"ד רו"ח בדבר מורשי החתימה בשם העמותה/ההקדש אשר תאריך עריכתו הוא עד חצי שנה טרם הגשתו.
4. חתימות מלאות של מורשי החתימה בשם העמותה/ההקדש (חתימה + שם פרטי + שם משפחה + ת.ז. של החותם) אשר תואמים למורשי החתימה באישור מורשי החתימה.
5. לטופס זה יש לצרף:
  - נסח טאבו עדכני/אישור זכויות
  - אישור ניהול
  - צילום ת.ז. ואישור מורשי חתימה
  - תעודת העמותה
  - תקנון עמותה/הקדש עדכני נאמן למקור ע"י רשם העמותות ההקדשות
  - אישור ניהול תקין מאת רשם העמותות/ההקדשות ואישור מלכ"ר
  - למוסד הקדש בלבד- הודעה של הנאמן לרשם ההקדשות, בהתאם לסעיף 26(א) לחוק הנאמנות, תשל"ט-1979 ודו"ח נאמן למקור מכח סעיף 26(ג) לחוק הנאמנות

#### א. פרטי הנכס:

גוש	חלקה	מס' מגרש
כתובת הנכס		מס' בקשה להיתר



## ב. תצהיר והתחייבות העמותה/ההקדש:

1. אני/הח"מ \_\_\_\_\_ מס' ת.ז. \_\_\_\_\_, מנהל ומורשה חתימה מטעם העמותה/ההקדש לאחר שתוכן בקשתי זה הוסבר לי ולאחר שהבנתי את האמור, מצהיר/ה ומתחייב/ת בזה כדלקמן:
2. אני מגיש/ה תצהיר והתחייבות לצורך בקשה לפטור מתשלום היטל השבחה בשם העמותה/ההקדש מס' \_\_\_\_\_
3. העמותה/ההקדש הינם הבעלים של המקרקעין מיום \_\_\_\_\_
4. הריני מצהיר ומתחייב כי העמותה/ההקדש עומד בכל תקנות הפטור כאמור בסעיף 19(ב)(4) לתוספת השלישית לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, כמפורט להלן:  

**"השבחה במקרקעין של מוסד לחינוך, לתרבות, למדע, לדת, לצדקה, לסעד, לבריאות או לספורט, או במקרקעין של הקדש ציבורי, כמשמעותו בחוק הנאמנות, התשל"ט-1979, שאין עיסוקו לשם קבלת רווחים, אם אותם מקרקעין או התמורה בעדם, משמשים או מיועדים לשמש למטרות האמורות; "**
5. הריני להצהיר כי העמותה/ההקדש פועל/ת כמוסד ללא כוונות רווח בהתאם לחוקים, לתקנות ולכללים של רשם העמותות/ההקדשות.

## מטרות העמותה-

6. הרינו להצהיר כי מטרות העמותה/ההקדש נכללות בסעיף 19(ב)(4), כדלקמן: (נא לסמן ב X במשבצת המתאימה)  
חינוך, פרט: \_\_\_\_\_  
תרבות, פרט: \_\_\_\_\_  
מדע, פרט: \_\_\_\_\_  
דת, פרט: \_\_\_\_\_  
צדקה, פרט: \_\_\_\_\_  
סעד, פרט: \_\_\_\_\_  
בריאות, פרט: \_\_\_\_\_  
ספורט, פרט: \_\_\_\_\_



**7. סעיף זה ימולא רק בבקשה לפטור בגין העברת זכויות**

הריני להצהיר כי התמורה המתקבלת במסגרת העברת הזכויות נכנסת לחשבון העמותה/הקדש בלבד והתמורה משמשת ו/או תשמש למטרות העמותה בלבד, כאמור בסעיף 19 (ב) (4).

תאריך שם ממלא הטופס ותפקידו חתימה וחותמת העמותה

**ג. חתימת המבקש:**

תאריך שם ממלא הטופס ותפקידו חתימה וחותמת העמותה

**ד. אישור עורך דין**

אני עורך דין \_\_\_\_\_ מאשר בזאת כי ביום \_\_\_\_\_ הופיעו בפני חותמי התצהיר וההתחייבות הנ"ל:

מר/גב' \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_

מר/גב' \_\_\_\_\_ נושא ת.ז. מס' \_\_\_\_\_

שזוהה/זוהו על ידי תעודת זהות המוכרת/ לי באופן אישי/אחרי שהסברתי לו/ה את תוכן כתב ההתחייבות ומשמעותה ולאחר שאישר/ה את נכונות הפרטים הכלולים בתצהיר וההתחייבות וחתם עליה בפניי.

תאריך: \_\_\_\_\_ חתימה וחותמת עורך דין \_\_\_\_\_